

شیوه نامه ارجاع نظارت

با مبنای امتیازبندی

(ویرایش ششم)

آبان ماه ۱۳۹۳

شیونامه

۱- مواد قانونی پشتوانه ارجاع نظارت

سازمان نظام مهندسی استان از این پس، بر اساس مواد قانونی زیر، امر ارجاع کار نظارت ساختمان را به کمک یک نرم افزار هوشمند به صورت مناسب با شفافیت کامل و بدون دخالت و اعمال نظر اشخاص، از طریق مجازی و با استفاده از اینترنت ارائه می دهد.

- ۱) گردش کلی کارها در سیستم ارجاع نظارت بر اساس بند ۱۶-۲ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تنظیم گردیده است.
- ۲) نحوه پرداخت حق الزحمه نظارت به ناظران بر اساس بند ۱۶-۳ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تنظیم گردیده است.
- ۳) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت، بر اساس بند ۱۶-۱-۱ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می توانند آمادگی خود را جهت ارائه خدمات نظارت به سازمان اعلام نمایند.
- ۴) سازمان نظام مهندسی استان بر مبنای بند ۱۳-۱ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نسبت به تعیین ناظران هر ساختمان اقدام خواهد نمود.

۲- شرایط عمومی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی

در حالت عمومی فرد متقاضی نظارت بایستی دارای شرایط اولیه زیر باشد:

- ۱) فرد متقاضی مطابق ماده ۴۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، علاوه بر عضویت در سازمان استان، بایستی اقامت و اشتغال غالب وی نیز در محدوده استان محرز شده باشد به عبارت دیگر حضور موثر در حوزه محل نظارت الزامی است.
- ۲) کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی متقاضی بایستی دارای پروانه اشتغال دارای اعتبار باشد ضمن این که بر اساس بند ۳-۹ مبحث دوم برای اشخاص حقوقی پروانه تک تک اعضای حقیقی بایستی دارای اعتبار باشد.
- ۳) فرد متقاضی بند ۴-۴-۱۴ مبحث دوم بایستی فاقد حجر یا ناتوانی باشد.

۴) فرد متقاضی بر اساس بندهای ۲-۳ و ۴-۱۳ مبحث دوم نباید پروژه فعال در بحث اجرای ساختمان (دفتر مهندسی اجراء و یا مجریان حقوقی) داشته باشد.

۵) فرد متقاضی به استناد بند ۲-۳ مبحث دوم نبایستی دارای صلاحیت همزمان طرح و ساخت باشد. (در زمان اجرای طرح سازندگان مسکن)

۶) فرد متقاضی بایستی فاقد محکومیت انتظامی درجه سه و بالاتر در زمان ارجاع باشد.

۳- شرایط اختصاصی کاندیداهای نظارت بر اساس مواد قانونی

برای یک پروژه خاص فرد حقیقی یا حقوقی متقاضی نظارت بایستی دارای شرایط زیر باشد:

- ۱) حدود صلاحیت (رشته و پایه) فرد متقاضی متناسب با مشخصات پروژه باشد.
- ۲) درصد ظرفیت از جانب مهندس در بخش های طراحی و نظارت در فرم خوداظهاری اعلام و میزان ظرفیت نظارت بر اساس دو عدد فوق، محاسبه می شود.
- ۳) کلیه ظرفیت های نظارت محاسبه شده برای افراد در این بخش، برای دوره ی ۱۸ ماهه اعتبار دارد که پس از ارائه هر پایان کار از پروژه های اخذ شده توسط مهندس، مترازی برابر همان پلاک به سهمیه نظارتی افزوده خواهد شد. با توجه به مطلب یاد شده، رعایت دقت در امر انتخاب کار برای هر مهندس الزامی است.
- ۴) بر اساس بند ۱۳-۵ از فصل چهارم مبحث دوم، متقاضی نظارت به هیچ وجه نمی تواند مالک همان پروژه باشد.
- ۵) بر اساس بند ۲-۵-۵ از فصل مبحث دوم فرد متقاضی نظارت نمی تواند هیچ گونه رابطه مالی با مالک ایجاد نماید یا به نحوی عمل نماید که دارای منافی در پروژه گردد.
- ۶) فرد متقاضی شاغل در دستگاه صادر کننده پروانه نباشد.
- ۷) بر اساس جدول شماره ۱ در بند ۵-۳-۱ از فصل دوم مبحث دوم، در زمان ارجاع به اندازه مترازه پروژه از ظرفیت متقاضی باقی مانده باشد و همچنین تعداد کار جاری فرد متقاضی از تعداد حداکثر فراتر نرود.

۸) کلیه امتیازهای محاسبه شده در این شیوه نامه، بر اساس آخرین اطلاعات اعضاء محترم تا این تاریخ محاسبه و اعلام شده است. بدیهی است، در صورت هرگونه تغییر در شاخص های مبنای امتیازبندی، امتیاز هر مهندس نیز بروزرسانی خواهد شد.

۴- فرآیند سیستم ارجاع نظارت و انتخاب ناظرین

مالک یا مسئول دفتر طراحی که بعنوان نماینده قانون مالک محسوب می گردد، به شرط اتمام مراحل طراحی، کنترل و تایید کلیه نقشه های مورد نیاز، با مراجعه حضوری به سازمان و پس از واریز مبالغ حق الزحمه نظارت کلیه رشته ها، فرم درخواست معرفی ناظران را تکمیل می نماید. سازمان استان پس از کنترل صلاحیت و ثبت ظرفیت اشتغال مهندس طراح، پروژه مورد نظر را وارد نرم افزار سیستم هوشمند ارجاع نظارت نموده و ناظرین مربوط به رشته های مختلف را از طریق این نرم افزار با رعایت کامل اصول قانونی و از روشی که در زیر تشریح شده است به مالک معرفی می کند.

نظر به این که از این به بعد کلیه مراحل انتخاب ناظرین برای تمامی پروژه های نظارت فقط از طریق نرم افزار سیستم کنترل هوشمند نظارت و بدون دخالت مستقیم افراد صورت می پذیرد، افراد متقاضی نظارت بایستی جهت آشنایی بهتر با این سیستم مراحل زیر را به دقت مطالعه نمایند.

۱) این فرآیند از طریق " سامانه غیر حضوری اعضا" و با نام " کارتابل مهندسی مرکز استان " واقع در منوهای اصلی سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان به آدرس www.nezam-khz.ir قابل دسترسی است.

۲) افراد متقاضی نظارت باید پس از ورود به سامانه غیر حضوری و قسمت توزیع کار، قوانین حاکم بر سیستم ارجاع نظارت استان که در قسمتهای قبل تشریح گردید و بر گرفته از مواد قانونی سازمان نظام مهندسی است و برخی از تعهدات مربوطه را مطالعه و مورد تایید و پذیرش قرار دهند.

