



سخن مدیر مسئول

هرسال مطابق قانون، اجلاس هیات های عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور برگزار می گردد و امسال با توجه به وضعیت خاص سازمان های کشور و مشکلات بوجود آمده بین این سازمانها و وزارت مسکن راه و شهرسازی و نیز انتخابات پیش رو هیات مدیره استان ها، این نشست به صورت مختصر و کوتاه در تهران برگزار شد.

بسیست و یکمین اجلاس هیات های عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در حالی برگزار گردید که همواره اختلاف نظر بین اعضای سازمان های نظام مهندسی کشور و وزارتخانه مسکن، راه و شهرسازی پابرجا می باشد بطوریکه هنگام سخنرانی، رئیس شورای مرکزی سازمان و وزیر راه و شهرسازی بر موضع خود پافشاری می نمودند و هر کدام به نحوی به تشریح مشکلات پیش رو می پرداختند.

مهمان ویژه این اجلاس نیز مانند سال گذشته آقای دکتر لاریجانی، ریاست مجلس شورای اسلامی، بودند وی در موقع سخنرانی رئیس شورای مرکزی و وزیر مسکن و شهرسازی در سالن حضور داشتند و با شنیدن صحبت های طرفین با یادآوری اینکه در یک سال اخیر مراجعات مختلفی در خصوص مناقشه میان وزارتخانه و سازمان نظام مهندسی ساختمان داشتم، طرفین را دعوت به هم اندیشی بیشتر نمودند و بایان اینکه اگر در قانون فعلی نظام مهندسی کشور اشکالاتی وجود دارد با پیشنهاد وبروزرسانی قانون می توان این اشکالات را برطرف نمود، رئیس مجلس با بیان اینکه اکنون وضع مالی مهندسين کشور خوب نیست به نکته بارزی اشاره نمودند که "عدم استفاده از ظرفیت مهندسين تلف کردن یک پتانسیل مهم است" پتانسیلی که به زعم جامعه مهندسين شامل مجری ذیصلاح، ناظر مقیم، ساماندهی بافت های فرسوده، بازرسی، نگهداری و تعمیر ساختمان ها ظرفیت هایی است که می توان از پتانسیل این جامعه فنی و نخبه حذاکتر استفاده را برد.

در جلسه مشترک با معاونت عمرانی استاندار خوزستان مطرح شد

لزوم نظارت بیشتر بر ساخت و سازها



معماری هنر ساختن است

شهر فروشی در لوای
ماده ۱۰۰ شهرداریها



لاریجانی: نگرانی هایی درباره
شهر فروشی وجود دارد



پادزهر «بدمسکنی»
در خوزستان



حذف نظام مهندسی،
راهکار مناسبی نیست



منتظر دریافت مقالات شما هستیم

با ما همراه باشید

info@nezam_khz.ir

www.nezam_khz.ir



هفتمین دوره انتخابات هیات مدیره
سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

مهر ماه ۹۷

رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی
در کلیه ساخت و سازها از
حقوق اساسی شهروندان است.
روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

لاریجانی: نگرانی‌هایی درباره شهرفروشی وجود دارد

رییس مجلس شورای اسلامی با بیان این که «نوسانات اخیر اقتصادی چندان ربطی به شرایط خارجی ندارد»، گفت: رشد نقدینگی علت اصلی این وضعیت است که به جای سوق دادن به سمت تولید هر روز به سمت یکی از بازارهایی از ارز، طلا، مسکن و خودرو می‌رود و اقتصاد کشور را تخریب می‌کند.



راه و شهرسازی می‌تواند کمک کند مربوط به ساماندهی بافت‌های فرسوده است که باید محقق شود. ما باید از همه ابزارها استفاده کنیم. این موضوع نیاز به طراحی دارد و باید پیشنهاداتی برای تحرک بیشتر و سوق دادن نقدینگی به این سمت مطرح شود. همچنین در شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا هم می‌توانیم تمهیداتی بیندیشیم که به رونق بخش تولید ساختمان با اولویت بافت فرسوده کمک کند. شما هم اگر طرحی دارید ارائه کنید ما از آن حمایت خواهیم کرد و اگر لازم باشد مجلس در مورد قوانین هم کمک می‌کند.

لاریجانی با بیان اینکه ۵ سال است موضوع واگذاری طرح‌های عمرانی نیمه تمام در بودجه پیش‌بینی می‌شود گفت: این منطق دو رکن دارد. یکی اصل ۴۴ که بر اساس آن بسیاری از طرح‌های عمرانی که کلنگ خورده و نیمه‌تمام است در صورتی که تکمیل شود هم باید به بخش خصوصی واگذار شود و رکن دوم هم این است که پولی برای اتمام این طرح‌ها وجود ندارد. عقل عرفی حکم می‌کند طرح‌های نیمه تمام را به بخش خصوصی بدهیم و سرمایه‌گذاری آنها را تسهیل کنیم. متأسفانه دولت این موضوع را جدی نگرفته و این کار به درستی انجام نشده است.

رییس مجلس در پایان با بیان این که ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار میلیارد تومان طرح نیمه تمام عمرانی وجود دارد اظهار کرد: دولت پول کافی برای تکمیل این

علی لاریجانی در بیست و یکمین اجلاس هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان اظهار کرد: من واقعا برداشتم این است که نوسانات ارز، مسکن و طلا، ربطی به وضعیت خارج ندارد و مقدار زیادی مربوط به داخل است؛ نقل آن هم رشد نقدینگی است که به خط تولید سوق داده نشده است. البته هیاهوی بین‌المللی تلاطمی ایجاد می‌کند اما راه به سمت تولید تسهیل نشده و نقدینگی یک روز به سمت ارز، یک روز به سمت طلا، یک روز به سمت مسکن و یک روز به سمت خودرو می‌رود و اقتصاد کشور را تخریب می‌کند.

وی افزود: شرایط به شکلی است که نقدینگی زیادی داریم و طرح‌های نیمه تمام عمرانی هم داریم. ما حتما به دنبال این هستیم که شرایط واگذاری طرح‌ها به بخش خصوصی را آنقدر تسهیل کنیم که بخش خصوصی به این سمت برود و ضوابط کاهش داده شود. نظام مهندسی باید فکر کند که چطور این طرح‌ها واگذار شود تا نقدینگی جمع شود. این زمینه هم وجود دارد. این کار هم باعث حل معضل نقدینگی می‌شود و هم بازار کار، تولید و ساختمان‌سازی را رونق می‌دهد که این به نفع کشور است.

رییس مجلس گفت: ما آمادگی داریم شرایط را برای واگذاری‌ها سهل کنیم. شما (مهندسان ساختمان) نیز فکر کنید و اگر ایده‌ای داشتید ما آن را در سطح سران قوا بررسی می‌کنیم.

رییس مجلس شورای اسلامی در بخش دیگری از سخنان خود در اجلاس سازمان نظام مهندسی ساختمان اظهار کرد: فلسفه اصلی که قانون‌گذار نظام مهندسی ساختمان را تعریف کرد بر این اساس بود که کارهای حرفه‌ای را از امور دیوانی جدا کند؛ چرا که امور دیوانی ما آن قدر ظرفیت کار تخصصی را ندارد و بهتر است از افراد متخصص این حرفه استفاده کنیم و کار را به مردم بسپاریم. همچنان که این فکر در نظام پزشکی هم مطرح بود. ما باید در زمینه کارهای تخصصی تا جایی که ممکن است کار را به صاحبان حرفه بسپاریم. سابقه کار دیوانی در کشور هم نشان می‌دهد که اگر مسیر را به درستی طی کنیم به نفع مردم است.

لاریجانی در ادامه اظهار کرد: نگرانی‌هایی که در مورد شهرفروشی مطرح می‌شود، بعید می‌دانم مربوط به نظام مهندسی باشد. همه ما سال‌هاست که

داریم در کشور کار می‌کنیم. از یک زمانی اشکالی در شهرسازی ما به وجود آمد. اولاً شهرداری‌ها که با شوراها اداره می‌شدند ضوابط شهرسازی را به درستی رعایت نکردند یا وزارت شهرسازی قدرت نظارت را نداشت. مشکل از آنجا به وجود آمد. چون گفتند شهرداری‌ها روی پای خود بایستند و برای آبادانی شهر، اقدام به شهرفروشی کردند. رییس مجلس ادامه داد: ما باید منابع پایداری را برای شهرداری‌ها تعریف کنیم؛ آن هم با نظاماتی که وزارت شهرسازی قدرت نظارت داشته باشد. شاید همین که امور شهرداری‌ها به وزارت کشور وصل

شده کار درستی نباشد و باید به وزارت شهرسازی وصل شود. این اشکال ساختار دولت است که باید آن را حل کنیم. لاریجانی در ادامه خاطر نشان کرد: این که کسی بخواهد ساختمان بسازد باید حتما از نظام مهندسی ناظر بگیرد، فشار به مردم است. شما می‌توانید تعیین صلاحیت کنید و به افراد بگویید فلان شرکت‌ها صلاحیت نظارت دارند. البته می‌توانید بگویید برای برج‌های بزرگ از نظام مهندسی یا شرکت‌هایی با گرید بالا اجازه بگیرند ولی در مورد افرادی که ساختمان‌های کوچک می‌سازند نباید این سخت‌گیری انجام شود. حکومت گفته کار را به سازمان نظام مهندسی واگذار می‌کند شما هم کار را برای مردم سهل کنید. البته شرایط باید برای کارهای بزرگ سخت باشد ولی اکثریت قاطع مردم کارهای معمولی دارند و این ایراد را می‌شود حل کرد.

