

بسمه تعالی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (نوبت دوم)

نظر به اینکه این سازمان قصد دارد انجام عملیات اجرایی تکمیل ساختمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان را به روش پیمان مدیریت از طریق مناقصه به سازندگان دارای صلاحیت واگذار نماید ، لذا از کلیه شرکت های سازنده دارای صلاحیت سازندگان مسکن و ساختمان از اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان با پایه یک (مطابق تبصره ۲ بند الف اصلاحیه دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان) ، دعوت می شود نسبت به تکمیل و تحویل اسناد مناقصه ، به این سازمان واقع در اهواز - کیانپارس ، خیابان ۱۲ غربی ، فاز ۳ ، در قبال اخذ رسید از اموراداری تا ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ ، اقدام نمایید.

لازم به توضیح است به پیشنهاداتی که ناقص ، مبهم ویا مشروط باشند و یا پس از تاریخ ذکر شده در اسناد ارسال گردند، هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد. وصول پیشنهاد ارائه شده برای سازمان تعهدی ایجاد نکرده و این سازمان در قبول و یا رد هر یک از پیشنهادات دارای اختیار تام می باشد .

۱- موضوع مناقصه : تکمیل ساختمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار :

تکمیل ساختمان فوق الذکر در پنج سقف دارای یک طبقه زیرزمین و یک طبقه همکف و سه طبقه بالای همکف با کاربری اداری و با مساحت هر طبقه در حدود ۱۳۰۰ مترمربع به همراه تکمیل و تجهیز دو عدد سالن ورزشی و همایش در طرفین ساختمان اداری با مساحت کلی در حدود ۸۴۲۵ مترمربع با شرح خدمات پیوست یک و ذیل :

- اجرای نمای بصورت ترکیب نمای کرتین وال ، نمای آجری و نما با قطعات GFRC
- اجرای دیوار چینی با بلوک هیلکس
- اجرای ساختمان رختکن ورزشی ، اتاق برق با اسکلت آجری
- اجرای نازک کاری ساختمان اداری، سالن همایش و سالن ورزشی
- اجرای تاسیسات مکانیکی شامل سیستم گرمایش و سرمایش VRF و کویل برقی به همراه دستگاه هواساز و چیلیر
- اجرای تاسیسات مکانیکی لوله های آب و دفع فاضلاب و سیستم دفع آبهای سطحی
- اجرای تاسیسات مکانیکی اطفای حریق
- اجرای تاسیسات برقی (روشنایی ، اعلام حریق ، شبکه دیتای داخلی ، تلفن ، ...)
- اجرای سیستم برق اضطراری و سیستم پنل خورشیدی
- اجرای اسکلت بتنی سکوها سالن همایش
- اجرای محوطه سازی و دیوار کشی ساختمان
- ایمن سازی کارگاه مطابق با مقررات ملی ساختمان
- تجهیز کارگاه

سایر عملیات و اقداماتی که در فرایند انجام تکمیل ساختمان ، با تایید مشاور و صاحب کار، جز الزامات کار تلقی می شود.

۳- مبلغ پایه : هزینه اولیه برآورد شده ، بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۰ در حدود ۵۰۰ میلیارد ریال تعیین شده است.

۴- محل اجرای کار : شهر اهواز - کوی پیروزی - روبروی بیمارستان شرکت نفت - پلاک ثبتی ۹۱۳

۵- مدت اجرای کار : اجرای پروژه به مدت ۱۸ ماه (هیجده ماه شمسی) در نظر گرفته شده است.

۶- صاحب کار و مناقصه گذار: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۷- دستگاه نظارت و مشاور : متعاقبا اعلام می گردد.

۸- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت «الف» به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف: فیش واریز مبلغ فوق به شماره حساب ۱۰۱۰۶۶۷۴۱۷ نزد بانک تجارت شعبه کیانپارس به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

ب- ضمانت نامه بانکی بنام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان و به مدت سه ماه از تاریخ دعوت به مناقصه این ضمانت نامه بعد از امضای قرارداد با برنده مناقصه و انجام تشریفات تحویل زمین ، مسترد می گردد.

۸-۱- چنانچه برنده مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع سازمان ضبط می گردد.

۸-۲- سپرده نفرات دوم و سوم مناقصه مطابق ماده ۳۷ نظام نامه مالی و اداری سازمان نظام مهندسی (پیوست ۳) پس از عقد قرارداد با مدیرپیمان مسترد خواهد شد و ضمانت سایر شرکت کنندگان پس از اعلام برنده مسترد می گردد.

۹- تضمین انجام تعهدات : معادل بیست و پنج میلیارد ریال می باشد که به صورت ضمانت نامه بانکی پس از برگزاری مناقصه و در زمان عقد قرارداد توسط مدیرپیمان به صاحب کار تحویل می گردد. ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات پس از تحویل موقت ، مسترد می گردد.

ضمنا مطابق نظام نامه مالی سازمان و متن قرارداد از هر صورت وضعیت مدیر پیمان معادل معادل ۱۰ درصد حسن انجام کار کسر گردیده و ۵ درصد آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و ۵ درصد باقی آن به همراه ضمانت نامه پس از تحویل قطعی به مدیر پیمان مسترد می گردد.