۳) در مرحله بعد، فرد متقاضی با تکمیل فرم خوداظهاری (فرم فعالیت حرفه ای مهندسان سال ۹۳) شهر محل نظارت و گروه های ساختمانی مورد نظر خود را تعیین می کند این فرم برای دوره های مشخص تعریف

می شود (مثلاً شش ماهه) در قسمت بالای فرم قید شده است در هر دوره ، فرم آماده به کاری توسط هر یک از اعضاء فقط یک بار تکمیل و ثبت میگردد و تا پایان دوره غیر قابل تغییر است.

۴) برای پیش بینی حالت مرخصی در سیستم امکان غیر فعال و فعال کردن مجدد آماده به کاری فراهم گردیده است . مواقعی که شخص نمی خواهد کاری به وی ارجاع شود (مانند مسافرت رفتن مهندس ، ماموریت و ...) می تواند آماده به کاری خود را غیر فعال نماید و در این صورت هیچ کار اجباری به وی ارجاع نخواهد شد. فعال یا غیر فعال کردن آماده به کاری فقط یک بار در مدت زمان مشخص شده امکان پذیر می باشد.

۵) هر گونه ارجاع نظارت به مهندسان در دوره زمانی فعلی ، منوط به تکمیل این فرم و فعال بودن آماده به کاری خواهد بود و برای دوره های زمانی بعدی تکمیل مجدد فرم آماده به کاری در زمان خود الزامی است . در ضمن تکمیل این فرم فقط به منزله اعلام آمادگی مهندس و تعیین شرایط اختصاصی جهت انجام نظارت می باشد.

۶) هر پروژه نظارتی که به سازمان نظام مهندسی استان می رسد ، در کارتابل شخصی تمام مهندسانی که آماده به کاری آنها فعال می باشد و از نظر گروه ساختمانی، ظرفیت و سایر شرایط با پروژه مذکور همخوانی دارند قرار می گیرد. شخصی که این پروژه روی کارتابل شخصی وی قرار گیرد ، از ساعت ۱ بامداد تا ۱۶ هر روز فرصت دارد تا خود را کاندیدای نظارت آن پروژه نماید.

۷) برای هر پروژه امکان مشاهده نام و امتیاز تمامی افراد کاندیدا شده ، جهت شفاف سازی هر چه بیشتر وجود دارد.

۸) تا زمانی که پرونده یک پروژه باز می باشد ، یعنی هنوز مهلت کاندیدا شدن در آن وجود دارد، شخص به راحتی می تواند کاندیداتوری خود را در آن پروژه لغو نماید.

۹) تعداد دفعات کاندیدا شدن یا لغو کاندیداتوری در روز محدود است (فقط یک بار انصراف برای هر پروژه)

۱۰) در خصوص کارهای گروه "ج" بالای ۹۰۰ متر مربع و گروه "د" با توجه به اهمیت موضوع و همچنین ایجاد هماهنگی لازم بین تیم طراحی و ناظرین ، افزایش کیفی ارائه بهینه خدمات مهندسیو رعایت موضوع بند ۹-۲-۱-۱ مقررات ملی ساختمان ، طراح می تواند از بین متقاضیان کار نظارتی ، با رعایت کنترل

ظرفیت و صلاحیت ، مطابق جدول امتیازبندی نسبت به انتخاب مهندس ناظر اقدام نماید . (مطابق جداول امتیازبندی پیوست)

۱۱) پس از اتمام مهلت کاندیدا شدن برای یک پروژه مشخص (راس ساعت ۲۰) نرم افزار از بین افراد کاندیدا شده ، بر اساس لیست نهایی امتیاز کاندیداها و سایر شرایط مندرج در این شیوه نامه ، فردی که دارای بالاترین اولویت می باشد را انتخاب می کند. به محض انتخاب ناظر در این مرحله، متراژ پروژه در ظرفیت وی ثبت گردیده و تغییر امتیاز نامبرده نیز ، به منظور شرکت در انتخاب سایر پروژه ها صورت می گیرد.

۱۲) بلافاصله پس از انتخاب ناظر توسط سیستم ، کد پروژه به همراه شماره تلفن مالک به وسیله پیامک جهت اطلاع ناظران منتخب ارسال می شود. همچنین اطلاعات کامل پروژه به همراه فایل های پیوست در کارتابل شخص مهندس ناظر قرار میگیرد . ایشان موظف است جهت امضای نسخ قرارداد ، نقشه ها و فرم تعهد نظارت به واحد خدمات مهندسی مراجعه نماید.

۱۳) انصراف ناظر در این مرحله نیز امکان پذیر است . انصراف تنها یکبار و بصورت مکتوب و با در نظر گرفتن امتیاز منفی در کارکرد مهندس ، پذیرفته می شود . عدم حضور ناظر در مدت زمان تعیین شده نیز ، انصراف از پروژه تلقی می گردد و سازمان استان ، مجدد به انتخاب ناظر مربوطه اقدام می نماید.

۱۴) در صورت انصراف مهندس ناظر در این مرحله، ناظر دیگری از لیست کاندیداهاى آن پروژه ، که بیشترین امتیاز به روز شده را دارد ، انتخاب شده و بند قبل برای ناظر جدید تکرار می گردد.

۱۵) در صورت انصراف ناظر پس از برگزیده شدن توسط سیستم ارجاع نظارت ، مطابق بند ۱۳، با توجه به اینکه تکمیل فرم خوداظهاری از جانب شخص مهندس صورت گرفته و انتخاب پروژه ها و زمان کاندیدا شدن کاملاً اختیاری و آگاهانه از سوی مهندس بوده است ، موجب جلوگیری از دسترسی مهندس ناظر به سیستم انتخاب کار به مدت ۲ ماه خواهد گردید.

۱۶) در صورتی که پروژه ای پس از پایان مهلت مقرر، دارای کاندیدای نظارت نباشد یا تمامی کاندیداهاى پروژه به خاطر کاهش ظرفیت ناشی از کارکرد طراحی یا نظارت دیگری، فاقد ظرفیت لازم برای آن پروژه باشند، مراحل کاندیدا شدن در سیستم ارجاع نظارت ۲۴ ساعت دیگر تمدید و تا دو مرحله تکرار می گردد و در صورتی که باز هم کاندیدای نظارت نداشته باشد ، نرم افزار با توجه به اطلاعات فرم آماده به کاری اعضا از بین کلیه افرادی که برای گروه ساختمانی متناسب با پروژه فوق اعلام آماده به کاری نموده اند و

آماده به کاری آنها نیز فعال است ، فردی که کمترین امتیاز را داشته و از نظر ظرفیت نیز با پروژه هم خوانی داشته باشد انتخاب نموده (ارجاع نظارت اجباری) و جهت مراجعه به سازمان برای انعقاد قرارداد مطابق بند ۱۳ مطلع می نماید.