وی با بیان اینکه سپردن کار به بخش خصوصی برای چابک کردن امور دیوانی است ادامه داد: مناقشه دیگری که وجود دارد این است که آیا نظام مهندسی یک واحد دولتی است یا خیر. روشن است که نظام مهندسی واحد دولتی نیست. البته در این مورد رفتار سازمان باید مردمی باشد یعنی کار را برای مردم سهل کند و اعتماد مردم را برانگیزد. برای این که اعتماد عمومی را جلب کنید باید نظام‌هایی را تعبیه کنید و اصلاح درونی انجام شود تا این مناقشه حل شود. من از آقای آخوندی و نظام مهندسی می‌خواهم برای سهل کردن کار برای مردم تلاش کنند و اگر احتیاجی هم به تفسیر قانون بود ما در مجلس این کار را انجام می‌دهیم.

رییس مجلس با بیان این که وضع مهندسين در کشور خوب نيست اظهار کرد: غير از تعدادی از مهندسين که از نظر مادی وضع خوبی دارند اکثریت مهندسين وضعیت چندان خوبی ندارند و این تلف کردن یک پتانسیل مهم است. مخصوصاً در بخش ساختمان باید رونقی ایجاد شود. بخشی که وزارت

و صوری است. ما چطور می‌توانیم با این وضعیت سرمان را بالا بگیریم. وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود در خصوص اصلاحیه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان گفت: دولت و شهرداری باید کنترل کنند تا قانون و منافع عمومی حفظ شود ولی بهره‌بردار منافع خود را دارد. بنابراین شما نمی‌توانید هم نظارت و اجرا را با هم انجام دهید.

وزیر راه و شهرسازی با بیان این که این خلط مبحث ریشه شهرفروشی و تخلفات است، گفت: ما می‌گوییم کسی که می‌خواهد کنترل کند، یا باید مهندس شهرداری باشد یا مالک خودش کسی را انتخاب کند. لذا دو مفهوم نظارت و بازرسی را تعیین کردیم. ناظر حافظ منافع مالک است ولی بازرس کنترل‌کننده مقررات ملی ساختمان از طرف شهرداری است.

آخوندی ادامه داد: این خلط مفهوم در حالت اولیه نبود ولی بعدها پدید آمد که با وضعیت فعلی مواجهیم. یک ملمغهای ایجاد شده که هیچ کس به هیچ کس پاسخگو نیست. این قصه جنگل ساختمانی تهران از اینجا بیرون می‌آید. ما گفتیم ناظر و بازرس را تفکیک کردیم. ناظر اصلا قرار نیست حافظ منافع عمومی باشد. البته باید از مقررات تبعیت کند ولی حقوق مالک نمایندگی خواهد کرد و بازرس بخش نظارت که حافظ منافع عمومی و مقررات نمایندگی می‌کند.

نظام مهندسی شتر مرغ نمی‌شود

رییس سازمان مهندسی ساختمان گفت: سازمان نظام مهندسی یا خصوصی است یا دولتی؛ شتر مرغ که نمی‌شود.

فرج‌الله رجبی خطاب به مهندسان گفت: دوران مهمی را طی می‌کنیم که در این زمان کسانی می‌توانند تاثیرگذار باشند و عیار شخصیت حرفه‌ای‌شان بالا باشد. هیچکس در عرصه مسئولیت برای ما فرش قرمز پهن نکرد. ما خودمان را عرضه کردیم و مردم ما را پذیرفتند.

وی با تشبیه شرایط فعلی سازمان نظام مهندسی به دوران بلا افزود: می‌گویند در زمان‌های عادی گرز باید در حد مرد باشد اما در زمان بلا مرد باید به اندازه گرز باشد.

وی با بیان اینکه سازمان‌های نظام مهندسی به دلیل ظرفیت بالایی که دارند می‌توانند به کمک دولت و مردم بیایند، گفت: یکی از چالش‌های امروز کشور بحث اشتغال است و یکی از راهکارها برای این موضوع، بخش مسکن است که می‌توان با رونق بخشی به حوزه ساختمان، اشتغال را بالا برد. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان همچنین با اشاره به طرح ملی بازآفرینی شهری اظهار کرد: دولت در ۲۷۰ محله طی افق ۵۰ ساله در نظر دارد که بافت‌های فرسوده را نوسازی کند اما در این کار موفق نمی‌شود مگر این که لایه‌های اجتماعی را درگیر کند. مهندسان در هر عرصه‌ای برای تامین ظرفیت‌های فنی و حتی سرمایه‌گذاری برای این موضوع آماده هستند.

وی تأکید کرد: موضوع بحران آب بر هیچ کس پوشیده نیست. امروز در آبادان، خرمشهر، و یزد، همدو درگیر مساله آب شده‌اند. ورود به این عرصه هم با نصیحت ممکن نیست بلکه ساختار و برنامه می‌خواهد. تنها جایی که من می‌شناسم می‌تواند به این حوزه کمک کند سازمان نظام مهندسی است. تنها باید موارد صرفه‌جویی را آیین‌نامه‌ای کنیم و بعد بر آن نظارت داشته باشیم. در آن صورت نیز خواهید دید که قطره قطره جمع گردد وانگهی دریا شود. رجبی در خصوص اصلاح قانون نظام مهندسی ساختمان اظهار کرد: در برداشت از مفاهیم ابهام‌هایی وجود دارد که فرصتی است تا از تجربه ۲۰ سال گذشته استفاده کنیم. باید نمونه‌هایی از عدم تصدی‌گری دولت داشته باشیم.

وی ادامه داد: سازمان نظام مهندسی یا خصوصی است یا دولتی. شتر مرغ نمی‌شود. از نظر ما این دستگاه قطعاً خصوصی است. با این نگاه رشد می‌کند و بالنده می‌شود. در بررسی قانون اتفاق جدیدی افتاد که گفتند سازمان نظام مهندسی و نظام فنی اجرایی مکمل یکدیگر باشند. هیچ کدام ذیل دیگری قرار نگیرند بلکه هم‌افزایی ایجاد کنند.

وی با اشاره به زلزله کرمانشاه گفت: وقتی زلزله کرمانشاه را با زلزله منجیل و بم مقایسه می‌کنیم می‌بینیم آمار کشته‌ها بسیار پایین‌تر بود و به ۵۰۰ نفر رسید. البته همین ۵۰۰ نفر هم زیاد است. پایین آمدن تعداد کشته‌ها قسمت روشن فعالیت مهندسان است و تعداد ۵۰۰ نفری که از هموطنانمان از بین رفتند نقطه تاریک این موضوع است باید تلاش کنیم سایه‌ها را به نقاط روشن تبدیل کنیم.



طرح‌ها ندارد و تنها با اوراق مشارکت می‌خواهد آنها را سر پا نگه دارد. در این شرایط غیر از برخی پروژه‌ها که باید ملی انجام شود، اکثریت آنها خارج از این حدود است و می‌توان نسبت به واگذاری آنها اقدام کرد.

به زور نمی‌توان به مردم خدمات ارائه داد

وزیر راه و شهرسازی گفت: به عنوان کسی که سال‌ها عضو نظام مهندسی و عضو شورای مرکزی این سازمان بودم می‌گویم به پیر، به پیغمبر اگر کار نظام مهندسی با میل و رغبت بهره‌بردار نباشد، به زور نمی‌توان خدمتی را به مردم فروخت. عباس آخوندی با انتقاد از رویه فعلی حاکم بر سازمان نظام مهندسی ساختمان اظهار کرد: در پروژه‌هایی دیده شده که امضای ۲۰۰ مهندس در پای یک نظارت وجود داشته است. معلوم است که این یعنی امضا فروشی. این یعنی هیچ نظارتی انجام نشده است. نمی‌توانیم خودمان را گول بزنیم.

