



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی  
اداره کل راه و شهرسازی خوزستان

شماره: ۶۱۸۹۷  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳  
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

سال جهش تولید با مشارکت مردم

جناب آقای مهندس ساعد

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

موضوع: دستور العمل مجوز افزایش تعداد کار در خصوص پروژه های کمتر از ۵۰۰ متر مربع زیربنای ناخالص با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۶۰۱۱۸/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی و مسکن وزارت متبوع در رابطه با دستورالعمل مجوز افزایش تعداد کار در خصوص پروژه های کمتر از ۵۰۰ مترمربع زیربنای خالص ارسال می گردد. لذا مقرر گردید در خصوص طراحی و نظارت ساختمان های گروه های ساختمانی (الف) و (ب): حداکثر تعداد کار برای دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقیقی با صلاحیت های طراحی و نظارت در رشته های معماری عمران تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی جهت ارائه خدمات مهندسی به تعداد ۱۶ کار، بدون تغییر در میزان حداکثر ظرفیت اشتغال برای کلیه پروژه ها به ویژه نهضت ملی مسکن شهری و روستایی و بافت فرسوده، از تاریخ ابلاغ این نامه و صرفاً تا پایان سال ۱۴۰۴ ملاک عمل قرار گیرد. بنا به مراتب و با هدف جلوگیری از بروز هرگونه سوء استفاده احتمالی شروط پیش بینی شده ذیل در فرآیند اجرایی شدن مفاد دستورالعمل مذکور مورد نظر قرار گیرد: الف - زیربنای ناخالص هر یک از پروژه ها در زمان صدور پروانه ساختمانی کمتر از ۵۰۰ متر مربع باشد. ب - زیربنای هر یک از پروژه ها در زمان طراحی نظارت و اجرای ساختمان بیش از ۵۰۰ متر مربع نشود.

مراتب جهت اطلاع رسانی به طرق مقتضی و اقدام لازم ارسال می گردد.

اقدام کننده: اداره نظام مهندسی

مسعود بیات منش  
مدیر کل  
از طرف: تیم آژیا  
معاونت مسکن و ساختمان



ساختمان شماره یک: اهواز - امانیه، خیابان مدرس  
صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳ تلفن: ۵-۳۳۳۴۰۵۱ فاکس: ۳۳۳۵۷۵۷  
ساختمان شماره دو: اهواز - امانیه خیابان شهید بودات  
کد پستی ۳۳۱۱۷ - ۶۱۳۳۸ تلفنهای تماس: ۴-۳۳۳۱۱۷۱ دورنگار: ۳۳۳۵۰۶۴



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی  
اداره کل راه و شهرسازی خوزستان

شماره: ۶۱۸۹۷  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۳  
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

رونوشت:

جناب آقای مهندس جامع سرپرست محترم معاونت بازآفرینی شهری جهت آگاهی  
جناب آقای مهندس رئیس پور رئیس اداره برنامه ریزی و اجرایی مسکن جهت اطلاع  
جناب آقای مهندس رحمتی رئیس محترم اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان جهت اطلاع

ساختمان شماره یک:

اهواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:

اهواز - امانیه خیابان شهید بودات

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۲۱۳ تلفن: ۵-۳۳۳۴۰۵۱

فاکس: ۳۳۳۵۷۵۷

کد پستی ۳۳۱۱۷ - ۶۱۳۳۸ تلفنهای تماس: ۴-۳۳۳۱۱۷۱ داورنگار: ۳۳۳۵۰۶۴



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹

شماره: ۰۱۱۸/۴۰۰ عصادره

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جهش تولید با مشارکت مردم

### مدیرکل محترم راه و شهرسازی (کلیه استان‌ها)

موضوع: دستورالعمل مجوز افزایش تعداد کار درخصوص پروژه های کمتر از ۵۰۰ مترمربع زیربنای ناخالص با سلام و احترام؛ نظریه درخواست های متعدد و با هدف تسبیق امور مربوط به مشاغل و حرفه های فنی و مهندسی در بخشهای ساختمان و شهرسازی، مقرر گردید درخصوص طراحی و نظارت ساختمان های گروه های ساختمانی (الف) و (ب): حداکثر تعداد کار برای دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقیقی با صلاحیتهای طراحی و نظارت در رشته های: معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی جهت ارائه خدمات مهندسی به تعداد ۱۶ کار، بدون تغییر در میزان حداکثر ظرفیت اشتغال برای کلیه پروژه ها به ویژه نهضت ملی مسکن شهری و روستایی و بافت فرسوده صرفاً تا پایان سال ۱۴۰۴ ملاک عمل قرار گیرد.

بنا به مراتب و با هدف جلوگیری از بروز هرگونه سوء استفاده احتمالی شروط پیش بینی شده ذیل درقرآیند اجرایی شدن مفاد این دستورالعمل مورد نظر قرار گیرد.

الف- زیربنای ناخالص هر یک از پروژه ها در زمان صدور پروانه ساختمانی کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد.

ب- زیربنای هر یک از پروژه ها در زمان طراحی، نظارت و اجرای ساختمان بیش از ۵۰۰ مترمربع نشود.

هادی عباسی اصل

معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر  
در نهضت ملی مسکن

رونوشت:

جناب آقای سادات فریذنی مشاور محترم وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی-جهت استحضار  
جناب آقای آیینی، معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران-جهت استحضار و اقدام لازم  
جناب آقای مفوری، معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید-جهت استحضار و اقدام لازم  
جناب آقای دانشگر، مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان-جهت آگاهی  
جناب آقای شکیب، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور (شورای مرکزی)-جهت استحضار و دستور اقدام لازم در اجرای بند(د) ماده ۱۱۶ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.  
جناب آقای میرشکاری، نایب رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان-جهت آگاهی و دستور اقدام لازم وفق ماده ۱۹ شیوه نامه تشکیل هیات عمومی و شورای مرکزی سازمان نظام کاردانی ساختمان.

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، راهی عباس اباد، ساختمان شهید دادمان وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۰۸۰۲-۱۵۱۹۶۶) تلفن: ۰۳۱-۸۸۸۷۸۰۰۰

دورنگار: دبیرخانه وزارتی، ۰۳۱-۸۸۸۷۸۰۰۰۰، دبیرخانه مرکزی: ۰۲۲۳۳۳۶۴۴۸۸۶ (نامه های فالود مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)