۱۷) در ارجاع نظارت اجباری بر اساس بند قبل، پروژه های گروه الف فقط به مهندسان پایه ۳، گروه ب فقط به مهندسان پایه ۲ و گروه های ج و د فقط به مهندسان پایه ۱ ارجاع می شود.

۵- نحوه امتیاز دهی

یکی از حساس ترین و مهم ترین مباحث در سیستم ارجاع نظارت ، نحوه امتیازدهی به مهندسان ناظر می باشد. لذا سعی گردیده تمامی شاخص های قابل استفاده و موثر در این امر به نحو صحیح و عادلانه ای محاسبه و به کار گرفته شود این شاخص ها عبارتند از :

۱	پایه مهندس در بخش های نظارت و طراحی	۵	عدم محکومیت انتظامی
۲	سابقه پروژه های نظارتی در ۳ سال قبل	۶	درجه تحصیلات تکمیلی
۳	سال صدور پروانه	۷	تمام وقت بودن مهندس
۴	مشارکت در مجامع عمومی و فوق العاده		

فرمول کلی محاسبه امتیاز برای هر مهندس عبارت است از :

((امتیاز پایه نظارت + امتیاز پایه طراحی + امتیاز سابقه سال صدور پروانه مهندسی + امتیاز سابقه کار نظارتی) X ضرائب افزایشی)

از امتیاز محاسبه شده طبق فرمول فوق ، امتیازهای منفی و ضرائب کاهشی ، کسر خواهند شد

۱	امتیاز پایه های نظارت	پایه یک ۱۶ امتیاز	پایه دو ۱۲ امتیاز	پایه سه ۸ امتیاز
۲	امتیاز پایه های طراحی	پایه یک ۲ امتیاز	پایه دو ۱/۵	پایه سه ۱ امتیاز
۳	بیشترین امتیاز مربوط به سال صدور پروانه ۱۰ امتیاز است . (بازه زمانی ۱۰ ساله مورد بررسی قرار میگیرد - هر سال ۱ امتیاز)			
۴	<p>بر اساس بزرگترین گروه ساختمانی نظارت شده توسط مهندس ، از سال ۹۰ به بعد ، امتیاز کیفی به شرح ذیل به امتیازهای ایشان اضافه می گردد :</p> <ul style="list-style-type: none"> • گروه الف ، یک امتیاز • گروه ب ، دو امتیاز • گروه ج ، سه امتیاز • گروه د ، چهار امتیاز 			
<p>اگر مهندسی در سابقه کاری نظارت خود ، همزمان چند گروه ساختمانی را داشت ، بالاترین گروه ساختمانی ملاک اختصاص امتیاز افزایشی خواهد بود</p>				
۵	ضریب افزایشی کارشناسی ارشد ۱/۰۳ و مدرک دکترا ۱/۰۵ برای هر مهندس ناظر فرض شده است .			
۶	ضریب افزایشی تمام وقتی مهندس ، به شرط ارائه مدارک مستند ، ۱/۲۵ فرض شده است .			
۷	مطابق توصیه بند ۹-۲-۲-۱ مقررات ملی ساختمان ، مبحث نهم به مهندس طراح همزمان جهت پیشنهاد نظارت ، ضریب افزایشی ۱/۲ اختصاص یافته است .			
۸	امتیاز شرکت در مجامع عمومی ۱ و مجمع های فوق العاده ۰/۵ امتیاز می باشد . (امتیاز سالانه محاسبه شده و بیشترین امتیاز ۱/۵ می باشد)			
۹	<p>به دلیل محدودیت تعداد کار در رشته های چهارگانه مهندسی و در راستای ایجاد فضای رقابتی برای همه پایه ها ، درصد کاهش امتیازها بر اساس فرمول زیر می باشد .</p> <p>امتیاز کاهش یافته برای رشته عمران با توجه به محدودیت تعداد کار برای این رشته :</p> <p>برای مهندس عمران با امتیاز P پس از اخذ n کار نظارتی ، کسر امتیاز بر اساس نسبت وزنی کار ، بصورت زیر انجام خواهد شد :</p> <p style="text-align: center;">ماکزیمم تعداد کار قابل انتخاب برای رشته عمران ۵ می باشد</p> $\frac{5-n}{5} \times P$			

روند کاهش امتیاز بر اساس انتخاب تعداد کار بصورت ذیل می باشد

$$\frac{5}{5} \times 32 = 32$$

امتیاز مهندس عمران برای اخذ اولین کار نظارتی

$$\frac{5-1}{5} \times 32 = 25.6$$

امتیاز این مهندس پس اخذ اولین کار نظارتی و جهت شرکت برای انتخاب کار دوم

$$\frac{5-2}{5} \times 32 = 19.2$$

امتیاز این مهندس پس اخذ دومین کار نظارتی و جهت شرکت برای انتخاب کار سوم

$$\frac{5-3}{5} \times 32 = 12.8$$

امتیاز این مهندس پس اخذ سومین کار نظارتی و جهت شرکت برای انتخاب کار چهارم

$$\frac{5-4}{5} \times 32 = 6.4$$

امتیاز این مهندس پس اخذ چهارمین کار نظارتی و جهت شرکت برای انتخاب کار پنجم

امتیاز کاهشی برای رشته های برق ، مکانیک و معماری با توجه محدودیت کار برای این رشته ها :

برای مهندس با امتیاز P پس از اخذ n کار نظارتی ، کسر امتیاز بر اساس نسبت وزنی کار ، بصورت زیر انجام خواهد شد :

$$\frac{8-n}{8} \times P$$

ماکزیمم تعداد کار قابل انتخاب برای سایر رشته ها ، ۸ می باشد

روند کاهش امتیاز بر اساس انتخاب تعداد کار بصورت ذیل می باشد

$$\frac{8}{8} \times 32 = 32$$

امتیاز مهندس سایر رشته ها برای اخذ اولین کار نظارتی

$$\frac{8-1}{8} \times 32 = 28$$

امتیاز این مهندس پس اخذ اولین کار نظارتی و جهت شرکت برای انتخاب کار دوم

$$\frac{8-2}{8} \times 32 = 24$$

امتیاز این مهندس پس اخذ دومین کار نظارتی و جهت شرکت برای انتخاب کار سوم

$$\frac{8-3}{8} \times 32 = 20$$

امتیاز این مهندس پس اخذ سومین کار نظارتی و جهت شرکت برای انتخاب کار چهارم

$$\frac{8-4}{8} \times 32 = 16$$

امتیاز این مهندس پس اخذ چهارمین کار نظارتی و جهت شرکت برای انتخاب کار پنجم

$$\frac{8-5}{8} \times 32 = 12$$

امتیاز این مهندس پس اخذ پنجمین کار نظارتی و جهت شرکت برای انتخاب کار ششم

$$\frac{8-6}{8} \times 32 = 8$$

امتیاز این مهندس پس اخذ ششمین کار نظارتی و جهت شرکت برای انتخاب کار هفتم

$$\frac{8-7}{8} \times 32 = 4$$

امتیاز این مهندس پس اخذ هفتمین کار نظارتی و جهت شرکت برای انتخاب کار هشتم

محکومیت شورای انتظامی به ترتیب درجه به شرح ذیل ، باعث کاهش امتیاز خواهند بود :