وی افزود: اکثر ساختمان‌ها با نقشه هیچ تطابقی ندارد. حرف ما این است که این بساط دو نقشه‌ای را از میان بردارید. من به عنوان کسی که سال‌ها عضو شورای مرکزی نظام مهندسی بودم اعلام می‌کنم به پیر، به پیغمبر اگر کار نظام مهندسی با میل و رغبت بهره‌بردار نباشد، به زور نمی‌توان خدمتی را به مردم فروخت. وقتی به زور خدمتی را می‌فروشید، آخر کار همین دو امضا و سه امضا می‌شود و کسی هم پاسخگو نیست.

آخوندی با بیان این که هر کسی باید خدمات مهندسی ارائه می‌دهد، مسئولیت کار و امضای خود را بپذیرد، گفت: وقتی می‌بینیم که چندین امضا پای یک نقشه وجود دارد یعنی هیچکس کنترل نکرده و همه فرآیند شکلی

مسیرهای حرکت کارگران و وسایل نقلیه برای حمل مصالح به منظور

جلوگیری از وقوع حادثه باید عاری از هر گونه مانع باشد.

دانشجوی دکترای عمران گرایش سازه مطرح کرد؛

شهرفروشی در لوای ماده ۱۰۰ شهرداری‌ها

که ساختمان‌هایی مشاهده می‌شود که با قدمت بیش از چند دهه همچنان پابرجاست اما ساختمان‌های جدید با طول عمر ۷ یا ۸ ساله به زودی روبه زوال می‌روند.

وی در خصوص اجرای قانون ماده ۱۰۰ شهرداری‌ها که شهرفروشی در آن اتفاق می‌افتد، خاطرنشان کرد: شهرداری‌ها برای اداره شهر به فکر منابع درآمدی هستند و این ماده ۱۰۰ را یکی از راه‌های درآمدزایی تلقی می‌کنند.

شعبان زاده با اشاره به این که شهرداری‌ها برای تامین بودجه عمرانی نیاز به منابع درآمدی دارند و یکی از راه‌های تامین بودجه احقاق ماده ۱۰۰ است، تصریح کرد: اگر شهرداری‌ها نیز از سوی دولت حمایت شوند به طوری که بودجه مناسبی برای عمران آبادی در اختیار آن‌ها قرار گیرد، شاید در تحقق توسعه پایدار در حوزه ساختمان‌سازی موثر واقع شود.

وی افزود: این شیوه مبنی بر این که شهرداری‌ها یک نهاد خصوصی و یک انرژی هستند و باید از محل درآمدهای خود هزینه‌های رای‌تامین کنند، باید اصلاح شود.

دکترای عمران گرایش سازه با بیان این که یک شهر توسعه یافته دارای ساختمان‌هایی در راستای توسعه پایدار است، یادآور شد: در ساختمان‌سازی مدرن باید به حفظ محیط زیست توجه اصولی شود.



مصرف انرژی و ساخت زیست‌محیطی منافات دارد، گفت: سازنده‌های ساختمانی به دنبال کمترین هزینه و بیشترین سود آوری در ساختمان‌سازی هستند، هر چند سازمان نظام مهندسی که به عنوان طراح و مجری ساختمان‌سازی وارد شده نیز برنامه مشخصی ندارد و هدف این سازمان نیز درآمدزایی است.

دکترای عمران گرایش سازه یادآور شد: متأسفانه دید درستی نسبت به مسئله ساختمان‌سازی و توسعه پایدار در کشور وجود ندارد، به طوری

دانشجوی دکترای عمران گرایش سازه گفت: شهرداری‌ها برای اداره شهر به فکر منابع درآمدی هستند و این ماده ۱۰۰ را یکی از راه‌های درآمدزایی تلقی می‌کنند.

احسان شعبان زاده اظهار کرد: در کشور ما تعریفی که در راستای توسعه نهادینه شده ساخت و سازهای شهری وجود دارد، فرسنگ‌ها با مفهوم توسعه جهانی متفاوت است.

وی با اشاره به این که اگر در ساختمان‌آبادی تأسیسات نامناسب، پلان و نمای بیرونی مناسب باشد؛ این نحوه ساخت و ساز از نظر ما ساختمان مدرن محسوب می‌شود، خاطرنشان کرد: ساختار ساختمان در فصل تابستان باید به گونه‌ای باشد که برای سیستم گرمایشی خنک‌کننده کمترین انرژی را مورد استفاده قرار دهد. دکترای عمران گرایش سازه با اشاره به این که ساختمان‌هایی که فاضلاب آن‌ها آلودگی محیطی ایجاد می‌کند، جز ساختمان توسعه یافته محسوب نخواهد شد تصریح کرد: متأسفانه در میان این نوع ساخت و سازها در کشور ما رونق زیادی دارد.

شعبان زاده با یادآوری این که مهندسان ایرانی در راستای ساخت و ساز شهری و توسعه هنوز نگاه سنتی دارند خاطر نشان کرد: مدیران شهری صرفاً به فکر بزرگ کردن شهر و زیباسازی ساده و سطحی مبلمان شهری هستند. وی با اشاره به این که این گونه ساخت و سازها با مدیریت

حوادث کار کم نشده، بازار مسکن راکد است

نایب رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی معتقد است، حوادث ناشی از کار در سالهای اخیر کاهش نیافته بلکه بخش مسکن راکد بوده است و ساخت و سازها در این دوره نسبت به سالهای قبل کمتر شده است.

ساختمان‌ها عموماً فاقد پروانه هستند و بنیاد مسکن روستایی هم کمتر به این بخش توجه می‌کند، لذا کارگرانی که حادثه می‌بینند نمی‌توانند از غرامت ایام بیکاری و حوادث استفاده کنند و سازمان تامین اجتماعی هم قبول نمی‌کند. به گفته وی، این امر موجب شده تا کارگران ساختمانی نتوانند از ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی برای پوشش استفاده کنند، به همین دلیل بنیاد مسکن روستایی باید به‌سریع‌ترین نحو ورود کند.

به گزارش ایسنا، بر اساس ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی در صورتی که ثابت شود وقوع حادثه کار مستقیماً ناشی از عدم رعایت مقررات حفاظت فنی و ایمنی و بروز بیماری ناشی از عدم رعایت مقررات بهداشتی و احتیاط لازم از طرف کارفرما یا نمایندگان او بوده سازمان تامین اجتماعی هزینه‌های مربوط به معالجه، غرامت و مستمیری‌ها را پرداخت و طبق ماده ۵۰ این قانون از کارفرما مطالبه و وصول خواهد کرد. برابر ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی، مطالبات سازمان بابت حق بیمه و خسارات تأخیر و جریمه‌های نقدی ناشی از اجرای قانون در حکم مطالبات مستند به اسناد، لازم‌الاجرا بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی به وسیله مأمورین اجرای سازمان قابل وصول است.

سال‌های اخیر کاهش یافته است، یا نه؟ گفت: معتقدم حوادث کار نسبت به سنوات قبل کم نشده و به دلیل رکود بخش مسکن اینطور تصور می‌شود، ضمن آنکه رونق بازار مسکن و ساخت و ساز در این دوره نسبت به دولتهای قبل کمتر بوده است.



نایب رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی اضافه کرد: نکته ظریف و مهم این است که در بخش‌های روستایی

هادی ساداتی بر لزوم نظارت بر ساخت و سازها تأکید و اظهار کرد: علیرغم آنکه موضوع بازرسی و نظارت بر روند ساخت و ساز مسکن و ساختمان از اهمیت بسیاری برخوردار است ولی متأسفانه به دلیل محدود بودن تعداد بازرسان کار بخش اعظمی از ساختمان‌ها از بازرسی و نظارت باز می‌مانند، به همین دلیل از مجموعه شهرداری‌ها به ویژه سازمان نظام مهندسی می‌خواهیم که در امر نظارت بر اجرای پروژه‌های ساختمانی مشارکت کنند. وی ادامه داد: شهرداری‌ها می‌توانند نظارت کنند که آیا ساختمان در حال احداث مجوز دارد یا نه و آیا به میزان مجوزش می‌سازد؟ می‌توانیم به شهرداری‌ها این اختیار را بدهیم که وقتی وارد ساختمانی می‌شوند تذکرات ایمنی را هم بدهند و در صورتی که پروژه شرایط نایمن دارد آن را گزارش کنند. نایب رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی با تأکید بر استفاده از ظرفیت انجمن‌ها و تشکل‌های صنفی کارگری، گفت: انجمن‌ها می‌توانند به صورت نامحسوس روند اجرای پروژه‌ها را تحت نظر بگیرند و گزارش‌های خود را به بازرسان کار ارائه کنند تا جلوی بالا رفتن ساختمان‌های نایمن‌رایگیرند.

