



## تعرفه خدمات مهندسان شهرساز

سال ۱۴۰۳

حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز

حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			متراژ (زیربنا)	تهیه گزارش پدافند غیر عامل در ساختمان های شهری (زیربنا)
	۱	۲	۳		
۸۰.۸۵۰	✓	✓		گروه ساختمانی (ج)	
۹۲.۳۶۱	✓			گروه ساختمانی (د)	
	۱۶۰۰۰	۱۲۰۰۰	۸۰۰۰	جمع متراژ در یک سال (متر مربع)	
<p>۱- کنترل طرح ها و تهیه گزارش پدافند غیرعامل شهرسازی طبق چک لیست های مصوب ابلاغی، برای کلیه ساختمان های متقاضی صدور پروانه الزامی می باشد.</p> <p>۲- برای ساختمان هایی که به صورت هم زمان گزارش انطباق شهری ساختمان و گزارش پدافند غیرعامل تهیه می شود، ۲۵٪ از حق الزحمه مربوط به گزارش پدافند غیرعامل کسر می گردد.</p> <p>۳- زیربنای ساختمان بر اساس مجموع سطح زیر ساخت در کلیه طبقات (شامل: زیر زمین، همکف و طبقات) محاسبه می گردد.</p> <p>به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱۰٪ مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد.</p>					



موضوع	مترآژ (زیربنا)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			تعرفه به ریال
		۱	۲	۳	
تهیه طرح های تفکیکی اراضی	تا ۳۰۰۰	✓	✓	✓	۴۰.۹۰۰
	مابه التفاوت ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	✓	✓	✓	۳۴.۱۵۳
	مابه التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	✓	✓	✓	۲۳.۸۲۳
	مابه التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	✓	✓		۱۳.۷۰۴
	مابه التفاوت ۵۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰۰	✓			۶.۷۴۷
	مابه التفاوت بیش از ۲۵۰۰۰۰	✓			۳.۳۷۴
جمع مترآژ در یک سال (هکتار)					-
					۱۰
					۵
					۱.۵

۱- به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱۰٪ مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد.

حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز



موضوع	مترائز (زیربنا)	صلاحیت (پایه)			تعرفه به ریال
		۱	۲	۳	
تهیه طرح های تجمیع - یکپارچه سازی اراضی یا تفکیک مجدد (نوسازی مسکن یا الگوی بهینه)	تا ۱۰۰۰ متر مربع یا ۲ تا ۹ پلاک	✓	✓	✓	۸۵.۳۸۳ (برای ۲ پلاک) تا ۳۲۴.۴۵۲ (برای ۹ پلاک)
	مابه التفاوت ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع یا ۱۰ تا ۱۸ پلاک	✓	✓		۱۵۳.۶۸۸ (برای ۱۰ پلاک) تا ۲۹۰.۳۰۰ (برای ۱۸ پلاک)
	مابه التفاوت بیش از ۲۰۰۰ متر مربع یا بیش از ۱۹ پلاک	✓			۲۳۹.۰۷۰
<b>جمع مترائز در یک سال (متر مربع)</b>					۶۰۰۰    ۴۰۰۰    ۲۰۰۰
<p>۱- ارقام قید شده صرفاً راجع به پلاک های با کاربری پایه مسکونی هستند.</p> <p>۲- منظور از مساحت (مترائز)، مساحت پلاک حاصل از تجمیع بدون اصلاح معابر است.</p> <p>۳- به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱۰٪ مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد.</p>					



موضوع	مترائز (زیربنا)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			تعرفه به ریال
		۱	۲	۳	
تهیه گزارش انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (زمین)	تا ۱۰۰۰	✓	✓	✓	۶۸.۳۰۶
	مابه التفاوت ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰	✓	✓		۵۱.۲۳۰
	مابه التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	✓	✓		۳۴.۱۵۳
	مابه التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۴۰۰۰۰	✓			۲۰.۴۵۰
	مابه التفاوت بیش از ۴۰۰۰۰	✓			۱۳.۷۰۴
جمع مترائز در یک سال (هکتار)		۵	۲	۰.۵	-
۱- به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱۰٪ مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد.					

حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز



حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			مترائز (زیربنا)	موضوع
	۱	۲	۳		
۳۴.۱۵۳	✓	✓	✓	گروه ساختمانی (الف)	تهیه گزارش توجیهی انطباق شهری ساختمان (زیربنا)
۴۰.۹۰۰	✓	✓	✓	گروه ساختمانی (ب)	
۴۷.۸۵۷	✓	✓		گروه ساختمانی (ج)	
۵۴.۶۰۳	✓			گروه ساختمانی (د)	
	۱۶۰۰۰	۱۲۰۰۰	۸۰۰۰	جمع مترائز در یک سال (متر مربع)	
۱- منظور صرفا ساختمان های واقع در بافت های تاریخی (قدیم)، نقاط ویژه و یا مجاور خیابان های اصلی شهر می باشد.					
۲- زیربنای ساختمان بر اساس مجموع سطح زیر ساخت در کلیه طبقات (شامل : زیر زمین، همکف و طبقات) محاسبه می گردد.					
۳- در صورت اضافه شدن «کنترل و نظارت» به شرح خدمات، میزان حق الزحمه در ضریب ۱.۳۰ ضرب خواهد شد.					
۴- به موجب قانون مالیات بر ارزش افزوده ۱۰٪ مالیات و عوارض به نفع سازمان امور مالیاتی قابل وصول می باشد.					