محکومیت درجه یک : ۱ امتیاز منفی

محکومیت درجه دو : ۲ امتیاز منفی

محکومیت درجه سه : ۳ امتیاز منفی

۱۰

تبصره :

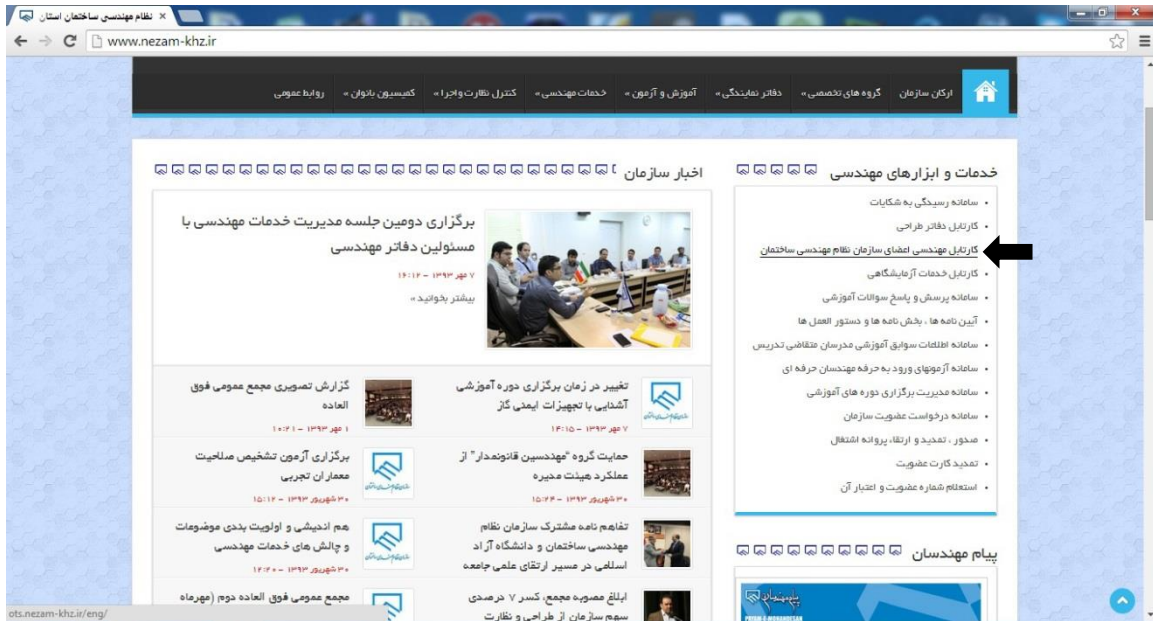
✓ برای رشته مهندسی عمران و در تمام پایه های مهندسی ، هر مهندس فقط می تواند ۵ کار نظارتی انتخاب و نظارت نماید . جهت آزادسازی ظرفیت و انتخاب مجدد ، ارائه پایان کار پلاک های قبلی (۵ پلاک انتخاب شده بعد از تاریخ ۹۳/۳/۱) الزامی است .

✓ برای رشته های مهندسی برق و مکانیک و معماری و در تمام پایه های مهندسی ، هر مهندس فقط می تواند ۸ کار نظارتی انتخاب و نظارت نماید . جهت آزادسازی ظرفیت و انتخاب مجدد ، ارائه پایان کار پلاک های قبلی (۸ پلاک انتخاب شده بعد از تاریخ ۹۳/۳/۱) الزامی است .

✓ در سیستم توزیع اجباری نظارت از سوی سازمان ، (که در شیوه نامه به آن اشاره شده است) ، کار ارجاع شده به مهندس ، در تعداد کارهای مجاز او لحاظ نمی شود .

۸. راهنمای ورود به سامانه الکترونیکی توزیع نظارت جهت انتخاب کار

برای ورود به این بخش ابتدا هر مهندس باید به سایت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان به آدرس <http://www.nezam-khz.ir> مراجعه نماید.

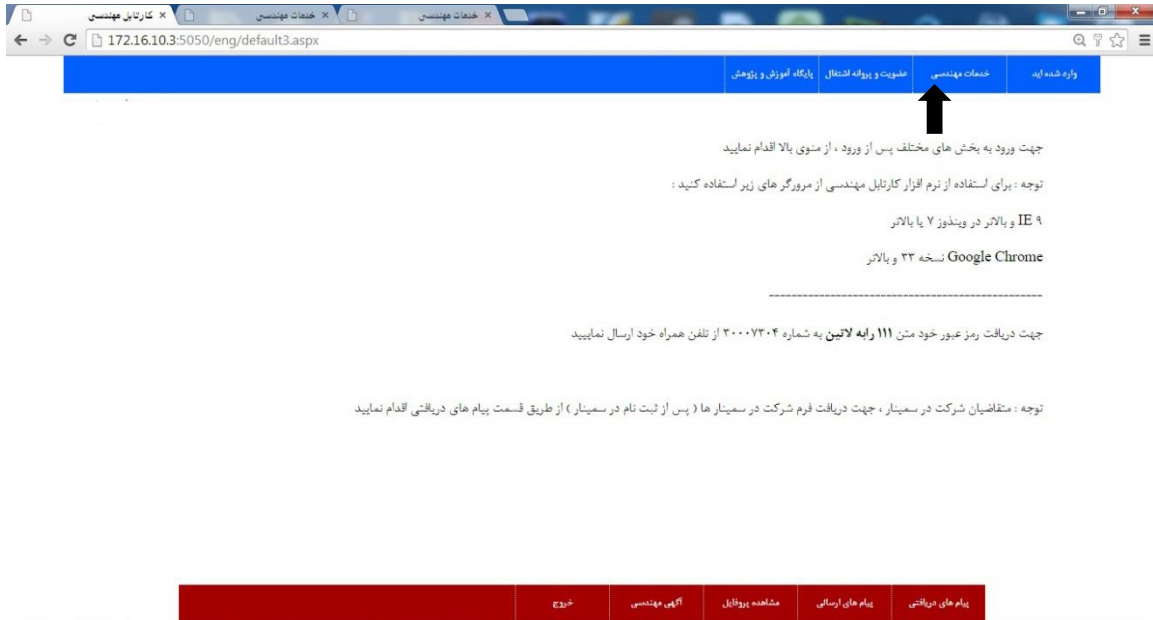


پس از ورود به سایت ، باید بر روی منوی سوم سمت راست ، با عنوان (کارتابل مهندسی اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان) کلیک نموده تا وارد بخش کارتابل مهندسی شوید :