ساداتی در پاسخ به این پرسش که آیا حوادث ناشی از کار در

برخی شرکت‌ها هنوز تأسیسات ساختمانی با دانش دهه ۶۰ می‌سازند

شود تا مصرف انرژی به کمترین میزان برسد. گرمی افزود: افزایش عمر ساختمان‌ها و کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی بر استفاده از تجهیزات و تأسیسات مدرن ساختمان‌ها آثار مثبتی دارد.

کنفرانس بین‌المللی نقش مهندسی مکانیک در ساخت و سازی شهری، روزهای پنجم و ششم تیرماه امسال در تهران همراه با ۱۸ کارگاه آموزشی و ۲ نشست تخصصی برگزار می‌شود.

«نقش مهندسان مکانیک در طراحی زیرساخت‌های شهری، رعایت اصول اخلاق حرفه‌ای، لزوم استفاده از دانش فنی روز توسط مهندسان مکانیک در حوزه ساخت و ساز شهری و ارائه راهکارهای نگهداری مناسب ساختمان‌ها» از مهمترین هدف‌های برگزاری این کنفرانس اعلام شده است.



استفاده از فناوری‌های جدید در تولید تجهیزات و تأسیسات ساختمانی، به کاهش مصرف سوخت در ساختمان‌ها منجر می‌شود.

عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان به اهمیت استفاده از فناوری‌های جدید در تأسیسات ساختمانی تأکید کرد و گفت: هنوز برخی شرکت‌ها در کشور، تأسیسات ساختمانی خود را با دانش دهه ۶۰ تولید می‌کنند.

رامین گرمی در جمع خبرنگاران افزود: افزایش دانش فنی و ارتقا تخصص مهندسان مکانیک در توسعه بخش ساخت و ساز کشور بسیار تأثیرگذار است؛ بنابراین با برگزاری دومین کنفرانس بین‌المللی «نقش مهندسی مکانیک در ساخت و ساز شهری» به دنبال ایجاد بسترهای مناسب برای تغییرات بنیادی در ساخت تأسیسات ساختمانی هستیم.

وی که در حاشیه افتتاح ششمین نمایشگاه حمل و نقل ریلی، خدمات و صنایع وابسته سخن می‌گفت، اظهار داشت: بدون شک

سطوح شیب‌داری که برای حمل مصالح توسط کارگر با ابزار دستی مورد استفاده قرار می‌گیرند، باید دارای شیب مناسب و شیارهای لازم برای جلوگیری از لغزش باشد و شیب مناسب ۱۰ درصد است. کمیته کنترل نظارت

پادزهر «بدمسکنی» در خوزستان



استان نزدیک به ۱۳ هزار و ۴۱۷ هکتار نیازمند بازآفرینی بوده که بیشترین حجم آن نیز مربوط به شهر اهواز خواهد بود.

مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان درباره فعالیت‌های انجام گرفته از سوی ستاد بازآفرینی شهری در استان اظهار کرد: تاکنون فعالیت‌های گسترده‌ای در زمینه امور ترویجی، اجتماعی و فرهنگی، عمرانی، امور اقتصادی و اشتغال انجام شده

مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان از سکونت ۴۰ درصد از جمعیت شهری در سکونتگاه‌های غیررسمی خبر داد و گفت: از مساحت کل استان نزدیک به ۱۳ هزار و ۴۱۷ هکتار نیازمند بازآفرینی بوده که بیشترین حجم آن نیز مربوط به شهر اهواز خواهد بود.

عباس پورسلان با بیان اینکه این استان از نظر وسعت سکونتگاه‌های غیررسمی دارای رتبه دوم در کشور است اظهار کرد: خوزستان با جمعیت ۴/۷ میلیون نفری و مساحتی برابر با ۶۴۰۱۹ کیلومتر مربع به عنوان پنجمین استان به لحاظ جمعیتی و دهمین از لحاظ مساحت شناخته شده و همچنین در مجموع دارای ۱۳۵۲ کیلومتر مرز مشترک به صورت خشکی، آبی و دریایی با کشورهای همسایه نیز است. وی با اشاره به اینکه عدم برنامه مشخص برای سکونت مجدد این بخش از جمعیت، مشکلاتی را برای سایر نقاط شهری پیرامون به دنبال داشته است، تصریح کرد: ۹ شهر استان شامل اهواز، مسجدسلیمان، ماهشهر، آبادان، ایذه، شوش، شوشتر، سوسنگرد و بهبهان بیش از ۸۰ درصد بافت‌های نابسامان میانی خوزستان را به خود اختصاص داده‌اند. سکونت ۸۵۰ هزار نفر از جمعیت استان در سکونتگاه‌های غیررسمی شناسایی شده در حالی رخ داده که این جمعیت بیشتر از جمعیت ۵ استان ایلام، خراسان شمالی و جنوبی، سمنان و کهگیلویه و بویر احمد در خوزستان به شمار می‌روند. مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان از سکونت ۴۰ درصد از جمعیت شهری خوزستان در سکونتگاه‌های غیررسمی خبر داد و گفت: از مساحت کل

رئیس اداره نظام مهندسی اداره کل راه و شهرسازی خبر داد؛

بهبود ۲۰ درصدی شاخص‌ها در اجرای مقررات ملی ساختمان در خوزستان

۵۰۱۳۸۸۵۷ متر مربع بوده است.

به گفته رحمتی، به منظور جلوگیری از ایجاد پرونده در شورای انضامی و به منظور افزایش دقت و سرعت در رسیدگی به تخلفات واقعی مهندسیین و حفظ شأن مهندسیین قبل از معرفی مستقیم ایشان به آن شورا، کمیته ای متشکل از نمایندگان راه و شهرسازی، شورای انضامی و نظام مهندسی در سال ۹۶ تشکیل شد تا از معرفی و تشکیل پرونده در موارد غیر لازم جلوگیری شود. رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان توضیح داد: در این خصوص همچنین ۱۶۹ مکاتبه با سایر سازمان‌ها صورت پذیرفته که در مجموع ۱۹۷۵ مکاتبه در ۶ سال گذشته انجام شده است. که منجر به تعطیلی ۹۳۷ پروژه شده است. وی با اشاره به آرای صادره توسط شورای انضامی گفت: در این مدت زمان ۱۹۴ رای شورای انضامی در خصوص متخلفان از قوانین صادره به آنان ابلاغ شده است.

وی خاطر نشان کرد: در سال ۹۶ با همکاری و تعامل مناسب ایجاد شده اداره کل راه و شهرسازی با سازمان نظام مهندسی ساختمان، شهرداری و استانداری خوزستان سبب گردید میزان رعایت مقررات ملی در سال جاری بهبود یابد. رحمتی گفت: نتیجه این همکاری‌ها باعث شد استان خوزستان در شمار برگزیدگان رعایت مقررات ملی ساختمان کشور قرار گیرد، همچنین باره اندازی نظارت عالی بر ساخت و سازها در استان از سال ۹۱ تا کنون نمودارها بهبود ۲۰ درصدی در متوسط رعایت مقررات ملی ساختمان در استان خوزستان را نشان می‌دهند.



در ماده ۳۴ موظفند در صورت درخواست حسب مورد اطلاعات و نقشه‌های فنی لازم را در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار دهند و در صورتی که وزارت یاد شده به تخلفی برخورد نماید با ذکر دلایل و مستندات دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار را به مهندس مسئول نظارت و مرجع صدور پروانه ساختمانی ذیربط ابلاغ نماید و تا رفع تخلف، موضوع قابل پیگیری است، در اجرای این وظیفه کلیه مراجع ذیربط موظف به همکاری می‌باشند. وی در بخش دیگری از این گفت و گو افزود: در فاصله سال‌های ۹۱ تا ۹۶، تعداد ۳۰۷۳ بازدید از ۳۱۰۵ واحد در حال ساخت انجام که آمار مترژی آنان

رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان در گفت و گو با نشریه پیام مهندسان جنوب اظهار داشت: به استناد دستور العمل اجرایی نظارت عالی بر ساخت و سازها ابلاغی به شماره ۱۰۹۱/۴۰۰/۵۰۱۱۱ آبان ماه ۹۱ که نظارت بر ۳ درصد تا ۵ درصد از ساختمان‌ها را به عهده اداره کل قرار داده است. بدین منظور کارگروه نظارت عالی موضوع ماده ۳۵، با حضور مدیر مسکن اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان نسبت به انتخاب عوامل نظارتی به تعداد ۱۲ نفر از اعضای دارای پروانه اشتغال بکار و با سابقه سازمان نظام مهندسی و ۴ نفر از اعضای نظام مهندسی جهت انجام امور اداری، اقدام نمود.

