

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**گزارش عملکرد سه ماهه**  
**سازمان نظام مهندسی ساختمان**  
**استان خوزستان**



**دی ماه لغایت اسفندماه ۹۷**



## فرمایش مقام معظم رهبری:

دباره نظام مهندسی و قانونی که گذاشته شده و مطالبی که آقایان گفتند بنده هم اطلاعاتی داشتم و دارم؛ اینها خوب است، منتها اینها را به مرحله عمل و تحقق برسانید؛ نگذارید اینها مورد غفلت قرار بگیرد؛ یعنی واقعا یک مهندس محاسب یا یک مهندس ناظر، خودش را مسئول بداند. گفتند وقتی این قضا را پیش می آید، جامعه مهندسی کشور احساس ناراحتی و شرمندگی می کند، و واقعا باید خود را مسئول دانست. همه مسئولند؛ بخصوص نقش هایی که در این زمینه فعالیت می کنند. مهندس ناظر باید این باشد؛ مثل پزشکی که وقتی بیماری را تشخیص می دهد، داروی مناسب آن را می نویسد؛ که اگر تشخیص داد و داروی مناسب را نوشت یا داروی مضر را نوشت یا تشخیص بی اهمیتی و بی اعتنائی به خرج داد، مورد ملامت خود و وجدان خودش و دیگران قرار می گیرد. در زمینه مهندسی هم باید این فرهنگ به طور کامل جاگیر شود؛ یعنی باید حقیقتاً مهندسان ناظر، مهندسان محاسب، مهندسان نقشه کش و مهندسانی که در نقش های مختلف مشغولند، همه باید خودشان را مسئول بدانند.

## مقدمه

سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، مطابق با ماده ۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، سازمانی حرفه‌ای، غیرسیاسی، غیرانتفاعی و مستقل است. این سازمان مسئولیت نظارت بر اجرای خدمات مهندسی و همچنین بسترسازی در خصوص رشد و تعالی مهندسی و ساماندهی به فعالیتهای مهندسی و نظم بخشیدن به عملکرد این حرفه و ارتقای دانش فنی مهندسان، صاحبان حرفه‌ها و کارگران در بخش ساختمان را برعهده دارد همچنین در جهت اعتلای رشد و آگاهی مردم نسبت به مقررات ملی نیز گام برمیدارد.

این سازمان با جلب مشارکت سازمانها و نهادهای مرتبط با استفاده از شیوه‌های مختلف پس از مقوله ایمن‌سازی و مقاوم‌سازی؛ زیباسازی در ساخت و ساز را با رعایت هویت تاریخی و معنوی در اولویت قرار داده و تلاش دارد تا چهره و بافت ظاهری شهرها و ساختمانها را با بهره‌گیری از الگوی اسلامی و ایرانی به چهره‌ای نمونه و زیبا بدل ساخته و موجبات شاد زیستن شهروندان را مهیا سازد.

سازمان نظام مهندسی تلاش دارد در گستره فعالیتهای خود در سراسر کشور همواره پاسخگوی انتظارات مقام معظم رهبری، دولت، جامعه و اعضا باشد، بدیهی است در جهت تدقیق امور و پیگیری هر چه منسجم‌تر آن‌ها و با توجه به اهداف قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، از عملکرد بخش‌های مختلف سازمان می‌بایستی به صورت متناوب و مستمر گزارش‌های لازم تهیه و تدوین گردد تا در نگاهی جامع و تحلیلی پیشرفت سازمان ارزیابی شود.

گزارش ذیل خلاصه عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در سه ماهه پایانی سال ۱۳۹۷ (دی ماه لغایت اسفند ماه) است که با همکاری واحدهای سازمان و توسط روابط عمومی تهیه و تدوین شده است.

## عملکرد هیأت مدیره

شروع کار هیات مدیره از ۱۵ آبان ماه ۹۷

- ۱- انتخابات هیات رئیسه در یک روز
- ۲- برگزاری مجمع عمومی و فوق العاده
- ۳- انتخاب بازرسان سازمان
- ۴- انتصاب مدیران و اعضای هیات اجرایی دفاتر نمایندگی
- ۵- تشکیل کمیته آموزش و ترویج سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان
- ۶- اخذ پروانه ساختمانی ساختمان کوی پیروزی سازمان نظام مهندسی استان
- ۷- تعمیرات و بازسازی ساختمان شماره ۲ خیابان موحدین و انتقال به ساختمان مجاور
- ۸- پیگیری موضوع فرار ظرفیت ها و تمهیدات جهت بازگشت ساختمان های گروه د و ج به سازمان
- ۹- راه اندازی و ساماندهی شرکت های خدمات آزمایشگاهی و ژئوتکنیک
- ۱۰- تشکیل هیأت مشورتی استان و تعیین شرح وظایف آن
- ۱۱- برگزاری جلسات مستمر با هدف ایجاد تعامل بهینه با ادارات، سازمان ها و ارگان های ذیربط از قبیل جلسه با نمایندگان مجلس، استاندار، فرماندار، اعضای شورای شهر، معاونت شهرداری، و...
- ۱۲- اصلاح قراردادهای پرسنل در جهت کاهش هزینه های پرسنلی و جلوگیری از تعدیل گسترده نیرو
- ۱۳- تشکیل کمیته ساختمان
- ۱۴- تشکیل کمیته استخدام
- ۱۵- تشکیل کمیته رفاهی
- ۱۶- تشکیل کمیته تعرفه و قراردادهای تیپ خدمات مهندسی (طراحی، نظارت، اجرا)
- ۱۷- تشکیل کمیته تعیین نظام راهبردی
- ۱۸- تشکیل کمیته عمران شهری

۱۹- تشکیل کمیته ساماندهی خدمات مهندسی

۲۰- تشکیل کمیته کنترل نظارت

۲۱- پیگیری عقد تفاهم نامه با بنیاد مسکن استان در خصوص ارائه خدمات مهندسی ۸ هزار واحد مسکونی روستایی

۲۲- پیگیری تفاهم نامه بازرسی برق، آبفا و نظارت آسانسور

۲۳- اقدام در خصوص صادرات خدمات مهندسی به کشورهای همسایه عراق و تشکیل کمیته صادرات خدمات مهندسی

۲۴- تشکیل کمیته مشاوران حقوقی و ساماندهی خدمات شرکت های حقوقی

۲۵- پیگیری برگزاری آزمون نظام مهندسی جهت اخذ پروانه اشتغال

۲۶- برگزاری مناقصه بیمه درمانی، مسئولیت مدنی، عمر و حوادث

۲۷- تشکیل کمیته داوری وفق قانون و مقررات ملی ساختمان

۲۸- برگزاری جشن روز مهندس استان

۲۹- پیگیری در جهت تهیه چارت سازمانی

۳۰- تهیه و تدوین آئین نامه انضباطی پرسنل

۳۱- پیگیری در جهت جداسازی حق الزحمه ناظران از طریق واریز به حساب مهندسان

۳۲- انتخاب بیمه سامان جهت بیمه مسئولیت مدنی جهت بیمه مسئولیت مدنی، عمر و حوادث، تکمیلی درمان سال ۹۸