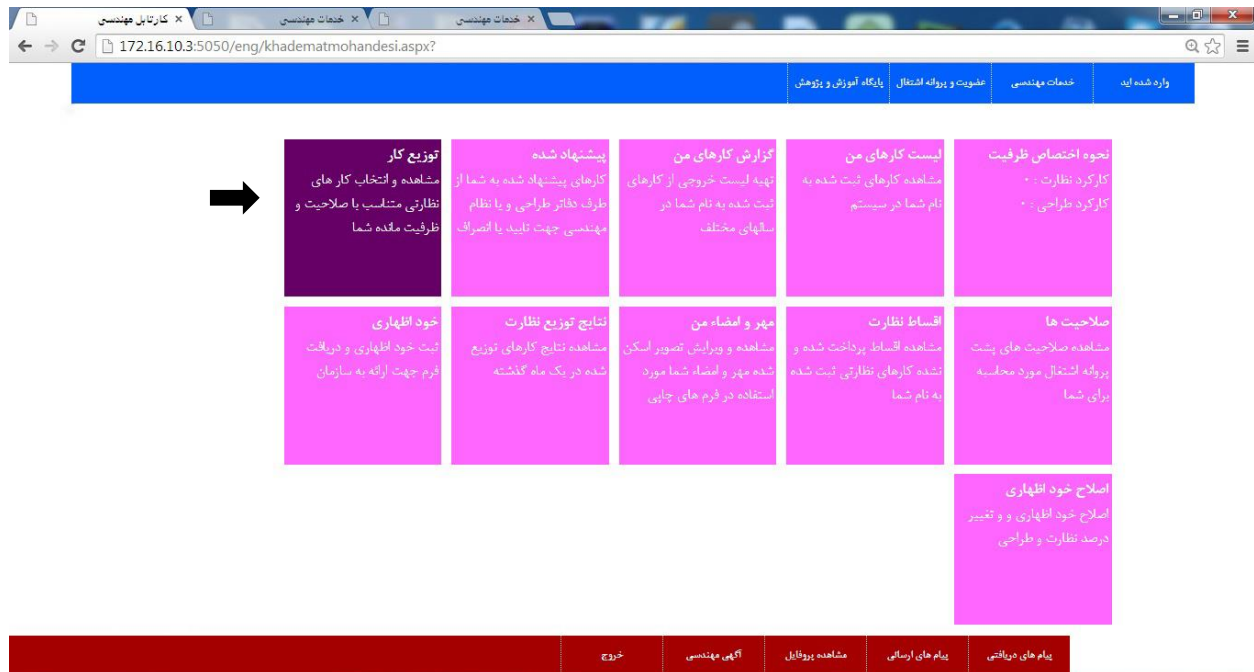


بعد از ورود به صفحه جدید ، باید شماره ملی خود را به همراه رمز عبور اختصاصی خود وارد نمایید و بر روی کلید (بررسی اطلاعات) کلیک کنید ، تا سیستم به شناسایی شما پردازد .

در گام بعدی و بعد از لاگین شدن به نرم افزار ، بر روی منوی خدمات مهندسی ، که در بالای صفحه قرار گرفته است ، کلیک کنید :



بعد از کلیک روی منوی فوق ، در صفحه جدید پیش رو ، وارد بخش (توزیع کار) شوید :



در صفحه بعدی ، شما می توانید لیست کارهای توزیع شده در همان روز و موجود در سامانه توزیع را مشاهده نمایید .

پس از بررسی کار و جهت اطلاع بهتر از وضعیت پلاک ، با توجه به عدم پذیرش انصراف مالک پس از نهایی شدن نظارت ایشان ، الزامی است مهندس ناظر با مسئول دفتری که کار را در سامانه توزیع قرار داده ، تماس گرفته و اطلاعات تکمیلی تر را اخذ نماید .

توجه : اگر گزینه انتخاب ندارد ، به دلیل اعتبار کارت عضویت و یا پروانه اشتغال می باشد.

توجه : در صورتیکه کار به نام شما ثبت شود موظف هستید در کمتر از ۲۴ ساعت نسبت به حضور در سازمان و انجام روال اداری اقدام نمایید . در غیر این صورت برخورد قانون صورت میگیرد. این کارها متقاضی دریافت خدمات از طرف شما هستند.

عدم تعهد به امضاء پیگرد قانونی خواهد داشت. کار به نام مهندسی ثبت می شود که بالاترین امتیاز را داشته باشد.

امضاء کار به معنای امضاء رسمی شملت . مهر و امضاء شما بر روی کارت ثبت می گردد . و شما در قبال کار و امضاء خود مسئول هستید پس از امضاء امکان حذف آن وجود نخواهد داشت. و انصراف از کار منوط به تصمیم واحد خدمات مهندسی در این خصوص خواهد بود.

لطفا در انتخاب خود دقت کنید. تا قبل از ثبت کار به نام شما می توانید انصراف .