پیمان رحمتی گفت: از همان سال نظارت عالی بر اساس دستور العمل یاد شده در استان خوزستان فعال گردید. در سال ۹۶ بالغ بر ۱۵ درصد ساخت و سازها توسط کارگروه ماده ۳۵ مورد بازدید قرار گرفته است. که این میزان سه برابر دستور العمل ابلاغی می‌باشد.

وی در خصوص چگونگی اجرای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی گفت: مسئولیت نظارت عالی بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمامی ساختمانها و طرح‌های شهرسازی و عمرانی شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور در مورد آنها الزامی است، بر عهده وزارت مسکن و شهرسازی خواهد بود.

رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان عنوان کرد: به منظور اعمال این نظارت مراجع و اشخاص یاد شده

مهندس خوزستانی، ارزیاب برتر نشان تعالی HSE کشور شد

HACCP, GMP ... می‌باشند؛ که سازمان‌ها براساس ماهیت خود در جهت استقرار و پیاده سازی آن‌ها در سازمان خود برمی‌آیند.

کارشناس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان در بخش دیگری از این گفتگو بیان کرد: بهبود مستمر عملکرد HSE سازمان‌ها، علاوه بر صیانت از منابع انسانی، اموال و تجهیزات و ارتقا اعتبار سازمان، در داخل سازمان نیروی هم افزایی ایجاد می‌کند که این نیروها می‌توانند پشتیبان برنامه رشد، توسعه و ایجاد فرصت‌های تعالی سازمانی و افزایش کارایی و اثربخشی در سازمان شود. بدیهی است که بدون بررسی و کسب آگاهی از میزان پیشرفت و دستیابی به اهداف و بدون شناسایی چالش‌های پیش روی سازمان و کسب بازخور و اطلاع از تغییرات درون و برون سازمانی، دستیابی به این مهم مقدور نخواهد بود. به گفته وی: این بهبود را می‌توان با کسب بازخور لازم از محیط درونی و پیرامونی، تجزیه و تحلیل نقاط قوت و ضعف و فرصت‌ها و تهدیدهای سازمان، مسئولیت‌پذیری و میزان انطباق با مقررات HSE، با ایجاد و بکارگیری سیستم ارزیابی با الگوی متناسب، مطابق با مدل ارزیابی نشان تعالی HSE، ایجاد کرد.



الزامات قانونی، افزایش اثربخشی فرآیندهای کاری، کاهش حوادث و ارتقا سطح رضایت شغلی و اعتبار صفتی را به همراه دارد. وی افزود: مدل‌های ارائه شده منطبق بر الزامات بهداشت، ایمنی و محیط زیست موجود در کشور، براساس استانداردهای مدیریتی اعم از ایزو ۱۴۰۰۱، ایزو ۴۵۰۰۱، ایزو ۲۲۰۰۰، HSE-MS (OGP), PSM, Star Audit, ISRS و غیره؛ که بهبود سازمانی، افزایش انطباق با

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان، مهندس خوزستانی در اولین جشنواره سراسری نشان تعالی سلامت، ایمنی و محیط زیست (HSE) موفق شد عنوان ارزیاب برتر کشوری را از آن خود نماید.

محمد جامع، کارشناس ارشد عمران و عضو نظام مهندسی ساختمان خوزستان و برگزیده این جشنواره در خصوص موفقیت کسب شده اظهار داشت: این جشنواره در تاریخ ۵ و ۶ اسفند ۹۶ در تهران برگزار و در رشته‌های مدیریت، بهداشت، ایمنی و محیط زیست برگزار گردید، که سهم خوزستان در این دوره از جشنواره، کسب عنوان ارزیاب برتر نشان تعالی HSE در رشته مدیریت بوده است.

وی در خصوص کاربرد مدل‌های ارزیابی عملکردی در سازمان‌ها گفت: امروزه مدل‌های ارزیابی عملکردی گوناگونی در دسترس سازمان‌ها جهت ارزیابی یکپارچه HSE سازمان‌ها قرار گرفته است که هر کدام نقاط قوت و ضعف از دیدگاه صاحب‌نظران دارند، مدل‌های مذکور مانند مدل بلوغ HSE، مدل کار سالم، OGP, MISHA, D&S, Five, Star Audit, ISRS و غیره؛ که بهبود سازمانی، افزایش انطباق با

در کارگاه‌های ساختمانی، برای انبار کردن ورق‌های فلزی بایستی آنها را به طوری روی هم قرار داد و ارتفاع آنها نباید از یک متر بیشتر شود.

در جلسه مشترک با معاونت عمرانی استاندار خوزستان مطرح شد

لزوم نظارت بیشتر بر ساخت و سازها



در جلسه مشترک اعضای هیات مدیره نظام مهندسی ساختمان خوزستان با معاونت عمرانی استانداری خوزستان بر نظارت بیشتر مهندسان ناظر بر ساخت و سازها تاکید شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان، در این جلسه که با حضور مهندس فرامند هاشمی زاده، معاون عمرانی استانداری خوزستان، دکتر کورش خواجوی، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان و جمعی از اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان تشکیل شد در خصوص مواردی مانند ورود مجریان ذی صلاح به ساخت و سازها، ترویج فرهنگ رعایت مقررات ملی ساختمان، رونق مسکن در رکود فعلی، نظارت بیشتر بر ساخت و سازها، رعایت اصل تکریم ارباب رجوع در ارائه خدمات مهندسی گفتگو و تبادل نظر شد.



برگزاری جلسه مشترک دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان، در جلسه یاد شده در خصوص مسائلی مانند تأثیر ابلاغیه های وزارت راه و شهرسازی، برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه، توجه به کاهش هزینه های جاری و ایجاد منابع مالی جدید برای ادامه کار سازمان تبادل نظر شد.

در این جلسه دکتر کورش خواجوی، رئیس سازمان، مهندسین سلیمانی فر، پناهی فر و بهاری فر، از اعضای هیات مدیره، و همچنین روسای دفاتر ایزده، دزفول، اندیمشک و باوی به ارائه نقطه نظرات خود پرداختند.



جلسه مشترک دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان با حضور رئیس، اعضای هیات مدیره و روسای دفاتر نمایندگی استان خوزستان برگزار شد.

رونمایی از کتاب "مقاوم سازی سازه های بتنی با استفاده از سیستم FRP"

آیین رونمایی از کتاب "مقاوم سازی سازه های بتنی با استفاده از سیستم FRP" با حضور رئیس و اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان، در آیین یاد شده دکتر کورش خواجوی ضمن تقدیر از زحمات مولف کتاب، از حمایت های بیشتر کمیته آموزش و پژوهش سازمان از مولفان و پژوهشگران سازمان خبر داد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان افزود: حمایت از پژوهشگران و مهندسان مولف عضو سازمان می تواند انگیزه های تولید اندیشه های مهندسی را افزایش دهد. در آیین مذکور ایمان صفاریان، مولف کتاب، با تقدیر از حمایت های رئیس و اعضای هیات مدیره سازمان



اظهار کرد: کتاب "مقاوم سازی سازه های بتنی با استفاده از سیستم FRP" حاصل چندین سال مطالعه در خصوص استفاده از سیستم یاد شده است که می تواند مبنای مطالعاتی مهندسان عضو سازمان نیز قرار گیرد.

لزوم توجه هر چه بیشتر و مصرف بهینه انرژی در استان خوزستان با عایق کاری ساختمان ها

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان عنوان کرد: در مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان به مصرف انرژی با توجه به اقلیم هر منطقه اشاره و تاکید شده است که متأسفانه این مبحث تا کنون عملیاتی نشده است و انتظار می رود با توجه به وضعیت حاد استان در بخش انرژی حداقل برای ساختمان هایی که جدید احداث می شوند عایق کاری با ضخامت ۵cm اجباری گردد و این مبحث نیز عملیاتی گردد. اگرچه برای ساختمانهای قدیمی نیز حداقل با تخصیص تسهیلات بانکی و تشویق شهروندان امکان دوجداره نمودن پنجره های ساختمانهای مذکور خواهد بود.



وی با بیان اینکه اکثر مسئولان استانی اعتقاد دارند که در سالهای گذشته با توجه به مشکلات استان زیرساخت های لازم در بخش های تولید و توزیع برق به درستی انجام نشده است.

حاجتی شیمینی خاطر نشان کرد: اگر از الان به فکر مصرف بهینه انرژی نباشیم حتی با احداث ۱۶ واحد نیروگاهی قید شده باز هم مشکل تولید و توزیع برق در استان خواهیم داشت که یکی از راه های کاهش مصرف برق و مصرف بهینه انرژی انجام عایق کاری در ساختمان ها می باشد.

وی تصریح کرد: اکثر کارشناسان اعتقاد دارند با ۲ درصد هزینه در ساختمان سازی برای عایق کاری می توان ۴۰ درصد در مصرف انرژی صرفه جویی نمود.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان بر لزوم توجه هر چه بیشتر و مصرف بهینه انرژی در خوزستان با عایق کاری ساختمانها تاکید کرد.

