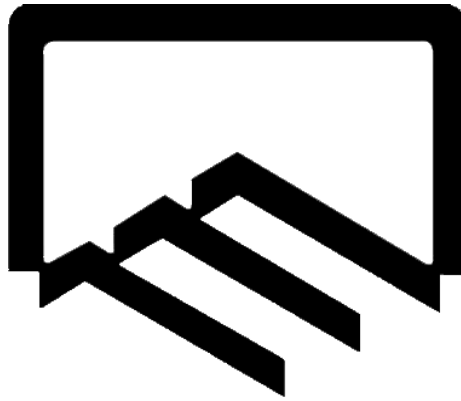


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان خوزستان

**مجمع عمومی عادی سالیانه سال ۱۴۰۲**

**(نوبت اول) مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴**



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان خوزستان

**عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان**

**استان خوزستان**

**در سال ۱۴۰۱**



## اهم فعالیت‌های هیات‌مدیره

- راه اندازی سامانه پذیرش مالکان و صاحبکاران
- راه اندازی سامانه تمدید و جانشینی نظارت
- راه اندازی خدمات مهندسین شهرساز
- الکترونیکی کردن بایگانی اسناد بازرسی گاز
- افزایش بازدیدها و اقدامات کمیته کنترل نظارت
- برگزاری سمینار آموزشی سراسری واکاوی فنی فاجعه متروپل آبادان



- حضور فعال در کارگروه پایش ساختمان های استان
- حضور موثر در مدیریت بحران های صنعت ساختمان
- تسهیل در رویه صدور پروانه تعداد مجریان حقوقی و مجریان حقیقی
- تکمیل دفترچه اطلاعات فنی و آمادگی جهت صدور شناسنامه فنی و ملکی
- پیگیری جهت حل مشکلات صدور و تمدید و ارتقا برای پرونده های جمع شده و به روز نمودن پروانه های اشتغال
- الزام استفاده از آزمایشگاه بتن برای ساختمان های بالای ۲۰۰ متر مربع استان
- شروع عملیات اجرایی ساختمان جدید دفتر نمایندگی دزفول
- پیگیری جهت تامین زمین برای برخی دفاتر نمایندگی
- پیگیری انعقاد قرارداد بهینه خدمات بیمه ای برای اعضا و کارکنان سازمان



- برگزاری قرعه کشی های مدون و دوره ای وام های بانکی کم بهره به اعضا
- پیگیری مکاتبات با سایر نهادها ، ادارات و سازمان ها
- پیگیری ادامه ساخت و ساز ساختمان مرکزی سازمان در کوی پیروزی
- پیگیری و انجام فرآیندهای مباحث مقررات ملی ساختمان
- تعیین تقویم جلسات و برگزاری منظم جلسات هیات مدیره و هیات ریسه
- پیگیری ارائه خدمات و تسهیل امور مالیاتی به اعضا
- برگزاری جلسات مدون هم اندیشی تخصصی با سازندگان مسکن
- حضور مستمر و موثر در جلسات شورای فنی ، کمیسیون ماده ۵ و ستاد بحران
- برگزاری جلسات با دفاتر نمایندگی در خصوص رفع مشکلات شهرستان ها



- پیگیری و اخذ مجوزها و ابلاغ تعرفه خدمات مهندسی و تعیین تعرفه های متناسب برای شهرستان ها
- برگزاری منظم دوره های آموزشی مورد نیاز مهندسان جهت تمدید و ارتقاء پایه پروانه اشتغال و افزایش برگزاری سمینارها و دوره های آموزشی
- پیگیری اخذ تسهیلات مختلف بانکی جهت استفاده اعضا
- پرداخت سود اقساط پایانی نظارت به مهندسان
- برگزاری جلسات مستمر با اداره کل استاندارد و اداره کل صنعت، معدن و تجارت



## عضویت و پروانه اشتغال

فعالیت واحد عضویت و پروانه اشتغال در سال ۱۴۰۱ در دو سامانه عضویت سازمان نظام مهندسی استان و سامانه سراسری سپامک انجام شده است. در نیمه دوم سال ۱۴۰۱، در راستای تسریع رسیدگی به پرونده های حقیقی و حقوقی، کلیه درخواست ها به سامانه سپامک انتقال یافت. همراه با الکترونیکی شدن روند تشکیل پرونده و یکپارچه شدن سیستم به صورت سراسری و کشوری، اقدامات لازم با سرعت و دقت بیشتری صورت گرفته است.

درخواست ها و پرونده ها شامل پروانه های اشخاص حقیقی: صدور، تمدید و ارتقاء می باشد و تشکیل پرونده های حقوقی شامل دفاتر طراحی، مجریان و آزمایشگاه ها می باشد که در جداول و نمودارها ارائه می گردد.

واحد عضویت و پروانه اشتغال در تلاش است، با کاهش حداقلی نقوص و افزایش دقت و با همکاری اعضای محترم سازمان، در جهت بهبود روز افزون گام بردارد.





## گزارش آماری واحد عضویت در سال ۱۴۰۱:

### - فهرست مکاتبات

اداره کل راه و شهرسازی: ۲۱۱۶ مورد

مکاتبات با دانشگاه: ۱۰۵۰ مورد

سایر مکاتبات: ۲۶۸۴ مورد

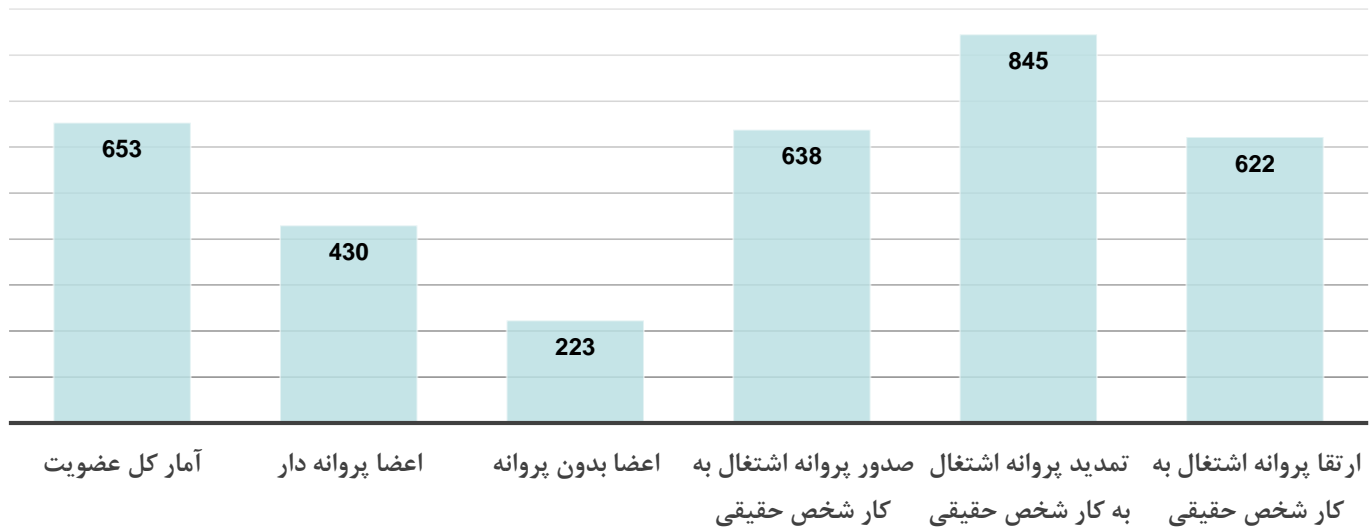


## عضویت و پروانه اشتغال بکار اشخاص حقیقی

موضوع	تعداد
اعضاء پروانه دار جدید	۴۳۰
اعضاء بدون پروانه جدید	۲۲۳
جمع تعداد عضویت های جدید در سال ۱۴۰۱	۶۵۳
صدور پروانه اشتغال به کار شخص حقیقی	۶۳۸
تمدید و صلاحیت جدید پروانه اشتغال به کار شخص حقیقی	۸۴۵
ارتقا پروانه اشتغال به کار شخص حقیقی	۶۲۲



## عضویت و پروانه اشتغال بکار اشخاص حقیقی

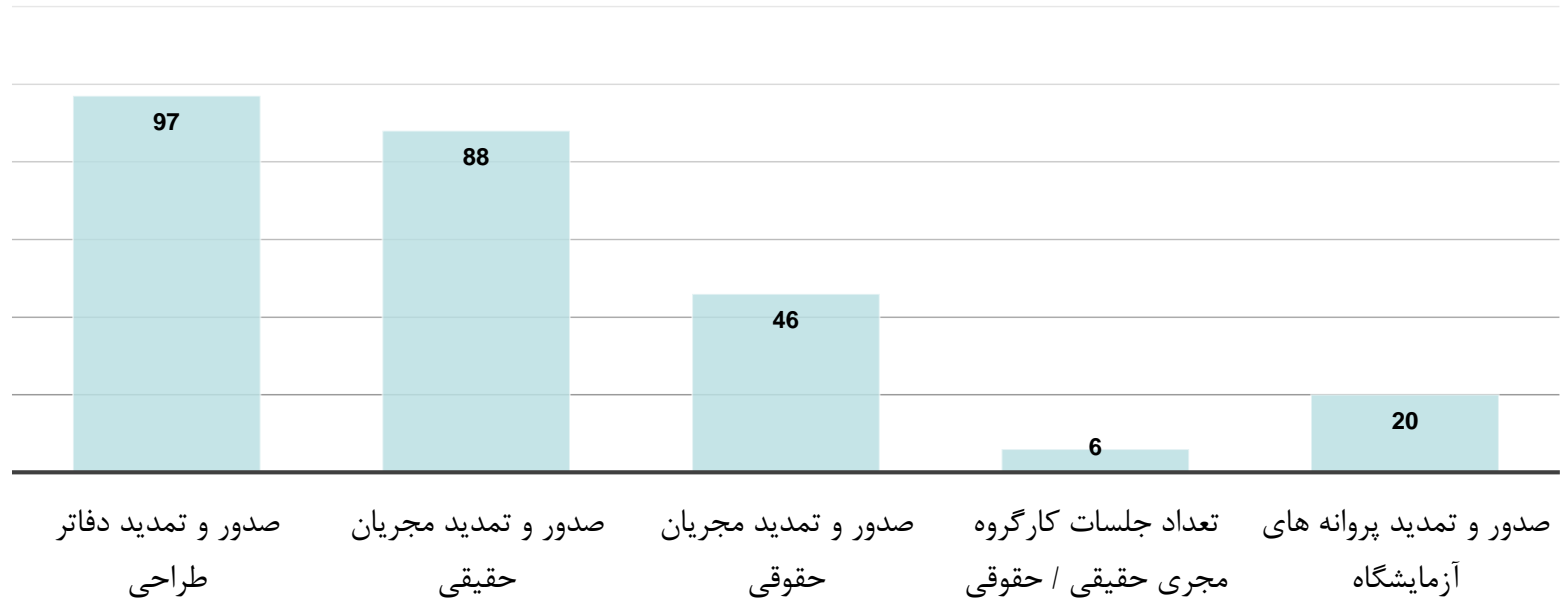




## پروانه اشتغال بکار اشخاص حقوقی

موضوع	تعداد
صدور و تمدید دفاتر طراحی	۹۷
صدور و تمدید مجریان حقیقی	۸۸
صدور و تمدید مجریان حقوقی	۴۶
صدور و تمدید پروانه های آزمایشگاه	۲۰
تعداد جلسات کارگروه مجری حقیقی / حقوقی	۱۹ جلسه / ۶ ساعته

## پروانه اشتغال بکار اشخاص حقوقی

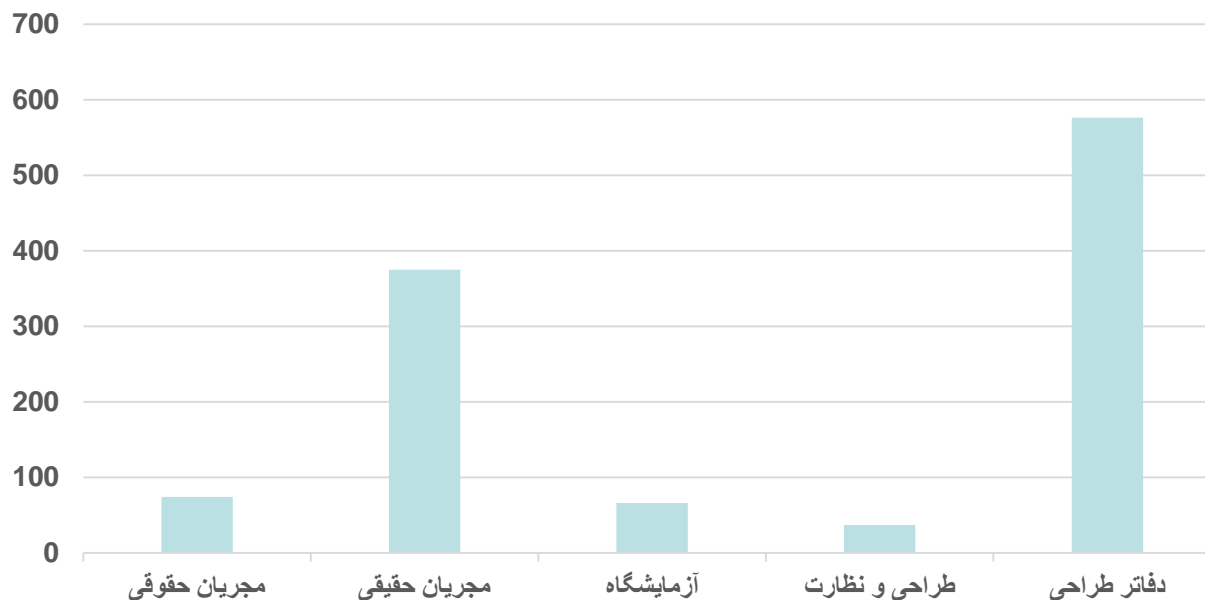




سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان چهارمحال و بختیاری

## آمار شرکت های صادر شده تا پایان سال ۱۴۰۱

نوع درخواست	آمار کل
مجریان حقوقی	74
مجریان حقیقی	375
آزمایشگاه	66
طراحی و نظارت	37
دفاتر طراحی	576
جمع کل	1128





## آموزش و ترویج مقررات ملی ساختمان

تعداد جلسات کمیته آموزش: ۱۵ جلسه

۱۶۰ ساعت کار بررسی پرونده

تعداد مصوبات کمیته آموزش: ۹۱

بررسی متقاضیان صلاحیت تدریس: ۵۳ نفر

آمار مکاتبات با ادارات مختلف: ۱۳۰ نامه



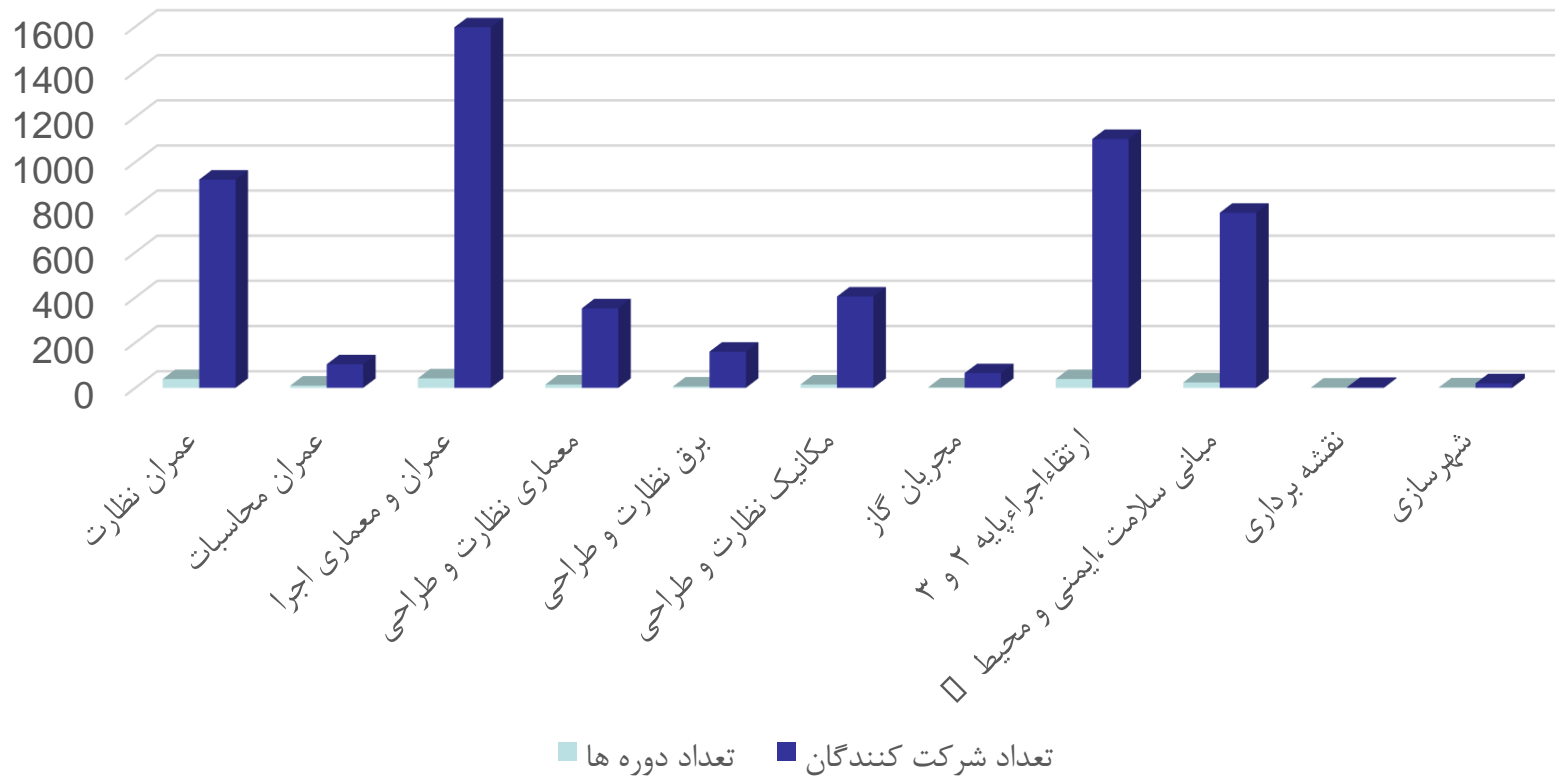
سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان خوزستان

## دوره ها

ردیف	دوره ها	تعداد دوره ها	تعداد شرکت کنندگان
۱	عمران نظارت	۳۹	۹۲۲
۲	عمران محاسبات	۱۰	۱۰۴
۳	عمران و معماری اجرا	۴۲	۱۵۹۷
۴	معماری نظارت و طراحی	۱۵	۳۵۲
۵	برق نظارت و طراحی	۶	۱۶۰
۶	مکانیک نظارت و طراحی	۱۵	۴۰۴
۷	مجریان گاز	۲	۶۵
۸	ارتقاء اجراء پایه ۲ و ۳	۳۹	۱۱۰۲
۹	مبانی سلامت، ایمنی و محیط زیست hse	۲۴	۷۷۵
۱۰	نقشه برداری	۱	۴
۱۱	شهرسازی	۲	۲۰
	<b>مجموع</b>	<b>۱۹۵</b>	<b>۵۵۰۵</b>



## دوره های ۱۴۰۱



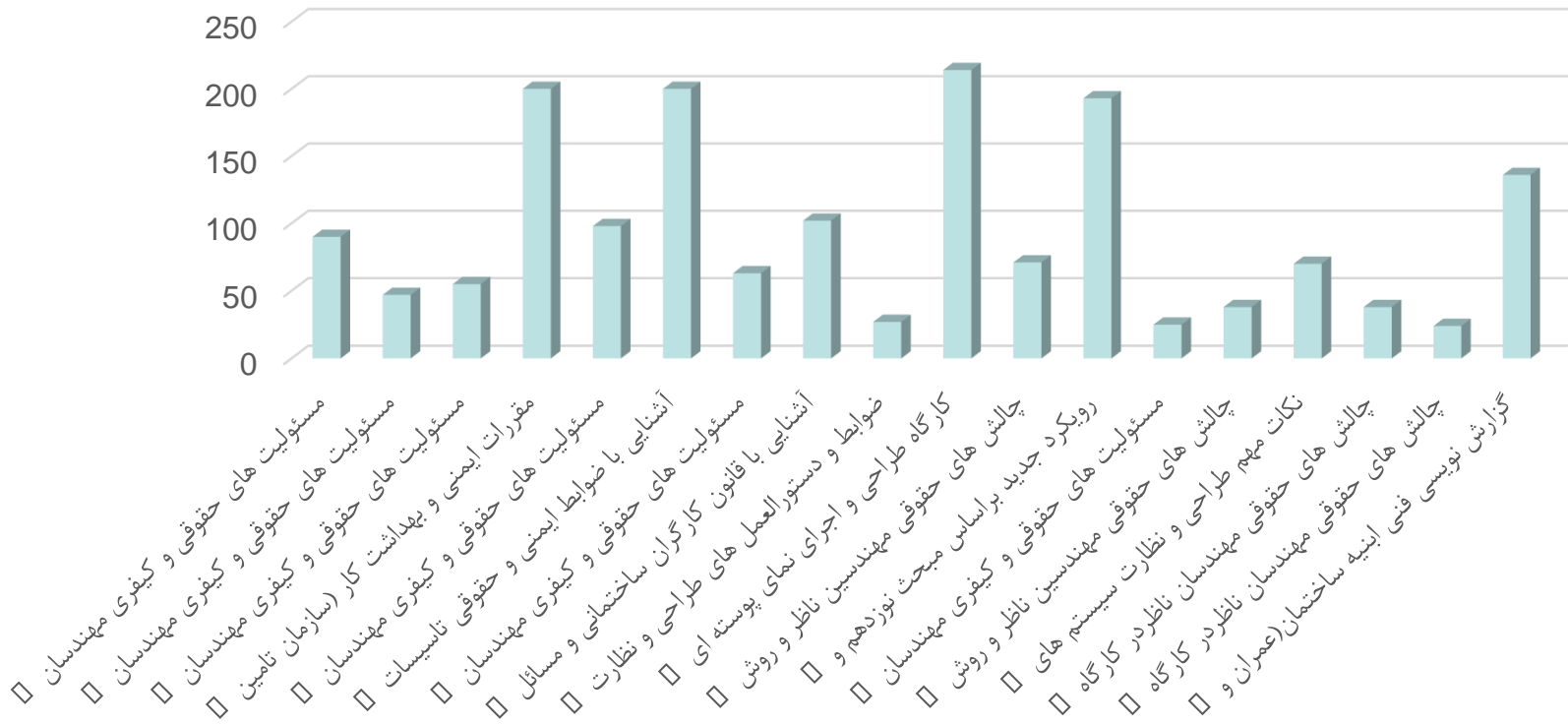


ردیف	عنوان سمینار	آموزشگاه	تاریخ	استاد	تعداد ثبت نام	مدت زمان (ساعت)
۱	مسئولیت های حقوقی و کیفی مهندسان ناظر در صنعت ساختمان	شوش	۱۴۰۱/۰۳/۲۷	دسومی	۹۰	۲
۲	مسئولیت های حقوقی و کیفی مهندسان ناظر در صنعت ساختمان	رامهرمز	۱۴۰۱/۰۴/۰۴	دسومی	۴۷	۲
۳	مسئولیت های حقوقی و کیفی مهندسان ناظر در صنعت ساختمان	اندیمشک	۱۴۰۱/۰۴/۱۷	دسومی	۵۵	۲
۴	مقررات ایمنی و بهداشت کار (سازمان تامین اجتماعی، کارگر و کارفرما)	آنلاین	۱۴۰۱/۰۴/۲۵	قنواتی	۲۰۰	۲
۵	مسئولیت های حقوقی و کیفی مهندسان ناظر در صنعت ساختمان	دزفول	۱۴۰۱/۰۵/۰۶	دسومی	۹۸	۲
۶	آشنایی با ضوابط ایمنی و حقوقی تاسیسات مکانیکی ساختمان	آنلاین	۱۴۰۱/۰۵/۲۷	بلوتی وند	۲۰۰	۲
۷	مسئولیت های حقوقی و کیفی مهندسان ناظر در صنعت ساختمان	بهبهان	۱۴۰۱/۰۶/۰۳	دسومی	۶۳	۲
۸	آشنایی با قانون کارگران ساختمانی و مسائل ایمنی با رویکرد حقوقی	آنلاین	۱۴۰۱/۰۶/۱۰	قنواتی	۱۰۲	۲
۹	ضوابط و دستورالعمل های طراحی و نظارت ساختمان های صنعتی در شهرک های صنعتی	حضوری/سازمان نظام مهندسی	۱۴۰۱/۰۶/۱۰	علم	۲۷	۳
۱۰	کارگاه طراحی و اجرای نمای پوسته ای خشک کورتکس	آنلاین	۱۴۰۱/۰۶/۱۰	اساتید گروه آموزشی	۲۱۴	۵



۲	۷۱	واهبی	۱۴۰۱/۱۰/۰۶	خرمشهر	چالش های حقوقی مهندسین ناظر و روش های اسقاط مسئولیت های آن	۱۱
۲	۱۹۳	ساسانی	۱۴۰۱/۰۶/۱۷	آنلاین	رویکرد جدید براساس مبحث نوزدهم و ساختمان های سبز و انرژی تجدید پذیر	۱۲
۲	۲۵	دسومی	۱۴۰۱/۰۶/۲۴	باوی	مسئولیت های حقوقی و کیفی مهندسان ناظر در صنعت ساختمان	۱۳
۲	۳۸	واهبی	۱۴۰۱/۰۷/۰۶	مسجد سلیمان	چالش های حقوقی مهندسین ناظر و روش های اسقاط مسئولیت های آن	۱۴
۱۰	۷۰	نادری	۱۴۰۱/۰۲/۲۹	دزفول	نکات مهم طراحی و نظارت سیستم های اطفاء حریق آبی در ساختمان	۱۵
۳	۳۸	دسومی	۱۴۰۱/۱۲/۱۲	ماهشهر	چالش های حقوقی مهندسان ناظر در کارگاه های ساختمانی و اصول گزارش نویسی	۱۶
۳	۲۴	دسومی	۱۴۰۱/۱۱/۲۰	ایذه	چالش های حقوقی مهندسان ناظر در کارگاه های ساختمانی و اصول گزارش نویسی	۱۷
۱۲	۱۳۶	نیک کار	۱۴۰۱/۱۲/۰۳	آنلاین	گزارش نویسی فنی ابنیه ساختمان (عمران و معماری) براساس چک لیست و تنظیم گزارش	۱۸
۳	۳۶	قنواتی	۱۴۰۱/۱۲/۱۸	آنلاین	مقررات ایمنی و بهداشت کار (سازمان تامین اجتماعی، کارگر و کارفرما)	۱۹
۴	۸۳	واهبی - طباطبایی	۱۴۰۱/۱۲/۱۸	حضور	روش های اسقاط مسئولیت های مهندسان ناظر و اصول گزارش نویسی با نگاهی به فاجعه متروپل	۲۰

## سمینارهای ۱۴۰۱





## خدمات مهندسی

### الف- مکانیزه عنوان تمدید نظارت و تعیین ناظر جایگزین

در راستای عمل به مبحث دوم مقررات ملی و به منظور انتظام بخشی تمدید نظارت و همچنین انصراف مهندسان ناظر و تعیین ناظر جایگزین انجام امور فوق بصورت کاملاً مکانیزه به شرح ذیل انجام میگردد:



وفق بند ۱۴-۴-۶ مبحث دوم مقررات ملی دو ماه قبل از اتمام قرارداد نظارت از طرف سازمان به ناظر هماهنگ کننده پروژه از طریق پیامک جهت تعیین تکلیف پروژه اطلاع داده میشود و ایشان مراتب را به صاحب کار اطلاع داده و از طریق کارتابل مهندسی اقدام به تمدید نظارت با بارگذاری کلیه سوابق پروژه از قبیل گزارشات مرحله ای ارسال شده به شهرداری توسط مهندسان ناظر پروژه و همچنین گزارش وضعیت موجود ساختمان در زمان تمدید و تعیین مدت زمان لازم جهت ادامه نظارت بر پروژه مینماید. سپس سازمان از طریق پیامک به صاحبکار اطلاع میدهد که جهت پرداخت حق الزحمه نظارت اقدام نماید و ایشان در مدت زمان باقیمانده تا پایان قرارداد نظارت فرصت پرداخت مبالغ تمدید نظارت را دارد.



پس از پرداخت مجدداً پیامک به مهندسان ناظر پروژه جهت تایید تمدید نظارت و یا انصراف از نظارت ارسال میگردد. در صورت تایید تمدید، پروژه قسط بند شده و مبالغ نظارت به حساب مهندسان ناظر واریز خواهد شد و در صورت انصراف ایشان کار در سامانه ارجاع نظارت جهت انتخاب مهندس جایگزین وارد میشود و پس از تعیین ناظر، مراحل پرداخت حق الزحمه نظارت انجام خواهد شد.



پس از ثبت نام و تایید سازمان اسامی کلیه دفاتر طراحی حقیقی و شرکتهای حقوقی جهت انتخاب طراح با رعایت صلاحیت و ظرفیت لازم متناسب با پروژه تعریف شده نمایش داده میشود.

صاحب کار پس از انتخاب طراح مورد نظر اقدام به درخواست به ایشان مینماید، انتخاب سایر طراحان، شرکتهای خدمات آزمایشگاهی، مجری ذیصلاح با بررسی صلاحیت و ظرفیت به صورت فوق انجام میشود.

پس از اتمام فرآیند انتخاب طراحان و بررسی نقشه، انتخاب شرکت خدمات آزمایشگاهی و مجری ذیصلاح، صاحبکار درخواست تعیین مهندس ناظر مینماید، پس از دریافت درخواست مالک و اخذ حق الزحمه نظارت متناسب با مترای و گروه ساختمانی، پروژه مورد نظر وارد سامانه ارجاع نظارت جهت تعیین ناظر میشود.





## فهرست شرکت در جلسات:

تعداد جلسات	عنوان	حاضرین
۳۲ جلسه - ۷۶ پرونده	رفع اختلاف بین صاحب کاران و ناظران - ناظران و مجریان	جلسات کمیته داوری
۵	انجام بهتر وظایف و امور محوله	جلسه درون واحدی
۵	چالشهای خدمات مهندسی، بررسی نقشه، توزیع نظارت، انصراف جانشینی، اختلافات بین مهندسیین و مالکین، اجرایی شدن دفترچه اطلاعات ساختمان،	جلسه با نمایندگان دفاتر و شرکتهای حقوقی و سایر مهندسیین
۳	بهبود امور خدمات مهندسی و عملکرد شرکتهای حقوقی، بررسی مشکلات ارسال نقشه و گزارشات از طریق سامانه سیماک	جلسه با راه و شهرسازی و شهرداریها
۱۳	پیگیری و تسهیل امور مربوط به گروه بررسی، تعداد کار مهندسیین	جلسه با هیئت رئیسه
۱۲	کلیه امور مربوط به خدمات مهندسی	جلسه با ریاست سازمان



## آمار مکاتبات :

ارگان	موضوع	صادرہ	واردہ
بنیاد مسکن	موضوع استعلام صلاحیت و ظرفیت شرکتهای حقوقی	۱۰	۱۶
راه و شهرسازی	ورود و خروج اشخاص حقیقی شاغل در شرکتهای حقوقی، صدور پروانه شرکتهای و و بخشنامه های وزارتنامه و سایر موضوعات	۲۱۰	۳۱۵
اداره ثبت	تفکیک آپارتمانها	۵۲۰	۵۲۰
شهرداری ها	صحت و سقم نقشه ها، بررسی صلاحیت و ظرفیت مهندسان و اتمام عملیات ساختمانی، توقیف	۳۱۶۰	۷۱۰
شورای مرکزی	آمار صدور پروانه ها ، ارسال پیشنهادات در خصوص در خصوص ظرفیت مهندسان در پایه های مختلف	۵	۲۹
استانداری	مصوبات هیات ۴ نفره-دستورالعمل ساختمانهای بند مرتبه- نظارت و بررسی ضوابط ومقررات شهرسازی	۹	۳۱
سایر ارگانها و نامه های متفرقه	استعلام مهندسان و امور جاری خدمات مهندسی	۲۹۳۳	۴۹۲۳
اداره امور مالیات	کارکرد مهندسان	۳۰	۳۰
جمع کل	-	۶۸۷۷	۶۹۱۰



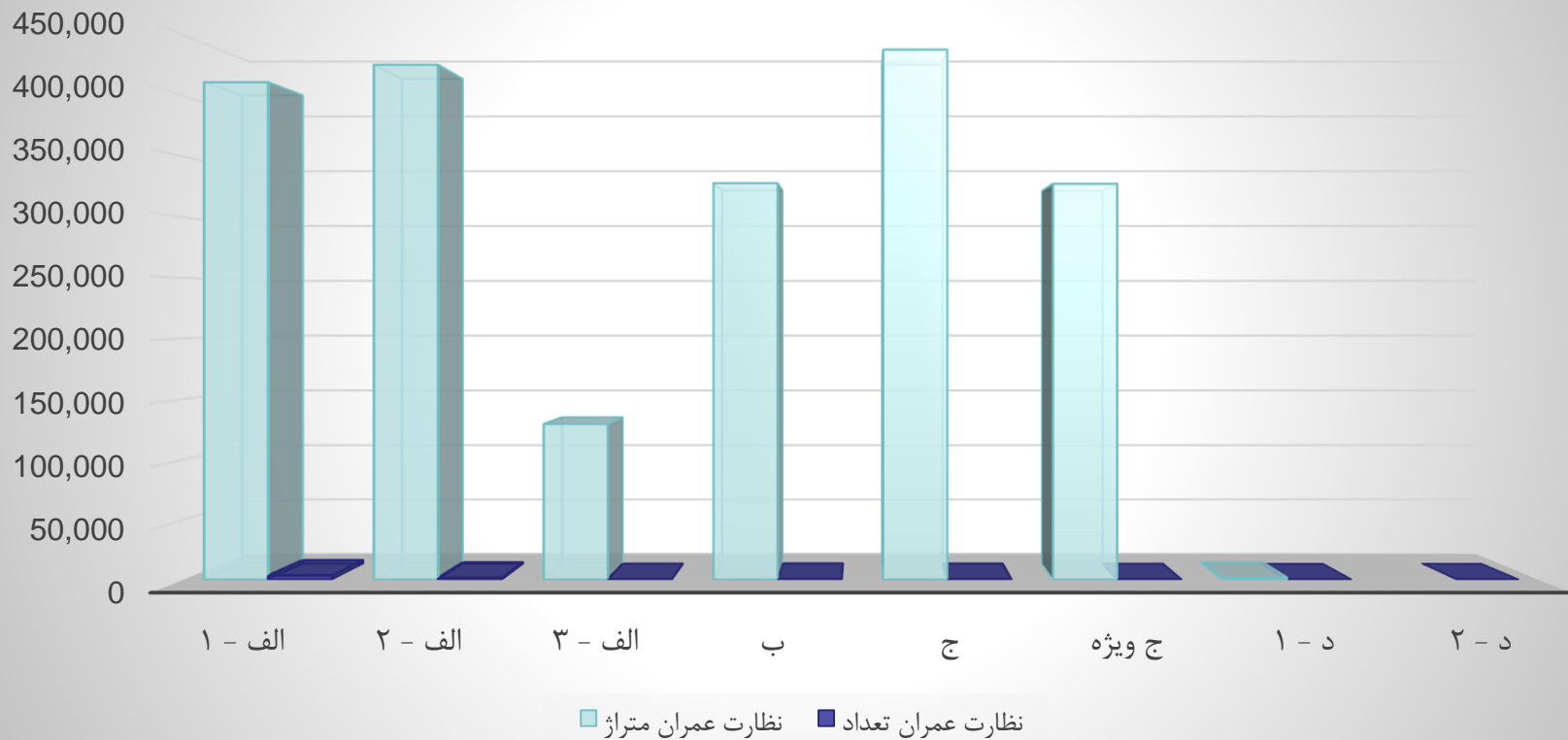
## گزارش کارهای توزیع شده مرکز استان

نظارت عمران		
گروه ساختمانی	متراژ	تعداد
الف - ۱	411,227	3,488
الف - ۲	425,606	1,474
الف - ۳	129,575	275
ب	328,103	483
ج	438,095	323
ج ویژه	327,610	195
د - ۱	1,624	1
د - ۲		0



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان چهارمحال و بختیاری

## نظارت عمران مرکز استان





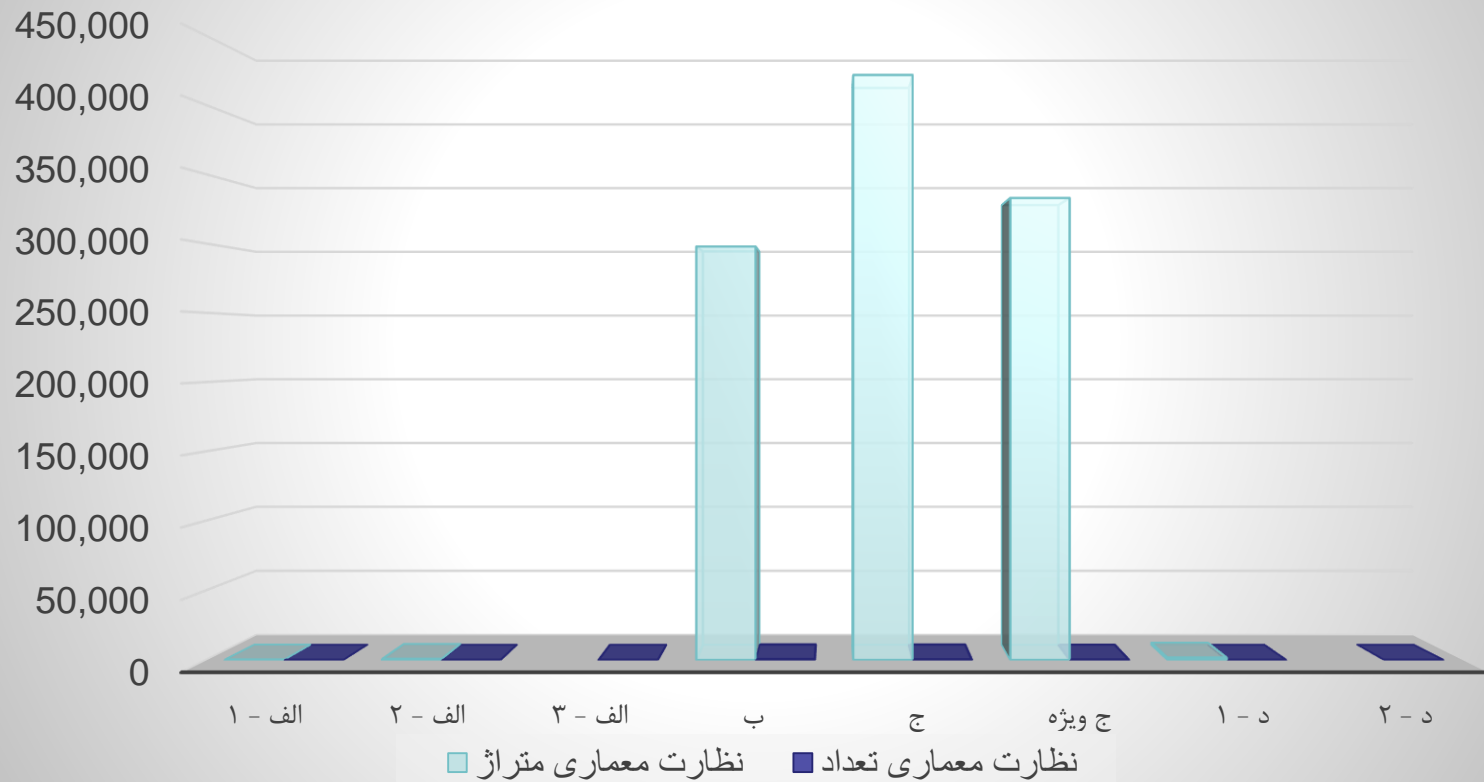
## نظارت معماری مرکز استان

گروه ساختمانی	متراژ	تعداد
الف - ۱	136	1
الف - ۲	640	2
الف - ۳		0
ب	297,818	476
ج	421,584	311
ج ویژه	332,868	199
د - ۱	1,624	1
د - ۲		0



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان خوزستان

## نظارت معماری مرکز استان





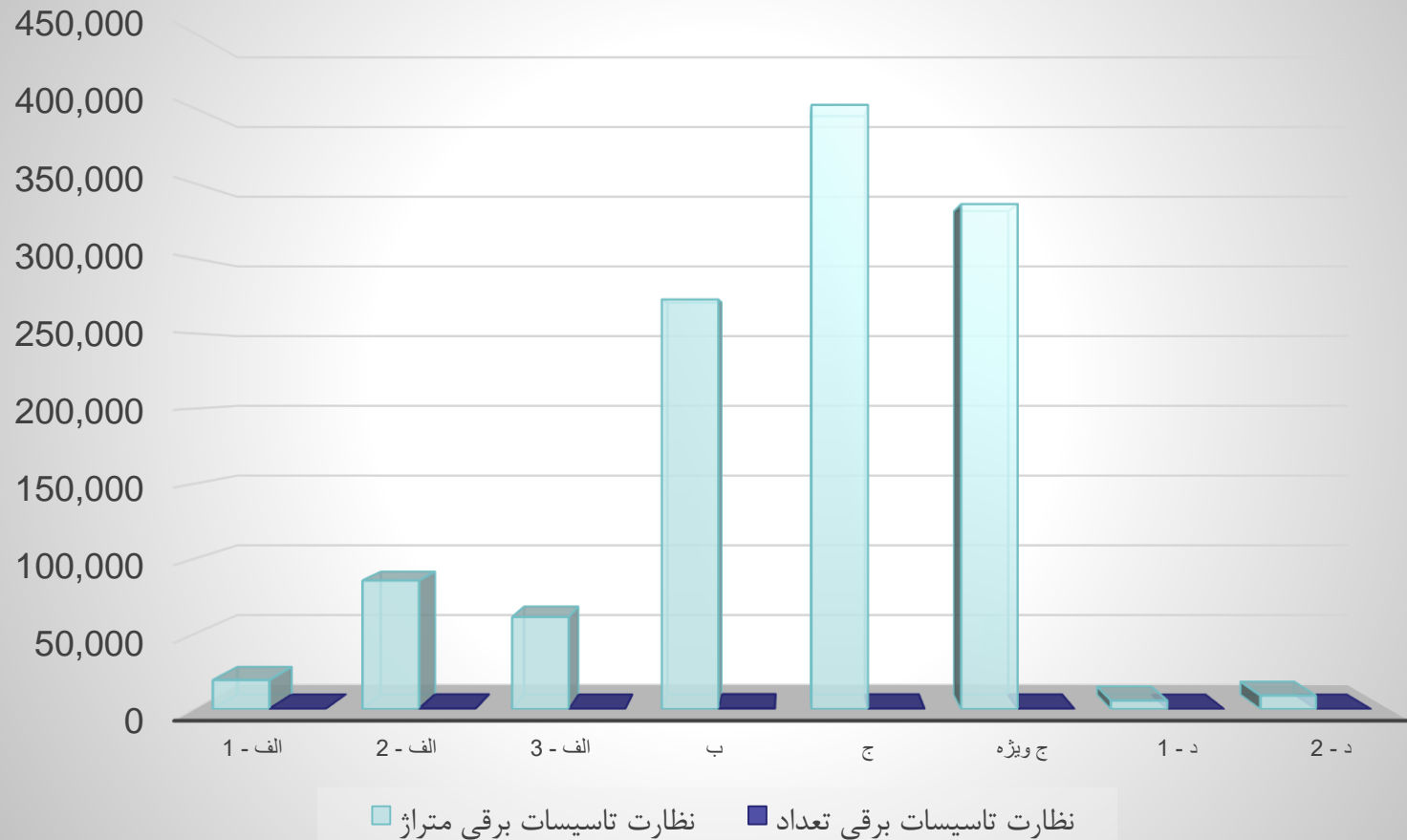
## نظارت تاسیسات برقی مرکز استان

گروه ساختمانی	مترارژ	تعداد
الف - ۱	19,319	145
الف - ۲	85,461	281
الف - ۳	61,198	127
ب	272,650	412
ج	402,221	288
ج ویژه	336,181	197
د - ۱	5,669	2
د - ۲	9,011	2



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان خوزستان

## نظارت تاسیسات برقی مرکز استان





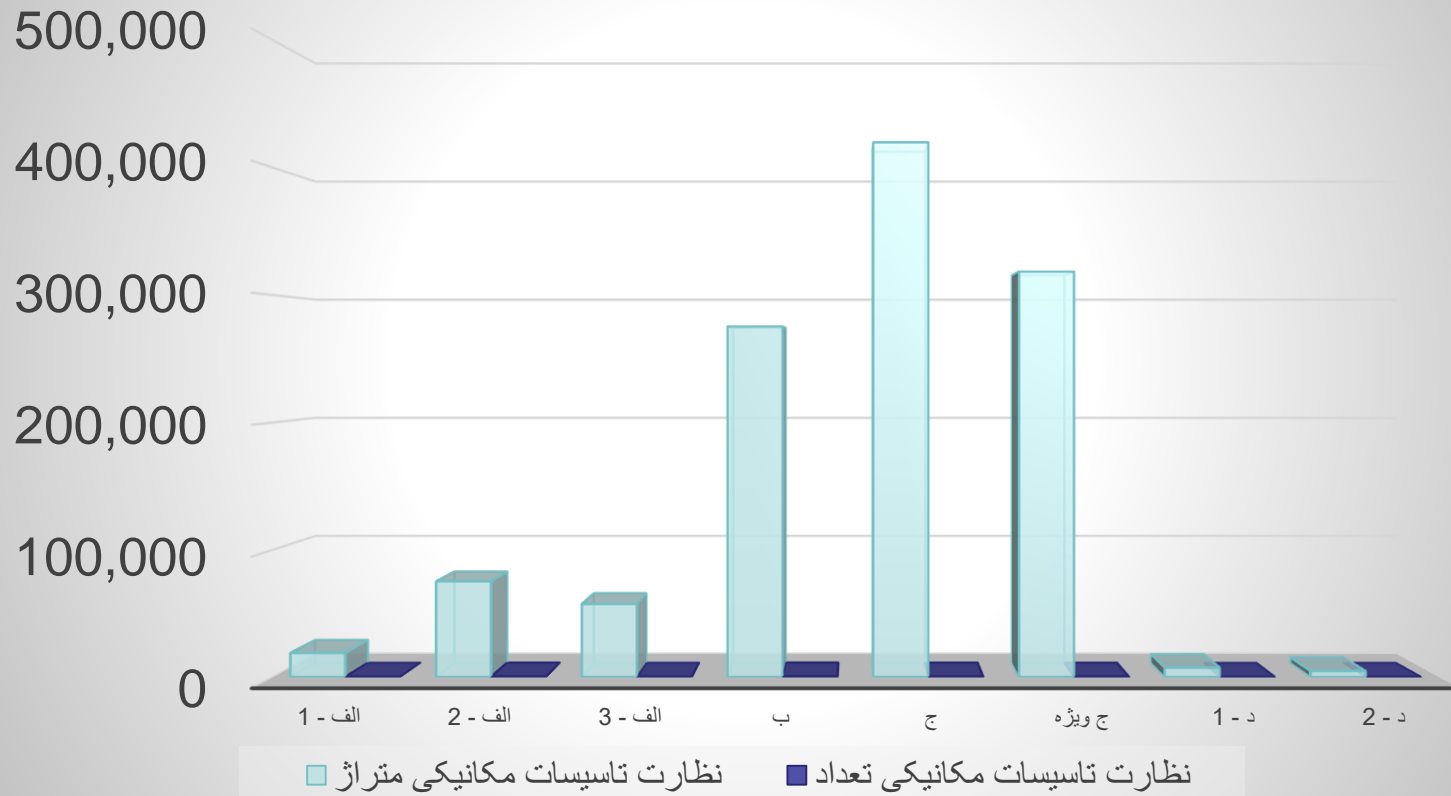


## نظارت تاسیسات مکانیکی مرکز استان

گروه ساختمانی	متراف	تعداد
الف - ۱	18,969	127
الف - ۲	75,307	254
الف - ۳	57,499	120
ب	275,270	415
ج	419,707	310
ج ویژه	318,311	188
د - ۱	7,293	3
د - ۲	4,713	1



## نظارت تاسیسات مکانیکی مرکز استان

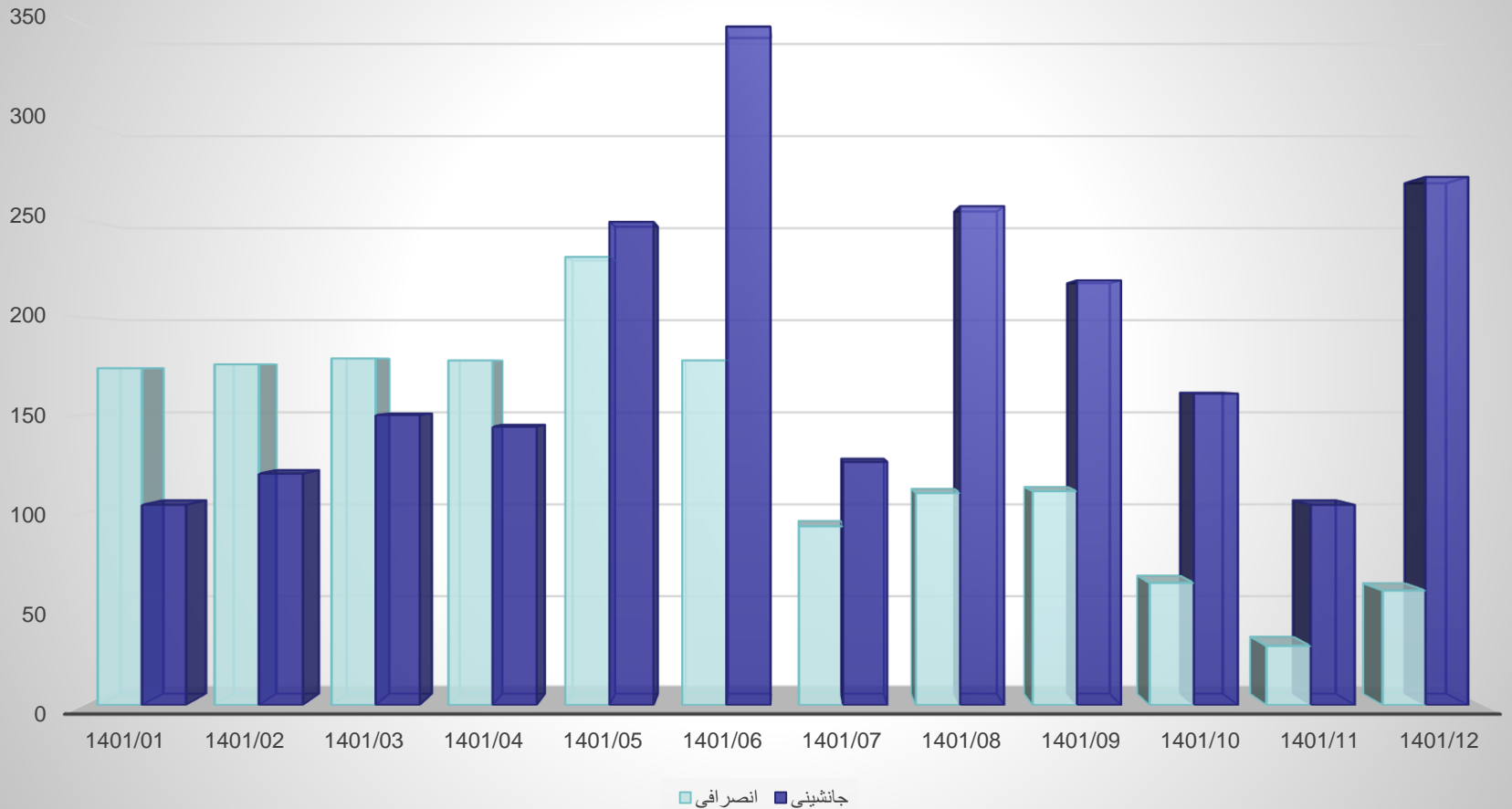




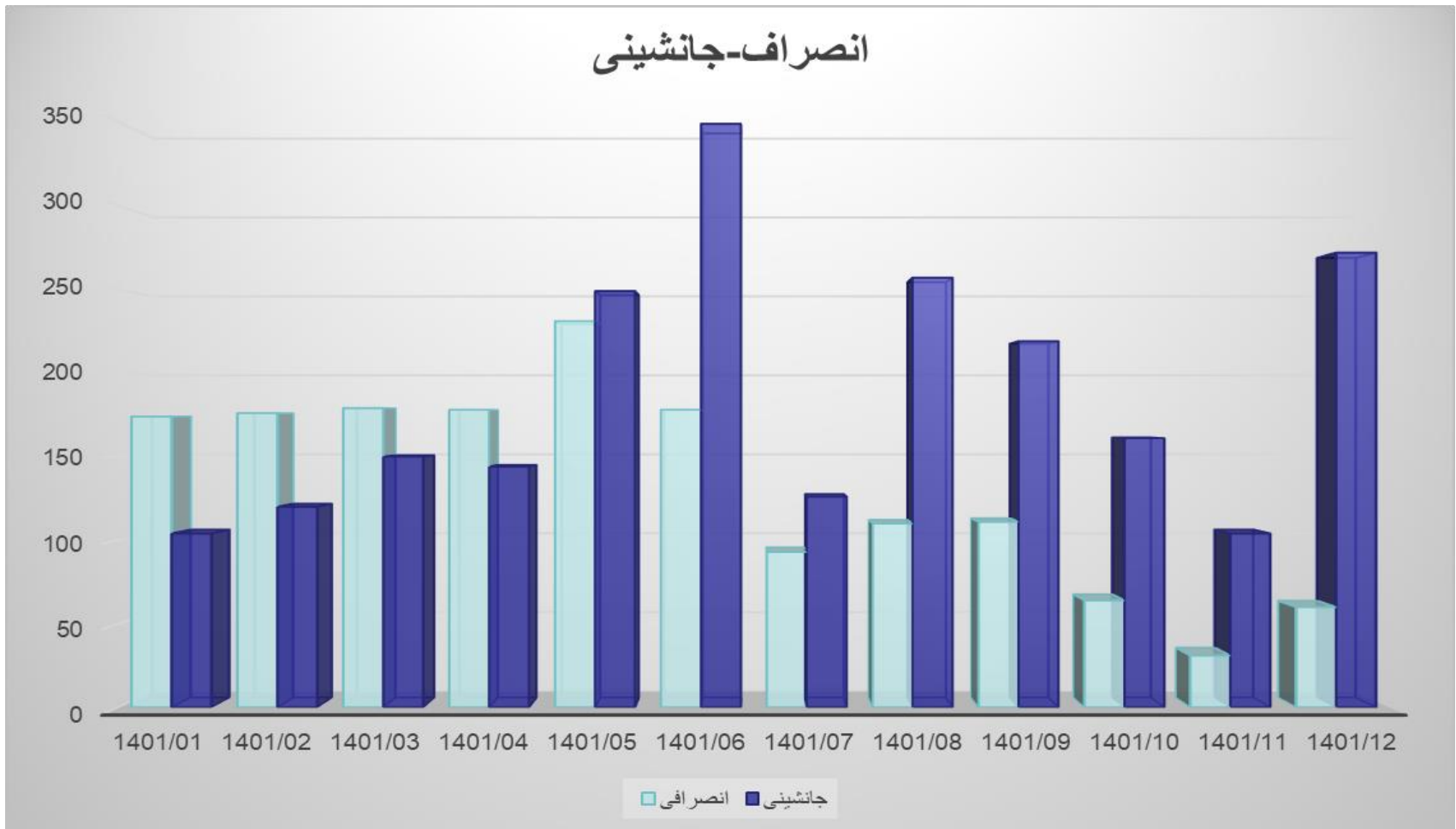
## گزارش اقدام در خواست های انصراف از نظارت و جانشینی مرکز استان

جانشینی	انصرافی	ماه
104	174	1401/01
120	176	1401/02
150	179	1401/03
144	178	1401/04
249	231	1401/05
349	178	1401/06
126	93	1401/07
257	110	1401/08
219	111	1401/09
161	64	1401/10
104	31	1401/11
272	60	1401/12
2255	1585	جمع

## انصراف-جانشینی مرکز استان



## کارهای خارج شده از سازمان اهواز





## گروه الف - ۱ مرکز استان

تعداد	مترارژ	ماه
38	4,352	1401/01
41	4,692	1401/02
63	6,994	1401/03
51	5,919	1401/04
50	6,308	1401/05
61	7,126	1401/06
51	6,225	1401/07
66	8,809	1401/08
57	6,265	1401/09
33	3,655	1401/10
23	3,337	1401/11
124	16030	1401/12



## گروه الف - ۲ مرکز استان

تعداد	متر از	ماه
17	4,936	1401/01
41	12,118	1401/02
41	12,330	1401/03
39	11,537	1401/04
35	10,662	1401/05
40	12,393	1401/06
41	12,705	1401/07
49	14,788	1401/08
54	16,102	1401/09
47	14,697	1401/10
31	9,462	1401/11
106	33,208	1401/12



## گروه الف - ۳ مرکز استان

تعداد	متراژ	ماه
10	4,422	1401/01
12	5,453	1401/02
13	5,940	1401/03
6	3,122	1401/04
4	1,805	1401/05
11	4,919	1401/06
7	3,016	1401/07
13	6,162	1401/08
7	3,155	1401/09
10	4,739	1401/10
15	7,681	1401/11
18	8,532	1401/12





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان خوزستان

## گروه - ب مرکز استان

تعداد	مترائز	ماه
9	6,549	1401/01
29	20,725	1401/02
18	11,505	1401/03
22	15,842	1401/04
9	5,736	1401/05
17	11,946	1401/06
17	10,963	1401/07
13	9,006	1401/08
15	9,443	1401/09
8	6,014	1401/10
14	11,052	1401/11
34	24,591	1401/12



## گروه - ج مرکز استان

تعداد	متراژ	ماه
0		1401/01
28	36,633	1401/02
37	46,196	1401/03
25	34,011	1401/04
21	25,996	1401/05
24	32,435	1401/06
22	30,256	1401/07
47	69,354	1401/08
32	37,904	1401/09
31	41,093	1401/10
28	40,646	1401/11
84	117,505	1401/12



## گروه - ج ویژه مرکز استان

تعداد	متراژ	ماه
2	4,304	1401/01
30	47,612	1401/02
39	75,625	1401/03
27	49,528	1401/04
18	30,148	1401/05
23	36,218	1401/06
20	24,192	1401/07
36	65,410	1401/08
33	64,046	1401/09
22	37,444	1401/10
15	25,253	1401/11
38	72,310	1401/12



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان خوزستان

## گروه د-۱ مرکز استان

تعداد	مترارژ	ماه
1	7,277	1401/01
3	14,969	1401/02
5	18,811	1401/03
4	25,064	1401/04
1	3,690	1401/05
1	6,188	1401/06
2	6,664	1401/07
2	7,789	1401/08
1	3,589	1401/09
2	13,856	1401/10
0		1401/11
5	57,126	1401/12



## گروه د-۲ مرکز استان

تعداد	مترائ	ماه
0		1401/01
0		1401/02
0		1401/03
1	3,638	1401/04
0		1401/05
0		1401/06
2	4,310	1401/07
0		1401/08
2	7,410	1401/09
0		1401/10
		1401/11
4	11,675	1401/12



## گروه د - ۳ مرکز استان

تعداد	متراژ	ماه
0		1401/01
0		1401/02
1	4,350	1401/03
0		1401/04
0		1401/05
0		1401/06
0		1401/07
0		1401/08
0		1401/09
1	6,537	1401/10
		1401/11
1	6,738	1401/12

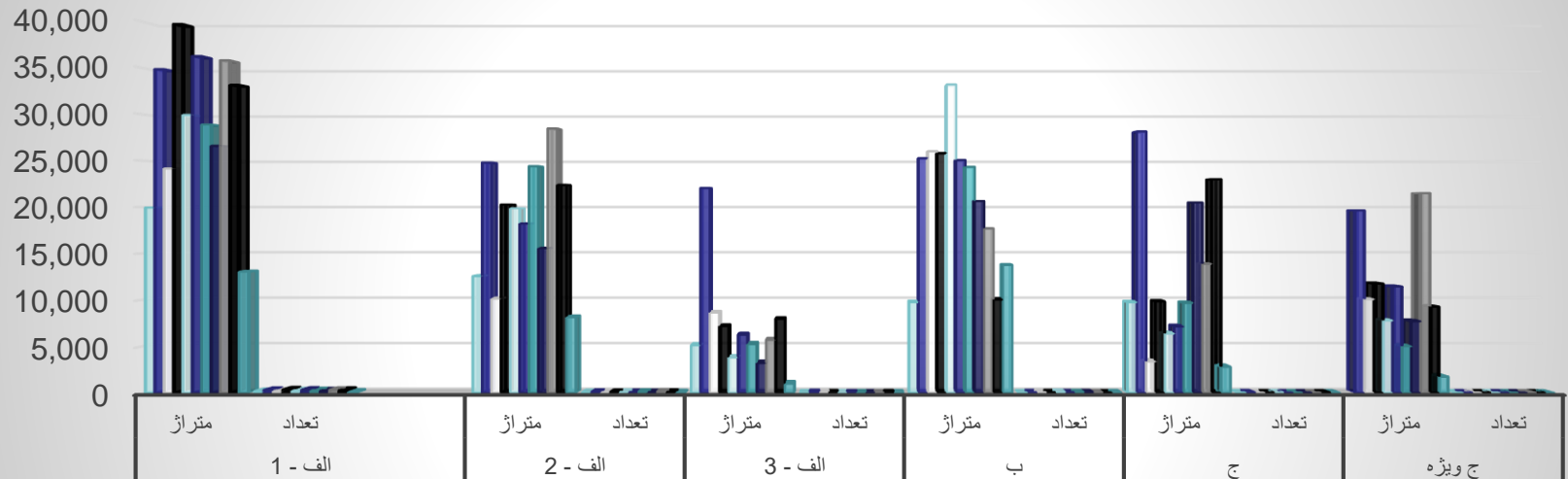


## جمع کل پروژه های مرکز استان

تعداد	متر اژ	ماه
77	31840.3499	1401/01
184	142201.705	1401/02
217	181750.895	1401/03
175	148661.03	1401/04
138	84345.8898	1401/05
177	111224.52	1401/06
162	98330.7502	1401/07
226	181318.17	1401/08
201	147913.23	1401/09
154	128034.52	1401/10
126	97431.92	1401/11
414	347,714	1401/1۲
2251	1,700,767	مجموع

## کارهای خارج شده از سازمان (دفاتر نمایندگی)

### کارهای خارج شده دفاتر نمایندگی



۱۴۰۱/۰۱ غیر اهواز  
 ۱۴۰۱/۰۲ غیر اهواز  
 ۱۴۰۱/۰۳ غیر اهواز  
 ۱۴۰۱/۰۴ غیر اهواز  
 ۱۴۰۱/۰۵ غیر اهواز  
 ۱۴۰۱/۰۶ غیر اهواز  
 ۱۴۰۱/۰۷ غیر اهواز  
 ۱۴۰۱/۰۸ غیر اهواز  
 ۱۴۰۱/۰۹ غیر اهواز  
 ۱۴۰۱/۱۰ غیر اهواز  
 ۱۴۰۱/۱۱ غیر اهواز





## گروه الف - ۱ دفاتر نمایندگی

تعداد	متراژ	ماه
175	19,946	1401/01
306	34,869	1401/02
222	24,153	1401/03
355	39,740	1401/04
250	29,931	1401/05
323	36,275	1401/06
265	28,898	1401/07
248	26,605	1401/08
314	35,822	1401/09
310	33,185	1401/10
111	13,029	1401/11
610	69,923	1401/12



## گروه الف - ۲ دفاتر نمایندگی

تعداد	متراژ	ماه
43	12,546	1401/01
87	24,800	1401/02
38	10,126	1401/03
74	20,262	1401/04
71	19,866	1401/05
66	18,217	1401/06
87	24,407	1401/07
57	15,548	1401/08
99	28,474	1401/09
81	22,396	1401/10
30	8,145	1401/11
164	45,259	1401/12



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان خوزستان

### گروه الف-۳ دفاتر نمایندگی

تعداد	مترائ	ماه
11	5,126	1401/01
51	22,060	1401/02
19	8,638	1401/03
16	7,179	1401/04
8	3,822	1401/05
13	6,254	1401/06
11	5,251	1401/07
7	3,220	1401/08
12	5,699	1401/09
17	7,950	1401/10
2	1,005	1401/11
58	27,113	1401/12



## گروه - ب دفاتر نمایندگی

تعداد	متراژ	ماه
14	9,757	1401/01
34	25,275	1401/02
37	26,027	1401/03
37	25,828	1401/04
53	33,221	1401/05
33	25,077	1401/06
33	24,337	1401/07
29	20,645	1401/08
24	17,686	1401/09
14	10,032	1401/10
17	13,743	1401/11
58	37,579	1401/12



## گروه - ج دفاتر نمایندگی

تعداد	متراژ	ماه
8	9,741	1401/01
16	28,159	1401/02
4	3,386	1401/03
8	9,823	1401/04
7	6,385	1401/05
6	7,137	1401/06
8	9,671	1401/07
10	20,495	1401/08
10	13,865	1401/09
13	23,008	1401/10
2	2,805	1401/11
11	21,665	1401/12



## گروه - ج ویژه دفاتر نمایندگی

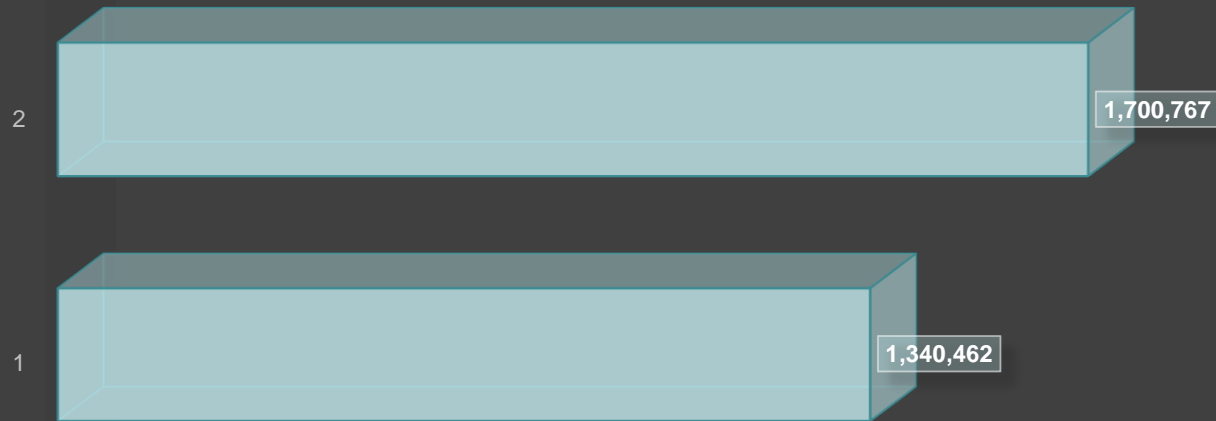
تعداد	متراژ	ماه
0		1401/01
9	19,637	1401/02
7	10,061	1401/03
7	11,736	1401/04
5	7,793	1401/05
5	11,424	1401/06
3	5,024	1401/07
5	7,705	1401/08
12	21,492	1401/09
5	9,267	1401/10
1	1,746	1401/11
14	24,682	1401/12



## جمع کل دفاتر نمایندگی

تعداد	متراژ	ماه
251	57,116	1401/01
503	154,800	1401/02
327	82,391	1401/03
497	114,567	1401/04
394	101,018	1401/05
446	104,384	1401/06
407	97,587	1401/07
356	94,219	1401/08
471	123,039	1401/09
440	105,838	1401/10
163	40,473	1401/11
917	265,029	1401/12
5172	1,340,462	مجموع

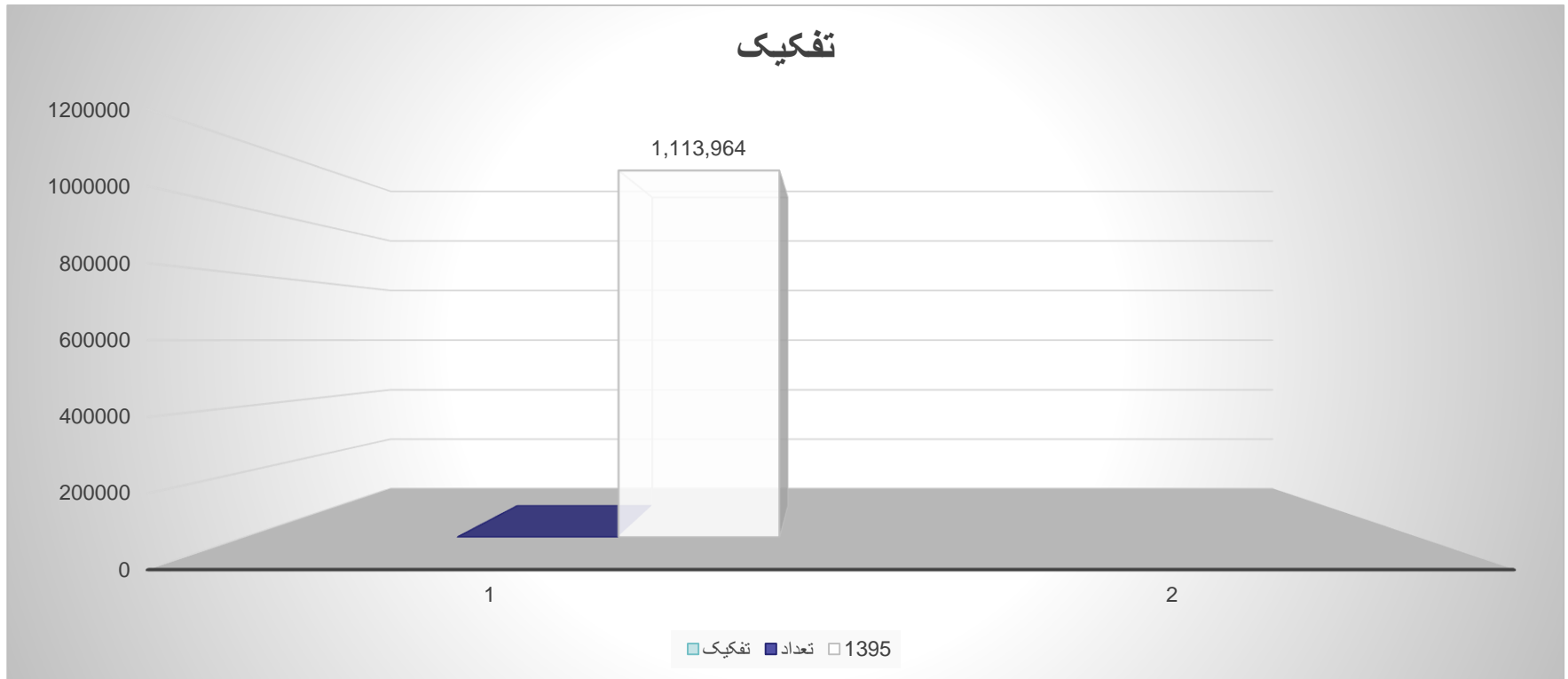
## مجموع کارهای خارج شده استان به تفکیک مترائز و تعداد



	تعداد	مترائز
دفاتر نمایندگی	۵۱۷۲	۱,۳۴۰,۴۶۲
اهواز	۲۲۵۱	۱,۷۰۰,۷۶۷
جمع کل	۷۴۲۳	۳,۰۴۱,۲۲۹



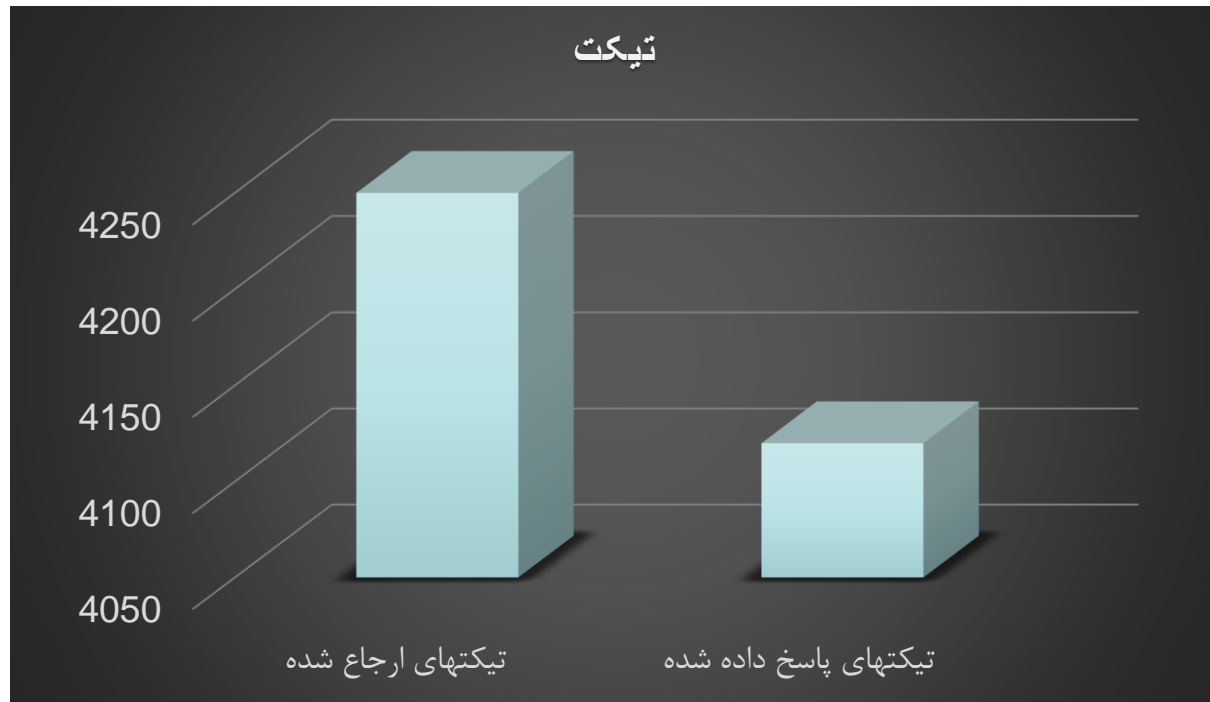
تفکیک		
مترائز	تعداد	مبلغ
۱,۱۱۳,۹۶۴	۱۳۹۵	۲۸۶۱۸۷۰۲۸۹۳





## آمار پاسخ گویی آنلاین – سامانه تیکتینگ :

تیکت‌های پاسخ داده شده	تیکت‌های ارجاع شده
۴۶۱۵	۴۷۳۰







## گزارش مقایسه مجریان حقیقی و حقوقی

تعداد مجری	تعداد	مترائز	جمع کل
۱۳۲	۴۲۴	۷۹۹,۴۴۱	پایه یک
۱۷۲	۳۵۲	۵۲۵,۷۳۵	پایه دو
۱۸۳	۱۷۶	۲۱۳,۴۵۵	پایه سه
۴۸۷	۹۵۲	۱,۵۳۸,۶۳۰	جمع
تعداد مجری	تعداد	مترائز	حقیقی
۹۱	۹۲	۱۵۱,۴۹۱	پایه یک
۱۳۲	۱۶۰	۲۱۰,۶۸۳	پایه دو
۱۶۸	۱۳۶	۱۵۹,۲۵۷	پایه سه
۳۹۱	۳۸۸	۵۲۱,۴۳۱	جمع
تعداد مجری	تعداد	مترائز	حقوقی
۴۱	۳۳۲	۶۴۷,۹۵۰	پایه یک
۴۰	۱۹۲	۳۱۵,۰۵۱	پایه دو
۱۵	۴۰	۵۴,۱۹۸	پایه سه
۹۶	۵۶۴	۱,۰۱۷,۱۹۹	جمع



## گزارش مقایسه عملکرد مجریان ذی صلاح حقیقی و حقوقی به ترتیب ماه در استان

سال/ماه	حقوقی		حقیقی	
	تعداد	مترائز	تعداد	مترائز
۱۴۰۱	۵۶۴	۱,۰۱۷,۱۹۹	۳۸۸	۵۲۱,۴۳۱
۰۱			۱	۲۱۶
۰۲	۲۹	۵۹,۴۹۹	۳۱	۵۲,۰۲۰
۰۳	۶۴	۱۲۹,۶۷۱	۳۲	۴۶,۰۳۸
۰۴	۳۷	۵۶,۷۴۴	۶	۹,۹۵۰
۰۵	۳۷	۵۷,۸۰۵	۲۵	۳۳,۴۶۴
۰۶	۲۶	۴۹,۳۷۸	۲۶	۳۲,۶۴۴
۰۷	۳۷	۵۹,۸۴۹	۲۹	۳۴,۱۵۶
۰۸	۵۵	۱۰۹,۸۴۶	۳۵	۵۱,۹۷۷
۰۹	۵۰	۸۹,۱۷۵	۴۱	۵۶,۵۴۰
۱۰	۶۱	۱۰۱,۹۳۳	۴۵	۵۷,۸۰۸
۱۱	۵۲	۹۵,۰۶۷	۳۹	۴۸,۱۲۸
۱۲	۱۱۶	۲۰۸,۲۳۲	۷۸	۹۸,۴۹۰
جمع	۵۶۴	۱,۰۱۷,۱۹۹	۳۸۸	۵۲۱,۴۳۱



## گزارش مقایسه عملکرد مجریان ذی صلاح در دفاتر نمایندگی

دفتر نمایندگی	حقوقی		حقیقی		مترای کل	تعداد کل
	مترای کارکرد	تعداد کارکرد	مترای کارکرد	تعداد کارکرد		
اهواز	۹۱۱,۳۸۲	۵۰۲	۳۰۲,۰۸۷	۲۱۹	۱,۲۱۳,۴۷۰	۷۲۱
آبادان	۵,۱۳۸	۲	۱۳,۷۸۸	۱۵	۱۸,۹۲۶	۱۷
اندیمشک	۳,۲۱۳	۱	۸,۸۵۶	۱۲	۱۲,۰۶۹	۱۳
بندر امام	۲,۷۸۵	۴	۸۲۱	۱	۳,۶۰۶	۵
بهبهان			۲,۹۲۸	۶	۲,۹۲۸	۶
خرمشهر			۵,۳۰۷	۵	۵,۳۰۷	۵
دزفول	۵۱,۲۸۳	۲۷	۱۳۶,۴۳۰	۹۶	۱۸۷,۷۱۳	۱۲۳
شوشتر	۵,۳۴۰	۲	۴۵,۲۷۳	۲۹	۵۰,۶۱۳	۳۱
کارون	۴,۷۱۰	۳			۴,۷۱۰	۳
ماهشهر	۲۷,۶۴۳	۱۶	۳,۵۸۰	۴	۳۱,۲۲۳	۲۰
مسجدسلیمان	۵,۷۰۵	۷	۲,۳۶۰	۱	۸,۰۶۵	۸
جمع	۱,۰۱۷,۱۹۹	۵۶۴	۵۲۱,۴۳۱	۳۸۸	۱,۵۳۸,۶۳۰	۹۵۲



## کارهای ارجاع شده کارشناسی ماده ۲۷

تعداد	شهرستان
۴۳۰	آبادان
۷۰	اهواز
۱۱	امیدیه
۵۷	لالی
۱۸	باغملک
۳۲	بندرامام
۵۲	مسجدسلیمان
۶۷	کوت عبدالله
۳	سرداران
۳	رامهرمز
۳	گتوند



## واحد خدمات آزمایشگاهی

- اخذ درخواستهای متقاضیان جهت انجام آزمایشهای خاک، جوش و بتن.
- معرفی کارهای مربوطه به شرکتهای خدمات آزمایشگاهی جهت انجام آزمایش های لازم.
- بررسی و کنترل آزمایشهای انجام شده.
- کنترل ظرفیت و صلاحیت شرکتهای خدمات آزمایشگاهی.
- پاسخگویی به مشکلات و درخواست های شرکتهای خدمات آزمایشگاهی، مالکین، دفاتر و مهندسين مربوطه در خصوص خدمات آزمایشگاهی
- پاسخگویی به مکاتبات ریاست سازمان، اداره راه و شهرسازی و دفاتر نمایندگی.
- تلاش برای رعایت مقررات ملی ساختمان و اقدامات مربوطه و استانداردهای لازم در تهیه و طراحی نقشه های ساختمان و اجرای هر چه بهتر و با کیفیت مطلوب تر در ساختمانها جهت بهره برداران.





-انجام جلسات ، پیگیری مشکلات و معضلات

-ثبت کارهای ژئو ( ۸۵۷ کار - ۱۸۱۴ گمانه ) ،

-بتن ( ۹۳۸ کار - ۲۲۲۷۳ نمونه ) - کنترل ظرفیت

-ثبت نامه ها ، بایگانی ، دبیرخانه ، اتوماسیون - پیگیری حدود ۱۱۱۶ نامه اداری



## فهرست شرکت در جلسات :

- شرکت در جلسات متعدد با مدیران سازمان، اداره کل راه و شهرسازی و شرکتهای خدمات آزمایشگاهی.

## نتایج جلسات :

- نظارت مستمر بر عملکرد شرکتهای.
- ساماندهی نحوه فعالیت و خدمات رسانی شرکتهای.
- کنترل ظرفیت آزمایشگاهها متناسب با سهمیه اشخاص حقیقی عضو آزمایشگاهها.
- کنترل و نظارت سازمان بر ورود و خروج افراد امتیاز آور شرکتهای.
- انجام بازدیدهای سر زده از تجهیزات و امکانات آزمایشگاهها.
- ساماندهی فعالیت شرکتهای در دفاتر نمایندگی.
- کنترل کارکرد نمایندگی شرکتهای در شهرستانها.
- حذف شرکتهای فاقد صلاحیت از انجام فعالیت در سطح استان.



## فهرست مکاتبات دریافتی :

حدود ۸۴۶ نامه دریافتی با موضوعاتی از قبیل عدم جوابدهی بتن توسط شرکتهای خدمات آزمایشگاهی، تعلیق، تمدید، صدور پروانه اشتغال توسط اداره کل راه و شهرسازی، ابطال یا اصلاح و یا تأیید اصلاحات درخواستی یک پلاک توسط مالکین.

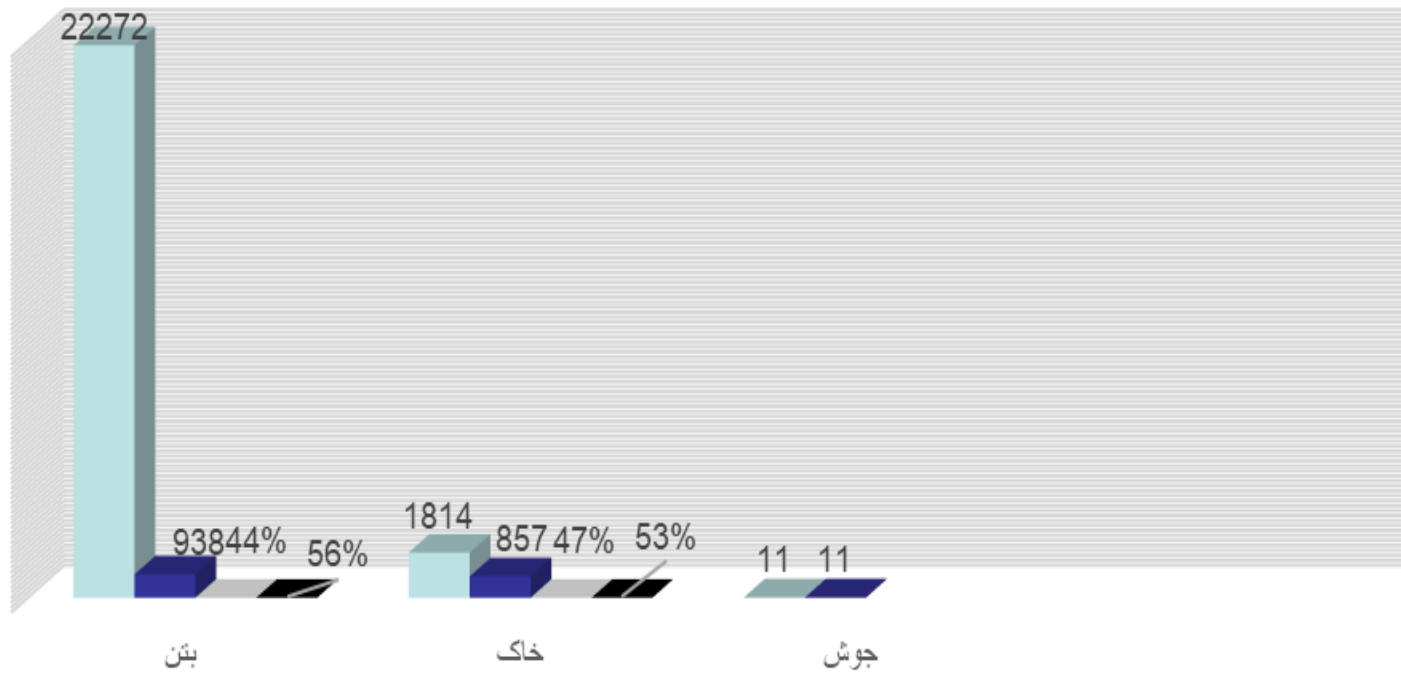


## آمار مکاتبات ارسالی :

تعداد ۲۷۰ نامه ارسالی با موضوعاتی از قبیل تذکرات و توصیه های سازمان به شرکتهای خدمات آزمایشگاهی ، دفاتر نمایندگی جهت انجام ضوابط و مقررات مربوطه ، کارکرد شرکتهای در شهرستانها ، مجوز لازم جهت فعالیت شرکتهای .



## آمار کارکرد خدمات آزمایشگاهی در سال ۱۴۰۱



■ درصد کار باقیمانده ■ درصد کار انجام شده ■ تعداد کار از تاریخ 1401/01/01 تا 1401/12/28 ■ ظرفیت کل بتن (متر مربع)



- ظرفیت کل بتن (متر مربع)
- ظرفیت انجام شده (متر مربع)
- ظرفیت باقیمانده (متر مربع)



## بازرسی گاز

حوزه فنی

- الکترونیکی کردن بایگانی پرونده های گاز

-اصلاح فرمت طراحی نقشه و فرم های نظارت و چک لیست بازرسی گاز منطبق با ویرایش جدید مبحث ۱۷

-اصلاح فرمت چک لیست بازرسی پرونده های قطعی گاز

-آموزش تغییرات مهم مبحث ۱۷ ویژه مهندسين و مجريان لوله کشی گاز

-تدوین نظام نامه متقاضیان اخذ صلاحیت طراحی ، نظارت و بازرسی لوله کشی گاز

-تدوین دستورالعمل رتبه بندی مجریان تاسیسات بهداشتی

-تدوین شیوه نامه آموزش مجریان تاسیسات

-تغییر در شیوه نامه مدارک مورد نیاز اخذ صلاحیت مجریان گاز

-دوره آموزشی جامع کنترل های تاسیسات مکانیکی

-عضویت و پروانه اشتغال اشخاص حقیقی



## تعداد پرونده های گاز ثبت شده استان خوزستان به تفکیک شهرستانها - سال ۱۴۰۱

ردیف	شهرستان	تعداد
۱	اهواز	13,222
۲	آبادان	4,120
۳	دزفول	3,701
۴	مسجدسلیمان	3,268
۵	ماهشهر	3,094
۶	ایذه	2,363
۷	بهبهان	1,917
۸	شوشتر	1,698
۹	خرمشهر	1,662
۱۰	شوش	1,618
۱۱	رامهرمز	1,367
۱۲	دشت آزادگان	1,275
۱۳	اندیمشک	1,079
۱۴	باغملک	1,056
۱۵	امیدیه	1,009
۱۶	کارون	748
۱۷	شادگان	659
۱۸	گتوند	655
۱۹	باوی	578
۲۰	بندرامام	553
۲۱	لالی	267
	جمع کل	45,909





حوزه حقوقی :

- پیگیری رتبه بندی مجریان لوله کشی گاز در شهرهای اهواز، حمیدیه و کارون
- پیگیری سه نسخه ای نمودن نقشه های چون ساخت لوله کشی گاز
- ممهور نمودن نقشه چون ساخت گاز ساختمان به امضا مالک
- اصلاح مسئولیت ناظر و نظام مهندسی در فرآیند نصب و تجهیزات ایمنی لوله کشی گاز
- اصلاح مسئولیت ناظر و نظام مهندسی در نصب کابینت آشپزخانه
- مکاتبه با مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان مبنی بر مسئولیت کابینت سازان
- ساماندهی نصابان مجاز پکیج های گرمایشی و درج نام آنان در نقشه های گاز
- صدور کارکرد ماهیانه مهندسین گاز شهرهای اهواز، حمیدیه و کارون
- ایجاد سامانه بازرسی گاز شهرستان حمیدیه



## کمیته کنترل نظارت

- رسیدگی به گزارشات مرحله ای مهندسان ناظر
- رسیدگی به شکایات مردمی: پیگیری جهت رعایت اصول ایمنی مبحث (۱۲) توسط سازنده ها برای همسایگان همجوار - مشاوره جهت پیگیری خسارات وارده شده از طریق مراجع قضایی به صورت حضوری و تلفنی
- رسیدگی به گزارشات بازرسان کمیته کنترل نظارت
- ارجاع کار به بازرسان کمیته اجرایی کنترل نظارت جهت تهیه گزارش
- تقسیم بندی بازرسان کمیته کنترل نظارت در مناطق ۸ گانه اهواز
- دعوت از ناظران به جلسات کمیته کنترل نظارت جهت رفع نواقص پروژه های در دست اجرا ناظران ( مهلت جهت رفع نواقص و اعلام ناظر به کمیته ( توقیف عملیات تا رفع نواقص )
- تنظیم جلسات کمیته کنترل نظارت
- رسیدگی به گزارشات ماده ۳۵ مسکن شهرسازی و ابلاغ گزارشات به ناظرین
- شرکت در بازدید ها و جلسات کمیته فنی کار گروه پایش ساختمانهای مهم و بلند مرتبه به عنوان عضو کار گروه
- شرکت در جلسه کار گروه پایش ایمنی ساختمانهای مهم و بلند مرتبه به عنوان عضو کار گروه
- هماهنگی با مدیران دفاتر نمایندگی بعنوان نمایندگان کمیته کنترل نظارت در شهرستانها
- هماهنگی با کلیه شهرستانهای استان جهت وحدت رویه در تهیه گزارشات بازرسی



## نامه های صادره در سال ۱۴۰۱

نامه های صادره از طرف کمیته کنترل نظارت برای ارگانها

مکاتبه با اداره کل تعاون و رفاه اجتماعی در خصوص تامین ایمنی کارگاهی ( اصل نامه – رونوشت نامه)

مکاتبه با معاونت شهرسازی شهرداری اهواز در خصوص موارد منجر به توقیف عملیات اجرائی

مکاتبه با معاونت شهرسازی شهرداری اهواز در خصوص موارد منجر به رفع توقیف عملیات اجرائی ( و یا رفع توقیف موقت)

مکاتبه با معاونت شهرسازی شهرداری اهواز در خصوص بررسی گودهای پر خطر طی ماده ۱۰ دستورالعمل گودبرداری

مکاتبات با دفاتر نمایندگی در خصوص پیگیری نامه های ارسالی از سوی اداره کل راه و شهرسازی ( کمیته ماده ۳۵)

مکاتبه با معاونت شهرسازی شهرداری اهواز در خصوص توقیف پروژه، بعلت فسخ قرارداد مجری هماهنگی با واحد اجرای سازمان نظام مهندسی

مکاتبه با مراجع قضایی و معاونت استانداری در خصوص پروژه های خاص



## آمار نامه هادر سال ۱۴۰۱

۱۱۲	مکاتبه با معاونت شهرسازی شهرداری اهواز در خصوص ضرورت رفع خطر از پلاک های ثبتي و يا پلاکهای همجوار مطابق بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری
۱۳۸	مکاتبه با معاونت شهرسازی شهرداری اهواز در خصوص موارد منجر به توقیف مجدد عملیات اجرایی
۸۳۲	پیگیری و به سرانجام رساندن مکاتبات با ارگانها، مالکین و ارکان فنی پروژه ها ( بایگانی)
۲۴۴	برگزاری جلسات هفتگی جهت بررسی ابعاد فنی و حقوقی پروژه ها با دعوت از ناظرین، مجریان و سایر ارکان فنی پروژه ها -
۱۵۲۲	ابلاغ نواقص و ایرادات به مهندس ناظر طی پیامک پیرو گزارشات بازرسان کمیته - ابلاغ جواب - ابلاغ مجدد جهت دریافت ابلاغیه (نامه های بازرسین ( برق ، مکانیک، سازه، نقشه بردار، کمیته کنترل نظارت در دبیرخانه مرکزی ثبت نمی شوند و در گردش جدول آمده است)
۴۲۹۶	جمع کل پرونده های انجام شده در کمیته کنترل نظارت

## آمار نامه های وارد شده در سیستم کمیته کنترل نظارت در سال ۱۴۰۱

5030 بدون در نظر گرفته مراجعین حضوری (

نامه های کل سیستم از طرف ریاست سازمان - دبیرخانه مرکزی به واحد کمیته کنترل نظارت



## امور اداری

\* جذب و استخدام پرسنل جدید در برخی از واحد ها ( ۴ نفر در سطح استان)

\* اتمام قرارداد و ترک کار برخی از پرسنل ( ۸ نفر در سطح استان)

\* مکاتبات داخلی ( تهیه و تنظیم قرارداد های پرسنلی استان و دفاتر نمایندگی ، بایگانی در پرونده پرسنلی )

\* تهیه گزارشات ماهیانه لیست کارکرد پرسنل و ارائه به امور مالی سازمان نظام مهندسی

\* ثبت مرخصی های روزانه و ساعتی ، ماموریت ها و کنترل ورود و خروج پرسنل

\* تهیه صورتجلسات کمیته وام ضروری سازمان

\* تهیه صورتجلسات کمیته انضباطی سازمان



\* تهیه صورتجلسات کمیسیون معاملات

\* تهیه نامه های کارشناسی ماده ۲۷

\* پیگیری و انجام نامه های ارجاعی

\* پیگیری مسائل حقوقی سازمان

\* صدور کلیه درخواست های کالا و تعمیرات بصورت سیستمی و در بستر اتوماسیون

\* حضور در جلسات هیات های حل اختلاف اداره کار در رابطه با پرسنل تعدیل شده

سازمان استان و ارائه لوایح دفاعیه

\* پیگیری خرید لباس فرم پرسنل سازمان





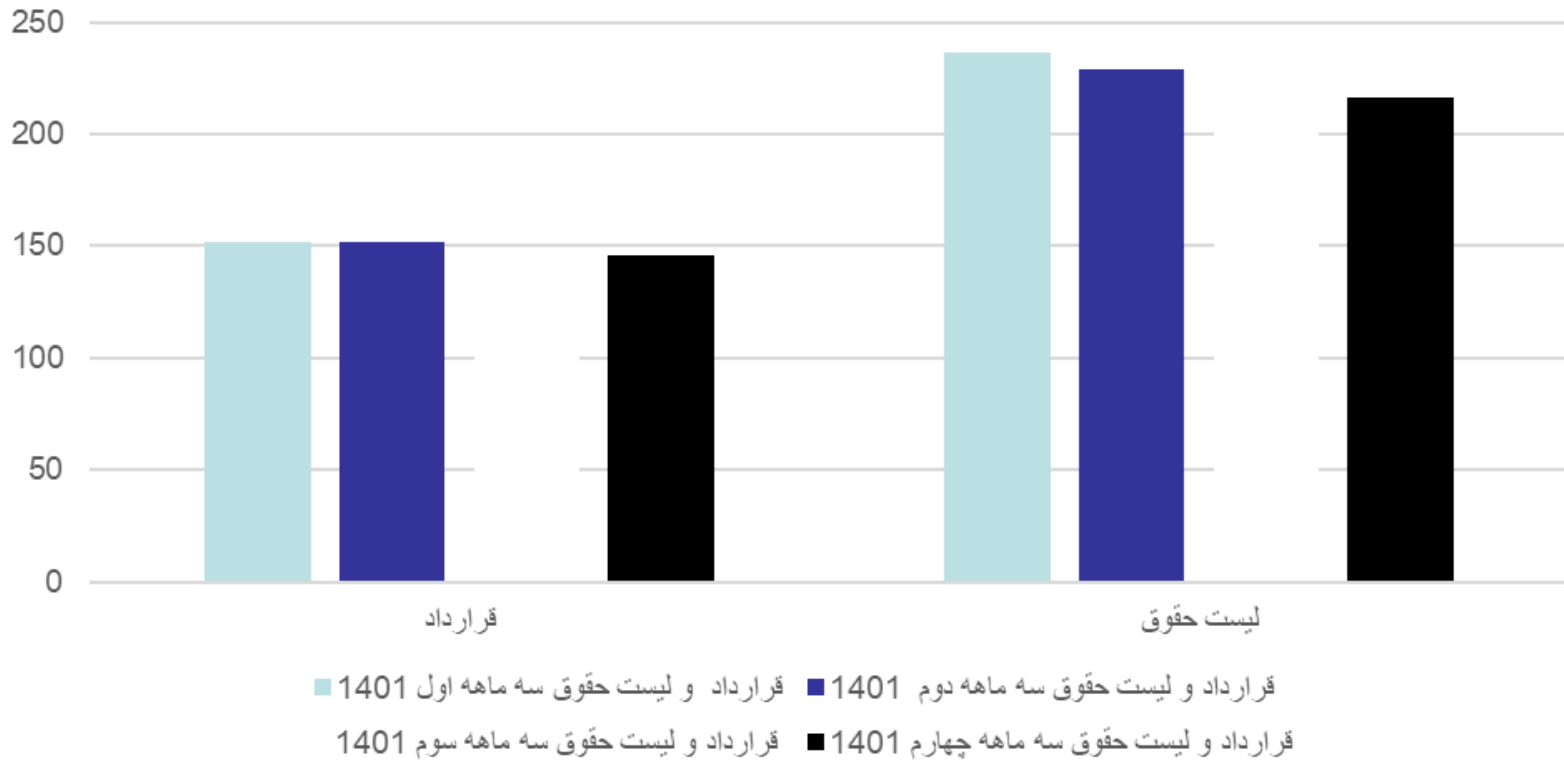






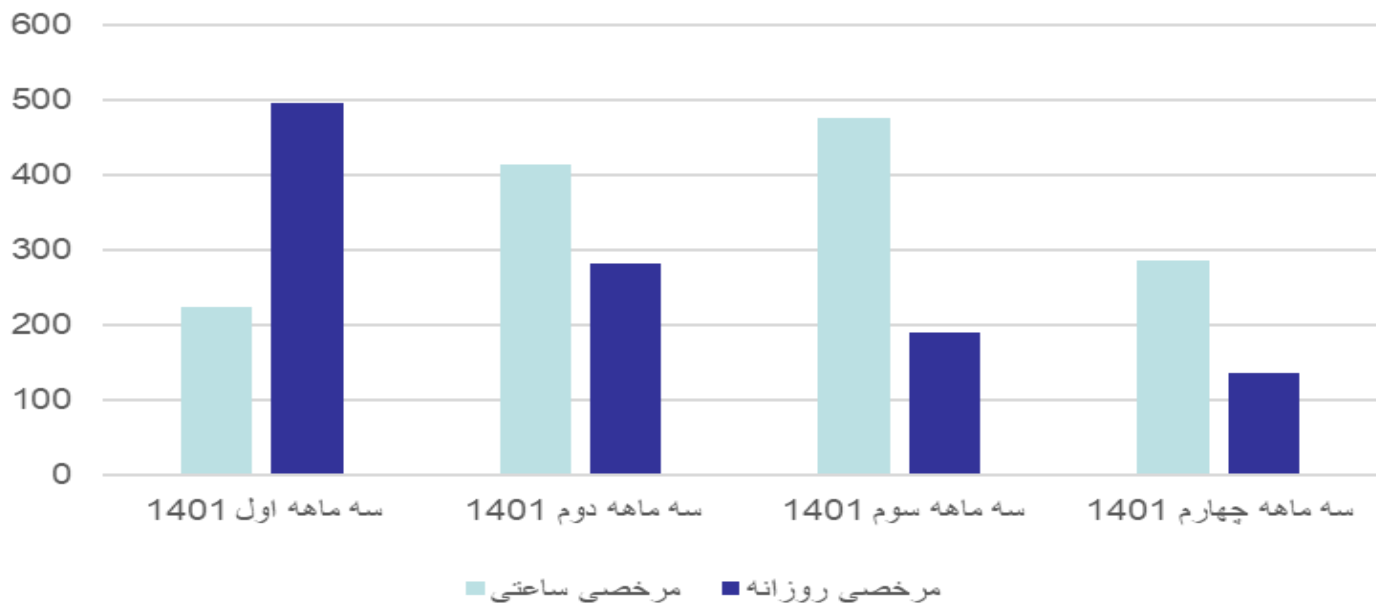
قرارداد و لیست حقوق سه ماهه چهارم ۱۴۰۱	قرارداد و لیست حقوق سه ماهه سوم ۱۴۰۱	قرارداد و لیست حقوق سه ماهه دوم ۱۴۰۱	قرارداد و لیست حقوق سه ماهه اول ۱۴۰۱	شرح
۱۴۶	۱۴۸	۱۵۲	۱۵۲	قرارداد پرسنل کل استان
۲۱۶ نفر	۲۱۹ نفر	۲۲۹ نفر	۲۳۶ نفر	لیست حقوق پرسنل اهواز

## قرارداد و لیست حقوق



سه ماهه اول ۱۴۰۱	سه ماهه دوم ۱۴۰۱	سه ماهه سوم ۱۴۰۱	سه ماهه چهارم ۱۴۰۱	شرح
۲۲۵	۴۱۴	۴۷۷	۲۸۷	مرخصی ساعتی
۴۹۶	۲۸۲	۱۹۰	۱۳۴	مرخصی روزانه

### مرخصی ساعتی و روزانه





## واحد فناوری اطلاعات و ارتباطات

### معرفی واحد :

واحد فناوری اطلاعات سازمان نظام مهندسی به عنوان یکی از واحدهای موثر در فعالیت جاری سازمانی و فرآیندهای مختلف سازمانی، گستره متنوعی از فعالیت های رایانه ای را پوشش می دهد. با توجه به تعداد ۲ دستگاه سرور فیزیکی و ۱۰ مورد سرور مجازی و تعداد دستگاه ۴۰ کامپیوتر و ۱۵ چاپگر در مرکز استان، ارائه خدمات پشتیبانی این تجهیزات از وظایف اصلی این واحد بشمار می آید. از طرفی ارائه خدمات HELPDESK مرتبط با امور نرم افزاری و اتوماسیون اداری به کارکنان و مهندسان در سطح استان از دیگر وظایف این واحد می باشد. در حال حاضر واحد فناوری اطلاعات با همکاری یک نفر مدیر فناوری، یک نفر کارشناس نرم افزار و یک نفر کارشناس شبکه و سخت افزار فعالیت می نماید.



در ادامه گزارش آماری اقدامات انجام شده و سرفصل های گزارش ، موضوعات فعالیت جاری ارائه می گشود:

ردیف	عنوان	تعداد
		۱۴۰۱
۱	خریداری و راه اندازی تجهیزات رایانه جدید	۷
۲	اقدامات رفع و مشکلات رایانه های اداری	۲۰
۳	تهیه و بازبینی نسخ بکاپ از اطلاعات اتوماسیون و نرم افزارها	۸۵
۴	پایش وضعیت سرور ها و تهیه مستندات و ارائه گزارش در خصوص اعلام نیاز توسعه سخت افزاری	۲۱۶
۵	نصب و راه اندازی و بروز رسانی مستمر و پایش آنتی ویروس سازمانی ( تعداد دستگاه و نوبت )	۴۰
۶	پشتیبانی تمهیدات رایانه ای سمینار های آنلاین از طریق واحد رایانه و تجهیزات جلسات حضوری	۳۶



۷	پیگیری و اقدام در خصوص توسعه نرم افزارهای خدمات مهندسی	۶۰	
۸	توسعه شبکه تلفن های VOIP سازمانی	۲	
۹	پایش پایداری و پیگیری شبکه زیرساخت ، ارتباطات رادیویی و اینترنت سازمانی	۲۲۰	
۱۰	مکاتبات دریافتی	۴۳	
۱۱	مکاتبات ارسالی	۸۹	۷۶
۱۲	پاسخ گویی تلفنی ( تعداد تماس دریافتی )	۱۱۵۲۰	۱۴۴۰۰



## تکمیل و اصلاح اتوماسیون اداری شورای انتظامی

با توجه به مکاتبه و اعلام نیاز شورای انتظامی ساختمان استان خوزستان در خصوص اختصاص اتوماسیون اداری مستقل در جهت توسعه خدمات مکانیزه و بدلیل عملکرد کاملا مستقل این واحد از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان ، سامانه مکاتبات اداری (اتوماسیون برید) به صورت متمرکز در این بخش راه اندازی شد که راه اندازی و استفاه از این سامانه باعث صرفه جویی در زمان، افزایش سرعت در مکاتبات اداری، کاهش مصرف کاغذ و نیز افزایش دقت در مکاتبات سازمانی خواهد شد.





## توسعه و تجهیز و بروزرسانی دوربین های مدار بسته سازمان

با توجه به لزوم پایش و نظارت تصویری در ساختمان موحدین ، پس از انجام مراحل مطالعات ، طرح ریزی ، تدوین پیشنهاد اولیه و اخذ موافقت های لازم ، تعداد ۲۶ عدد دوربین از نوع IP Camera همراه با تجهیزات ذخیره سازی نصب و راه اندازی گردیده است .

طبق چک لیست زیر تجهیزات و دستگاه ها و نیازمندیها و پیش نیازهای سخت پس از تهیه در پروژه مورد استفاده قرار گرفت.



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان چهارمحال و بختیاری

ردیف	عنوان	تعداد
۱	دوربین شبکه	۲۳ عدد
۲	NVR - دستگاه ضبط کننده تصاویر Network Video Recorder	۱ عدد
۳	هارد HDD ۶ ترابایت	۲ عدد
۴	سوئیچ POE ۴۸ پورت سیسکو FULL POE 4SFP UPLINK	۱ عدد
۵	رک ۹ یونیت مجهز به پاورماژول	۱ عدد
۶	سوکت شبکه	۴۶ عدد
۷	کابل برق	۲۰ متر
۸	کابل شبکه Cat6	۱۱۰۰ متر
۹	پچ پنل	۱ عدد
۱۰	پایه دوربین	۲۳ عدد
۱۱	سایر تجهیزات پسیو	۱ مجموعه



## ارتقاء سیستم های نرم افزاری

ارتقاء سیستم های نرم افزاری با توجه به تغییرات نیازهای کاربران و همچنین تغییر در بخش نامه ها یکی از عملیات مهم واحد انفورماتیک می باشد . به روز رسانی نرم افزارها از این جهت اهمیت دارد که با پیشرفت تکنولوژی و شناسایی چالش های هر نرم افزار نیاز است سیستم در راستای افزایش سرعت و رفع نیازهای جدید ، از نرم افزارهای با ضریب امنیت بالاتر و سریعتر استفاده کنیم .

به این منظور ، پایگاه داده ی نرم افزارها توسط واحد انفورماتیک ارتقاء داده شد که نتیجه ی این عملیات در افزایش سرعت کار با نرم افزارها مشاهده می شود . همچنین این امر باعث افزایش امنیت اطلاعات موجود در سرور و ایجاد عدم نفوذ پذیری سیستم می شود .



از جمله اقداماتی که جهت ارتقاء سامانه ها و نرم افزارها با توجه به نیاز کاربران از طرف واحد انفورماتیک صورت گرفت میتوان به موارد زیر اشاره کرد:

- نصب برنامه جدید حضور غیاب (رفع ایرادات سیستم حضور غیاب مرخصی و مأموریت ها) و به روز رسانی بانک داده مربوط به نرم افزار حضور غیاب

- به روز رسانی نسخه ی بانک داده و افزایش سرعت چشمگیر نرم افزار های سازمان نظام مهندسی

- راه اندازی سامانه چاپ الکترونیک گواهینامه های آموزشی
- بهبود عملکرد نرم افزار تیکتینگ و برطرف کردن حفره های امنیتی شناسایی شده
- راه اندازی سامانه های پیگیری غیر حضوری با توجه به موضوع کرونا
- راه اندازی سامانه نوبت گیری مراجعات



- راه اندازی زیر ساخت تسهیم در عملیات بانکی ویژه واحد های آموزش
- اعمال تغییرات و دستور العمل های جدید مربوط به نرم افزار خدمات مهندسی
- اعمال تغییرات و دستور العمل های جدید مربوط به واحد آزمایشگاه ها
- اعمال تغییرات و دستور العمل های جدید واحد بازرسی گاز
- بهینه سازی Query های بانک اطلاعاتی SQL جهت بهبود عملکرد نرم افزار ها
- پشتیبانی و پاسخگویی به نرم افزار دبیرخانه ( اتوماسیون اداری تحت وب )



## رفع مشکل و ارتقای سیستم های سخت افزاری

یکی از سرویس‌هایی که واحد انفورماتیک به متقاضیان خود ارائه می‌دهد خدمات پشتیبانی سخت افزار می‌باشد. خدمات پشتیبانی و نگهداری سخت افزار به لحاظ ماهیت زمانی که دارد معمولاً در قالب فرآیند های درخواست موردی و یا بازدید دوره ای صورت می‌گیرد. در این خدمات طی درخواستی که با واحد انفورماتیک برقرار می‌شود، رفع مشکل را به واحد انفورماتیک به عنوان پشتیبان امور رایانه سپرده و این واحد نیز با استفاده از تکنسین های متخصص سخت افزار و **HELPDESK** خود و همچنین استفاده از نرم افزارها و سخت افزارهای مخصوص نگهداری سخت افزار این امور را انجام خواهد داد. ز طرفی کارشناسی در خصوص خریداری تجهیزات جدید با شناخت از بازار، تکنولوژی، کیفی قطعات و گارانتی، از وظایف دیگر واحد انفورماتیک بوده که می‌بایست نسبت به انتخاب و تصمیم گیری در موافق مورد نیاز اقدامات لازم را انجام دهد.



## پشتیبان گیری آنلاین از داده سازمانی

تهیه نسخه پشتیبان یا backup به کپی کردن پرونده های فیزیکی یا مجازی یا پایگاه داده به یک مکان ثانویه، برای حفظ آن در صورت خرابی تجهیزات سخت افزاری یا پاک شدن اتفاقی اطلاعات اشاره دارد. در سازمان های بزرگ نیاز به پشتیبان گیری از اطلاعات پایگاه داده ها بیشتر احساس میشود زیرا نیاز است که قبل از بروز مشکل در شبکه یا سخت افزارها اطلاعات در مکان دیگری ذخیره شوند که آسیبی به اطلاعات وارد نشود.

در صورت انجام ندادن عملیات پشتیبان گیری اطلاعات، ریسک کار با سیستم ها و نرم افزارها بالا میرود زیرا ممکن است با یک ایراد سخت افزاری یا وقوع حادثه یا حمله ی باج افزارها و گروگان گیری دیتاها، اطلاعات از دست بروند و قابل بازیابی نباشند. از این رو یکی از مهمترین فعالیت هایی که واحد انفورماتیک در سال گذشته انجام داد



استفاده از سرویس پشتیبان گیری آنلاین است که سیستم پشتیبانی در زمان خاصی از اطلاعات backup گرفته و ریسک از دست دادن اطلاعات را به حداقل می رساند .

قبل از این کار پشتیبان گیری بصورت دستی و نرم افزاری بوده و احتمال بروز خطا وجود داشت و ممکن بود این عملیات بصورت منظم و روزانه صورت نگیرد. برای رفع این مشکلات واحد انفورماتیک از ذخیره ساز تحت شبکه آنلاین بهره گرفته است که این امر علاوه بر سهولت در انتقال داده ها به منبع ذخیره سازی معتبر باعث افزایش امنیت و اطمینان در پشتیبان گیری اطلاعات میشود.





## مزایای پشتیبان گیری آنلاین:

1. این روش سریع و امن است و از آنجا که به صورت آنلاین است، از سیستم در برابر انواع از دست دادن داده ها محافظت می کند.
  2. سرعت پشتیبان گیری بالاست و در زمان صرفه جویی میشود.
  3. اطلاعات به گونه ای فشرده سازی و رمزنگاری می شوند، که دیگران قادر به استفاده از آنها نباشند و در موارد زیادی این اطلاعات در کامپیوتر رمزنگاری شده و به سرور ارسال می شود.
  4. ابزار بازیابی هنگام حادثه به صورت پیش فرض بر روی سرور آماده است و شیوه مناسبی برای مقابله با گم شدن و نابودی فایل ها هنگام دزدی، آتش سوزی یا دیگر بلایای طبیعی است.
- امکان پشتیبان گیری خود کار را دارند



## ارتقای زیرساخت های شبکه سازمان

در راستای ارتقاء سرعت و امنیت شبکه ، تصمیم بر آن شد که بستر داخلی شبکه سازمان از حالت وایرلس در بخش همکف سازمان نظام مهندسی حذف گردد و تمامی کاربران آن واحد به بستر شبکه ی یکپارچه شبکه ملحق شوند و این امر از طریق کابل کشی شبکه بین کاربران و رک سرور طبقه همکف از طریق تجهیزات passive شبکه انجام گردید.

یکی از راه های انتقال داده در شبکه های کابلی استفاده از فیبر نوری می باشد که بیشترین محبوبیت و سرعت انتقال را میان شبکه های کابلی دارا میباشد . فیبر نوری دارای پهنای باند بسیار بالاتر از کابل های معمولی است و با آن می توان داده های تصویر، صوت و داده های دیگر را به راحتی با پهنای باند بالا تا ۱۰ گیگابیت بر ثانیه و بالاتر انتقال داد.

در سال ۱۴۰۰ اقداماتی توسط واحد انفورماتیک جهت ارتقای شبکه ی سازمان و تغییر شبکه از بی سیم به کابلی صورت گرفت . در این راستا در طبقه ی همکف قسمت خدمات مهندسی و سالن ورودی و نگهبانی فیبر نوری به تعداد ۲۲ نود برای کاربران راه اندازی شد .



در مرحله ی اول به دلیل تعداد مراجعات زیاد در طبقه همکف و حجم بالای استفاده از شبکه در این قسمت از سازمان سعی بر ارتقاء شبکه ی طبقه ی همکف شد و در مراحل بعدی قصد داریم تمامی طبقات را مجهز به این نوع شبکه کنیم .

از مشکلاتی که قبل از راه اندازی فیبر نوری داشتیم میتوان به کند بودن سرعت انتقال اطلاعات بین سرور و کلاینت ها و همچنین نبود امنیت شبکه اشاره کرد . قابل ذکر است که ارتباط بین کلاینت و سرور قبلا بصورت بی سیم (wireless) بوده است که این امر باعث ورود اشخاص خارج از سازمان به شبکه داخلی و همچنین کاهش ضریب امنیت اطلاعات داخلی سازمان شده بود .



در همین راستا با توجه به ارتقاء رسانه انتقال (فیبر نوری) این امر میسر گردید که بتوان پرسنلی که در واحد خدمات مهندسی و طبقه ی همکف مشغول به فعالیت هستند به سیستم یکپارچه ی تحت شبکه domain عضو شوند .

جهت راه اندازی شبکه کابلی فیبرنوری طی ۴ روز کاری توسط واحد انفورماتیک ، با در نظر گرفتن تمامی نکات مربوط به شبکه داخلی سازمان ، توسط کارشناس شبکه و زیر نظر مشاور نرم افزار صورت گرفت و باعث افزایش چشمگیر سرعت شبکه در طبقه ی همکف بخصوص خدمات مهندسی سازمان شد .

در راستای ارتقاء زیرساخت active و assive شبکه سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان، همکاری و مشاوره با شرکت پشتیبان شبکه ی سازمان صورت گرفت و این نتیجه حاصل شد که از تجهیزاتی مانند کابل شبکه ، پچ پنل ، کابل منیجمنت ، پچ کورد ، داکت ، کیستون ، بک باکس و سویچ های هوشمند تحت شبکه ی سیسکو استفاده گردید .



در تمامی مراحل اجرا و راه اندازی شبکه ، کارمندان واحد انفورماتیک حضور تمام وقت داشتند و تمامی جوانب مربوط به راه اندازی شبکه را به شرکت مربوطه پیشنهاد دادند . در نهایت برای اطمینان از حصول نتیجه ی مطلوب ، بعد از نصب و راه اندازی سیستم شبکه ، تمامی تست های لازم جهت برقراری ارتباط و پایداری لینک انجام گردید.

راه اندازی و پیاده سازی شبکه ساختمان موحدین از طریق کابل برای واحد ژئوتکنیک و آزمایشگاه، به تعداد ۶ نود به همراه یک عدد سوئیچ ۸ پورت جهت اتصال کاربران به شبکه داخلی سازمان.

شایان ذکر است که با تجهیز شبکه زیر ساخت بر بستر فیبر امکان استفاده و راه اندازی سامانه های Voip نیز تسهیل می گردد.



## راه اندازی Port security

در بحث امنیت همیشه حملات و ترافیک مخرب از طریق شبکه خارجی و اینترنت صورت نمی گیرد بلکه بسیاری از حملات و مشکلات امنیتی منشاء آنها شبکه داخلی خود سازمان است و از طریق دستگاه های سازمان صورت می گیرد پورت سکیوریتی. یک قابلیت و امکان امنیتی است که به ما کمک می کند کنترل بسیار مناسبی در لایه دو داشته باشیم و بتوانیم جلوی بسیاری از حملات را بگیریم. پورت سکیوریتی کنترل می کند که چند MAC address روی یک پورت اجازه استفاده دارند.

به زبان ساده پورت سکیوریتی یک پورت امنیتی است که مانع از ارسال پکت و بسته ها از طریق دستگاه های ناشناخته می شود و با این کار، به امنیت سوئیچ های شبکه کمک می کند.



امنیت یکی از مهم ترین موضوعات در زمان راه اندازی شبکه ها است. چرا که اگر یک شبکه دچار حملات ناگهانی شود مشکلات متعددی نظیر از کار افتادن شبکه، سرقت اطلاعات محرمانه سازمان، دستکاری و تغییر دادن اطلاعات و ... گریبان گیر آن می شود.

به همین دلیل هر عامل و ابزاری که به ارتقای امنیت شبکه کمک می کند حائز اهمیت می باشد. پورت سکیوریتی یکی از مهم ترین عوامل تامین امنیت شبکه است که می تواند جلوی این حملات را بگیرد.

نکته جالب امنیت شبکه، اینجاست که همیشه این حملات و ترافیک های مخرب از سوی شبکه های بیگانه و خارجی یا اینترنت نمی باشد. بلکه بسیاری از آنها، منشا داخلی دارند و از طریق دستگاه های خود سازمان به وجود می آیند.

قابلیتهای امنیتی پورت سکیوریتی سبب می شود جلوی بسیاری از این حملات را بگیریم و کنترل خوبی در لایه دو داشته باشیم.



## راه اندازی سرور جدید برای اتوماسیون اداری پرگار

\*با توجه به افزایش حجم اطلاعات اتوماسیون اداری پرگار و کند شدن اتوماسیون در واحدهای مختلف از جمله واحد دبیرخانه که حجم ثبت نامه و جستجو نامه بالا می باشد لذا نیاز به راه اندازی سرور جدید و انتقال اطلاعات بروی سرور جدید می باشد ، که با توجه به اولویت بالای این امر سرور مدل HP ProLiant DL380p G8 خریداری و آماده نصب می باشد.

سرور HP ProLiant DL380p G8 یک سرور با سایز دو یونیت بوده که دارای دو سوکت پردازنده Intel Xeon است. این نسل و مدل از سرور، از پردازنده های خانواده E5 نسخه ۱ و ۲ بهره می برد. دارای ۲۴ اسلات رم است که هر ۱۲ رم آن برای یک پردازنده پاسخگو است DL380. بطور کلی در تمام نسل های برند قدرتمند HPE طراحی دوباره و و تولید شده است. یعنی از نسل یکم تا نسل آخر که در هنگام نوشتن این متن نسل دهم است. این سرور با اینکه چند نسل از آن گذشته است، هنوز در حال استفاده بوده ارتقا پیدا می کند. سخت افزار داخل این سرور بسیار متفاوت و قابل تغییر است. یعنی یک سرور در مدل خاص و نسل خودش، می تواند بی نهایت کانفیگ سخت افزاری داشته باشد.





## راه اندازی رسید پیگیری در اتوماسیون برید

مکاتبات اداری بخشی جدانشدنی از فعالیت‌های هر سازمان است که در عین حال نیاز به پیگیری نیز دارد. این پیگیری‌ها بدون سامانه‌های اتوماسیون بسیار دشوار و ناکارآمد هستند.

یکی از مهم‌ترین کارکردهای مکاتبات اداری برای انجام امور جاری سازمان پیگیری نامه می باشد. پیگیری نامه‌ها در اتوماسیون اداری ، با توجه به ماهیت دیجیتال آن، دیگر منوط به رسیدن نامه به مقصد نیز نخواهد بود. به علاوه، تحت وب بودن اتوماسیون اداری ، مشکل فاصله جغرافیایی میان شعب مختلف سازمان را حل کرده است. به طوری که پیگیری مکاتبات در این سیستم، نیازمند حضور فیزیکی در سازمان نیست.

سامانه رهگیری در اتوماسیون اداری ، ابزاری است که این امکان را به رباب رجوع می‌دهد تا اشخاص خارج از سازمان بتوانند بیرون از محل سازمان وارد یک سامانه رهگیری شوند و با وارد نمودن کد رهگیری و شماره نامه‌ای که از دبیرخانه سازمان مقصد دریافت می‌کنند، وضعیت مکاتبات خود را پیگیری نمایند. در این حالت افراد می‌توانند اطلاعات، یادداشت‌ها و جوابیه نامه که توسط افراد دریافت کننده نوشته شده است را نیز مشاهده کنند.



## پیگیری و اقدام در خصوص توسعه نرم افزارهای خدمات مهندسی

با توجه به دستور العمل های دریافتی جدید ، همچنین طرح های توسعه ای نرم افزاری مانند سامانه پذیرش مالکان و صاحبکاران ، در سال ۱۴۰۱ اقدامات ذیل صورت گرفته است:

- پیاده سازی درگاه مالکین ساختمان ها و ایجاد پنجره تعاملی با کارفرمایان
- پیاده سازی سامانه مجریان ، ارجاع کار از سوی مالک ، عقد قرار داد همسان ، کنترل و نظارت بر عملکرد مجریان از طریق ابزار های پایش فعال در سامانه ها و کنترل ظرفیت های مجریان حقیقی و حقوقی
- پیاده سازی و اجرای فرآیند انتخاب آزمایشگاه از طریق سامانه پذیرش ، ارجاع کار آزمایشگاه های ژئوتکنیک و بتن در یک ساختار استانی یکپارچه
- پیاده سازی و بهبود ارجاع کار دفاتر طراحی و طراحان به واسطه سامانه پذیرش ( اجرا طرح از ابتدای ۱۴۰۲ )



- پیاده سازی و اجرای موضوع تمدید نظارت ها و انصراف و جانشینی
- پیاده سازی ابزار های ارتباطی جدید بین سازمانی مبتنی بر API و پنل دسترسی جهت ارتباط بر خط تمام شهرداری های استان به نقشه های تایید شده سازمانی و الزام استفاده از آن
- پیاده سازی و استفاده از نسخه جدید درگاه های بانکی تجارت و ملت برای پرداخت های آنلاین
- اعمال دستورالعمل های جدید و مسوبات هیات مدیره در خصوص ظرفیت های تسهیل شده کار های خاص در دفاتر نمایندگی
- اعمال محاسبات مورد نیاز جدید تنوع تعرفه های سازمانی در دفاتر نمایندگی و استان و تخفیفات مورد نظر در مناطق کمتر برخوردار و کم جمعیت
- ارجاع کار های نظارتی به کاردان ها از طریق کار تابل مهندسی با توجه به دستور العمل های دریافتی



## واحد روابط عمومی



- ارسال پیام کوتاه و نصب بنر و استند در مناسبت های مختلف
- همکاری با کمیته رفاهی در زمینه تورهای زیارتی و گردشگری
- همکاری با کمیته رفاهی برای اعزام تیم های کوهنوردی ، شنا ، بسکتبال بانوان ، شطرنج ، فوتسال ، به مسابقات استانی و کشوری
- انجام گفتگوهای اختصاصی رسانه ای و ارسال به خبرگزاری ها و روزنامه ها



- شرکت در نمایشگاه تخصصی ساختمان

- اعزام کارشناس روابط عمومی جهت حضور در جلسات درون و برون سازمان

- همکاری در همایش های تخصصی ، سمینارهای علمی

- همکاری در برگزاری مجامع عمومی

- همکاری با واحد عضویت و پروانه اشتغال در برگزاری آزمون های نظام

مهندسی

- پوشش خبری جلسات مهم سازمانی



## دبیرخانه

### آمار شرکت در جلسات :

- جلسه مشترک با ریاست سازمان (در خصوص صرفه جویی در هزینه ها - رعایت اصول مکاتبات اداری )  
۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۱
- جلسه مشترک با ریاست سازمان (در خصوص دبیرخانه شهرستان ها - مکاتبات دفتر مرکزی - نرم افزار بایگانی در شهرستانها) ۹ مرداد ۱۴۰۱
- جلسه مشترک با هیأت رئیسه ( در خصوص مکاتبات دفتر مرکزی) ۱۸ مرداد ۱۴۰۱
- جلسه مشترک با هیأت رئیسه ( در خصوص مشکلات واحدها) ۸ آبان ۱۴۰۱
- جلسه مشترک با دبیر هیأت مدیره ( در خصوص نحوه کار دبیرخانه مرکزی) ۲۹ آبان ماه ۱۴۰۱
- جلسه مشترک با هیأت رئیسه ( در خصوص برگزاری سمینار کشور متروپل آبادان) ۱۹ آذر ماه ۱۴۰۱



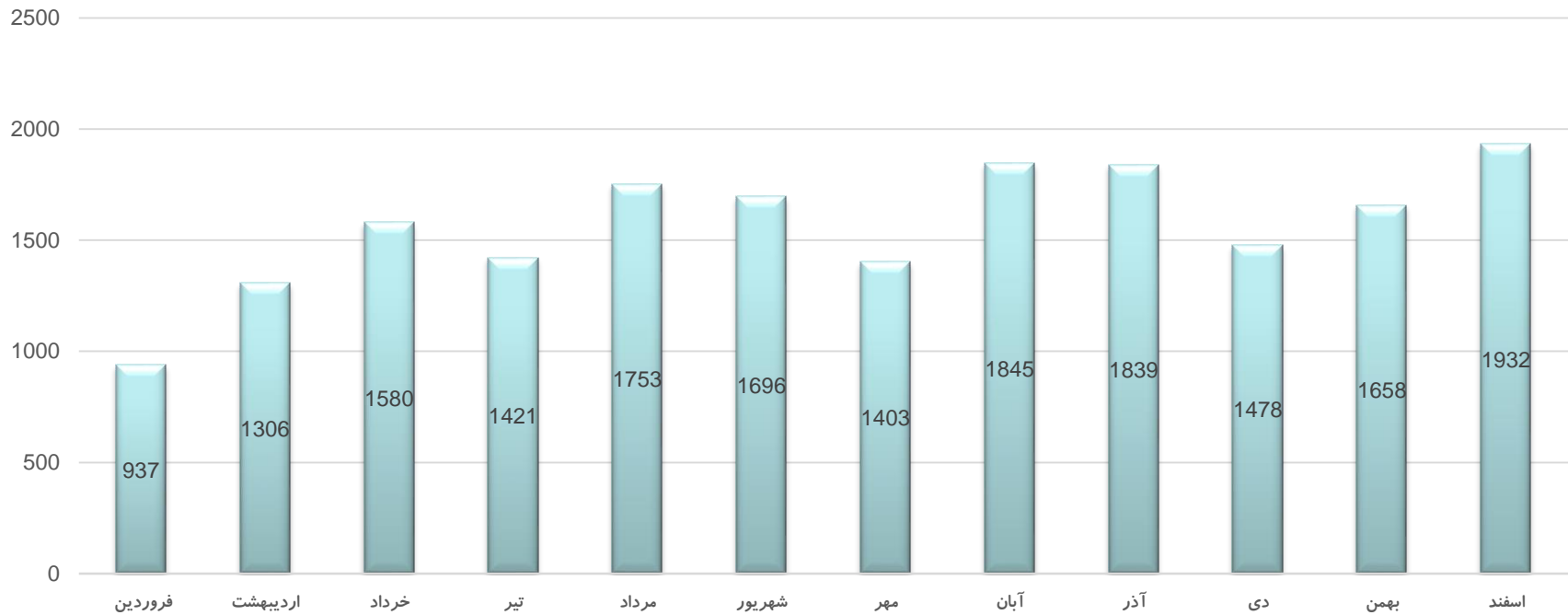
## آمار نشست ها :

- نشست با واحد انفورماتیک + امور اداری (در خصوص سیستمی کردن درخواست های کالا) ۲۴ فروردین ۱۴۰۱
- نشست با واحد انفورماتیک + امور اداری (در خصوص نحوه نظارت بر مکاتبات شهرستانها) ۴ اردیبهشت ۱۴۰۱
- نشست با واحد امور اداری و امور مالی (در خصوص تنظیم اسناد مناقصات) ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۱
- نشست با واحد امور اداری (در خصوص مشکلات مکاتبات پرسنلی سازمان) ۲۶ خرداد ۱۴۰۱
- نشست با واحد انفورماتیک و مهندس مومنی (در خصوص ارتباط الکترونیک با شهرداری شهرستانها) ۱۶ خرداد ۱۴۰۱
- نشست با واحد انفورماتیک و خدمات مهندسی و کمیته کنترل نظارت (در خصوص پاسخدهی به مکاتبات وارده) ۱۱ دی ۱۴۰۱



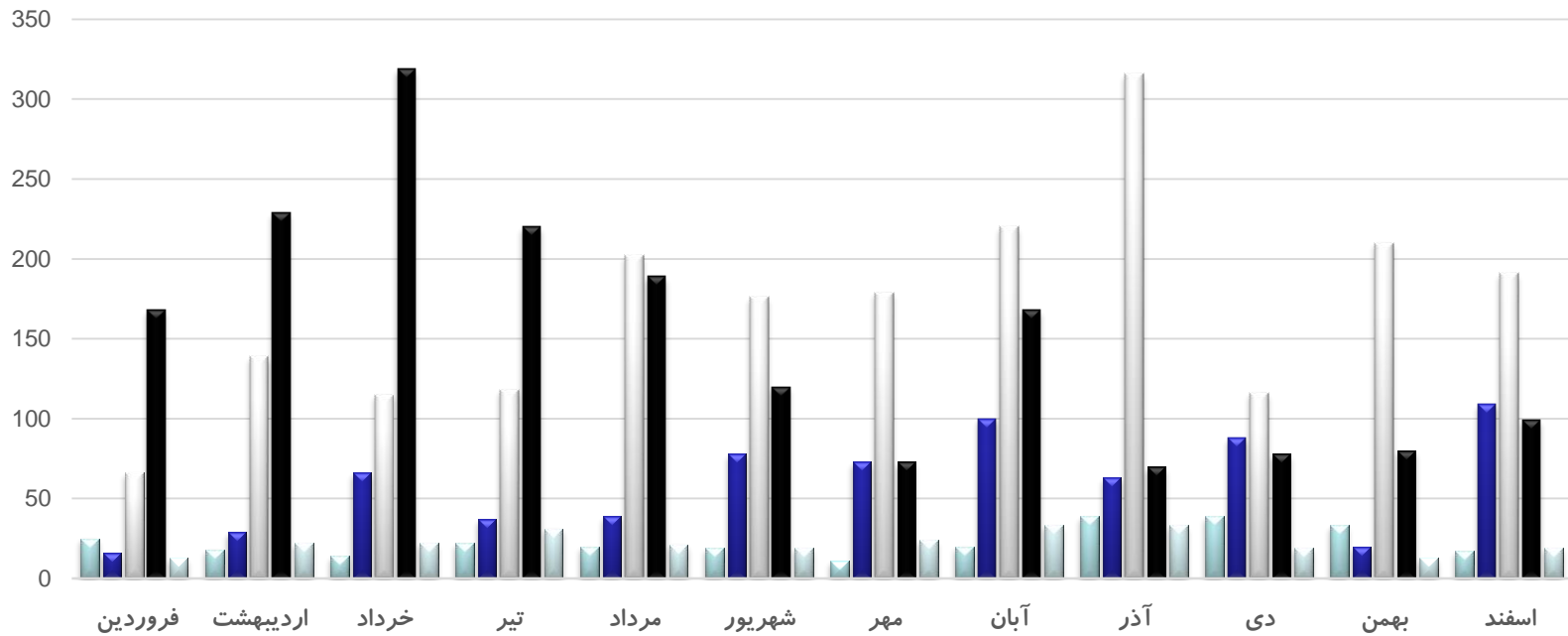
سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان خوزستان

## نامه های وارده سال ۱۴۰۱ به تفکیک ماه





## آمار مقایسه نامه های دریافتی از سازمان های با بیشترین ارتباط



سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

معاونت شهرسازی و شهرداری اهواز

شهرداری ها

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

سازمان نظام مهندسی ساختمان سایر استانها

## آمار مقایسه نامه های دریافتی اشخاص حقیقی به کل نامه ها







## مکاتبات وارده سال 1401 به تفکیک ماه

اسفند	بهمن	دی	آذر	آبان	مهر	شهریور	مرداد	تیر	خرداد	اردیبهشت	فروردین	
590	483	308	334	375	270	297	242	116	20	67	95	سایر اشخاص و ارگان ها و ادارات و سازمان های متفرقه
29	21	25	46	40	16	20	25	21	25	12	4	استانداری استان خوزستان
31	23	14	7	3	7	13	14	17	21	25	32	دفاتر مهندسی طراحی و نظارت
19	13	19	33	33	24	19	21	31	22	22	13	سازمان نظام مهندسی ساختمان استانیها
9	5	2	1	3	10	2	1	9	4	10	1	شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان
17	33	39	39	20	11	19	20	22	14	18	25	شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور
109	20	88	63	100	73	78	39	37	66	29	16	معاونت محترم شهرسازی و معماری شهرداری اهواز
55	49	28	43	58	40	41	49	51	42	37	20	اشخاص متفرقه
191	210	116	316	220	179	176	202	118	115	139	66	شهرداری ها
47	35	125	143	150	107	142	140	85	125	116	101	اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اهواز و دفترخانه اسناد رسمی
293	273	209	224	258	193	207	228	97 1	257	148	125	شرکتهای خصوصی و مشاور
99	80	78	70	168	73	120	189	220	319	229	168	اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان
27	43	45	44	16	23	40	28	30	64	78	47	دانشگاه ها
416	370	382	476	401	377	522	555	467	486	376	224	اشخاص حقیقی
1932	1658	1478	1839	1845	1403	1696	1753	1421	1580	1306	937	جمع کل



## امور رفاهی

- اعطای تسهیلات بانک رسالت به ۷۳ نفر از اعضاء با نرخ بهره ۲ درصد
- معرفی ۲۲۰ نفر از اعضاء به بانک مهرایرانیان جهت اخذ تسهیلات ۴ درصد
- معرفی ۶۰۰ نفر از اعضاء به بانک تجارت جهت اخذ تسهیلات با نرخ ۱۸ درصد ریال
- پیگیری و جلسات متعدد در خصوص مفاد بیمه نامه مسئولیت حرفه ای مهندسين.
- معرفی ۱۵۲ نفر از اعضا به بیمه شعبه یک تامین اجتماعی جهت بهره مندی از خدمات بیمه تامین اجتماعی.



- شرکت در مسابقات فوتسال جام رمضان شهرستان اهواز و کسب مقام اول این دوره از مسابقات.
- پیگیری جهت انجام تفاهم نامه با باشگا های ورزشی آقایان و بانوان.
- جلسه با سرپرستی بانک قرض الحسنه بانک مهر ایرانیان و رسالت در خصوص اعطای تسهیلات به اعضا.



- انعقاد قرارداد استخر راشا برای بانوان
- انعقاد قرارداد استخر مخابرات برای آقایان
- پیگیری جهت انجام قرارداد با سالن ورزشی برای تمرین فوتسال
- انعقاد قرارداد با هتل همتا مشهد جهت استفاده اعضا
- انعقاد قرارداد با سالن ورزشی ایثار جهت تمرین والیبال
- پیگیری جهت انجام قرارداد جهت تمرین تیم فوتبال
- پیگیری جهت انعقاد تفاهم با فروشگاهها جهت خرید البسه برای مهندسين
- پیگیری جهت انعقاد قرارداد با هتل هادر استانهای مشهد، اصفهان، تهران، مازندران، گیلان و غیره



- شرکت در مسابقات لیگ کشوری شطرنج
- شرکت در مسابقات شنا ویژه ادارات اهواز و کسب مقام دوم مسابقات
- تفاهم نامه با فروشگاه داوین و پارسیک جهت خرید اقساطی البسه برای پرسنل
- صعود تیم کوهنوردی به تنگ کیوب شهرستان باغملک
- انجام مناقصه بیمه تکمیلی درمان جهت اعضاء
- ثبت نام ۵۵۰ نفر از اعضاء و افراد تحت تکفل جهت بیمه تکمیلی درمان با بیمه آسیا.
- انجام مناقصه بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسين
- استفاده ۶۰ نفر از اعضا و خانواده از هتل همتا مشهد





## امور مالی

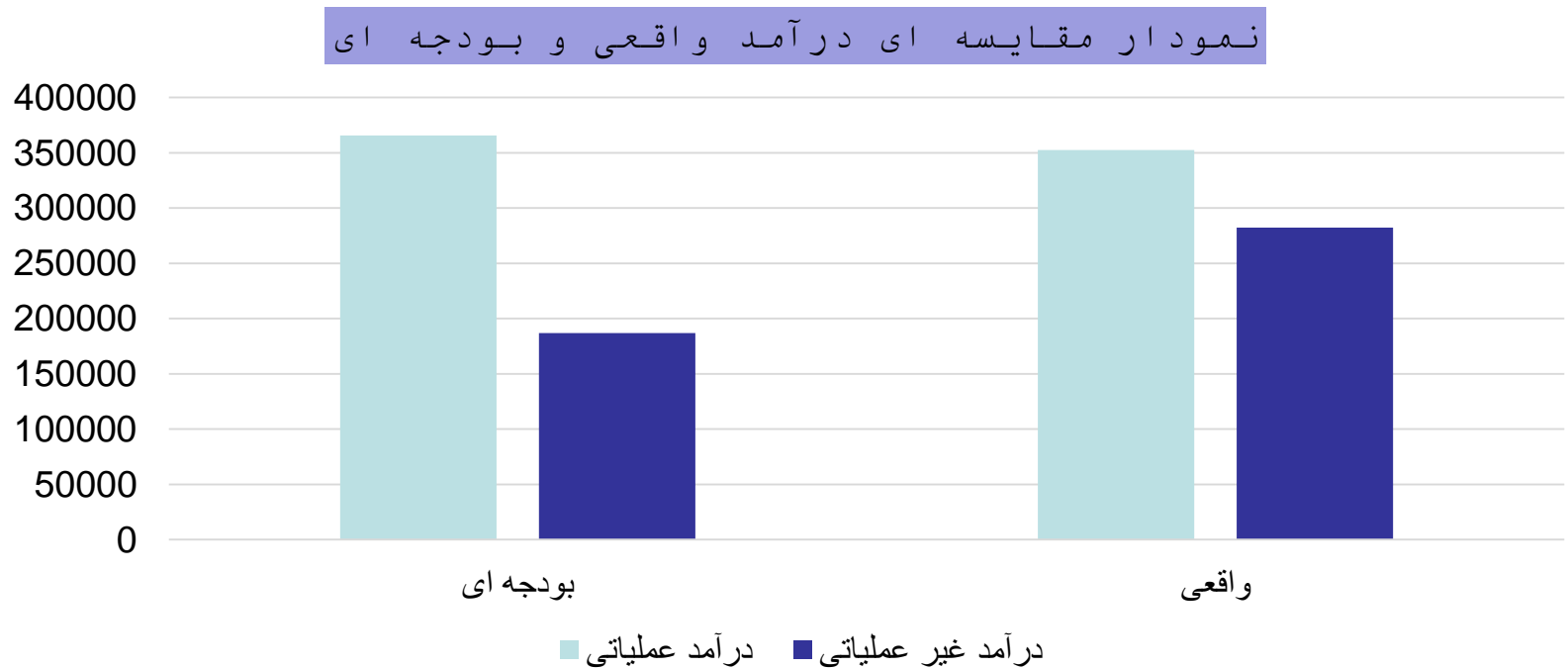
به منظور تحقق برنامه‌های از پیش تعیین شده و با تلاش و جدیت همکاران محترم حوزه امور مالی و همزمان با انجام فعالیت‌های جاری و روزانه واحد، این اقدامات بر اساس امکانات و مقدورات نرم افزاری و سخت‌افزاری انجام پذیرفت و موارد مطروحه به شرح ذیل به حضورتان تقدیم میگردد:

- تهیه و تنظیم صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱
- رسیدگی به اسناد و مدارک مالی، منتهی به سال مالی ۱۴۰۰ توسط موسسات حسابرسی و اخذ گزارش توسط بازرس قانونی
- ایجاد درگاه جدید بانک ملت برای کلیه حساب‌های بانکی استان
- تسویه حساب سود اقساط مرحله دوم نظارت مهندسین تا پایان سال ۱۴۰۱
- تعیین تکلیف و تسویه بدهی‌های سنواتی بیمه‌های تامین اجتماعی تا پایان سال ۱۴۰۰



- برگزاری جلسات متعدد با حضور مدیران بانک‌های استان خوزستان جهت مدیریت حسابهای بانکی سازمان
- محاسبه سهم سود دفاتر نمایندگی از سپرده‌گذاری بانکی به تفکیک و ثبت اسناد به نام دفاتر
- پرداخت اقساط مهندسین ناظر-بازرسان گاز-برق و تفکیک در کوتاه‌ترین زمان ممکن
- ثبت ۹.۴۳۷ فقره سند حسابداری در کل استان.
- رسیدگی ، بررسی و پرداخت حدوداً به میزان ۲۵۰۰ فقره اسناد مالی امور شهرستان توسط استان.

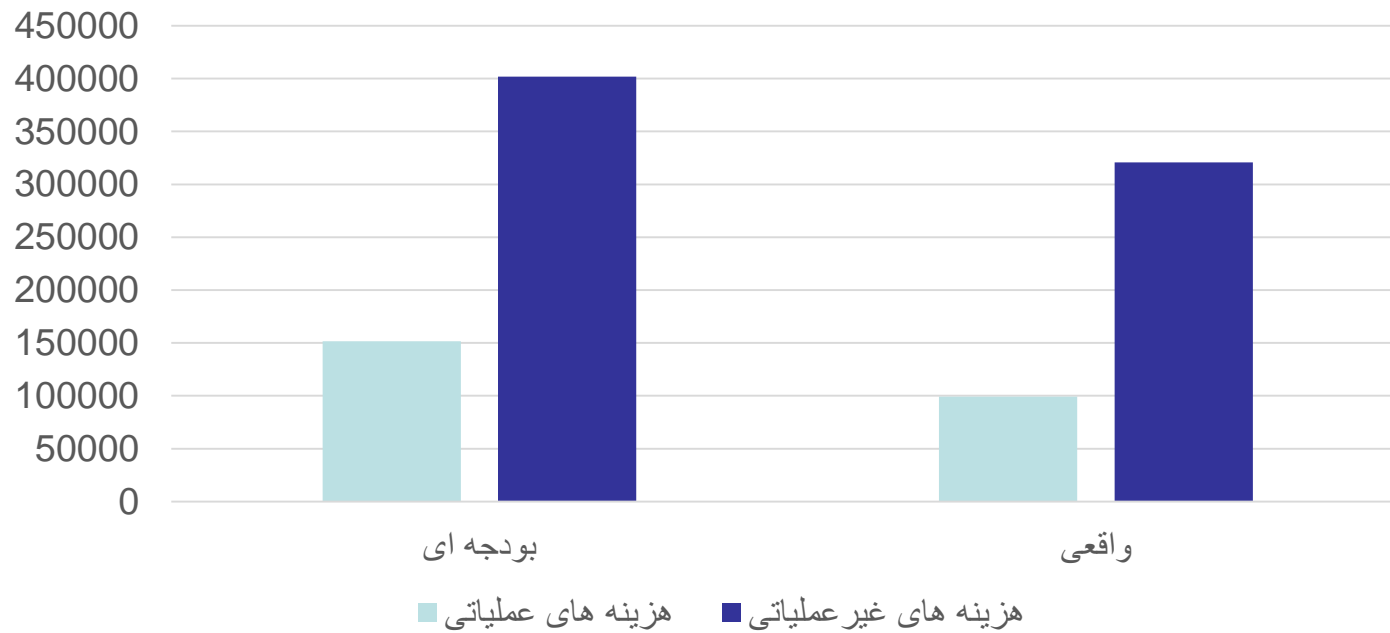
مدیریت درآمدها و هزینه‌های سازمان ، کنترل بودجه مصوب مصوب و کاهش هزینه‌ها نسبت به بودجه در اختیار قرار داده شده طبق نمودار ذیل





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان خوزستان

## نمودار مقایسه ای هزینه واقعی و بودجه ای



با تشکر  
از توجه شما