انتخاب و ثبت کار تا قبل از ساعت ۱۷ می باشد

ردیف	کد پلاک	سمت	متراژ	سقف	حق الزحمه	گروه	مالک	پلاک ثبتی	آدرس ملک	دفتر	رئیس دفتر	همراه	
انتخاب	۱۵۱۱۶۷	۲۰۱۳۵	نظارت عمران	۲۵۷۷.۲۵	۸	۱۶۵۹۷۴۹۰۰	چ	شهرام فدکسازاده	۵۲۲۰۴	کلیپارس خیابان شش شرقی	۲۰۹	فدکسازاده	۰۹۱۶۲۰۳۴۱۰۷
انتخاب	۱۵۴۵۴۲	۲۰۴۷۵	نظارت عمران	۸۰	۲	۷۵۲۰۰۰۰	الف - ۱	محمود رضا پستز آهنگ	۵۵۸۳۹	کلیپارس خ چمران بین ۱۷ و ۱۸ غربی پ ۱۲	۱۹۸	عیسی پور	۰۹۱۶۲۱۴۷۵۵۵
انتخاب	۱۵۴۵۵۵	۲۰۴۹۵	نظارت عمران	۱۳۶۰۱	۲	۶۳۹۲۴۷۰	الف - ۱	شهرام لفظه اهوازی	۶۱۱۷۲۵	کیشهر کوی طلاب خیابان ۱۲ متری	۲۰۰	علم	۰۹۱۶۲۱۳۳۸۲۰
انتخاب	۱۵۴۷۷۸	۲۰۵۱۹	نظارت عمران	۱۰۴۴	۸	۶۷۲۳۳۶۰۰	ج	ابراهیم محمدی	۹۰۳۹۶۶۸	کوی ملت خ ۱۵امیری پ ۶۴	۳۶۰	احتیاطی	۰۹۱۶۲۱۳۵۴۹۸
انتخاب	۱۵۴۹۵۶	۲۰۵۳۳	نظارت معماری	۵۱۸	۳	۱۷۵۰۸۴۰۰۳	ب	هاشم صالحی	۱۹۱۸۱	کیان ایاد خ ۲۹ غربی پ ۵۰	۳۱۲	عبداللهی بانویی	۰۹۱۶۲۱۳۳۱۸۷
انتخاب	۱۵۵۰۴۲	۲۰۵۴۶	نظارت عمران	۷۹	۲	۳۷۱۳۰۰۰	الف - ۱	عیسی نامداری	۲۳۶۰۱۹	خ فرهنگ بین عظیم ومسجدی پ ۱۴۰	۴۲۵	پرومتسزاده	۰۹۱۶۱۱۱۹۷۲۱
انتخاب	۱۵۵۰۴۵	۲۰۴۴۷	نظارت عمران	۸۴	۱	۳۹۴۸۰۰۰	الف - ۱	عبدالحسین سوری	۲۷۹۸۴۱۹۷	کوی رمضان خ ۴ پلاک ۶۶	۲۱۱	مقدم	۰۹۱۶۱۷۱۱۰۰۳
انتخاب	۱۵۵۰۴۸	۲۰۵۴۸	نظارت عمران	۳۲۵	۲	۱۰۶۲۰۰۰۰	الف - ۲	خلف بدوی	۲۷۲۶۴۴۸۵	صادقیه منازل لوله سازی خ بشارت ۱۵	۲۲۱	ابراهیمی قوام آبادی	۰۹۱۶۲۰۳۳۲۱۲
انتخاب	۱۵۵۰۸۰	۲۰۵۵۲	نظارت عمران	۱۰۰	۲	۴۷۰۰۰۰۰	الف - ۱	محسنی پور	۴۲۷	لشکرآباد خ چابمی(طبقه همکف موجود احداث طبقه اول)	۶۶	محمدی نیا	۰۹۱۶۲۰۸۹۱۳۰

برای انتخاب هر کار نظارتی ، کافی است مهندس ناظر بر روی کلید انتخاب کلیک کرده ، تا صفحه ای مشابه تصویر زیر ظاهر شود .

پس از آن مهندس باید ، قسمت (از پذیرش کار اطمینان دارم و مرا در لیست متقاضیان کار قرار بده) **تیک** بزند .

لیست کارهای من (جهت مرتب سازی روی عنوان ستون ها کلیک کنید)

مربوط به سال : 93 13 نمایش اطلاعات

موبایل	تاریخ ثبت	پلاک ثبتی	سمت	کد	متراژ کسور	متراژ	مالک	اطلا	شماره دفتر	آدرس
09166000033	930415	312	نظارت تاسیسات مکانیکی	147936	3232	3232	محمد علی کشانی	212		آدرس ملک : اهواز، گاب آباد، حسی، مرک، نیش ج 6سرفی ----- آدرس دفتر: اهواز، کلیپارس، بلوار اصلی چمران، بین خیابان 2و1 غربی پلاک 202 طبقه اول، دفتر شماره 212
09166048957	930513	10/1300	طراح تاسیسات مکانیکی	150417	851.76	851.76	ناظر طاهری	251		آدرس ملک :کوی بخت 4 پ 14 ----- آدرس دفتر: اهواز - خیابان زند - بین خیابان فادان زاده و کرمی خراط - طبقه اول - پلاک 207

مثال : امتیاز پایه های نظارت برای دارندگان مدرک دکترا (با شرایط تمام وقتی مهندس ، طراح بودن همزمان پروژه)

سال سابقه	پایه مهندسی	حداقل امتیاز با امتیاز سابقه پروانه و پایه نظارت	حداقل امتیاز با امتیاز پایه طراحی	حداکثر امتیاز نظارت با پایه طراحی و سابقه کار نظارتی (گروه های نظارت شده)	ضریب دکترا ۱/۰۵	حداکثر امتیاز با بیشترین ضریب مدرک دکتری و تمام وقتی	ضریب طراح همزمان ۱/۲	
					ضریب تمام وقتی مهندس ۱/۲۵		حداقل امتیاز	حداکثر امتیاز
۰	۳	۸	۹	۹	مدرک دکتری و تمام وقت	۱۱.۸۱	۱۰.۸	۱۴.۱۷۵
۱	۳	۹	۱۰	۱۲	مدرک دکتری و تمام وقت	۱۵.۷۵	۱۲	۱۸.۹
۲	۳	۱۰	۱۱	۱۳	مدرک دکتری و تمام وقت	۱۷.۰۶	۱۳.۲	۲۰.۴۷۵
۳	۳	۱۱	۱۲	۱۴	مدرک دکتری و تمام وقت	۱۸.۳۸	۱۴.۴	۲۲.۰۵
۴	۳	۱۲	۱۳	۱۵	مدرک دکتری و تمام وقت	۱۹.۶۹	۱۵.۶	۲۳.۶۲۵
۵	۲	۱۷	۱۸.۵	۲۱.۵	مدرک دکتری و تمام وقت	۲۸.۲۲	۲۲.۲	۳۳.۸۶۲۵
۶	۲	۱۸	۱۹.۵	۲۲.۵	مدرک دکتری و تمام وقت	۲۹.۵۳	۲۳.۴	۳۵.۴۳۷۵
۷	۲	۱۹	۲۰.۵	۲۳.۵	مدرک دکتری و تمام وقت	۳۰.۸۴	۲۴.۶	۳۷.۰۱۲۵
۸	۲	۲۰	۲۱.۵	۲۴.۵	مدرک دکتری و تمام وقت	۳۲.۱۶	۲۵.۸	۳۸.۵۸۷۵
۹	۲	۲۱	۲۲.۵	۲۵.۵	مدرک دکتری و تمام وقت	۳۳.۴۷	۲۷	۴۰.۱۶۲۵
۱۰	۱	۲۶	۲۸	۳۲	مدرک دکتری و تمام وقت	۴۲.۰۰	۳۳.۶	۵۰.۴
۱۱	۱	۲۷	۲۹	۳۳	مدرک دکتری و تمام وقت	۴۳.۳۱	۳۴.۸	۵۱.۹۷۵

مثال : امتیاز پایه های نظارت برای دارندگان مدرک ارشد (با شرایط تمام وقتی مهندس ، طراح بودن همزمان پروژه)

