

1-موضوع مناقصه: اجرای بخشی از عملیات ساختمانی (سفت کاری) ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

2-شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

- تجهیز کارگاه
 - اجرای دیوار چینی به ضخامت 10 سانت و 20 سانت در ساختمان اصلی با بلوک هبلکس به همراه اجرای وال پست متناسب.
 - اجرای دیوار چینی با بلوک هبلکس مسلح برای سوله های ورزشی و آمفی تاتر به همراه اجرای وال پست متناسب.
 - شیب بندی بام ساختمان اصلی با استفاده از پوکه صنعتی یا معدنی.
 - شیب بندی و کف سازی سرویس های بهداشتی به همراه پلاستر ماسه سیمان به ارتفاع یک متر در سرویس های بهداشتی.
 - آجر کاری با آجر فشاری سوراخدار در سالن های ورزشی و آمفی تئاتر و دیوارهای حائل به ضخامت های قید شده در نقشه ها و در ساختمان کناری سوله ورزشی به همراه آرماتور بندی شناژهای افقی و قائم و اجرای سقف تیرچه و بلوک روی دیوارها.
 - شیب بندی ساختمان کناری سوله ورزشی.
 - اجرای پلاستر ماسه و سیمان.
 - سایر عملیات و اقداماتی که در فرایند انجام کار، با تایید مشاور و کارفرما، جز الزامات کار تلقی می شود.
- 3-مبلغ پایه: هزینه اولیه برآورد شده ، در حدود 26/000/000/000 میلیارد ریال تعیین شده است.
- 4-محل اجرای کار: شهر اهواز ، کوی پیروزی ، روبروی بیمارستان شرکت نفت.
- 5-مدت اجرای کار: اجرای پروژه به مدت پنج ماه در نظر گرفته شده است.
- 6-صاحب کار و مناقصه گذار: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
- 7-مدیر پیمان: شرکت سرو ساز جنوب
- 8-دستگاه نظارت و مشاور: شرکت مهندسی مشاور افق دانش ثریا
- 9-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: 300.000.000 ریال (سیصد میلیون ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گذار تسلیم شود.
- أ : وجه نقد (فیش واریزی) مبلغ فوق به شماره حساب 1010667417 نزد بانک تجارت کیانپارس به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان.
- ب : ضمانت نامه بانکی بنام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان و به مدت سه ماه از تاریخ دعوت به مناقصه.
- ج : به میزان دو برابر سفته با مهر شرکت و امضای مدیرعامل و دونفر ضامن معتبر با تایید بانک.

این ضمانت نامه بعد از امضای قرارداد با برنده مناقصه و انجام تشریفات تحویل زمین ، مسترد می گردد.
9-1- چنانچه برنده مناقصه در موعد مقرر، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده وی به نفع سازمان ضبط می گردد.

9-2- سپرده نفرات دوم و سوم مناقصه مطابق ماده 37 نظام نامه مالی و معاملاتی سازمان نظام مهندسی پس از عقد قرارداد با برنده مناقصه، مسترد خواهد شد و ضمانت سایر شرکت کنندگان پس از اعلام برنده مسترد می گردد.

10- **تضمین انجام تعهدات**: معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد که به صورت ضمانت نامه بانکی (ویا یک از صور مندرج در اسناد این مناقصه) پس از برگزاری مناقصه و در زمان عقد قرارداد توسط پیمانکار به صاحبکار تحویل می گردد. ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات پس از تحویل موقت ، مسترد می گردد.

ضمنا مطابق نظام نامه مالی و معاملاتی سازمان و متن قرارداد از هر صورت وضعیت، صاحبکار معادل 10 درصد حسن انجام کار کسر گردیده و 5 درصد آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و 5 درصد باقی آن به همراه ضمانت نامه پس از تحویل قطعی به پیمانکار مسترد می گردد.

11- **تاریخ و مدت فروش اسناد مناقصه**: اسناد مناقصه در ساعت های اداری از روز سه شنبه مورخ 1401/02/27 لغایت ساعت 12 روز سه شنبه مورخ 1401/03/10 بفروش می رسد.

12- **نشانی محل فروش اسناد مناقصه**:

اهواز- کیانپارس- خیابان 12 غربی- فاز 3- سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان - امور اداری (پس از تحویل مطابق پیوست ، نسبت به اخذ رسید اقدام گردد)

13- **قیمت اسناد مناقصه**: قیمت اسناد مناقصه برابر 2/000/000 ریال است که می بایست به شماره حساب 1010667417 بنام سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان نزد بانک تجارت شعبه کیانپارس واریز و اصل فیش آن در هنگام خرید اسناد تحویل شود.

14- **مهلت تسلیم پیشنهادها**: مهلت تسلیم پیشنهادها تا پایان ساعت 12 روز سه شنبه مورخ 1401/03/10 می باشد و هیچگونه پیشنهاد کتبی و یا شفاهی بعد از مهلت یاد شده پذیرفته نخواهد شد.