۳۳- عقد تفاهم نامه صادرات خدمات مهندسی ما بین سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان و استاندار بصره

۳۴- عقد صورتجلسه سیما و منظر شهری و توافق جهت برقراری کمیته نما در سازمان نظام مهندسی از سال ۹۸

۳۵- برگزاری سه جلسه با روسای دفاتر نمایندگی

۳۶- ساماندهی شرکت های خدمات آزمایشگاهی و ژئوتکنیک در خصوص کنترل ظرفیت و صلاحیت آن ها

۳۷- تقدیر از بانوان کارمند به مناسبت روز زن

۳۸- تقدیر از آقایان کارمند به مناسبت روز مرد

۳۹- تشکیل ۱۹ جلسه هیات مدیره جهت انجام امور فوق مطابق با تقویم جلسات مصوب

## واحد روابط عمومی

- ۱- به روز رسانی سایت نظام مهندسی ساختمان خوزستان و درج اخبار (تعداد ۷۹ خبر از اول دی ماه تا ۲۰ اسفندماه)
- ۲- طراحی و چاپ خبرنامه پیام مهندسان
- ۳- ارسال اخبار سازمان برای خبرگزاری ها، نشریات مکتوب، سایت های محلی و شورای مرکزی
- ۴- نصب بنر و تبلیغات محیطی به مناسبت های مختلف
- ۵- برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه
- ۶- برگزاری مجمع عمومی فوق العاده و انتخابات بازرسان
- ۷- ارسال پیامک جهت واحدهای مختلف ۶۰ پیامک (به تعداد ۳۱۸۸۱۸)
- ۸- همکاری در برگزاری جشن روز مهندس
- ۹- همکاری با واحد آموزش در برگزاری سمینارهای آموزشی
- ۱۰- جمع آوری عملکرد واحدهای سازمان
- ۱۱- حضور در جلسه مدیران روابط عمومی نظام مهندسی استان ها در شورای مرکزی
- ۱۲- پیگیری برخی از مصوبات هیات مدیره و هیات رئیسه
- ۱۳- پیگیری مراسم تقدیر از بانوان همکار در روز زن
- ۱۴- طراحی و چاپ کارت های شناسایی کمیته کنترل نظارت
- ۱۵- تهیه بانک اطلاعاتی از اعضا
- ۱۶- پیگیری برگزاری انتخابات پارلمان بانوان
- ۱۷- همکاری در انتخاب هیات اجرایی و مدیران دفاتر نمایندگی



۱۸- تهیه لوح تقدیر جهت اعضای کمیته آموزش و پژوهش، بانوان و آقایان کارمند سازمان، مهندسان نمونه سال ۹۷

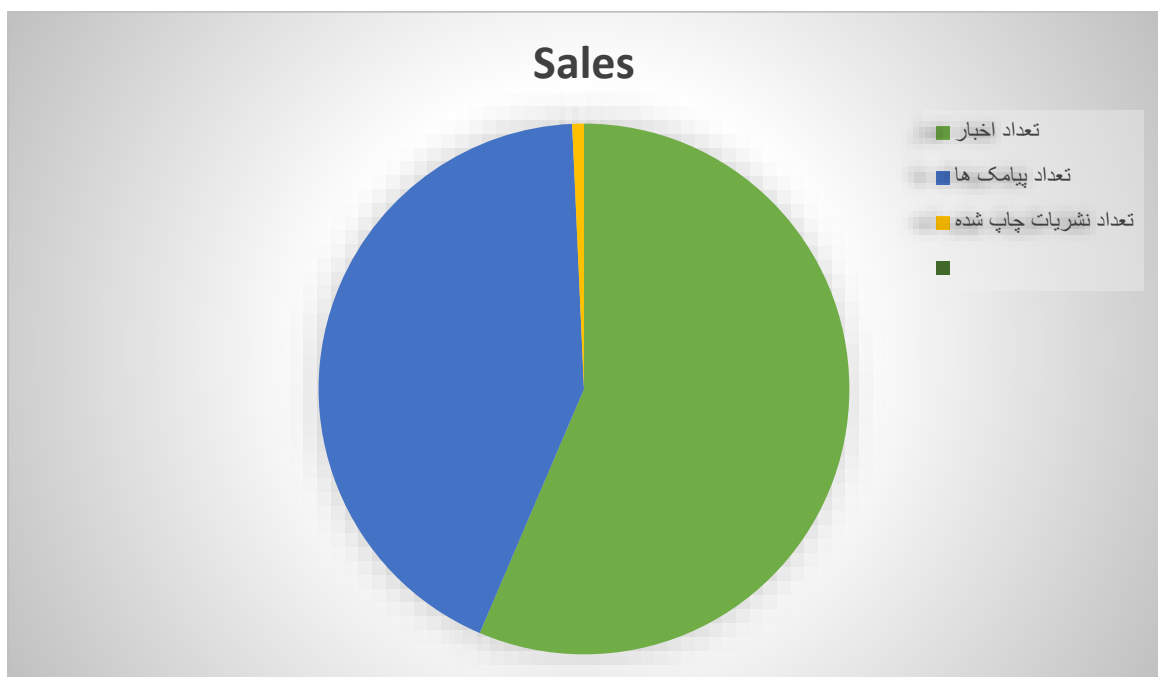
۱۹- ارسال پیام تبریک و لوح تقدیر جهت مدیرکل راه و شهرسازی، مدیر تعاون روستایی، مدیر نوسازی مدارس و اتاق بازرگانی

