



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۰/۲/۲۵
شماره: ۰۵/۳۹۲۲۷
پیوست:



ریس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)

با سلام،

احتراماً، برابر فصل چهارم از آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، کلیه عملیات اجرایی ساختمان می‌بایست توسط مجریان ذیصلاح انجام شود و مالکان مکلفند از این مجریان استفاده نمایند. در همین راستا مطابق تبصره ماده ۱۴ و علی‌الخصوص ماده ۱۷ از آیین نامه اجرایی فوق‌الذکر هرگونه تغییرات در اجرا می‌بایست از طریق مجری ذیصلاح صورت پذیرد و ایشان مکلف است پس از پایان کار نسبت به تهیه نقشه‌های چون ساخت معماری، سازه ای و تأسیساتی اقدام نماید. همچنین ماده ۳۱ و تبصره ۱ آن از آیین نامه اجرایی صدرالذکر سازمان استان موظف است شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را صادر نماید تا چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی، با حضور مجریان ذیصلاح به ترتیبی که در ماده مذکور آمده است، طی نسخه ای از شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در اختیار شهرداری و یا مراجع صدور پروانه قرار گیرد و مبنای صدور پایانکار باشد.

لذا نظر به مراتب فوق‌الذکر و وظایف مجری ذیصلاح و ترتیباتی که در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان آمده است، لازم است رتوس الزامات مذکور به شرح ذیل، در صورتی که تاکنون در هر یک از ساختمانها اجرایی نشده است، از تاریخ صدور این نامه عملیاتی گردد. اقدامات مربوطه می‌بایست برای ساختمانهای در شرف احداث در مرحله قبل از شروع عملیات اجرایی و برای ساختمانهای در حال اجرا که پیشرفت فیزیکی آنها منجر به اتمام مراحل اصلی تأسیسات آنها نشده است، در مرحله موجود، مطابق قانون، آیین نامه‌های اجرایی آن و مقررات ملی ساختمان، توسط سازمان استان هر چه سریعتر انجام و گزارش پیشرفت مربوطه به این سازمان اعلام گردد.

۱. معرفی و کنترل حضور مجریان ذیصلاح در کلیه عملیات اجرایی ساختمانها
۲. تهیه نقشه‌های چون ساخت در ۴ رشته اصلی (معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی)
۳. صدور شناسنامه فنی و ملکی
۴. اجرای فرآیند ارسال شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به همراه نقشه‌های چون ساخت به شهرداری‌ها و یا سایر مراجع صدور پروانه جهت صدور پایان کار

مقتضی است با نظارت سازمان استان، می‌بایست برای ساختمانهای در مرحله پایانکار، نقشه‌های چون ساخت در ۴ رشته اصلی، تهیه و مستند گردد. صحت انجام فرایندهای این موضوع باید توسط سازمان استان کنترل شود تا از تخلفات احتمالی یا صورتی کاری، پیشگیری به عمل آید. لازم است ضمن بررسی تصادفی و کنترل بر روی نقشه‌های چون ساخت تهیه شده، در صورت مشاهده هرگونه تخلف، موضوع از طریق شورای انتظامی پیگیری شود.

احمد خرم
ریس سازمان نظام مهندسی ساختمان

