

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

جناب آقای دکتر عبیات معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان
جناب آقای مهندس نوشادی شهردار محترم کلانشهر اهواز
جناب آقای مهندس دویده ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

با سلام و احترام

به پیوست صورتجلسه چهارمین هیأت ۴ نفره استان در سال ۱۳۹۹، جهت استحضار و بهره برداری و دستور به اقدام لازم ارسال می گردد.

تایید کننده: اداره نظام مهندسی

رضا رضائی
مدیر کل



رونوشت:

رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

شماره :

تاریخ :

پیوست :

چهارمین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۷

با توجه به پیشنهادات هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان و جلسات مشترک برگزار شده چهارمین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۹۹/۱۱/۰۷ در محل سالن جلسات معاونت عمرانی استانداری خوزستان تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر مصوب گردید :

۱- میزان حق الزحمه به ازای هر مترمربع جهت تهیه طرح تفکیک اراضی به شرح زیر پیشنهاد و تصویب گردید :

حق الزحمه تهیه طرح تفکیک اراضی شهری و روستایی

ردیف	مساحت (مترمربع)	مبلغ به ازای هر مترمربع (ریال)
۱	تا ۳۰۰۰	۱۲۰۰۰
۲	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۹۰۰۰
۳	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۶۰۰۰
۴	۱۰۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰	۳۰۰۰
۵	۲۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	۱۸۰۰
۶	۵۰۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰
۷	۱۰۰۰۰۱ و بیشتر	۶۰۰

۲- حق الزحمه طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی به شرح زیر می باشد :

۱-۲- کاربری یک یا دو قطعه زمین مجاور با یکدیگر مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال

۲-۲- کاربری ۳ تا ۱۰ قطعه زمین مجاور با هم، مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه مازاد بر ۲ قطعه

۳-۲- کاربری بیش از ۱۰ قطعه زمین مجاور با هم، مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه مازاد بر ۱۰ قطعه

تبصره ۱- در نقاط شهری غیر اهواز ۱۰ درصد از مبالغ فوق کسر می گردد.

www.khzroad.ir

E-mail : info@khzroad.ir

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳

فکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷

ساختمان شماره یک :

اهواز- امانیه ، خیابان مدرس

تلفن: ۳۳۳۳۴۰۵۱-۵

ساختمان شماره دو :

اهواز- امانیه خیابان شهید پودات

کد پستی: ۶۱۳۳۸-۳۳۱۱۷

دورنگار: ۳۳۳۳۵۰۶۴ تلفنهای تماس: ۳۳۳۳۱۱۷۱-۴

پست الکترونیک: info@maskan-khz.com

پایگاه اطلاع رسانی: www.maskan-khz.com

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

جمهوری اسلامی ایران - تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۰۱

شماره :
تاریخ :
پیوست :

تبصره ۲- در نقاط روستایی از مبالغ فوق ۲۰ درصد کسر می گردد.

تبصره ۳- متقاضیان تفکیک اراضی می بایست با مراجعه به شهرداری محل یا دهیاری روستا نسبت به تشکیل پرونده و اخذ پروانه تفکیک زمین و برگ تهیه نقشه اقدام و جهت ارجاع به مهندس شهرساز دارای صلاحیت به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان مراجعه نماید.

تبصره ۴- مقرر گردید نقشه های تفکیکی اراضی شهری و روستایی تهیه شده جهت بررسی نهایی به گروه بررسی نقشه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان ارائه و پس از کنترل صلاحیت و ظرفیت به متقاضی تحویل گردد.

تبصره ۵- شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه فقط نقشه های تفکیکی اراضی شهری و روستایی که توسط مهندسین شهرساز دارای پروانه اشتغال بکار حرفه شهرسازی تهیه و توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان کنترل گردیده اند را پذیرفته و از پذیرش نقشه های تفکیکی که توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان کنترل نشده باشند خودداری خواهد نمود.

تبصره ۶- متقاضیان طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی جهت ارجاع کار به مهندسین شهرساز واجد صلاحیت به سازمان نظام مهندسی خوزستان مراجعه و پس از بررسی طرح و کنترل صلاحیت و ظرفیت مهندسین شهرساز توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان به متقاضی تحویل گردد.

تبصره ۷- طی یک هفته سامانه ارجاع و توزیع عادلانه توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استقرار خواهد یافت.

فاضل عیبات
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان

رضای رضائی
مدیر کل راه و شهرسازی

موسی شاعری
شهردار اهواز

کمال دویده
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

www.khzroad.ir
E-mail : info@khzroad.ir

تلفنهای تماس : ۲۲۲۲۱۱۲۱-۲
پست الکترونیک : info@maskan-khz.com

ساختمان شماره یک : اهواز - امانیه . خیابان مدرس : صندوق پستی : ۲۲۱۲-۲۲۳۵
تلفن : ۰۵۱-۲۲۲۲۴۰۵۱ : فکس : ۲۲۲۲۵۷۵۲
ساختمان شماره دو : اهواز - امانیه خیابان شهید بودا
کد پستی : ۲۲۱۱۷-۶۱۳۲۸ : بارگاه اطلاع رسانی : www.maskan-khz.com