۲۰- همکاری و هماهنگی جهت حضور هیات مدیره در جلسات خارج از استان

۲۱- تهیه هدیه در روز تولد پرسنل

۲۲- پخش موسیقی صبحگاهی در سازمان

۲۳- پیگیری مراسم تقدیر از آقایان کارمند به مناسبت روز مرد



## کمیته رفاهی

- ۱- امضا تفاهم نامه با شرکت کاوشگران رفاه ایرانیان در خصوص ایجاد تجارت الکترونیک جهت رفاه حال مهندسان و خانواده آنان از (هزینه پزشکی، رفاهی، خدمات آموزشی و فروشگاهها در سراسر کشور
- ۲- امضا تفاهم نامه با مجموعه شهر خرید جهت رفاه اعضا و خانواده:  
هدف از اجرای این تفاهم نامه افزایش قدرت خرید و افزایش سطح رفاه اعضا از امکاناتی مانند تخفیفات دائمی، دوره ای و جشنواره های فروشگاه ها و مراکز تفریحی طرف قرارداد با شهر خرید .
- ۳- جلسات متعدد با بانک رسالت در خصوص انعقاد تفاهم نامه جهت تسهیلات با کارمزد ۲ درصد برای اعضا
- ۴- مذاکرات متعدد با شرکت ها و هتل ها در خصوص انعقاد قرارداد جهت اقامت در مشهد مقدس در تمام ایام سال برای اعضا و خانواده
- ۵- مذاکره جهت انعقاد تفاهم نامه با هتل شاندرمن ماسال برای اعضا و خانواده در کل ایام سال ۹۸
- ۶- پیگیری و جلسات متعدد کمیته رفاه در خصوص سفرهای درون و برون استانی برای اعضا و خانواده در سال ۱۳۹۸
- ۷- شرکت در مسابقات شنا ادارات به میزبانی سازمان آب و برق و کسب مقام سوم تیمی.
- ۸- انجام مسابقات شنا بین کلیه اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان.
- ۹- اعطای تسهیلات بانک انصار به ۱۵ نفر از اعضا به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با کارمزد یکساله ۲ درصد، دوساله ۵ درصد و سه ساله ۸ درصد.
- ۱۰- اعطای تسهیلات بانک انصار به ۶۵ نفر از اعضا به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با کارمزد یکساله ۲ درصد، دوساله ۵ درصد و سه ساله ۸ درصد.
- ۱۱- معرفی تعداد ۱۵۰ نفر از اعضا جهت دریافت تسهیلات به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از بانک تجارت
- ۱۲- معرفی تعداد ۵۰ نفر از اعضا جهت دریافت تسهیلات به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از بانک ملت
- ۱۳- برگزاری بیمه مناقصه بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسین، تکمیل درمان، بیمه عمر و حوادث
- ۱۴- ثبت نام بیمه تکمیلی درمان اعضا

۱۵- ارسال لیست بیمه تامین اجتماعی اعضای دارای پروانه اشتغال سازمان مطابق بخشنامه ۶۷۰تامین اجتماعی

۱۶ - انعقاد تفاهم نامه با کلینیک دندانپزشکی دکتر اولی پور با تخفیف ۳۰ الی ۵۰ درصدی برای اعضا و خانواده ، اعطای وام با کارمزد ۲ درصد جهت درمانهای بالای ۲ میلیون تومان ( معرفی به بانک و پرداخت یک روزه )

۱۷- استفاده اعضا و خانواده از ۲۴ سانس استخر راشا و جهان جهت برای آقایان و بانوان

۱۸- استفاده از ۸ سانس اختصاصی از استخر راه آهن جهت تمرین تیم شنا

## امور مالی

۱- در خصوص اجرای مفاد بودجه ایجاد درگاه جدید برای حساب های جدید بصورت شناسه ژئوتکنیک بتن، جوش، جذب حامیان مالی و سایر کمک های مردمی

۲- پیگیری امور مناقصه بیمه و تمدید بیمه سامان و پرداخت قسط اول بیمه مسئولیت مدنی مهندسين

۳- جلسات با اداره کل امور مالیاتی در خصوص ارزش افزوده و عملکرد سال ۱۳۹۶

۴- پیگیری درگاه پرداخت الکترونیکی واحد گاز سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

۵- بسترسازی پرداخت هرچه سریعتر مبالغ دریافتی از مالکین و واریز به حساب مهندسين از طریق بانک تجارت برای کلیه مهندسين دارای پروانه اشتغال

۶- استقرار رسیدگی بیمه تامین مربوط به سال ۱۳۹۶

## کارشناسی ماده ۲۷

- ۱- تعداد ۹ فقره کارشناسی در شهرستان ها
- ۲- تعداد ۱۸ فقره کارشناسی در اهواز
- ۳- انتخاب استان خوزستان به عنوان بازرس اصلی کانون کارشناسان رسمی ماده ۲۷ کشور
- ۴- در خصوص تمدید پروانه کارشناسی های عمومی کارشناسان رسمی ماده ۲۷ نیز با تکمیل و تشکیل حدود ۳۵ پرونده با مشارالیه در جهت تکمیل مدارک کارشناسی و اخذ استعلام از شورای انتظامی استان و نهایتا ارسال به شورای مرکزی جهت صدور پروانه های مربوطه هماهنگی های لازم به عمل آمد.
- ۵- مطابق تبصره ۲ ماده ۸۷ از آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان شورای انتظامی استان نیز طی لیست تسلیمی، از کارشناسان رسمی ماده ۲۷ جهت اظهارنظرهای فنی و تخصصی در آرا خود استفاده می نماید که بنا به ابلاغیه های شورای انتظامی تعیین حق الزحمه های کارشناسی مطابق ماده ۶ از آیین نامه اجرایی برعهده این واحد می باشد.

## امور اداری

- ۱- اصلاح و تنظیم کلیه قراردادهای پرسنل
- ۲- بازسازی و تعمیرات ساختمان موحدین
- ۳- جابجایی و پیگیری و اقدامات در خصوص برخی از واحدهای سازمان
- ۴- تجهیز و تکمیل سالن جلسات در طبقه ۲ و طبقه ۴ سازمان
- ۵- پیگیری نامه های ارجاع شده به واحد

## دیبرخانه

ردیف	نوع فعالیت	تعداد
۱	نامه های وارده	۲۶۶۹
۲	نامه های صادره	۱۸۸۱
	جمع کل	۴۵۵۰

## عضویت و پروانه اشتغال

ردیف	نوع فعالیت	تعداد
۱	تعداد عضویت جدید	۱۲۱
۲	تعداد صدور پروانه پایه ۳	۲۳۲
۳	تعداد المثنی	۳
۴	تعداد تمدید	۱۰۴
۵	تعداد ارتقا	۲۷۵
۶	صدور صلاحیت جدید	۱۹
۷	مجری ذیصلاح	۱۲
۸	عضویت حقوقی	۲
۹	تعداد اتساع‌لام های صادره	۱۹۷

## آموزش و ترویج

ردیف	عنوان	تعداد	ساعت	تعداد نفرات
۱	دوره های منجر به ارتقا پایه	۲۴	۴۱۶	۵۸۷
۲	دوره اجرا پایه سه (اخذ صلاحیت)	۶	۸۰	۱۸۶
۳	دوره آموزشی مجریان گاز	۱	۱۶	۲۲
۴	سمینار آسیب پذیر ساختمان ها در برابر آتش سوزی	۱	۴	۱۳۴
۵	دوره بازرسی بر روند نظارت تاسیسات برق کلیه اماکن	۱	۱۶	۲۳
۶	سمینار حقوق مهندسی و گزارش نویسی (شرح مسئولیت های حقوقی، کیفی و انتظامی مهندسین ناظر و طراح ساختمان)	۱	۶	۵۴
۷	سمینار مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان	۲	۱۶	۱۳۱
۸	دوره برداشت و ترسیم نقشه تفکیک آپارتمان ها	۱	۸	۱۵
۹	سمینار نما و نماسازی در بافت شهری و زیستی "با تاکید بر اصول، ضوابط طراحی و اجرای نما"	۱	۴	۱۰۹

تعداد جلسات کمیته آموزش برگزار شده: ۵ جلسه و تعداد مصوبه: ۳۳

بررسی صلاحیت متقاضیان تدریس: ۴ نفر

تعداد مجریان اخذ پروانه آموزشی: دو دانشگاه استان (شهرستان های اهواز و آبادان)

## انفورماتیک

- ۱- حضور در جلسات سامانه مشترک سیماک و انجام هماهنگی های لازم
- ۲- ثبت نام اعضای سازمان جهت حضور در کلاس های سامانه سیماک
- ۳- تهیه لیست جزئیات سخت افزاری سیستم های کاربران اعم از رایانه ها و تجهیزات
- ۴- طراحی مجدد رول های امنیتی فایروال سازمان
- ۵- محدود کردن دسترسی کاربران به اینترنت
- ۶- نصب و پیکربندی سیستم پشتیبان گیری از داده های سامانه ها
- ۷- طراحی پلی پشتیبان گیری و ارتباطات داخلی سازمان
- ۸- طراحی و پیاده سازی شبکه کابلی ساختمان موحدین و استقرار کاربران
- ۹- آموزش، نصب و استقرار سیستم اتوماسیون اداری پرگار
- ۱۰- ورود اطلاعات پایه سیستم و طراحی الگوها و سربرگ های سیستم اتوماسیون اداری
- ۱۱- طراحی روند گردش نامه ها
- ۱۲- اخذ دامنه [khzceo.ir](http://khzceo.ir) جهت دامنه و سامانه های سازمان و انتقال سایت قدیم به دامنه جدید
- ۱۳- پیاده سازی سیستم گزارش گیری سامانه پیامکی سازمان
- ۱۴- تغییرات اساسی در روند گروه بررسی نقشه
- ۱۵- ایجاد کیف پول الکترونیکی برای سامانه خدمات مهندسی و سامانه رفاهی
- ۱۶- تعریف حساب های شناسه دار بانک تجارت و پرداخت توسط درگاه
- ۱۷- راه اندازی درگاه پرداخت ژئوتکنیک، کمک های مردمی و سامانه رفاهی
- ۱۸- راه اندازی درگاه پرداخت گاز شهرستان ها (در مرحله تست شهرستان کارون)

## کمیته کنترل نظارت

ردیف	نوع فعالیت	آمار فعالیت
۱	دستور نامه های رفع و توقیف ملک	۶۰ پرونده
۲	دستور و ابلاغ گزارش مهندسان ناظر	۵۳ پرونده
۳	دستور و ابلاغ گزارش بازرسین سازمان	۷۵ پرونده
۴	پیگیری و دستور ابلاغ شکایات واحد	۶۷ پرونده
۵	تایید و ابلاغ گزارشات مرحله ای مهندسان ناظر	۹۷ گزارش
۶	پیگیری و ابلاغ نامه راه و شهرسازی و مشاور	۳ پرونده
۷	پیگیری نامه های متفرقه برای واحد	۹۶ نامه

تعداد جلسات کمیته کنترل نظارت: ۴ جلسه

تعداد نامه های ارسال به معاونت: ۶۰ پرونده

متفرقه های کمیته کنترل نظارت برای تاییده ریاست سازمان: ۱۱ پرونده

مشاوره ارباب رجوع ها در خصوص رسیدگی به خسارت های وارد شده از طریق مراجع قضایی: ۵۶ پرونده

جمع کل پرونده های وارده به کمیته کنترل نظارت جهت پاسخ ۵۱۸ پرونده

## واحد خدمات آزمایشگاهی

- ۱- انجام جلسات متعدد با شرکت ها که منجر به عقد تفاهم نامه کامل و جامع بین شرکت ها و سازمان شد.
- ۲- ساماندهی شرکت های خدمات آزمایشگاهی در قالب عقد این تفاهم نامه
- ۳- انتخاب نمایندگان شرکت ها جهت نظارت بر حسن انجام خدمات ارائه شده توسط سازمان
- ۴- بکارگیری نماینده شرکت ها در سازمان جهت کنترل ارجاع سالم کار
- ۵- شفاف سازی ارجاع کار با تغییر نحوه ارجاع از طرف سازمان با درخواست مالکین
- ۶- تعدیل قیمت های خدمات آزمایشگاهی با آزاد کردن ظرفیت سالانه شرکت ها
- ۷- افزایش منابع مالی سازمان با دریافت کمک های مردمی از شرکت ها طبق مصوبه مجمع
- ۸- پیگیری کارهای مربوط به احداث ساختمان کوی پیروزی و تهیه نقشه و اخذ مجوزات لازم از شهرداری



## تاسیسات

بخش اول : واحد بازرسی گاز و نظارت گاز خانگی و تجاری

- ۱- پیگیری، پاسخگویی و رفع مشکلات واحد بازرسی گاز اهواز و دفاتر نمایندگی استان
- ۲- بررسی عملکرد ریالی بازرسین گاز دفاتر نمایندگی و اهواز بصورت ماهیانه از طریق نرم افزار واحد گاز
- ۳- تهیه دستورالعمل های اجرایی و فنی و ابلاغ به بازرسین و مجریان گاز در سطح استان
- ۴- پیگیری موردی مغایرت ها و بررسی مشکلات نرم افزار تحت شبکه بازرسی گاز استان و ابلاغ جهت رفع آنها به واحد فناوری اطلاعات
- ۵- پاسخگویی به مراجعات مجریان لوله کشی گاز و مالکین بصورت حضوری بیش از ۵۰۰ مورد
- ۶- جلسه با اتحادیه صنف تاسیسات مکانیکی در خصوص مجریان لوله کشی گاز بصورت مستمر
- ۷- بررسی پرونده های صلاحیت مجریان لوله کشی گاز اهواز و دفاتر نمایندگی
- ۸- بررسی مدارک متقاضیان کد اجرائی لوله کشی گاز در سطح استان و صدور ۲۵ فقره کد اجرائی جهت مجریان تجربی اهواز و شهرستانها
- ۹- بررسی و پاسخگویی به بیش از ۴۳ مورد پرونده شکایتی میان بازرسین گاز ، مجریان و مالکین
- ۱۰- بررسی نامه های وارده از سوی دفاتر نمایندگی و استانهای دیگر و تهیه و پاسخ مناسب و ارسال آن به متقاضی
- ۱۱- صدور بخشنامه های مصوب گروه تخصصی مکانیک و ابلاغ به ناظرین و مجریان گاز
- ۱۲- صدور تاییدیه پرونده های بازدید شده توسط مهندس ناظر (مسکونی و تجاری) بصورت روزانه از طریق سیستم نرم افزار گاز خانگی و تجاری و ارسال تاییدیه به اتحادیه صنف تاسیسات مکانیکی
- ۱۳- بررسی و چیدمان فرمهای گردان و ارجاع فرم ها به مهندسین جهت مهر کردن
- ۱۴- بررسی و حسابرسی فیش های فرم های گردان و ارسال به امور مالی