سال سابقه	پایه مهندسی	حداقل امتیاز با امتیاز سابقه پروانه و پایه نظارت	حداقل امتیاز با امتیاز پایه طراحی	حداکثر امتیاز نظارت با پایه طراحی و سابقه کار نظارتی (گروه های نظارت شده)	ضریب دکترا ۱/۰۳	حداکثر امتیاز با بیشترین ضریب مدرک دکتری و تمام وقتی	ضریب طراح همزمان ۱/۲	
					ضریب تمام وقتی مهندس ۱/۲۵	وقتی	حداقل امتیاز	حداکثر امتیاز
۰	۳	۸	۹	۹	مدرک کارشناسی ارشد و تمام وقت	۱۱.۵۹	۱۰.۸	۱۳.۹۰۵
۱	۳	۹	۱۰	۱۲	مدرک کارشناسی ارشد و تمام وقت	۱۵.۴۵	۱۲	۱۸.۵۴
۲	۳	۱۰	۱۱	۱۳	مدرک کارشناسی ارشد و تمام وقت	۱۶.۷۴	۱۳.۲	۲۰.۰۸۵
۳	۳	۱۱	۱۲	۱۴	مدرک کارشناسی ارشد و تمام وقت	۱۸.۰۳	۱۴.۴	۲۱.۶۳
۴	۳	۱۲	۱۳	۱۵	مدرک کارشناسی ارشد و تمام وقت	۱۹.۳۱	۱۵.۶	۲۳.۱۷۵
۵	۲	۱۷	۱۸.۵	۲۱.۵	مدرک کارشناسی ارشد و تمام وقت	۲۷.۶۸	۲۲.۲	۳۳.۲۱۷۵
۶	۲	۱۸	۱۹.۵	۲۲.۵	مدرک کارشناسی ارشد و تمام وقت	۲۸.۹۷	۲۳.۴	۳۴.۷۶۲۵
۷	۲	۱۹	۲۰.۵	۲۳.۵	مدرک کارشناسی ارشد و تمام وقت	۳۰.۲۶	۲۴.۶	۳۶.۳۰۷۵
۸	۲	۲۰	۲۱.۵	۲۴.۵	مدرک کارشناسی ارشد و تمام وقت	۳۱.۵۴	۲۵.۸	۳۷.۸۵۲۵
۹	۲	۲۱	۲۲.۵	۲۵.۵	مدرک کارشناسی ارشد و تمام وقت	۳۲.۸۳	۲۷	۳۹.۳۹۷۵
۱۰	۱	۲۶	۲۸	۳۲	مدرک کارشناسی ارشد و تمام وقت	۴۱.۲۰	۳۳.۶	۴۹.۴۴
۱۱	۱	۲۷	۲۹	۳۳	مدرک کارشناسی ارشد و تمام وقت	۴۲.۴۹	۳۴.۸	۵۰.۹۸۵

اصلاح بند ۱۰ شیوه نامه و ردیف ۷ جدول امتیازبندی

شروط استفاده از بند ۱۰ شیوه نامه و ردیف ۷ جدول امتیازبندی به شرح ذیل می باشد :

۱. ارسال اولین پیشنهاد **برای مهندسان طراح عمران شامل ساختمان های اسکلت بتنی** ، با متراژ

بالای ۹۰۰ متر مربع آزاد می باشد . (برای شخص طراح یا مهندسی دیگر آزاد می باشد)

۲. چنانچه همان مهندس طراح بخواهد برای نوبت دوم نسبت به ارسال پیشنهاد به مهندس دیگر اقدام

نماید ، الزامی است ضریب خوداظهاری اعلام شده ایشان ، در بخش طراحی بالای ۶۰٪ باشد .

لذا توصیه میگردد ، مهندسان در صورت تمایل به استفاده از انتخاب دوم ، نسبت به اصلاح ضرایب

فرم خوداظهاری خود ، اقدام نمایند .

تبصره :

مهندس طراح نمی تواند در دو نوبت پیشنهاد خود را فقط به یک مهندس ارائه و ارسال نماید . مهندسان ناظر

در دو انتخاب ، باید غیر همنام باشند .

روش توصیه مهندس ناظر از جانب مهندس طراح همان پروژه

۱. هر مهندس طراح ، قبل از اینکه نظارت پروژه وارد سامانه توزیع شود ، باید از طریق کارتابل خود ، با استفاده از منوی (**پیشنهاد ناظر**) نسبت به انتخاب ناظر پیشنهادی خود اقدام نماید .

وارد شده اند	خدمات مهندسی	طبقات و پروژه انتقال	پایگاه آموزش و پژوهش	پارامترهای برنامه	خروج
نوع و محاسبه امتیاز محاسبه امتیاز پایه شما در سیستم توزیع کار نظارت	نوع اختصاصی ظرفیت جهت مشاهده کلیک کنید	لیست کارهای من مشاهده کارهای ثبت شده به نام شما در سیستم	نقشه کارهای من تهیه لیست خروجی از کارهای ثبت شده به نام شما در سازه های مختلف	پیشنهاد شده کارهای پیشنهاد شده به شما از طرف ناظر طراحی و یا نظام مهندسی جهت تایید یا اصراف	
توزیع کار مشاهده و انتخاب کارهای نظارتی متناسب با صلاحیت و ظرفیت مقرر شما	پیشنهاد ناظر این قسمت ویژه مهندسان طراح جهت پیشنهاد مهندس ناظر مورد نظر خود در می باشد	صلاحیت ها مشاهده صلاحیت های پشت پروژه انتقال مورد محاسبه برای شما	اقساط نظارت مشاهده اقساط پرداخت شده و مشاهده کارهای نظارتی ثبت شده به نام شما	مهر و امضاء من مشاهده و ویرایش تصویر امضاء شده مهر و امضاء شما مورد استفاده در فرم های چاپی	
نتایج توزیع نظارت مشاهده نتایج کارهای توزیع شده بر یک ماه گذشته	خود اظهاری ثبت خود اظهاری و دریافت فرم جهت ارائه به سازمان	اصلاح خود اظهاری اصلاح خود اظهاری و تعبیر ارساد نظارت و طراحی	تنظیمات نظارت اعتباری تنظیمات توزیع برای دریافت کار از طریق توزیع اعتباری طبق شیوه نامه		

۲. پس از ورود به این بخش الزامی است ابتدا مهندس طراح ، از میان لیست پروژه های خود ، پروژه مورد نظر را انتخاب نماید .

سپس از قسمت (**جستجوی مهندس ناظر**) اقدام به انتخاب مهندس مورد تایید خود بپردازد .
در مرحله بعد و پس از یافتن ناظر ، مهندس طراح باید بر روی کلید (**ارسال پیشنهاد برای مهندس انتخابی**) کلیک نماید .



اگر مهندس طراح به درستی مراحل بالا را جهت پیشنهاد ناظر انجام دهد ، در مرحله پایانی ، عبارت (**مهندس ناظر پیشنهادی شما می باشد**) را در کادر پایینی خواهد دید .