مهندس علی حاجتی شیمینی اظهار کرد: هر سال در فصل پرباری شبکه اکثر شهرهای خوزستان مشکل افت ولتاژ و احتمال خاموشی برق خواهیم داشت بطوریکه شرکت های برق منطقه ای و توزیع این فصل را با استرس طی می نمایند.

وی با بیان اینکه ظرفیت منصوبه نیروگاهی شبکه برق در استان خوزستان ۱۲۳۵۶ مگاوات می باشد و بار مصرفی استان در سال گذشته ۸۲۲۰ مگاوات بوده است که دومین مصرف کننده برق در سطح کشور می باشیم و امسال با کاهش بارش ها و کم شدن آب پشت سدها و همچنین رشد مصرف مشکلات بیشتر شده است بطوریکه مسئولین شرکتهای برق پیشنهاد کاهش ساعت ادارات دادند و هم اکنون جاری شده است اگرچه اینکار از سرنوچاری است و فعالنسخه ای برای تابستان امسال است ولی در آینده کارساز نخواهد بود.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان افزود: مطابق برنامه ریزی های صورت گرفته در سالهای آتی با توجه به بالا رفتن مصرف مشترکان و افزایش تعداد آنها ضرورت ایجاد و بهره برداری ۱۶ واحد نیروگاهی با ظرفیت حداقل ۱۰۲۳۰ مگاوات خواهد بود که احداث این تعداد نیروگاه حتما بر مشکلات زیست محیطی استان خواهد افزود.



سایت سازمان، بین اعضای متقاضی سازمان انجام شده است. مهندس محمد حسین پناهی فر افزود: بر اساس رایزنی های مجدد بزودی حدود پنجاه میلیارد ریال تسهیلات ۱۸ درصد بدون سپرده گذاری از بانک تجارت، بین اعضای متقاضی قبلی توزیع خواهد شد. وی ضمن تبریک سالروز میلاد حضرت معصومه (س) افزود: این تسهیلات از طریق قرعه کشی طبق برنامه زمانبندی معین اعلام می گردد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان، در سال ۹۷ حدود ۶۰ میلیارد ریال تسهیلات به اعضای سازمان اعطا شده است. خزانه دار سازمان با اعلام این خبر گفت: با رایزنی های انجام شده با بانک ملت و تجارت موفق به دریافت مجوز حدود شصت میلیارد ریال تسهیلات شدیم که اعطای این تسهیلات با قرعه کشی و توزیع عادلانه بر اساس نسبت اعضای هر شهرستان، مطابق اطلاع رسانی در

اعطای ۶۰ میلیارد ریال تسهیلات به اعضای سازمان



حذف نظام مهندسی، راهکار مناسبی نیست

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان، اجلاس گروه های تخصصی مکانیک نظام مهندسی ساختمان کشور با حضور اعضای مکانیک هیات مدیره، روسای گروه های تخصصی و اعضای گروه تخصصی مکانیک شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور و اعضای هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان امروز به میزبانی استان خوزستان در هتل نیشکر برگزار شد.

در دست دارند. جی افرام با اشاره به اینکه اگر ساختمان های ما نسبت به گذشته ارتقا پیدا کرده نشانه فعالیت مفید نظام است عنوان کرد: سازمان نظام مهندسی ساختمان، یک مجموعه خود اتکا و بدون وابستگی به دولت است و برای چرخش امور به اعضا وابسته است.

وی ادامه داد: این سازمان دارای شفافیت مالی است و هیچ سازمان دولتی و خصوصی از نظر شفافیت مالی با نظام مهندسی قابل مقایسه نیست و تمام بودجه ها و هزینه ها در سایت های نظام مهندسی به معرض نمایش گذاشته می شود و هیچ فساد سازمان یافته ای گزارش نشده است که این موضوع از پارامترهای خوب یک سازمان غیردولتی (NGO) است.

عضو هیات رئیسه شورای مرکزی اظهار کرد: اعتقاد داریم باید اصلاحاتی در نظام مهندسی ساختمان انجام شود اما حذف، راهکار مناسبی نیست و اصلاحات ساختاری لازم است که در درون مجموعه می توان آن را به پیش برد. وی افزود: نگرانی هایی وجود دارد که آینده سازمان دچار چالش شود اما نظام مهندسی ساختمان به پشتوانه اعضا هیچ گاه تضعیف نمی شود و اگر به وظایف قانونی خود پایبند باشد و اعضا آن را خانه خود بدانند.

جی افرام با اشاره به اینکه یک نسبتاً ناراضیاتی از ارائه خدمات مهندسی در مردم وجود دارد و این پاشنه آشیل نظام است عنوان کرد: هیات مدیره ها در کنترل عملکرد مهندسی و شورای مرکزی در کنترل عملکرد هیات مدیره ها، آن طور که باید عمل نکرده اند، اگر بستری فراهم شود که مهندسان با مردم ارتباط بیشتری داشته باشند از این ناراضیاتی ها کاسته می شود.



کوروش خواجوی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان: گروه های تخصصی مکانیک به عنوان بازوان مشورتی هستند گروه تخصصی مکانیک در استان خوزستان با فاصله معناداری نسبت به گروه های تخصصی دیگر با موفقیت و وظایف تخصصی خود را انجام می دهد و البته این فاصله در سطح کشور نیز واضح و مبرهن است

کوروش خواجوی، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان ضمن خیرمقدم به حضاران در اجلاس اظهار کرد: نظام مهندسی ساختمان خوزستان در طول سه ماه گذشته میزبان سه اجلاس کشوری عبارت از دوره آموزشی روابط عمومی با حضور رئیس شورای مرکزی، اجلاس هیات مدیره های بسیجی و هم اکنون اجلاس گروه های تخصصی مکانیک بوده است.

وی با بیان اینکه گروه های تخصصی به عنوان بازوان مشورتی هستند ادامه داد: گروه تخصصی مکانیک در استان خوزستان با فاصله معناداری نسبت به گروه های تخصصی دیگر با موفقیت و وظایف تخصصی خود را انجام می دهد و البته این فاصله در سطح کشور نیز واضح و مبرهن است. در ادامه مجید جی افرام، عضو هیات رئیسه شورای مرکزی، اظهار کرد: گروه تخصصی مکانیک شورای مرکزی از فعالترین گروه های تخصصی است که با برنامه منظم و اهداف مشخص کار خود را پیش می برد و کارهای خوبی در حوزه مکانیک و انرژی در شورای مرکزی و به تبع آن در کشور انجام شد.

وی افزود: از فعالیت های خوب آن می توانیم به بحث تدوین آیین نامه اجرایی اصلاح مصرف اشاره کنیم که شورای مرکزی در این راه نسبت به وزارت راه و شهرسازی پیش قدم تر بوده و فعالیت های خوبی انجام داده و با تشکیل جلسات جدی، منظم و مستمر پیش نویس را تهیه و به وزارت راه و شهرسازی ارسال کرده است.

جی افرام خاطر نشان کرد: تدوین و برنامه ریزی برای اعطای سلامت ممیزی انرژی کار جدیدی است که به بحث انرژی بیشتر می پردازیم و انرژی را پیش و اصلاح می کنیم، گروه تخصصی شورای

مرکزی این دستورالعمل را تدوین و حوزه اشتغال جدیدی برای مهندسی کشور و در راستای منافع ملی کشور است. وی با بیان اینکه همه ما به انرژی و اینکه چقدر می تواند به بهره وری کمک کند آگاه هستیم تصریح کرد: در این اجلاس چهار کارگروه آبفا، گاز، انرژی و آتش نشانی برگزار می شود و محوریت تمرکز بر این چهار کارگروه است که مصوبات این چهارگروه به کل کشور تسری پیدا می کند

عضو هیات رئیسه شورای مرکزی در رابطه با وضعیت کلی نظام گفت: همه کاملاً در جریان هستند که نگرانی هایی در ارتباط با فرآیند کاری سازمان وجود دارد، با توجه به بخشنامه هایی که صادر شده روی فرآیند کاری تأییدی گنارد



جی افرام عضو هیات رئیسه شورای مرکزی: تدوین و برنامه ریزی برای اعطای سلامت ممیزی انرژی کار جدیدی است که به بحث انرژی بیشتر می پردازیم و انرژی را پیش و اصلاح می کنیم، گروه تخصصی شورای مرکزی این دستورالعمل را تدوین و حوزه اشتغال جدیدی برای مهندسی کشور و در راستای منافع ملی کشور است

وی اضافه کرد: در طول ۲۰ سال گذشته در خصوص تدوین و ترویج مقررات ملی ساختمان، خدمات خوبی توسط سازمان صورت گرفته است و در ۵۰۰ نقطه از کشور دفتر نمایندگی داریم که کنترل مقررات ملی را

افزایش تبیین نقش مهندسان مکانیک در صنعت ساختمان

محمدرضا طالب زاده، نایب رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان و دبیر اجلاس، ضمن خیر مقدم به مهمانان اظهار کرد: در اجلاس گروه های تخصصی مکانیک که در مشهد مقدس برگزار گردید میزبانی استان خوزستان را اعلام کردیم و پس از مکاتبات صورت گرفته مقرر گردید این اجلاس در اردیبهشت ماه در استان خوزستان برگزار گردد.