## بخش دوم : بازرسی و نظارت گاز صنعتی

- ۱- ثبت و بررسی پرونده های گاز صنعتی و تعیین مهندس طراح و ناظر از طریق سیستم نرم افزار

۲- ارائه مشاوره اولیه قبل از اجرا به شرکت ها و ارگانهای درخواست کننده جهت مشخص نمودن محدوده فشار و دبی مصرف گاز در سطح استان

۳- بررسی عملکرد ریالی مهندسین ناظر گاز صنعتی در کل استان و ارسال به واحد امور مالی سازمان

۴- کنترل مضاعف نقشه ها و مدارک تایید شده توسط مهندس بازرس گاز صنعتی جهت صدور تاییدیه نهایی از سازمان و ارسال به شرکت گاز استان

۵- بررسی نامه های وارده از سوی دفاتر نمایندگی و استانهای دیگر و تهیه پاسخ مناسب و ارسال آن به متقاضی

## واحد دفاتر نمایندگی استان

- ۱- برگزاری جلسات مستمر آموزشی ویژه کاربران سامانه استانی خدمات مهندسی در مرکز استان
- ۲- بررسی و بازبینی فرآیندهای جاری خدمات مهندسی در سطح استان و اعمال تغییرات با مشورت ریاست محترم سازمان به منظور ایجاد تسهیل در ارائه خدمات به اعضای محترم
- ۳- عزیمت به دفاتر نمایندگی هر شهرستان جهت بررسی هرچه بهتر مشکلات و چالشهای حوزه خدمات مهندسی و ارائه طریق در خصوص رفع آن ها
- ۴- تهیه و تدوین شیوه نامه و دستورالعمل های منبعث از مقررات ملی ساختمان و ابلاغ آن ها به کلیه دفاتر نمایندگی
- ۵- تشکیل جلسات اختصاصی با مدیران اجرای دفاتر نمایندگی استان و بررسی نقطه نظرات انتقادی و پیشنهادی ایشان
- ۶- ابلاغ بروز تمامی دستورالعمل های ارسالی از سوی دستگاه های نظارتی و بالادستی با هدف دفاع از حقوق اعضای سازمان و در راستای جلوگیری از پیشامد چالش های آتی
- ۷- حضور در دفاتر نمایندگی هر شهر و بررسی مشکلات اعضای آن شهرستان ، دفاتر مهندسی طراحی و .. با هدف ایجاد رضایتمندی ایشان و تسریع در ارائه خدمات سازمان به متقاضیان
- ۸- تغییر در نحوه پرداخت اقساط مهندسان ناظر و دو مرحله ای نمودن آن
- ۹- بهینه سازی فرآیند پرداخت اقساط و تبدیل آن بحالت مکانیزه با هد تسریع د پرداختهای مالی و تدقیق اطلاعات هر پروژه
- ۱۰- پیگیری آنلاین مشکلات سامانه خدمات مهندسی و کاربران آن در سطح استان بصورت روزانه و از طریق گروهی با همین عنوان و منظور در شبکه اجتماعی واتساپ
- ۱۱- پیگیری آنلاین مشکلات حوزه خدمات مهندسی هر دفاتر نمایندگی بصورت روزانه و از طریق گروهی با همین ویژه مدیران دفاتر نمایندگی
- ۱۲- پاسخگویی به مکاتبات ارسالی از سراسر استان مربوط به حوزه های طراحی ، نظارت ، اقساط و ...
- ۱۳- بررسی و یکسان سازی فرآیندهای مرتبط با حوزه های انصراف و جانشینی مهندسان ناظر در سراسر استان با هدف رعایت وحدت رویه و با هدف جلوگیری از بروز مشکلات آتی برای اعضای محترم سازمان

## کمیته داوری استان

- ۱- تشکیل کمیته داوری استان به منظور بررسی اختلافات فنی مهندسان ناظر ، کارفرمایان و مجریان پروژه های ساختمانی بر اساس تصمیم هیات ریسه سازمان و بر اساس بند ۱۱ از ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۱۶ از فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان
- ۲- تشکیل جلسات اولیه با هدف تبیین و تعیین نحوه رسیدگی به موضوعات مطروحه از جانب مهندسان ناظر ، کارفرمایان و مجریان پروژه های ساختمانی
- ۳- تدوین کاربرگهای مختص به این کمیته بر اساس ضوابط و مندرجات قانونی

