

دعوتنامه فراخوان مناقصه عمومی

۱- موضوع مناقصه: اجرای فونداسیون شامل آرماتور بندی، قالب بندی و تهیه و اجرای بتن

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار:

- تجهیز کارگاه

- آرماتور بندی فونداسیون و ریشه گذاری ستونها به وزن تقریبی: ۴۱,۰۰۰ کیلو گرم (آرماتور توسط کارفرما تهیه می شود. تهیه ابزار آلات و سیم آرماتور بندی به عهده پیمانکار می باشد)

- قالب بندی فونداسیون به مساحت تقریبی: ۶۰۰ متر مربع (تهیه قالب، روغن و کلیه وسایل و ابزار کار به عهده پیمانکار می باشد)

- تهیه بتن آماده با مقاومت C30 و حداکثر ۲ درصد ژل میکروسیلیس، به همراه اجرای آن به حجم تقریبی ۴۶۰ مترمکعب به عهده پیمانکار می باشد. (بتن آماده و مواد افزودنی الزامی می بایست از کارخانجات دارای استاندارد تهیه گردد. هزینه کرایه پمپ به عهده پیمانکار می باشد.)

- سایر عملیات و اقداماتی که در فرایند انجام کار، با تایید مشاور و کارفرما، جز الزامات کار تلقی می شود.

۳- مبلغ پایه: هزینه اولیه برآورده شده، بر اساس قیمت فهرست بهای ۱۴۰۱ در حدود ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شده است.

۴- محل اجرای کار: شهر دزفول - کوی آزادگان - بلوار دانشگاه - جنب پزشکی قانونی

۵- مدت اجرای کار: اجرای پروژه به مدت ۴۵ روز در نظر گرفته شده است.

۶- صاحب کار و مناقصه گذار: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۷- مدیر پیمان: مهندس سید داود آقامحمدی

۸- دستگاه نظارت و مشاور: شرکت مهندسی مشاور افق دانش ثریا

۹- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصد میلیون ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گذار تسلیم شود.

أ: وجه نقد (فیش واریزی) مبلغ فوق به شماره حساب ۱۰۱۰۶۶۷۴۱۷ نزد بانک تجارت کیانپارس به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان.

ب: ضمانت نامه بانکی بنام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان و به مدت سه ماه از تاریخ دعوت به مناقصه.

ج: به میزان دو برابر سفته با مهر شرکت و امضای مدیرعامل و دونفر ضامن معتبر با تایید بانک.

این ضمانت نامه بعد از امضای قرارداد با برنده مناقصه و انجام تشریفات تحویل زمین، مسترد می گردد.

۱-۹- چنانچه برنده مناقصه در موعد مقرر، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده وی به نفع سازمان ضبط می گردد.
۲-۹- سپرده نفرات دوم و سوم مناقصه مطابق ماده ۳۷ نظام نامه مالی و معاملاتی سازمان نظام مهندسی پس از عقد قرارداد با برنده مناقصه، مسترد خواهد شد و ضمانت سایر شرکت کنندگان پس از اعلام برنده مسترد می گردد.

۱۰- **تضمین انجام تعهدات:** معادل پنج درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد که به صورت ضمانت نامه بانکی (ویا یک از صور مندرج در اسناد این مناقصه) پس از برگزاری مناقصه و در زمان عقد قرارداد توسط پیمانکار به صاحبکار تحویل می گردد. ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات پس از تحویل موقت ، مسترد می گردد.
ضمنا مطابق نظام نامه مالی و معاملاتی سازمان و متن قرارداد از هر صورت وضعیت، صاحبکار معادل ۱۰ درصد حسن انجام کار کسر گردیده و ۵ درصد آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و ۵ درصد باقی آن به همراه ضمانت نامه پس از تحویل قطعی به پیمانکار مسترد می گردد.

۱۱- **تاریخ و مدت فروش اسناد مناقصه:** اسناد مناقصه در ساعت های اداری از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ لغایت ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ بفروش می رسد.

۱۲- نشانی محل فروش اسناد مناقصه:

۱-۱۲- اهواز- کیانپارس- خیابان ۱۲ غربی- فاز ۳- سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان - امور اداری
۲-۱۲- دزفول - دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی استان خوزستان

۱۳- **قیمت اسناد مناقصه:** قیمت اسناد مناقصه برابر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که می بایست به شماره حساب ۱۰۱۰۶۶۷۴۱۷ بنام سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان نزد بانک تجارت شعبه کیانپارس واریز و اصل فیش آن در هنگام خرید اسناد تحویل شود.

