

پنجمین جلسه سال ۱۴۰۱ هیأت ۴ نفره استان خوزستان

با توجه به پیشنهادات هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان به شماره ۱۲۵۰۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱، پنجمین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ در محل سالن جلسات دفتر معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر مصوب گردید:

موضوع	متراز (زیر بنا)			مهندسان شهرسازی
	۱	۲	۳	
گروه ساختمانی (ج)	√	√		حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات طراحی
گروه ساختمانی (د)	√			مهندسان شهرسازی
جمع متراز در یک سال (متر مربع)	۱۶۰۰۰	۱۲۰۰۰	۸۰۰۰	
حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال)				
۲۸,۳۵۰				
۲۳,۸۱۰				

فرآیند کلی گردش کار خدمات طراحی مهندسان شهرسازی به شرح ذیل خواهد بود:

- ۱- کنترل طرح‌ها به لحاظ ملاحظات بدافند غیرعامل بر اساس چک لیست های مصوب ابلاغی می‌باشد.
- ۲- برای ساختمان‌هایی که به صورت هم‌زمان گزارش انطباق شهری ساختمان و گزارش بدافند غیرعامل تهیه می‌شود، ۲۵٪ از حق الزحمه مربوط به گزارش بدافند غیرعامل کسر می‌گردد.
- ۳- زیربنای ساختمان براساس مجموع سطح زیرساخت در کلیه طبقات (شامل: زیرزمین، همکف و طبقات) محاسبه می‌گردد.
- ۴- به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده ۹٪ مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می‌باشد.

فرآیند کلی گردش کار خدمات طراحی مهندسان شهرسازی به شرح ذیل خواهد بود:

- تهیه و تکمیل مدارک توسط متقاضی و تحویل آن به مرجع صدور پروانه و سایر مراجع قانونی ذیربط از جمله شهرداری، فرمانداری، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، اداره کل راه و شهرسازی و ... براساس ضوابط قانونی مربوطه
- انتخاب مهندس شهرساز ذی صلاح بر اساس سامانه پذیرش کار سازمان نظام مهندسی استان
- تهیه طرح و گزارش موردنیاز توسط مهندس شهرساز ذی صلاح و ارائه به کانتور شهرسازی کنترل نقشه
- بررسی طرح و گزارش تهیه شده توسط کانتور شهرسازی کنترل نقشه و کسر سهمیه مهندس شهرساز
- به استناد بند ۲ صورتجلسه اولین جلسه ۱۴۰۱ هیأت ۴ نفره استان خوزستان، به هیأت مدیره سازمان تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۲ اختیار داده می‌شود در صورت اتمام ظرفیت قانونی اشتغال به کار مهندسین شهرساز (پس از اعمال ظرفیت های قانونی) از خدمات مهندسین دارای پایه های پایین‌تر آن رشته (به ترتیب با رعایت اولویت پایه) استفاده شود.

محمد خانچی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان

محمد حسین پناهی فر
سرپرست اداره کل راه و شهرسازی خوزستان

رضا امینی
شهردار اهواز

کوروش خواجوی
رئیس سازمان نظام مهندسی خوزستان