## سامانه مشترک سیماک

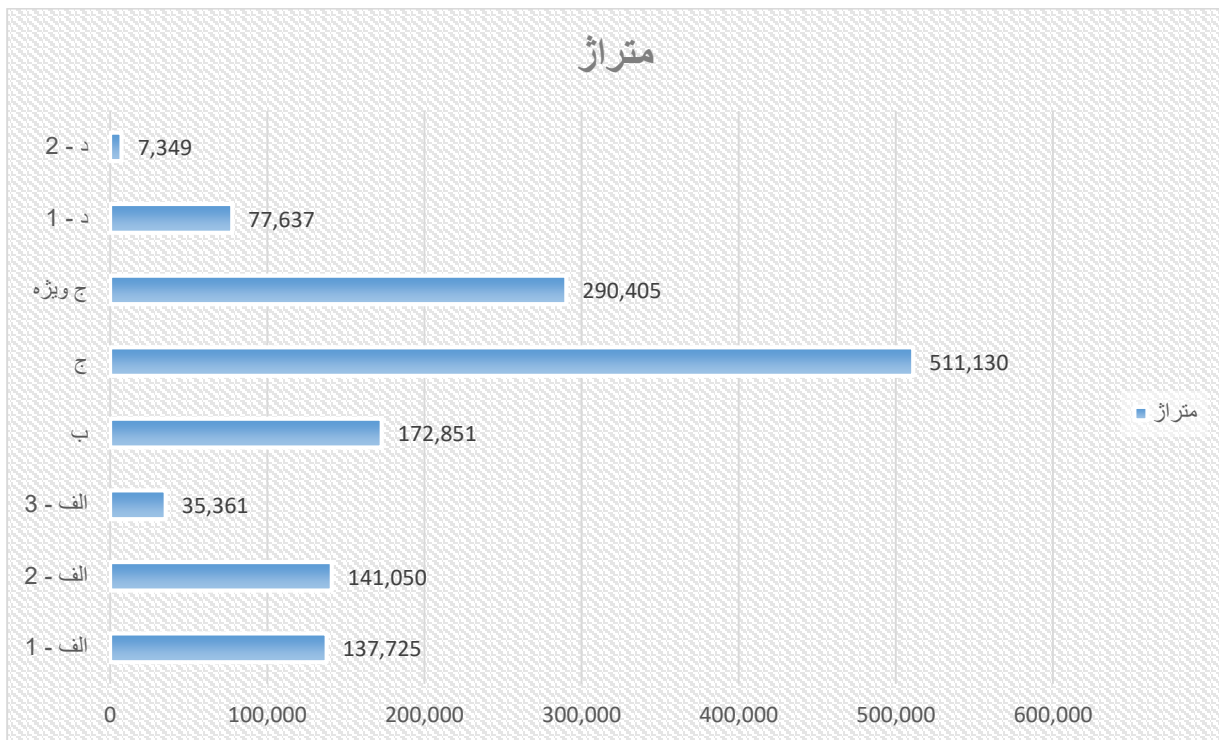
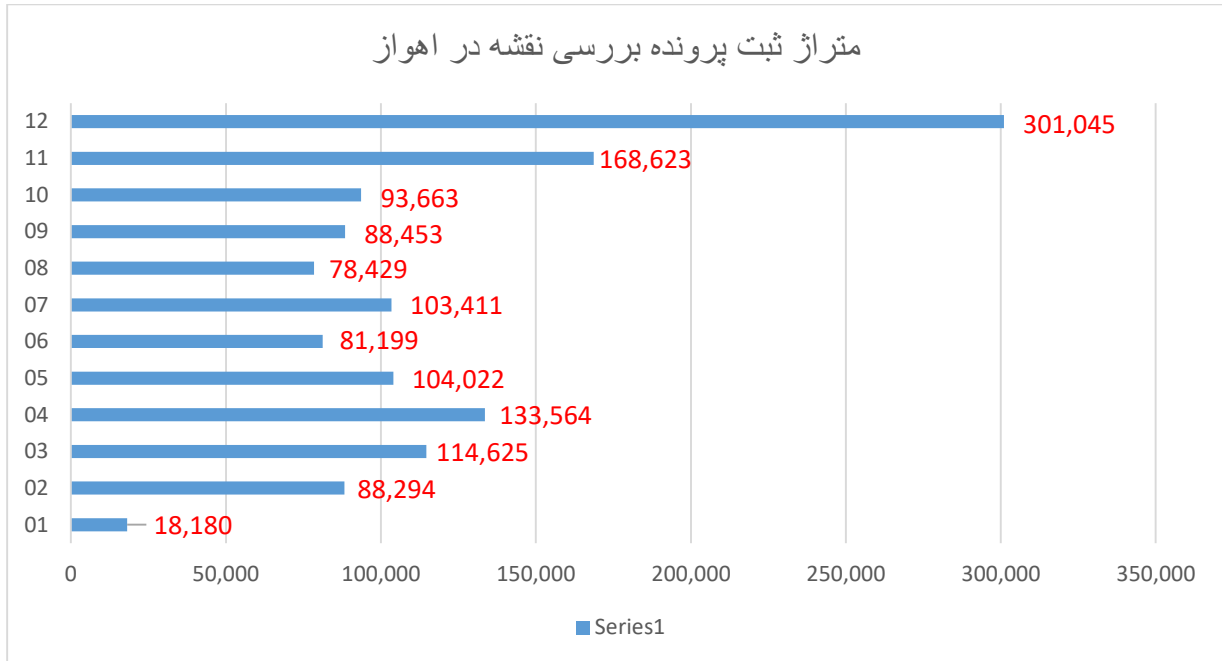
- ۱- استمرار و تشکیل جلسات کارشناسی با حضور نمایندگان دستگاههای مرتبط با سامانه سیماک با هدف استقرار سیستم پیش گفته به منظور رعایت مندرجات تفاهم نامه منعقدہ فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان ، اداره کل راه و شهرسازی و شهرداری اهواز
- ۲- بررسی مجدد بندهای تفاهم نامه موصوف به منظور رفع نواقص و چالش های موجود

## واحد خدمات مهندسی

- راه اندازی سیستم کیف پول برای دفاتر طراحی
- راه اندازی سامانه بررسی نقشه
- ثبت اطلاعات کنترل کننده ها و فرآیند بررسی نقشه
- کاهش زمان انتظار توزیع طراح

### ثبت پرونده های بررسی نقشه

در سال ۱۳۹۷ جمعا به تعداد ۲۷۱۶ مورد پرونده با متراژ مجموع ۱,۳۷۰,۰۰۰ متر مربع برای ۷۸۰۰ سقف ساختمان مورد بررسی قرار گرفته است.



## توزیع نظارت

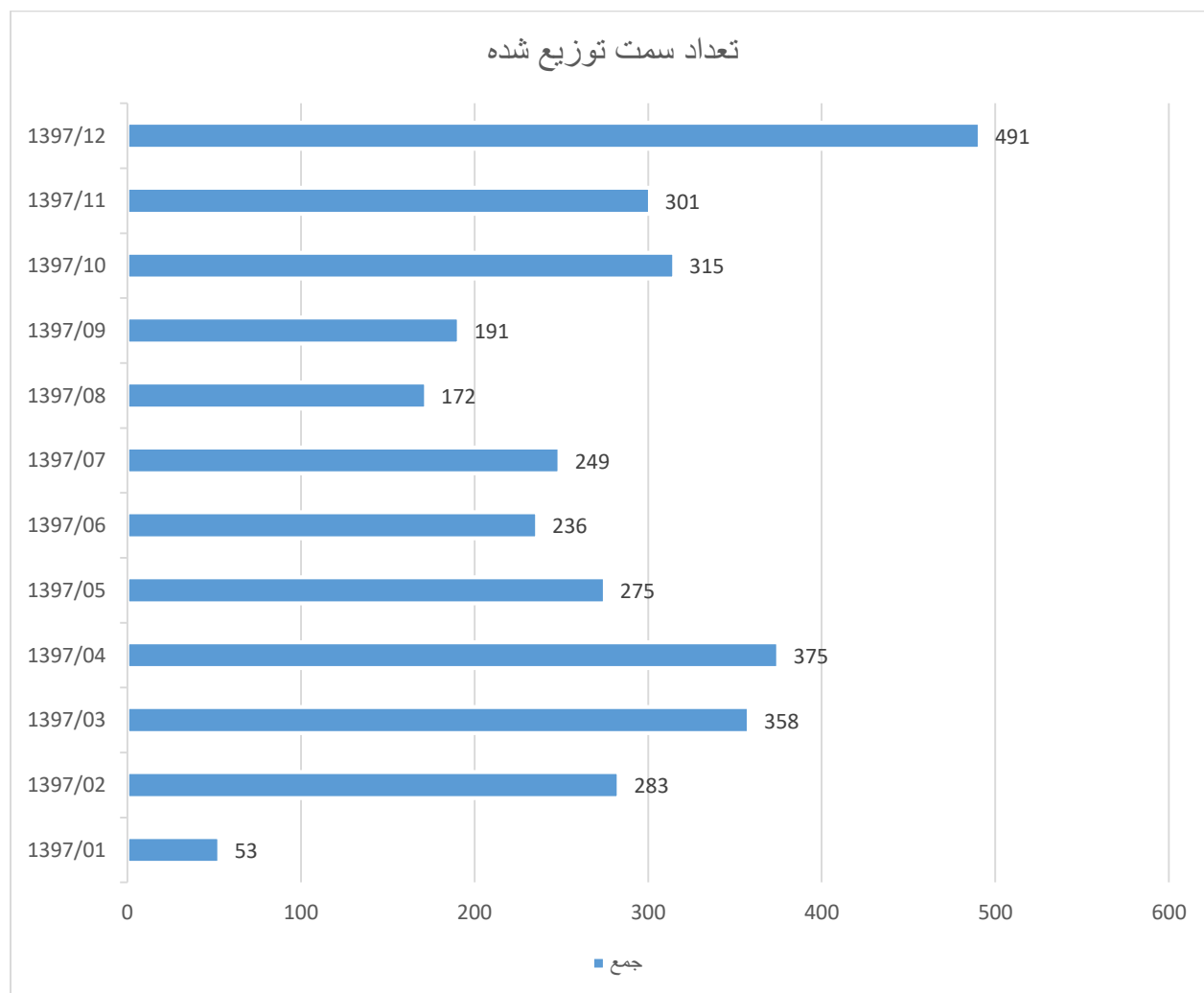
در سال ۱۳۹۷ در مرکز استان ، ۳۲۹۹ سمت نظارتی توزیع شده که مجموعاً بیش از ۲,۲۰۰,۰۰۰ متر مربع سمت نظارتی پروژه بوده است.