هایی امن و ایمن و با قابلیت های بهره وری بالا بکار می بریم عنوان کرد: تاسیسات قلب تپنده ساختمان ها می باشند، طراحی، نظارت و اجرای صحیح، دقیق و استاندارد تاسیسات می تواند علاوه بر اینکه عمر مفید ساختمان ها را بالا ببرد در جهت آسایش و امنیت ساکنین و بهره برداران متمرکز واقع شود. وی اضافه کرد: بالا رفتن عمر مفید ساختمان ها یعنی حفظ سرمایه ملی و حفظ سرمایه ملی یعنی بالا بردن درآمد و سرانه ملی که نکته بسیار مهم و قابل تاملی می باشد. فلاح خاطر نشان کرد: سالیانه بواسطه عدم دقت کافی در اجرا و نظارت تاسیسات، کاهش عمر ساختمان و هدر رفت سرمایه و سرانه ملی را داریم که می بایست بیش از پیش به این صنعت نگاه ویژه داشت.

وی به عملکرد تاسیسات نظام مهندسی ساختمان خوزستان اشاره کرد و گفت: آموزش مجریان را در دستور کار داریم و شیوه نامه آموزش مجریان آفغان نیز انجام شده است.

سایر اجلاس های پیشین نسبت به تشکیل کارگروه های تخصصی رشته مکانیک اقدام نماییم، در سال های اخیر توانسته ایم بواسطه ی پتانسیل بالقوه مجموعه مهندسان مکانیک عضو سازمان ها با شرکت های مرتبط، همکاری



محمد مصطفوی رئیس گروه مکانیک شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان:

با توجه به خدماتی که نظام مهندسی ساختمان در زمینه اجرای مقررات ملی ساختمان در طول ۲۲ سال گذشته ارائه داده است الان حق ما نیست بگویند دست شما در جیب مردم است. مشکلاتی در نظام مهندسی وجود دارد که قابل ترمیم است اما اینکه بخواهیم این نظام را به این شکل از بین ببریم درست نیست و نمی توان گفت که کل نظام مهندسی مشکل دار است

لزوم آسایش مکانیکی در ساختمان ها

احمدرضا طاهری اصل، عضو هیات رئیسه شورای مرکزی، در رابطه با نقش مهندسی مکانیک اظهار کرد: اگر بهترین ساختمان را هم داشته باشیم اما آسایش مکانیکی نباشد، اصلا ساختمانی نداریم.

وی با بیان اینکه در کشور بحران های بسیاری داریم عنوان کرد: یکی از این بحران ها، بحران آب است که

پیش بینی شده است ۶ استان در فلات قاره تا ۵ سال آینده خالی از سکنه می شوند، بحران انرژی و بحران اقلیم را هم به همان نسبت داریم و شورای مرکزی و کمیسیون انرژی شورای مرکزی کارهای مختلفی برای بحران ها انجام داده است.

عضو هیات رئیسه شورای مرکزی خاطر نشان کرد: در

مهرماه آیین نامه اجرایی بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان ها تدوین و و سه کارگروه فعال شدند.

وی اضافه کرد: شیوه نامه ای با عنوان اعطای صلاحیت بازرسی و ممیزی انرژی به وجود آمد، چهار رشته برق، مکانیک، معماری و عمران می توانند صلاحیت بازرسی انرژی را بگیرند.

طاهری اصل اظهار کرد: دوره های تربیت مدرس انرژی را داریم که از ۲۰ خرداد آغاز و برای استان ها سهمیه بندی می شود، ابتدا یک دوره ۳۶ ساعته مجازی و سپس ۳۲ ساعته حضوری و در نهایت دوره ۴۸ ساعته با حضور اساتید فرانسوی است که شرکت کنندگان بعد از آزمون می توانند صلاحیت مدرس انرژی داشته باشند.

وی افزود: دوره تربیت ممیزی انرژی ۷۲ ساعته است که شرکت کنندگان می توانند به عنوان ممیزی انرژی فعالیت داشته باشند و این طرح در اصفهان آغاز شده است.



عنوان کرد: یکی از این بحران ها، بحران آب است که



سپس محسن فلاح، ریاست گروه تخصصی مکانیک و مدیر تاسیسات سازمان خوزستان

تاسیسات قلب تپنده ساختمان ها می باشند، طراحی، نظارت و اجرای صحیح، دقیق و استاندارد تاسیسات می تواند علاوه بر اینکه عمر مفید ساختمان ها را بالا ببرد در جهت آسایش و امنیت ساکنین و بهره برداران متمرکز واقع شود. بالا رفتن عمر مفید ساختمان ها یعنی حفظ سرمایه ملی و حفظ سرمایه ملی یعنی بالا بردن درآمد و سرانه ملی که نکته بسیار مهم و قابل تاملی می باشد

های بسیار خوب و پرثمر داشته باشیم. ریاست گروه تخصصی مکانیک و مدیر تاسیسات سازمان خوزستان با بیان اینکه تمام توان خود را در ایجاد ساختمان



وی به اهداف اجلاس اشاره کرد و گفت: هدف استراتژیک اجلاس گروه های تخصصی مکانیک ارتقا جایگاه حرفه ای و افزایش تبیین نقش مهندسان مکانیک در صنعت ساختمان است

دبیر اجلاس خاطر نشان کرد: هدف ثانوی اجلاس یکسان سازی فعالیت های گروه تخصصی مکانیک در سطح کشور از طریق تدوین و یا بروز رسانی نظام نامه ها، تفاهم نامه های موجود در زمینه های نظارت گاز خانگی و صنعتی، نظارت آفغا، مبحث انرژی و بهینه سازی مصرف انرژی و نظارت آتش نشانی سیستم های اطفاء حریق است.

وی با بیان اینکه در این اجلاس چهار کارگروه آفغا، انرژی، آتش نشانی و گاز برگزار می گردد عنوان کرد: برنامه این کارگروه ها تدوین سیاست های راهبردی، استراتژیک و برنامه ریزی کوتاه مدت و دراز مدت و ارائه راهکارها است. طالب زاده اضافه کرد: با توجه به اینکه فعالیت ها در استان ها به صورت جزیره ای است و تفاوت هایی از نظر توزیع، میزان درآمد و... وجود دارد، مصوبات این کارگروه ها در سیاست گذاری های کل کشور اعمال و نظامنامه یکنواخت صادر می شود.

مشکلات نظام مهندسی قابل ترمیم است

در ادامه محمد مصطفوی، رئیس گروه مکانیک شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان، اظهار کرد: نظام مهندسی ساختمان در سال ۷۴ شکل گرفت و به مهندسان ساختمان مرجعیت داد و کارهای ما قانونی شد و به رسمیت شناخته شدیم

وی ادامه داد: با توجه به خدماتی که نظام مهندسی ساختمان در زمینه اجرای مقررات ملی ساختمان در طول ۲۲ سال گذشته ارائه داده است الان حق ما نیست بگویند دست شما در جیب مردم است. مصطفوی عنوان کرد: مشکلاتی در نظام مهندسی وجود دارد که قابل ترمیم است اما اینکه بخواهیم این نظام را به این شکل از بین ببریم درست نیست و نمی توان گفت که کل نظام مهندسی مشکل دار است.

تاسیسات قلب تپنده ساختمان های باشند

سپس محسن فلاح، ریاست گروه تخصصی مکانیک و مدیر تاسیسات سازمان خوزستان، اظهار کرد: جمع شدن گروه های تخصصی مکانیک نظام مهندسی ساختمان در کنار یکدیگر با تفکر و ذهنیات روشن و انتقال تجربیات می تواند در رشد و تعالی مجموعه مهندسان مکانیک بسیار مفید و پرثمر واقع شود.