۱۰- تاریخ و مدت فروش اسناد مناقصه: اسناد مناقصه در ساعت‌های اداری از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ الی پایان روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ بفروش می‌رسد.

۱۱- نشانی محل فروش اسناد مناقصه: اهواز - کیانپارس - خیابان دوازده غربی - فاز سوم - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۱۲- قیمت اسناد مناقصه: قیمت اسناد مناقصه برابر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که می‌بایست به شماره حساب ۱۰۱۰۶۶۷۴۱۷ نزد بانک تجارت شعبه کیانپارس به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان واریز و فیش آن در هنگام خرید اسناد تحویل شود.

۱۳- مهلت تسلیم پیشنهادها : مهلت تسلیم پیشنهادها تا پایان ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ می‌باشد و هیچگونه پیشنهاد کتبی و یا شفاهی بعد از مهلت یادشده پذیرفته نخواهد شد.

۱-۱۳- سایت ویزیت و جلسه پاسخ به ابهامات در روز دو شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ ساعت ۹ صبح در محل پروژه انجام خواهد گرفت. عدم حضور باعث رد هرگونه ادعای آتی توسط مدیر پیمان می گردد.

۱۴- نشانی محل تسلیم پیشنهادها : اهواز - کیانپارس - خیابان دوازده غربی - فاز سوم - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان - امور اداری (پس از تحویل مطابق پیوست ۸ نسبت به اخذ رسید اقدام گردد)

۱۵- نحوه ارایه اسناد مناقصه : مناقصه گر می بایست اسناد خود را پس از تکمیل ، مهر و امضا نموده در دو پاکت جداگانه الف و ب به شرح ذیل تکمیل نموده و آنها را به دستگاه مناقصه گذار تحویل نماید.

۱-۱۵- اسناد و مدارکی که باید در پاکت « الف » قرار داده شود عبارتند از :

- اسناد مناقصه و پیوست های آن ، مهمور شده به مهر شرکت و امضا شده توسط سازنده ذی صلاح/صاحب امضای مجاز شرکت
- رونوشت برابر با اصل اسناد ثبتی شرکت شامل اساسنامه، روزنامه رسمی آگهی تالیس ، روزنامه رسمی آگهی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز (برای اشخاص حقوقی).
- تصویر پروانه اشتغال به کار سازندگان ذی صلاح صادره از وزارت راه و شهرسازی
- تصویر گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده (برای اشخاص حقوقی).
- پیوست ۶ ارزیابی کیفی و ساختاری مدیرپیمان
- ضمانت نامه شرکت در مناقصه به یکی از صور مندرج در بند ۸.
- رسید خرید اسناد یا اصل فیش واریزی
- ۲-۱۵- اسناد و مدارکی که باید در پاکت « ب » قرار داده شود عبارتند از :
 - برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق پیوست شماره ۲ تکمیل شده باشد.
- ۴-۱۵- پاکتهای الف و ب بعد از تکمیل توسط شرکت مربوطه لاک و مهر و امضاء شده و در پاکت دیگری قرارداده شوند.
 - فرم های مندرج در پیوست ۷ تکمیل و بر روی هر یک از پاکت ها چسبانده شود
- ۵-۱۵- در زمان بازگشایی پاکات، پس از تأیید مدارک پاکت الف مدارک پاکت ب توسط کمیسیون بازگشایی پاکات مورد بررسی قرار می گیرد. چنانچه مدارک پاکت الف مورد تأیید و تصویب واقع نگردد، پاکت ب پیشنهاد دهندگان فوق بازگشایی نخواهد شد.

۱۶- بازگشایی پاکات : پیشنهادهای واصله در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ ساعت ۱۴ در کمیسیون مناقصات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان باز می شود و نتیجه مناقصه ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت به شرکت کنندگان اعلام خواهد شد. - حضور نماینده شرکت کنندگان در مناقصه در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.

۱۷- سایر شرایط :

۱۷-۱- اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده اشخاص حقوقی با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضاء مجاز و یا شخص سازنده تحویل خواهد شد.

۱۷-۲- برنده مناقصه با رعایت درصد تعدیل شده با امتیاز فنی مطابق پیوست ۶ انتخاب خواهد شد. در صورت برابری درصد تعدیل شده، مطابق ماده ۳۸ نظام نامه مالی و اداری سازمان (پیوست ۳) برنده مناقصه انتخاب خواهد شد.

۱۷-۳- تمام اسناد مناقصه، باید به مهر و امضاء مجاز تعهدآور / سازنده ذی صلاح پیشنهاد دهنده برسد و در پاکت لاک و مهرشده تسلیم شود.

۱۷-۴- قرارداد منعقدده جز ظرفیت کاری و تعدادی مدیرپیمان ثبت خواهد شد.

۱۷-۵- مدت اعتبار پیشنهاد قیمت مناقصه گران ۳ ماه شمسی می باشد.

۱۷-۶- دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۱۷-۷- هرگونه تغییر در تاریخ و یا شرایط برگزاری مناقصه به اطلاع مناقصه گران خواهد رسید.

۱۷-۸- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، طبق آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شورای انتظامی معرفی خواهند شد.

۱۷-۹- مناقصه با هر تعداد شرکت کننده برگزار می گردد.