ماه/سال	الف - ۱	الف - ۲	الف - ۳	ب	ج	ج ویژه	جمع
1397/01	21	6		8	17	1	53
1397/02	94	42	1	54	81	11	283
1397/03	106	43	8	78	99	24	358
1397/04	104	49	4	60	115	43	375
1397/05	82	30	4	51	88	20	275
1397/06	71	24	14	39	56	32	236
1397/07	113	45	6	31	40	14	249
1397/08	59	29	1	43	39	1	172
1397/09	82	32	10	48	19		191
1397/10	114	53	8	21	98	21	315
1397/11	116	36	10	60	57	22	301
1397/12	140	78	10	118	104	41	491
<b>جمع</b>	<b>1102</b>	<b>467</b>	<b>76</b>	<b>611</b>	<b>813</b>	<b>230</b>	<b>3299</b>

ماه / سال	الف - ۱	الف - ۲	الف - ۳	ب	ج	ج ویژه	جمع
1397/01	2,088	1,499		6,360	22,908	3,770	36,624
1397/02	10,430	12,389	410	44,204	92,517	16,796	176,747
1397/03	11,378	12,417	3,864	51,441	143,308	41,414	263,821
1397/04	11,841	14,321	1,873	48,009	164,732	86,798	327,575
1397/05	9,251	8,583	1,972	30,960	128,192	29,763	208,722
1397/06	6,914	7,002	6,101	27,111	81,609	67,310	196,046
1397/07	11,489	12,658	3,264	31,339	52,915	24,155	135,821
1397/08	6,406	8,557	436	29,405	61,928	4,010	110,742
1397/09	9,689	9,106	4,832	32,853	27,596		84,076
1397/10	12,176	15,145	3,636	14,072	137,691	44,617	227,337
1397/11	14,045	10,402	4,558	36,144	91,177	34,608	190,934
1397/12	15,296	22,113	4,673	76,516	126,095	70,495	315,188
<b>جمع</b>	<b>121,003</b>	<b>134,191</b>	<b>35,618</b>	<b>428,415</b>	<b>1,130,669</b>	<b>423,736</b>	<b>2,273,632</b>

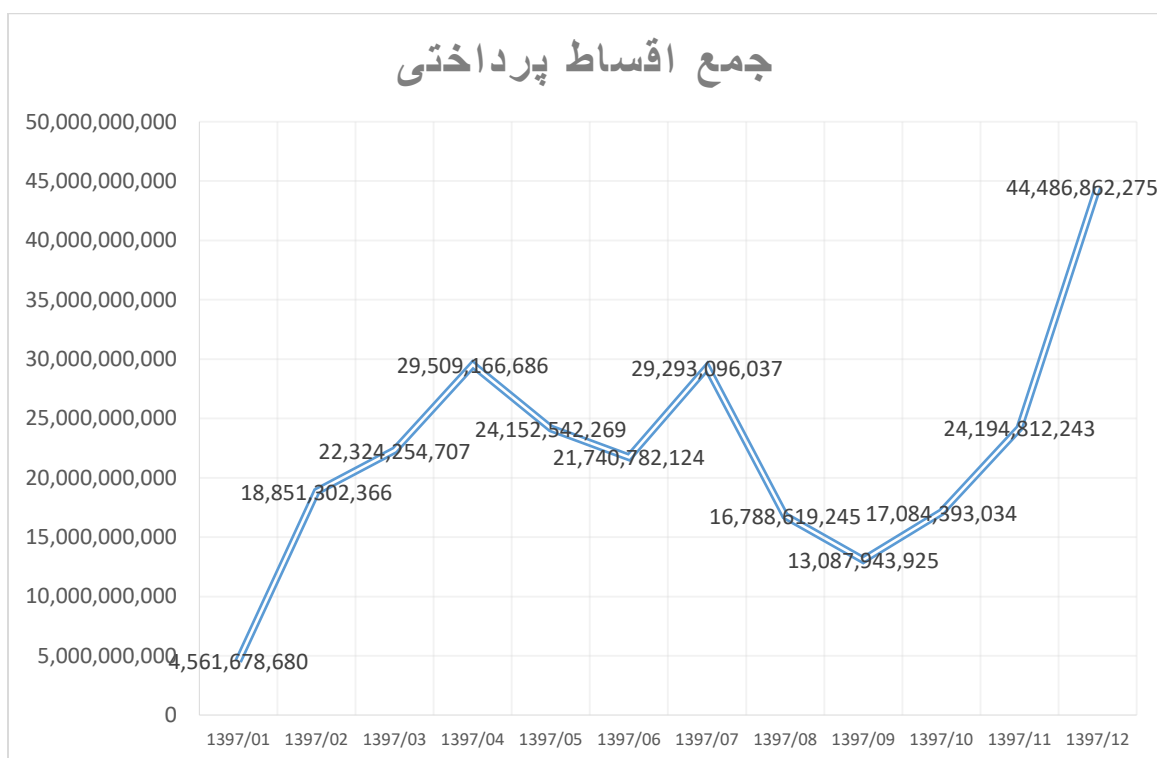
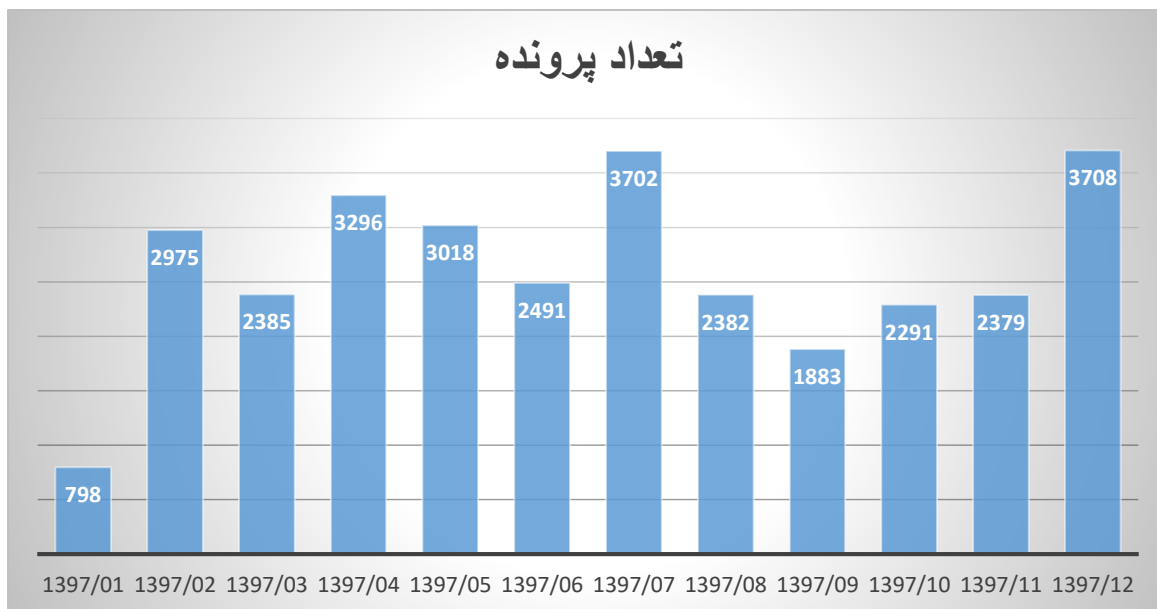
ماه / سال	نظارت تاسیسات برقی		نظارت تاسیسات مکانیکی		نظارت عمران		نظارت معماری	
	تعداد	مترائز	تعداد	مترائز	تعداد	مترائز	تعداد	مترائز
1397/01	5	5,058	10	14,153	30	8,000	8	9,413
1397/02	35	35,219	37	38,217	171	61,795	40	41,516
1397/03	37	53,258	58	61,503	203	83,650	60	65,411
1397/04	47	71,462	55	80,022	208	93,856	65	82,236
1397/05	36	48,651	45	50,380	149	60,034	45	49,656
1397/06	33	45,866	35	46,530	134	59,486	34	44,164
1397/07	24	31,642	23	29,324	178	44,658	24	30,196
1397/08	23	23,589	19	22,503	106	40,259	24	24,391
1397/09	15	14,006	16	13,942	139	38,470	21	17,658
1397/10	47	61,012	40	53,629	197	72,049	31	40,647
1397/11	48	47,815	38	46,342	181	59,896	34	36,881
1397/12	68	71,484	69	74,360	280	97,835	74	71,510

