

تاریخ: ۹۸/۱۲/۱۹  
شماره: ۳۸۳/۳۸۴۵۰۲  
پوست:

بسمه تعالی



**ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)**

سلام علیکم،

احتراماً در اجرای بند شماره ۲-۱۷ ماده ۱۷ میث دوم مقررات ملی ساختمان و به منظور تعدیل قیمت خدمات مهندسی سال ۱۳۹۹ هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا که مبنای محاسبات حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان قرار خواهد گرفت، به شرح جدول زیر اعلام می شود که برای سال ۱۳۹۹ جایگزین جدول ابلاغی طی نامه شماره ۱۹۹۱۴/د/ش م مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲ می گردد. بدینوسیله است حق الزحمه خدمات مهندسی رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی بر اساس جدول شماره ۱۱ همین میث محاسبه می گردد.

این افزایش شامل سایر خدمات مهندسی از جمله نقشه برداری، شهرسازی، ترافیک و بازرسی لوله کشی گاز نیز می شود.

سازمانهای نظام مهندسی ساختمان استانها حسب مقتضیات شرایط و ملاحظات هراسان و طبق مفاد بند ۳-۱۷ می توانند قیمتهای مندرج در جدول زیر را حداکثر تا ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهند.

هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا در سال ۱۳۹۹

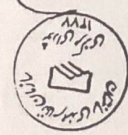
گروه ساختمان	از طبقه ارتقا یافته از روی شکاره	از طبقه ارتقا یافته از روی شکاره	از طبقه ارتقا یافته از روی شکاره	از طبقه ارتقا یافته از روی شکاره	از طبقه ارتقا یافته از روی شکاره	از طبقه ارتقا یافته از روی شکاره
هرینه ساخت هر مترمربع بنا	۱۶,۵۱۵,۹۶۶	۱۹,۸۲۸,۰۰۹	۲۲,۰۳۲,۶۳۵	۲۲,۷۸۸,۹۶۲	۲۷,۵۴۲,۸۹۲	۳۰,۲۹۷,۱۹۳
از طبقه ارتقا یافته از روی شکاره	۱۶,۵۱۵,۹۶۶	۱۹,۸۲۸,۰۰۹	۲۲,۰۳۲,۶۳۵	۲۲,۷۸۸,۹۶۲	۲۷,۵۴۲,۸۹۲	۳۰,۲۹۷,۱۹۳
از طبقه ارتقا یافته از روی شکاره	۱۶,۵۱۵,۹۶۶	۱۹,۸۲۸,۰۰۹	۲۲,۰۳۲,۶۳۵	۲۲,۷۸۸,۹۶۲	۲۷,۵۴۲,۸۹۲	۳۰,۲۹۷,۱۹۳
از طبقه ارتقا یافته از روی شکاره	۱۶,۵۱۵,۹۶۶	۱۹,۸۲۸,۰۰۹	۲۲,۰۳۲,۶۳۵	۲۲,۷۸۸,۹۶۲	۲۷,۵۴۲,۸۹۲	۳۰,۲۹۷,۱۹۳
از طبقه ارتقا یافته از روی شکاره	۱۶,۵۱۵,۹۶۶	۱۹,۸۲۸,۰۰۹	۲۲,۰۳۲,۶۳۵	۲۲,۷۸۸,۹۶۲	۲۷,۵۴۲,۸۹۲	۳۰,۲۹۷,۱۹۳
از طبقه ارتقا یافته از روی شکاره	۱۶,۵۱۵,۹۶۶	۱۹,۸۲۸,۰۰۹	۲۲,۰۳۲,۶۳۵	۲۲,۷۸۸,۹۶۲	۲۷,۵۴۲,۸۹۲	۳۰,۲۹۷,۱۹۳

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان هراسان  
قیمت اتوماتیک  
شماره: ۲۸۲۸۲  
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۲۰

۱- در صورتی که بنا به درخواست کارفرما در زمان اجرای پروژه، تغییراتی در نقشه های اجرایی و یا تغییراتی در مصالح و یا تغییراتی در روش اجرا و یا تغییراتی در سایر موارد، منجر به افزایش هزینه های ساخت و ساز گردد، کارفرما موظف است این تغییرات را در اسناد فنی و اقتصادی خود منعکس نماید و در صورت لزوم، با تایید کارفرما، هزینه های اضافی را به پیمانکار بپردازد.

۲- در صورتی که بنا به درخواست پیمانکار در زمان اجرای پروژه، تغییراتی در نقشه های اجرایی و یا تغییراتی در مصالح و یا تغییراتی در روش اجرا و یا تغییراتی در سایر موارد، منجر به کاهش هزینه های ساخت و ساز گردد، پیمانکار موظف است این تغییرات را در اسناد فنی و اقتصادی خود منعکس نماید و در صورت لزوم، با تایید کارفرما، هزینه های اضافی را به کارفرما بپردازد.

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان  
احمد خرم



اندرام پرونده کاره  
۹۸/۱۲/۱۹