14-1- شرکت کنندگان می توانند در ایام برگزاری این مناقصه از ساعت 9 الی 12 از محل بازدید به عمل آورند. عدم حضور و بازدید از محل پروژه ، باعث رد هرگونه ادعای آتی توسط شرکت کننده می گردد.

15- **نشانی محل تسلیم پیشنهادها**:

اهواز- کیانپارس- خیابان 12 غربی- فاز سوم- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان- امور اداری (پس از تحویل مطابق پیوست نسبت به اخذ رسید اقدام گردد)

16- **نحوه ارائه اسناد مناقصه**: مناقصه گر می بایست اسناد خود را پس از تکمیل، مهر و امضا نموده در دو پاکت جداگانه الف و ب به شرح ذیل تکمیل و آنها را در فرصت تعیین شده در این آگهی به دستگاه مناقصه گذار تحویل نماید.

1-16- اسناد و مدارکی که باید در **پاکت الف** قرار داده شود عبارتند از:

الف- اسناد مناقصه و پیوست های آن، مهمور شده به مهر شرکت و امضا شده توسط صاحب امضای مجاز شرکت و یا شخص حقیقی شرکت کننده

ب- رونوشت برابر با اصل ثبتی شرکت شامل اساسنامه، روزنامه رسمی آگهی تاسیس، روزنامه رسمی آگهی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز (برای اشخاص حقوقی) و کپی شناسنامه و کارت ملی (برای اشخاص حقیقی)

ج- تصویر گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده (برای اشخاص حقوقی)

د- رسید خرید اسناد و یا اصل فیش واریزی

ه- ضمانت نامه شرکت در مناقصه

و- رزومه کارهای مشابه و رضایت نامه های اخذ شده از کارفرمایان قبلی

ز- کارت مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه ای در زمینه مذکور ، پروانه اشتغال به کار معماران تجربی ، صلاحیت پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی

2-16- اسناد و مدارکی که باید در **پاکت ب** قرار داده شود عبارتند از:

الف - برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم پیوست تکمیل شده باشد.

17- **بازگشایی پاکات:** پیشنهادهای واصله در روز سه شنبه مورخ 1401/03/10 ساعت 13 در کمیسیون مناقصات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان باز می شود و برنده مناقصه پس از طی تشریفات قانونی اعلام خواهد شد.

18- **سایر شرایط:**

1-18- اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده اشخاص حقوقی با ارائه معرفی نامه معتبر و یا شخص حقیقی تحویل می گردد.

2-18- در صورت برابری قیمت ها، وفق ماده 38 نظام نامه مالی و معاملاتی عمل خواهد شد.

3-18- پیمانکار می بایست برنامه زمانبندی کار را تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

4-18- هزینه خرید ، اجاره و به کارگیری انواع ابزارآلات (بالابر ، بیل ، کلنگ ، گاری ، شلنگ آب و) تماما بر عهده پیمانکار می باشد.

5-18- تهیه داربست مناسب به همراه تخته زیرپایی با رعایت کلیه اصول ایمنی و اجرای آن و در صورت نیاز به کارگیری جرثقیل تماما بر عهده پیمانکار می باشد.

6-18- تهیه مصالح و تحویل آن تا درب کارگاه بر عهده کارفرما و حمل و دپوی آنها از درب کارگاه تا پای کار بر عهده پیمانکار می باشد.

7-18- پیمانکار می بایست مطابق برنامه زمانبندی و در فواصل زمانی مناسب و حداقل یک هفته زودتر درخواست و تقاضای مصالح را بنماید.

- 8-18- کارفرما آب و برق را در یک نقطه از کارگاه که صلاح بداند به پیمانکار تحویل می دهد و مسئولیت انتقال آن با رعایت اصول ایمنی بر عهده پیمانکار است.
- 9-18- در هزینه اعلام شده جهت دیوارچینی با بلوک هبلکس یا مشابه هزینه اجرای وال پست طبق ردیف های مرتبط در برگ پیشنهاد قیمت ، لحاظ شده است.
- 10-18- دیوارچینی با بلوک هبلکس یا مشابه با چسب انجام می شود ، لکن قبل از اجرای دیوارها ، اجرای خط تراز با ملات ماسه و سیمان الزامیست.
- 11-18- مقادیر کارهای انجام شده در پایان کار مجددا تهیه و صورتجلسه شده و برای تسویه حساب ملاک محاسبه قرار می گیرد.
- 12-18- کلیه کسورات قانونی (بیمه ، مالیات و سایر عوارض قانونی) بر عهده پیمانکار خواهد بود و پرداخت مالیات بر ارزش افزوده تنها با ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیاتی ارزش افزوده معتبر به صورت جداگانه قابل پرداخت است.
- 13-18- دستگاه مناقصه گذار (صاحب کار) در رد یا قبول هریک از پیشنهادها اختیار تام و کامل دارد.
- 14-18- هرگونه تغییر در تاریخ و شرایط برگزاری مناقصه به اطلاع مناقصه گران خواهد رسید.

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان