

تاریخ: ۱۴۰۲/۴/۲۷

شماره: ۴۸۷۶۵

پیوست:

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استان‌ها)

موضوع: بیمه تضمین کیفیت اجرای ساختمان

سلام علیکم،

احتراماً، با عنایت به نامه شماره ۵۷۱۰۲/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۷ مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان در خصوص تدوین دستورالعمل تضمین کیفیت اجرای ساختمان، خواهشمند است دستور فرمایید نظرات و پیشنهادات آن سازمان جهت جمع‌بندی به این شورا ارسال گردد.

و من ا... التوفیق

محمد علی...

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۷
شماره: ۵۷۱۰۲/۴۳۰
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



دفتر توسعه مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر شکیب

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

با سلام

احتراماً؛ در اجرای مواد ۱۱۴ و ۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب ۱۳۷۵) و الزامات قانونی مصرح در بند ب ماده ۱۶۸ قانون برنامه پنجم توسعه، این دفتر در نظر دارد در راستای ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده نسبت به تدوین دستورالعمل تضمین کیفیت اجرای ساختمان اقدام نماید لذا ضمن ارسال نامه شماره ۱۴۰۲/۶۰۱/۳۷۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و امور فنی ییسه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و ییسه نامه عیوب اساسی و پنهان ساختمان و شرایط آن، شایسته است دستور فرمایید پس از جمع بندی نقطه نظرات سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانها، دستورالعمل پیشنهادی آن سازمان را جهت اقدامات بعدی به این دفتر ارسال نمایند.

طی - آقای دکتر شکیب

با سلام

جهت بررسی و اعلام نظر

کلیت

۱۴۰۲/۰۴/۰۷

سازمان نظام مهندسی ساختمان
مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای دکتر عباسی اهل معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهفت ملی مسکن، جهت استحضار
جناب آقای مانی فرسدر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان، جهت دستور اقدام لازم نظر به سوابق پیگیری موضوع توسط آن دفتر

سازمان نظام مهندسی ساختمان
شماره: ۴۹۴۷۴
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۷

ادرس: میدان آرژانتین، بلوار افریقا، رانسی مجلس اهل ساختمان شهید دادملن، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۸۰۲۰۸۰۱۹۶۶۰۱۵) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵ دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۶۲۳۳ (نمسه های فاقد مهر برجسته ی وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)

بسمه تعالی



بیمه مرکزی
جمهوری اسلامی ایران



شماره ملی سند (شمس)

شماره: ۱۴۰۲/۶۰۱/۴۷۷۲۴

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۹

پیوست: دارد

جناب آقای داود دانشگر

مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان

وزارت راه و شهرسازی

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۴۲۸۵۹/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ موضوع دعوت به جلسه تدوین «دستورالعمل تهیه و ارایه بیمه نامه تضمین کیفیت ساختمان از سوی مجریان ساختمانی» همانگونه که در جلسه روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ توسط همکاران این دفتر اعلام شد؛ حکم مقرر در ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۸۳ هیات محترم وزیران با این مضمون که «جری مکلف است نسبت به تضمین کیفیت اجرای ساختمانی که به مسئولیت خود می سازد بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزارت مسکن و شهرسازی اقدام نماید و مواردی که مکلف به ارایه بیمه نامه تضمین کیفیت شده باشد، بیمه مزبور را به نفع مالک و یا مالکان بعدی تهیه و در اختیار ایشان قرار دهد.» موضوع جدیدی نمی باشد. به نحوی طی سنوات متمادی گذشته حداقل از دهه ۱۳۸۰ تا کنون احکام قانونی متعددی در این خصوص به تصویب مراجع ذیربط رسیده است. لیکن نکته حائز اهمیت آن است که علیرغم آنکه در هیچ از احکام مذکور تکلیفی برای صنعت بیمه کشور تعیین نشده (از جمله این موارد می توان به احکام مقرر در ردیف ۳ بند (ب) ماده ۳ قانون برنامه چهارم و بند (ب) ماده ۱۶۸ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی اشاره نمود که به استناد آن صدور گواهی پایان کار موکول به ارایه بیمه نامه کیفیت ساختمان شده است) لیکن صنعت بیمه کشور با هدف ارتقاء کیفیت ساخت و ساز و حمایت از بهره برداران نهایی ساختمان، شرایط عمومی بیمه نامه عیوب اساسی و پنهان ساختمان را تنظیم و جهت اجرا به شرکت های بیمه ابلاغ نموده است.

لذا به جهت آنکه حکم ماده مورد نظر نیز متفاوت از احکام قانونی مربوط به این موضوع نیست در حال حاضر زمینه اجرایی شدن آن از سوی شرکت های بیمه فراهم است. لیکن چنانچه هدف ایجاد نوعی الزام و یا اجبار برای خرید بیمه نامه مذکور باشد لازم است در ابتدا طی جلسات کارشناسی با متولیان احکام قانونی مصوب در سنوات قبل، دلایل و توجیحات مربوط به عدم



بسمه تعالی



**بیمه مرکزی
جمهوری اسلامی ایران**



شماره ملی سند (نسخ)

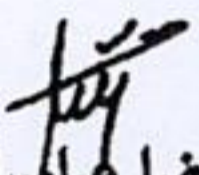
شماره: ۱۴۰۲/۶۰۱/۴۷۷۲۴

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۲۹

پیوست: دارد

اجرای این الزام بررسی و متعاقبا صرفا با این هدف که حکم یا احکام پیش بینی شده در دستورالعمل مورد نظر، مغایر با اصول، قوانین و مقررات بیمه ای نباشد از نمایندگان بیمه مرکزی ج.ا.ایران برای حضور در چنین جلساتی دعوت بعمل آید لیکن تا آن زمان حضور نمایندگان این سازمان در جلسات بررسی این موضوع، فاقد موضوعیت می باشد.

در ضمن به پیوست چارچوب شرایط عمومی بیمه نامه عیوب اساسی و پنهان ساختمان مورد تایید بیمه مرکزی ج.ا.ایران برای اطلاع و بهره برداری ارسال می گردد.


حسن رضا هبامیان فر
مدیرکل دفتر برنامه ریزی و امور فنی