**مهندسان طراح ، ناظر و مسئولین دفاتر مهندسی طراحی ، الزامی است دقت کافی
به موارد ذکر شده در ذیل داشته باشند .**

✓ مقرر گردید از شنبه مورخ ۹۳/۸/۱۰ ، با توجه به درخواست مسئولین محترم دفاتر مهندسی طراحی ، جهت انجام بهتر امور اداری و پرداخت هزینه های نظارت و حق السهم سازمان ، ساعت توزیع کار از ۱۲ به ۱۵ تغییر یابد .

**بدین معنی که ، امکان تکمیل اطلاعات هر پلاک ثبتی ، پرداخت مالی و قراردادان ستمهای نظارتی
آن در سامانه توزیع نظارت ، تا قبل از ساعت ۱۵ هر روز مقدور می باشد .**

✓ مهندسان محترم ناظر می توانند از ساعت ۱۵ لغایت ۲۰ هر روز ، نسبت به مشاهده لیست نهایی پروژه های همان روز و انتخاب آن ها ، بر اساس تعداد کار باقیمانده ، اقدام نمایند .

توجه : بعد از ساعت ۱۵ هر روز تا ساعت ۲۰ ، پروژه جدیدی وارد لیست کارها نمی شود .

**بدیهی است که اعلام نتایج توزیع نظارت ، ساعت ۲۱ هر شب و از طریق ارسال
پیام کوتاه ، به ناظرین منتخب اطلاع رسانی می گردد .**

از این پس در پایان هر نوبت عملیات توزیع

هر ناظر فقط موفق به اخذ نظارت یک پروژه خواهد شد .

از شنبه مورخ ۹۳/۸/۱۰

با توجه به تغییرات اعمال شده در سامانه توزیع نظارت ، امتیاز مهندسان ناظر قابل مشاهده خواهد بود

اخبار و اطلاعیه های تکمیلی واحد خدمات مهندسی

مجری ذیصلاح الزامی شد ...

در راستای پیاده سازی صحیح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و مباحث مقررات ملی ساختمان ، در خصوص لزوم اجرای بخشنامه سازندگان مسکن اعلام می دارد از تاریخ ۱۳۹۳/۰۹/۰۱ واحد خدمات مهندسی و گروه بررسی نقشه از پذیرش و تایید نقشه ها بدون مجری ذیصلاح جلوگیری به عمل می آورد.

لذا مالکین برابر قانون موظفند نسبت به عقد قرار داد مجری ذیصلاح اقدام نموده و در زمان تهیه نقشه و بررسی آنها به انضمام نقشه ها و سایر مدارک و قرار دادهای تحویل گروه بررسی نقشه نمایند.

مدیریت خدمات مهندسی

تاریخ انتشار : ۴ آبان ۱۳۹۳

قابل توجه اعضاء و مسئولین محترم دفاتر مهندسی

در راستای تامین و ارتقاء سطح امنیت سامانه توزیع نظارت و در جهت ایجاد فضای رقابتی سالم جهت ارجاع نظارت ، از این پس (۹۳/۷/۲۹) در زمان توزیع سمت های نظارتی از طریق این سامانه، از نمایش امتیاز و اولویت مهندسان جلوگیری بعمل می آید.

لذا توصیه اکید مدیریت خدمات مهندسی اینست که ، مهندسان محترم ناظر از اعلام عمومی امتیازات خود به سایرین جداً خودداری فرمایند.

در خصوص شکایات و بررسی نقطه نظرات شما عزیزان پیرامون شیوه نامه ارجاع نظارت ، همه روز می توانید از ساعت ۱۲ لغایت ۱۳ ، ضمن مراجعه حضوری به واحد مکانیزه خدمات مهندسی (آقای علیخانی) موارد را اعلام تا نسبت به بررسی آن ها اقدام شود.

روش دیگر پیگیری موارد فوق الذکر ، استفاده از سامانه الکترونیکی و غیر حضوری khzeng.ir می باشد . در این سیستم نیز کارشناسان این واحد و نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان نسبت به بررسی موضوعات یاد شده اقدام و نتایج را جهت اطلاع ، اعلام خواهند نمود.

مهندسان محترم طراح نیز از تاریخ یاد شده به بعد ، جهت استفاده از بند ۱۰ این شیوه نامه ، فقط می توانند تا قبل از زمان توزیع نظارت هر پروژه ، نسبت به معرفی ناظر مورد نظر خود اقدام نمایند.

قابل ذکر و توجه است که پس از بسته شدن سیستم در هر روز ، امکان استفاده از این آیتم به هیچ وجه ممکن نخواهد بود.

متذکر می گردد ، در صورت مشاهده ، بروز و یا گزارش سایر اعضاء محترم در خصوص انجام امری دال بر عدم رعایت شئون حرفه ای در زمینه استفاده از شیوه نامه ارجاع نظارت و یا کارتایل الکترونیکی خدمات مهندسی ، سریعاً نسبت به معرفی هر یک از عوامل مرتبط ، به شورای محترم انتظامی اقدام می گردد.

مدیریت خدمات مهندسی

تاریخ انتشار : ۲۹ مهر ۱۳۹۳

قابل توجه کلیه مهندسان ناظر محترم سازمان نظام مهندسی استان

به اطلاع می رساند ، تا این تاریخ (۲۷/۰۷/۱۳۹۳) ضرائب افزایشی مندرج در شیوه نامه توزیع نظارت ، (تحصیلات تکمیلی ، تمام وقتی ، مجامع عمومی و فوق العاده) به امتیاز هیچکدام از مهندسان اعمال نشده است.

توضیح اینکه:

جهت دریافت تحصیلات تکمیلی ، هر مهندس باید اصل و کپی مدرک خود را به واحد پروانه و اشتغال سازمان ارائه نماید. پس از طی روند اداری موضوع ، و ارائه مدرک تایید شده به واحد مکانیزه خدمات مهندسی ، ضریب به امتیاز مهندس تعلق خواهد گرفت. در خصوص مدارکی که قبلاً احراز صلاحیت گردیده اند از تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۱ اعمال خواهد گردید.

پس از تدوین فرم تمام وقتی مهندس و اعلام عمومی آن از طریق سایت سازمان ، اعضا محترم می توانند نسبت به دریافت و تکمیل مستندات مندرج در کاربرگ مربوطه اقدام نمایند. پس از ارائه مدارک مربوطه به واحد مکانیزه خدمات مهندسی و بررسی پایانی این واحد ، ضریب به امتیاز مهندس تعلق خواهد گرفت.

واحد مکانیزه خدمات مهندسی در حال ورود اطلاعات شرکت در مجامع عمومی و فوق العاده سال جاری به سامانه های سازمان استان می باشد . بدیهی است پس از تکمیل فرآیند فوق ، امتیاز مربوطه به شرکت کنندگان اختصاص خواهد یافت.

مدیریت خدمات مهندسی

تاریخ انتشار : ۲۷ مهر ۱۳۹۳