گزارش توزیع نظارت در رشته های مختلف ( تعداد و مترائز )



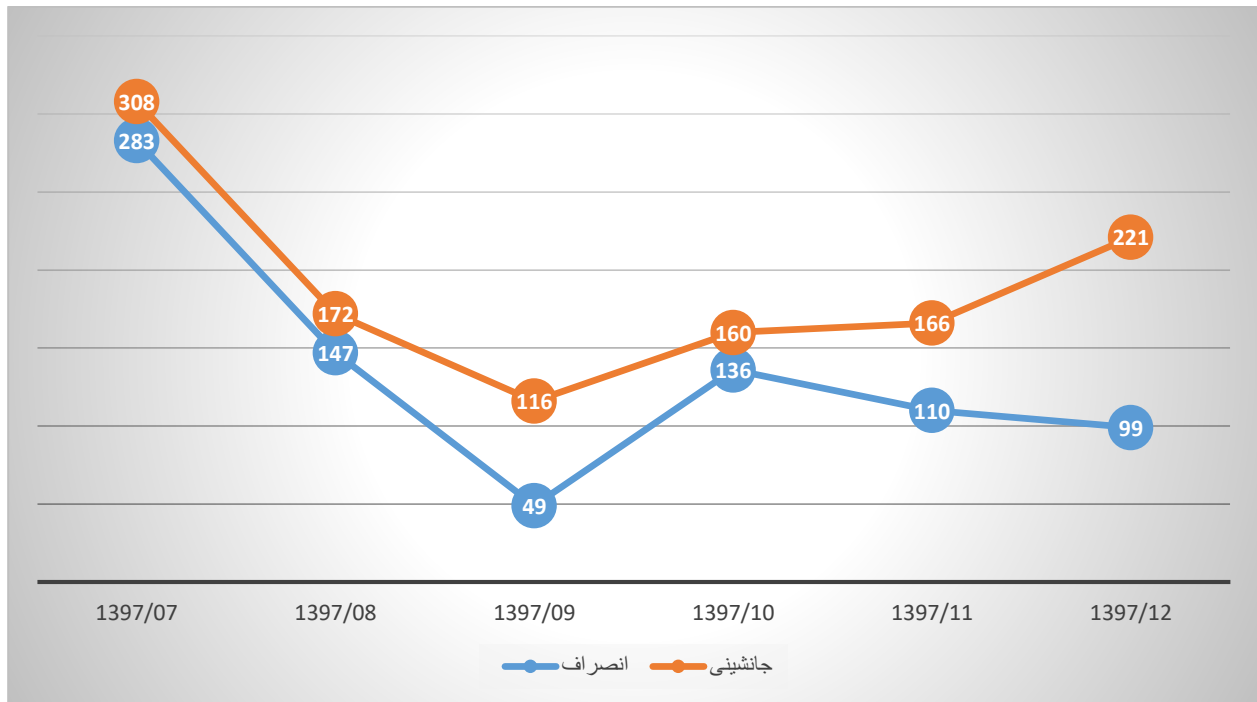
## عملکرد در بخش مهندسان ناظر

در سال ۱۳۹۷ بیش از ۳۱۰۰۰ درخواست پرداخت اقساط ناظرین انجام شده که جمعا مبلغ بیش از ۲۶ میلیارد تومان به مهندسان ناظر پرداخت شده است.





همچنین از زمان راه اندازی سیستم ثبت نامه های درخواست انصراف و جانشینی ، به میزان ۸۲۴ مورد انصراف و ۱۱۴۳ مورد جانشینی انجام شده است . که نمودار توزیع ماهانه آن ارائه می شود.



## مجمع عمومی عادی و سالانه



## آزمون نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان



## جلسه معارفه اعضای کمیته کنترل نظارت



## جلسه با نماینده اداره کار، تعاون و امور اجتماعی



## جلسه تودیع و معارفه کمیته آموزش





## جلسه معارفه روسای دفاتر نمایندگی



## سمینار مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان



برگزاری آیین گرامیداشت روز مهندس



## مراسم تقدیر از بانوان شاغل در سازمان به مناسبت روز زن

