

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

جناب آقای مهندس خواجهوی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۱۵۰۰/۷۱۴۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری اهواز در خصوص عدم ارسال گزارشات مرحله ای توسط برخی از ناظرین، ضمن اطلاع رسانی به مهندسان برای انجام وظایف قانونی و اقدامات لازم در این رابطه توسط آن سازمان، مقتضی است دستور فرمائید گزارشی از اقدامات صورت گرفته و نیز عملکرد ناظرین در ارسال گزارشات مرحله ای تهیه و نتایج آن را به این اداره کل ارسال نمایند.

تاییدکننده: اداره نظام مهندسی

مسعود بیات منش
مدیر کل
از طرف: تیم آذریا
سرپرست معاونت مسکن و ساختمان



رونوشت:

آقای رحمتی اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان



سال مهار تورم، رشد تولید

جناب آقای خواجوی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

موضوع: عدم ارسال گزارشات مرحله ای توسط برخی از ناظرین

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)

احتراماً با توجه به بررسی های به عمل آمده مشخص گردید که در بسیاری از موارد مهندسین ناظر بدون ارسال گزارش متناسب با پیشرفت فیزیکی ساختمان به مرجع صدور پروانه اقدام به انصراف از ادامه نظارت می نمایند و بعضاً مشاهده شده که برخی از ناظرین تا زمان انصراف هیچ گونه گزارشی از وضعیت ساختمان تحت نظارت خود به شهرداری اعلام ننموده اند که این موضوع باعث ایجاد مشکلات زیادی برای ناظرین جدید، مالک و شهرداری می گردد و از طرفی با توجه به اینکه صدور پایانکار ساختمان منوط به دریافت کامل گزارشات مرحله ای از مهندسین ناظر می باشد، فرآیند صدور مجوز پایانکار نیز با مشکل مواجه می گردد. لذا با عنایت به بند ۱۴-۴-۶ ماده ۱۴ فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مبنی بر الزام ناظران به ارائه گزارش وضعیت کار به شهرداری و سازمان استان در پایان مدت قرارداد (قبل از انصراف) و به منظور جلوگیری از مشکلات اشاره شده مقتضی است دستور فرمایید از پذیرش و اعلام انصراف مهندسین ناظری که گزارشات مرحله ای خود را متناسب با پیشرفت فیزیکی ساختمان (تا زمان درخواست انصراف) به مرجع صدور پروانه تحویل نداده اند، خودداری به عمل آید و در زمان انصراف گزارشی از آخرین وضعیت ساختمان از آنها دریافت گردد. همچنین مقرر فرمایید ترتیبی اتخاذ گردد تا در زمان توزیع نظارت جهت انتخاب ناظر جانشین، متقاضیان جدید قبل از قبول نظارت و انتخاب آنها به عنوان ناظر جانشین، امکان بازبینی گزارشات ناظران قبلی (ناظران انصراف دهنده) در همان رشته و سایر مستندات لازم در خصوص ساختمان مورد نظر را داشته باشند. بدیهی است در صورت مشاهده هرگونه قصور در این خصوص اعم از عدم ارسال گزارش و اعلام وضعیت ساختمان توسط مهندسین ناظر انصراف دهنده، مراتب به شورای انتظامی آن سازمان اعلام خواهد شد.

هدایت الله زارع زاده

معاون شهرسازی و معماری



سال مهار تورم، رشد تولید

جناب آقای خواجهی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

موضوع: عدم ارسال گزارشات مرحله ای توسط برخی از ناظرین

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)

احتراماً با توجه به بررسی های به عمل آمده مشخص گردید که در بسیاری از موارد مهندسین ناظر بدون ارسال گزارش متناسب با پیشرفت فیزیکی ساختمان به مرجع صدور پروانه اقدام به انصراف از ادامه نظارت می نمایند و بعضاً مشاهده شده که برخی از ناظرین تا زمان انصراف هیچ گونه گزارشی از وضعیت ساختمان تحت نظارت خود به شهرداری اعلام ننموده اند که این موضوع باعث ایجاد مشکلات زیادی برای ناظرین جدید، مالک و شهرداری می گردد و از طرفی با توجه به اینکه صدور پایانکار ساختمان منوط به دریافت کامل گزارشات مرحله ای از مهندسین ناظر می باشد، فرآیند صدور مجوز پایانکار نیز با مشکل مواجه می گردد. لذا با عنایت به بند ۱۴-۴-۶ ماده ۱۴ فصل چهارم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان مبنی بر الزام ناظران به ارائه گزارش وضعیت کار به شهرداری و سازمان استان در پایان مدت قرارداد (قبل از انصراف) و به منظور جلوگیری از مشکلات اشاره شده مقتضی است دستور فرمایید از پذیرش و اعلام انصراف مهندسین ناظری که گزارشات مرحله ای خود را متناسب با پیشرفت فیزیکی ساختمان (تا زمان درخواست انصراف) به مرجع صدور پروانه تحویل نداده اند، خودداری به عمل آید و در زمان انصراف گزارشی از آخرین وضعیت ساختمان از آنها دریافت گردد. همچنین مقرر فرمایید ترتیبی اتخاذ گردد تا در زمان توزیع نظارت جهت انتخاب ناظر جانشین، متقاضیان جدید قبل از قبول نظارت و انتخاب آنها به عنوان ناظر جانشین، امکان بازبینی گزارشات ناظران قبلی (ناظران انصراف دهنده) در همان رشته و سایر مستندات لازم در خصوص ساختمان مورد نظر را داشته باشند. بدیهی است در صورت مشاهده هرگونه قصور در این خصوص اعم از عدم ارسال گزارش و اعلام وضعیت ساختمان توسط مهندسین ناظر انصراف دهنده، مراتب به شورای انتظامی آن سازمان اعلام خواهد شد.

هدایت الله زارع زاده

معاون شهرسازی و معماری

رونوشت

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان