

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۱۶

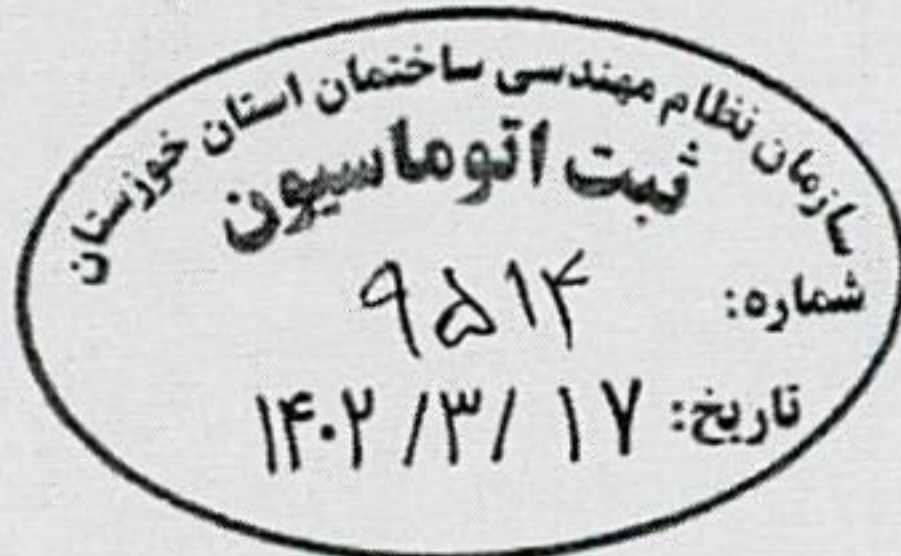
شماره: ۱۵۰۰/۶۹۰۶۲

پست: دارد

باستغالی



شهررداری اهواز



سال مهار تورم، رشد تولید

مدیران محترم مناطق هشتگانه

موضوع: فرم گواهی عدم خلاف

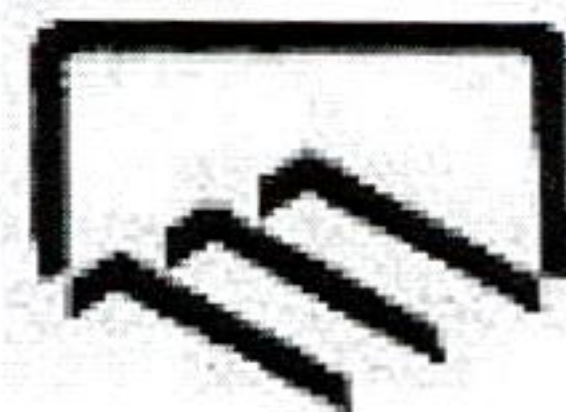
با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۶۳۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در ارتباط با فرم های گواهی عدم خلاف ارسال و به آگاهی می رساند؛ با عنایت به توضیحات بند (۳) از مصوبه مورخه ۱۳۷۱/۰۸/۱۳ شورای عالی اداری با موضوع هماهنگ نمودن صدور پروانه، عدم خلاف و پایانکار ساختمان در سطح شهرداری های کشور (تصویر پیوست)، مقتضی است در خصوص ساختمان هایی که به تشخیص آن منطقه در هنگام صدور گواهی عدم خلاف فاقد هر گونه مغایرت یا تخلف می باشند، لازم است به لحاظ انطباق ساختمان احداث شده با ضوابط فنی و شهرسازی حاکم بر ملک، مقرر فرمایید مهندسین ناظر بر اساس شرح وظایف تعیین شده مطابق با ذیل ماده ۱۳ از فصل ۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و ماده ۲۳ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان گزارشات مرحله ای مبنی بر پایان هر یک از مراحل اصلی اجرای ساختمان تا تاریخ صدور گواهی عدم خلاف را به شهرداری ارائه نمایند، لذا بنا به توضیحات فوق الذکر ارائه فرم های قبلی عدم خلاف و تایید آنها توسط ناظرین جهت صدور گواهی عدم خلاف نیاز نمی باشد و صدور گواهی عدم خلاف منوط به ارائه گزارشات مرحله ای مهندسین ناظر با رعایت ترتیب مراحل اجرایی (بند ۱۳-۷ از مبحث دوم) و متناسب با پیشرفت عملیات ساختمانی در هنگام صدور گواهی است.

همچنین چنانچه در زمان بازدید یا هر زمان دیگر مشخص گردد مهندسین ناظر گزارش پایان هر مرحله از کار خود یا تخلفات صورت گرفته را به موقع اعلام ننموده اند، مراتب طی گزارشی با ارائه جزییات مربوطه به این معاونت اعلام تا وفق مواد ۱۹ و ۲۶ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ جهت رسیدگی به قصور ناظرین مربوطه یا مجری ساختمان اقدام گردد.

هدایت الله زارع زاده
معاون شهرسازی و معماری

رونوشت
✓ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان - ECE
اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان - ECE



بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

شماره: ۶۳۴۳

دست: نظارت

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

جناب آقای مهندس زارع زاده

معاونت محترم شهرسازی و معماری شهرداری اهواز

با سلام

احتراماً، طی گزارشاتی که از طرف مهندسان ناظر به این سازمان واصل شده است، در بعضی از مناطق شهرداری اهواز فرم‌هایی به عنوان فرم‌های گواهی عدم خلاف به مالکین تحویل داده می‌شود تا مهندسان ناظر آنها را تکمیل مهر و امضا نمایند تا به استناد آن عدم خلاف ساختمان صادر شود. از آنجایی که وظایف ناظر ذیل ماده ۱۳ میبحث دوم مقررات ملی ساختمان تصریح شده است و ناظران ساختمان مکلفند عملیات ساختمانی را که تحت نظارت آنها احداث می‌شود از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه نقشه‌ها، محاسبات و مشخصات فنی و مقررات ملی ساختمان نظارت نموده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق گواهی نمایند. با عنایت بر اینکه در مقررات تکلیف دیگری در خصوص صدور گواهی عدم خلاف و امسال هم مفروض نشده است، خواهشمند است دستور فرمایید، مراجع صدور پروانه از اخذ فرم‌ها و گواهی‌های خارج از گزارشات مرحله ای ناظرین خودداری نمایند. پیشاپیش از همکاری شما سپاس گذاریم.

کوروش خواجوی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان خوزستان

۱۳۱۱۲

اهواز - کیسپارس - خیابان ۱۲ غربی - فاز ۳ - روبروی مرکز مخابرات شهید چمران اهواز - پلاک ۷۶

تلفن: ۳۳۳۸۰۰۶۸ - ۳۳۳۸۰۰۶۷ - ۳۳۳۸۰۰۵۴ - ۳۳۳۷۹۸۹۰ - ۳۳۳۷۹۸۰۳ - ۶۱ - فکس: ۳۳۳۷۹۸۰۱ - ۲ - ۶۱

کد پستی: ۶۱۵۵۸۵۶۷۵۵ نشانی اینترنتی: www.nezam-khzi.ir سامانه پیام کوتاه: ۳-۰۰۷۳-۲

کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۶۹۸۶۵۷۷ شماره ملی: ۱۴۰۰۹۸۶۵۶۰۹