وی ادامه داد: در این اجلاس برآن شدیم که متفاوت از





*مطالب مندرج در پيام مهندسان جنوب لزوماً بيانگر نظر نویسندگان آنها است.
*پيام مهندسان جنوب در ويرايش و تلخيص مطالب آزاد است.
*مطالب ارسالى بازگردانده نمى شود.
*استفاده از مطالب نشرى به با ذکر ماخذ آزاد است

www.nezam_khz.ir
info@nezam_khz.ir

نشانی: اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۲
غربی - فاز ۳ - پلاک ۷۶

پيام مهندسان جنوب
مدیر مسئول: علی حاجتی شیمینی
مدیر اجرایی: سعید کیوانی
سرمدیر: سهیلا باوری
عکس: کوروش صالحی

معماری هنر ساختن است

وقتی معماری می تواند به کاهش آلودگی هوا کمک کند

دکتر محسن وفامهر، استاد تکنولوژی معماری دانشگاه علم و صنعت ایران، نیز در زمینه تکنولوژی عرصه معماری ایران در ۱۰۰ سال آینده بیان کرد: در ایران روباتی طراحی شده که ساختار انسانی دارد و مردم در ۱۰۰ سال آینده از این روبات استفاده خواهند کرد.

وی با اشاره به آلودگی هوا گفت: در شهرهایی مانند تهران و اهواز که آلودگی هوای بالایی دارند نیازمند بازبینی در اصول و مبانی معماری و شهرسازی هستیم. در این زمینه برای پایین آوردن سطح آلودگی نیازمند تجزیه و تحلیل‌هایی هستیم که نتیجه آنها استفاده از انرژی الکترو مغناطیسی است. این نیرو می تواند مورد نیاز در برق، مکانیزاسیون و همچنین حرکت خودرو باشد.

وفامهر با اشاره به موضوع ترافیک حاکم در کلانشهرهای ایران تصریح کرد: این موضوع که باعث آلودگی بیش از حد کلانشهرها و دیگر شهرهای کوچک شده به راحتی قابل حل نیست. بنابراین به جای کم کردن تعداد وسایل نقلیه می توان از خودروهای کاملاً برقی که نیرو و انرژی آنها از انرژی خورشید است بهره گرفت. سیستم الکترو مغناطیس نیز می تواند ترمز ایستگاه باشد.

استاد تکنولوژی معماری دانشگاه علم و صنعت ایران ادامه داد: نکته درخور توجه در این گونه خودرو است که این خودرو بدون راننده است و مسافر با زدن یک دکمه و دادن مسیر می تواند به راحتی به مقصد خود برسد. ضمن این که این خودرو هیچ گونه آلودگی صوتی و هوایی تولید نمی کند.

معماری هنر تولید فضای زیست انسان است

فرامرز تظهری مقدم، مدیرکل سابق میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خوزستان، نیز در این آیین اظهار کرد: اگر می خواهیم روز معمار را بزرگ بدانیم و نقش معماران بهتر بشناسیم نیاز به آموزش آگاهانه تر داریم. وی ادامه داد: معماری هنر تولید فضای زیست انسان است، یک معمار باید جامعه، هنر و تاریخ را به خوبی بشناسد این معمار می تواند ابتدای همه پروژه ها و درگاه همه ساخت های شهری باشد.

تحصیل ۷۰۰ دانشجوی معماری در موسسه جهاد دانشگاهی خوزستان

در ادامه نوید سیاه پلو، معاون آموزشی موسسه جهاد دانشگاهی خوزستان، گفت: موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی نزدیک به ۴ هزار دانشجو در گروه های مختلف دارد که یکی از این رشته معماری است.

وی ادامه داد: نزدیک به ۷۰۰ دانشجوی معماری در این موسسه مشغول به تحصیل هستند که ۷۰ نفر از آن دانشجویان در مقطع ارشد مشغول به تحصیل هستند.

سیاه پلو خاطر نشان کرد: موسسه جهاد دانشگاهی خوزستان زمینه های لازم را برای تبدیل شدن به اولین دانشگاه غیرانتفاعی وابسته به جهاد دانشگاهی را با عنوان دانشگاه علم و فناوری دارد. وی تصریح کرد: در این موسسه اصلی ترین راهبرد و سیاست اصلی ما نگاه ویژه به بحث کیفیت است و مثل برخی از دانشگاه ها به دنبال افزایش کمیت نیستیم.

در پایان این آیین از اساتید، عوامل اجرایی و رئیس خدمات اجتماعی ملی حفاری تقدیر شد.

ضعف بیان تاریخ معماری در دانشگاه ها است. باور تاکید کرد: از دانشجویها می خواهیم که بیش داشته باشند. یعنی بیش آنها در یک محدوده خلاصه نشود و البته فقط جهان بینی کافه نیست بلکه باید به جهان بینی عمل کنند.



نبود هنر معماری در کلانشهر اهواز

همچنین علیرضا ایزدی، مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خوزستان، با اشاره به نبود هنر معماری در کلانشهر اهواز یادآور شد: اهواز یکی از بزرگترین کلانشهرهای ایران است؛ کلانشهری که از هنر کمتری برخوردار است. ایزدی گفت: اهواز نیازمند معماران جوانی است که هویت هنر معماری و میراث فرهنگی فراموش شده شهر را مجدداً زنده کنند و روحی دوباره به اهواز بدهند.

همایش روز معمار در تالار اجتماعات شرکت ملی حفاری اهواز برگزار شد.

در این همایش محمدرضا طالبزاده، نایب رئیس نظام مهندسی خوزستان، در خصوص نقش اصلی معماران بیان کرد: سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان به عنوان بزرگترین NGO تخصصی و حرفه ای با بیش از ۱۸ هزار عضو در ۷ رشته مکانیک، عمران، معماری، برق، شهرسازی، ترافیک و نقش برداری فعالیت دارد و به عنوان بازوی حرفه ای می تواند نقش بسزایی در عرصه ساخت و ساز داشته باشد.

وی ادامه داد: این سازمان دارای دو هزار و ۱۷۵ عضو در رشته معماری است که ۶۹۲ نفر دارای پروانه اشتغال هستند همچنین ۷۴ عضو دارای پروانه در رشته شهرسازی دارد، اگر مقایسه ای بین این آمار و نسبت کل اعضا داشته باشیم خواهیم دید که ۱۰ درصد از اعضای نظام مهندسی ساختمان خوزستان در رشته معماری فعالیت دارند که برای ۹۰ درصد رشته های دیگر بسترسازی می کنند.

طالب زاده با بیان اینکه هر مالک و سازنده ای ابتدا باید از درگاه معماری وارد شود تصریح کرد: معمار هنر، خلاقیت و خواست مردم را در نقشه های ساختمانی به اجرا می گذارد. وی عومال تاثیرگذار بر صنعت ساختمان را با عنوان یک مثلث در نظر گرفت و گفت: قطب اول این مثلث ارگان های دولتی و خصوصی، قطب دوم سازندگان و سمانکاران، قطب سوم سرمایه گذاران و سهامداران هستند که فرآیند هر سه قطب در هر زمینه ای خروجی آن خدمت رسانی به مردم است و باید به گونه ای عمل کنند که با یکدیگر در تعامل باشند و ساختمان آرایه شده به مردم دارای محیطی آرامش بخش باشد.

نایب رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان با بیان این که تنها تعریفی که از معماری می توان کرد این است که معماری طراحی و تولید یک بنا است ولی با توجه به دیدگاه نوین اظهار کرد: معماری هنر ساختن است و فضایی که از نظر کیفیت به دور از هر گونه ایرادی باشد دارای فضایی پویا و خوانا است که این هنر یک معمار است.

لزوم شناخت دقیق تاریخ معماری

دکتر سیروس باور، عضو هیات امنای انجمن مفاخر معماری ایران، نیز در خصوص برنامه آموزشی دانشگاه ها خاطر نشان کرد: عامل اصلی دسترسی به معماری ایجاد فضا است و همچنین عامل اصلی طراحی معماری آموزش دانشگاهی است. برنامه هر دانشگاهی در زمینه های مختلف باید از شناخت تاریخی برخوردار باشد. در واقع ابتدا باید تاریخ را بشناسیم.

باور یادآوری کرد تاریخ هر دوره نشأت گرفته از تاریخ دوره سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و معماری است زیرا تاریخ معماری زیرمجموعه تاریخ اجتماعی و سیاسی است. به همین دلیل برای شناخت دقیق تاریخ معماری ضرورت دارد ابتدا تاریخ اجتماعی و سیاسی هر دوره را بشناسیم.

وی با اشاره به نبود آشنایی معماران جدید با تاریخ معماری اظهار داشت: اگر معماران این دوره تاریخ معماری کشور خود را ندانند معماری به صورت التقاطی می شود. یعنی هر معمار به صورت جداگانه و مطابق میل خود بنایی را طراحی و احداث می کند.

عضو هیات امنای انجمن مفاخر معماری ایران افزود: این موضوع که دانشجویان معماری ایران از وجود معماران بزرگ دوره معاصر بی اطلاع اند و آنها را نمی شناسند نشأت گرفته از