۱۴- **مهلت تسلیم پیشنهادها:** مهلت تسلیم پیشنهادها تا پایان ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ می باشد و هیچگونه پیشنهاد کتبی و یا شفاهی بعد از مهلت یاد شده پذیرفته نخواهد شد.
۱-۱۴- شرکت کنندگان می توانند در ایام برگزاری این مناقصه از ساعت ۹ الی ۱۲ از محل پروژه بازدید به عمل آورند.

عدم حضور و بازدید از محل پروژه ، باعث رد هرگونه ادعای آتی توسط شرکت کننده می گردد.

۱۵- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

اهواز- کیانپارس- خیابان ۱۲ غربی- فاز سوم- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان- امور اداری
(پس از تحویل مطابق پیوست نسبت به اخذ رسید اقدام گردد)

۱۶- **نحوه ارائه اسناد مناقصه:** مناقصه گر می بایست اسناد خود را پس از تکمیل، مهر و امضا نموده در دو پاکت جداگانه الف و ب به شرح ذیل تکمیل و آنها را در فرصت تعیین شده در این آگهی به دستگاه مناقصه گذار تحویل نماید.

۱-۱۶- اسناد و مدارکی که باید در **پاکت الف** قرار داده شود عبارتند از:

- الف- اسناد مناقصه و پیوست های آن، مهمور شده به مهر شرکت و امضا شده توسط صاحب امضای مجاز شرکت و یا شخص حقیقی شرکت کننده
- ب- رونوشت برابر با اصل ثبتی شرکت شامل اساسنامه، روزنامه رسمی آگهی تاسیس، روزنامه رسمی آگهی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز (برای اشخاص حقوقی) و کپی شناسنامه و کارت ملی (برای اشخاص حقیقی)
- ج- تصویر گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده (برای اشخاص حقوقی)
- د- رسید خرید اسناد و یا اصل فیش واریزی
- ه- ضمانت نامه شرکت در مناقصه
- و- رزومه کارهای مشابه و رضایت نامه های اخذ شده از کارفرمایان قبلی
- ز- کارت مهارت فنی از سازمان فنی و حرفه ای در زمینه مذکور ، پروانه اشتغال به کار معماران تجربی ، صلاحیت پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- ۱۶-۲- اسناد و مدارکی که باید در **پاکت ب** قرار داده شود عبارتند از:
الف - برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم پیوست تکمیل شده باشد.
- ۱۷- **بازگشایی پاکت:** پیشنهادهای واصله در روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ ساعت ۱۳ در کمیسیون مناقصات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان باز می شود و برنده مناقصه پس از طی تشریفات قانونی ظرف مدت ۷۲ ساعت اعلام خواهد شد.
- حضور مناقصه گران در روز در بازگشایی پاکت بلامانع است.
- ۱۸- **سایر شرایط:**
- ۱۸-۱- اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده اشخاص حقوقی با ارائه معرفی نامه معتبر و یا شخص حقیقی تحویل می گردد.
- ۱۸-۲- در صورت برابری قیمت ها، وفق ماده ۳۸ نظام نامه مالی و معاملاتی عمل خواهد شد.
- ۱۸-۳- پیمانکار می بایست برنامه زمانبندی کار را تهیه و به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۸-۴- هزینه خرید ، اجاره و به کارگیری انواع ابزارآلات مورد نیاز تماما بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸-۵- پیمانکار می بایست مطابق برنامه زمانبندی و در فواصل زمانی مناسب و حداقل یک هفته زودتر درخواست و تقاضای مصالح را بنماید.
- ۱۸-۶- کارفرما آب و برق را در یک نقطه از کارگاه که صلاح بداند به پیمانکار تحویل می دهد و مسئولیت انتقال آن با رعایت اصول ایمنی بر عهده پیمانکار است.
- ۱۸-۷- مقادیر کارهای انجام شده در پایان کار مجدداً تهیه و صورتجلسه شده و برای تسویه حساب ملاک محاسبه قرار می گیرد.

۸-۱۸- کلیه کسورات قانونی (بیمه ، مالیات و سایر عوارض قانونی) بر عهده پیمانکار خواهد بود و پرداخت مالیات بر ارزش افزوده تنها با ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیاتی ارزش افزوده معتبر به صورت جداگانه قابل پرداخت است.

۹-۱۸- دستگاه مناقصه گذار (صاحب کار) ابتدا توان فنی و اجرایی شرکت کنندگان را ارزیابی نموده و پس از تایید فنی ، پیشنهاد ایشان بازگشایی می گردد. این سازمان در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات تحویلی دارای اختیار تام و کامل بوده و شرکت کنندگان حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت.

۱۰-۱۸- هرگونه تغییر در تاریخ و شرایط برگزاری مناقصه به اطلاع مناقصه گران خواهد رسید.

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان