

شماره: ۹۷۹۴/ت ۲۲۶۸۵ هـ

تاریخ: ۱۳۷۹/۳/۱۱

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

وزارت دادگستری - وزارت مسکن و شهرسازی

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۹/۳/۸ بنا به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های دادگستری و مسکن و شهرسازی و به استناد ماده (۲۷) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - مصوب ۱۳۷۴- آئین‌نامه اجرایی ماده یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود.

حسن حبیبی

معاون اول رئیس جمهور

"آئین نامه اجرایی ماده (۲۷) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان"

□ ماده ۱- تعاریف:

واژه‌ها و اصطلاحات مندرج در این آئین نامه با توجه به قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین نامه‌های آن به شرح زیر تعریف می‌شود:

الف- سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

ب- شورای مرکزی: شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان.

ج- مهندس واجد شرایط: مهندس دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی معتبر که بر اساس آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵/۱۱/۱۷ هیأت وزیران و دستورالعمل مصوب وزارت مسکن و شهرسازی، در یک یا چند رشته تخصصی مهندسی، صلاحیت ارائه خدمات مهندسی کارشناسی را دارا باشد.

د- خدمات مهندسی کارشناسی: کلیه خدمات مهندسی از قبیل طراحی، محاسبه، نظارت، اجرا، بهره‌برداری، کنترل و بازرسی، آزمایش، متره، برآورد، ارزیابی و تقویم، تشخیص علل خرابی که در چهارچوب معیارهای پذیرفته شده تخصصی قابل عرضه بوده و در زمره امور حرفه‌ای ناشی از پروانه اشتغال موضوع قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان یا عضویت در سازمان استان می‌باشد.

ه- مراجع درخواست کننده: وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی، نهادهای عمومی غیردولتی، نیروهای نظامی و انتظامی، شرکتهای دولتی و شهرداریها که متقاضی خدمات مهندسی کارشناسی باشند.

□ ماده ۲

مرجع درخواست کننده می تواند به موجب ضوابط این آئین نامه برای خدمات مهندسی کارشناسی از سازمان استان درخواست معرفی مهندس یا مهندسان واجد شرایط نماید. در این صورت سازمان استان فرد یا افرادی را بر اساس دستورالعمل خاصی که از سوی شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی پیشنهاد و به تصویب وزارت مسکن و شهرسازی می رسد، انتخاب و به مرجع درخواست کننده معرفی می کند.

□ ماده ۳

مرجع درخواست کننده «مهندس» یا «مهندسان» واجد شرایط، باید در برگ درخواست خود موارد زیر را درج کند:

الف- موضوع خدمات مهندسی کارشناسی درخواستی اعم از امور تخصصی یا ارزیابی با ذکر جزئیات لازم.

ب- تعداد «مهندسان» واجد شرایط مورد درخواست و تخصصهای هر یک از آنان.

ج- محل انجام خدمات مهندسی کارشناسی.

د- مهلت زمانی معرفی «مهندس» یا «مهندسان» واجد شرایط.

ه- مهلت زمانی برای اعلام نظریه خدمات مهندسی کارشناسی.

و- تعهد پرداخت حق الزحمه خدمات مهندسی کارشناسی بر اساس تعرفه مندرج در ماده (۶) این آئین نامه.

□ ماده ۴

معرفی مهندس یا مهندسان واجد شرایط به مرجع درخواست کننده، تنها توسط سازمان استان با رعایت ماده (۷۴) آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی

و کنترل ساختمان صورت می‌گیرد و مراجع درخواست کننده برای خدمات مهندسی کارشناسی، مجاز به مراجعه مستقیم به مهندسان دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی موضوع این آئین‌نامه نیستند.

□ ماده ۵

نظریه مهندس یا مهندسان معرفی شده از طرف سازمان استان، پس از ثبت در دفتر سازمان استان، توسط هیأت مدیره سازمان استان به مرجع درخواست کننده ارسال یا تسلیم خواهد شد.

□ ماده ۶

تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی کارشناسی موضوع این آئین‌نامه، عیناً معادل تعرفه مربوط به دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری است و در مواردی که تعرفه خاصی وجود ندارد، در چهارچوب بند (۱۵) ماده (۱۵) **قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان** به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان استان و تصویب وزیر مسکن و شهرسازی تعیین خواهد شد.

□ ماده ۷

مرجع درخواست کننده مهندس یا مهندسان واجد شرایط مجاز به پرداخت مستقیم حق الزحمه خدمات مهندسی کارشناسی به فرد یا افراد معرفی شده نیستند و باید حق الزحمه مربوط را به حساب سازمان استان واریز و یک نسخه از فیش بانکی را به سازمان استان مذکور تسلیم کنند. سازمان استان پس از وصول اصل نظریه مهندس یا مهندسان معرفی شده، حق الزحمه را بعد از کسر کسورات زیر به مهندس یا مهندسان معرفی شده پرداخت می‌کند:
الف- پنج درصد (۵٪) بابت مالیات علی الحساب موضوع ماده (۱۰۴) قانون مالیاتهای مستقیم به حساب وزارت امور اقتصادی و دارایی.

ب- پنج درصد (۰.۵٪) به حساب سازمان استان بابت ارجاع کار در چهارچوب ماده (۳۷) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان.

□ ماده ۸

هرگاه مرجع درخواست کننده تخلفی از مهندس یا مهندسان معرفی شده توسط سازمان استان مشاهده کند، باید موضوع را به هیأت مدیره سازمان استان و شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان استان مربوط گزارش کند.

□ ماده ۹

مرجع درخواست کننده و سازمان استان مکلفند جهات رد مهندس یا مهندسان معرفی شده را که همان جهات رد مربوط به کارشناسان رسمی دادگستری است، بررسی و از عدم شمول آن اطمینان حاصل کنند، این تکلیف متوجه مهندس یا مهندسان معرفی شده، نیز می‌باشد. عدم رعایت این ماده از ناحیه مرجع درخواست کننده، تخلف اداری و از ناحیه سازمان استان و مهندس و مهندسان معرفی شده، تخلف انتظامی محسوب می‌شود.

□ ماده ۲۵ - مهندسان متقاضی پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان و رشته‌های مرتبط ضمن داشتن کارت عضویت نظام مهندسی استان مربوط و احراز شرایط یاد شده در آئین‌نامه موظفند پس از فراغت از تحصیل به مدت معینی که در آئین‌نامه برای هر رشته و پایه تحصیلی تعیین می‌شود، در زمینه‌های تخصصی مربوط به رشته خود کارآموزی نمایند.

□ ماده ۲۶ - وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است ضمن بررسی عملکرد سازمانهای استان و گزارش هیأت عمومی سازمان، در خصوص چگونگی ادامه کار آن سازمانها توصیه‌های لازم را بنماید و در صورتی که به دلیل انحراف از اهداف سازمان، انحلال هر یک از آنها را لازم بداند، موضوع را در هیأتی مرکب از وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر دادگستری و رئیس سازمان مطرح نماید. تصمیم هیأت با دو رأی موافق لازم‌الاجراء خواهد بود.

تبصره - انجام وظایف قانونی سازمان و سازمانهای استان تا زمانی که تشکیل نشده است و همچنین در زمان تعطیل یا انحلال با وزارت مسکن و شهرسازی است که حداکثر به مدت ۶ ماه به عنوان قائم مقامی عمل می‌نماید و ظرف این مدت موظف به برگزاری انتخابات برای تشکیل مجدد سازمانهای یاد شده خواهد بود.

□ ماده ۲۷ - وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی، نهادها، نیروهای نظامی و انتظامی، شرکتهای دولتی و شهرداریها می‌توانند در ارجاع امور کارشناسی با رعایت آئین‌نامه خاصی که به پیشنهاد مشترک وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت دادگستری به تصویب هیأت وزیران می‌رسد به جای کارشناسان رسمی دادگستری از مهندسان دارای پروانه اشتغال که بوسیله سازمان استان معرفی می‌شوند استفاده نمایند.

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

(مصوب اسفندماه ۱۳۷۴)

و آئین‌نامه‌های آن شامل:

- آئین‌نامه اجرایی مصوب ۱۳۷۵
- آئین‌نامه ماده ۴ مصوب ۱۳۷۴
- آئین‌نامه ماده ۲۷ مصوب ۱۳۷۹
- آئین‌نامه ماده ۲۸ مصوب ۱۳۷۹
- آئین‌نامه اجرائی ماده ۳۳ مصوب ۱۳۸۳

با آخرین اصلاحات و الحاقات

۱۳۹۰

معاونت مسکن و ساختمان



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰

شماره: ۸۶۸۰۰/۴۳۰/صادره

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

جهش تولید با مشارکت مردم

مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استانها)

موضوع: ابلاغ نامه شماره ۲۳۲/۸۵۱۶/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ مدیرکل محترم دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی

با سلام

احتراماً؛ به پیوست تصویر نامه شماره ۲۳۲/۸۵۱۶/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ مدیرکل محترم دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی، معاونت حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور درخصوص " نحوه واریز مبلغ پنج (۵) درصد کسرشده از مهندسان ارائه دهنده خدمات مهندسی کارشناسی (موضوع بند الف ماده (۷) آیین نامه اجرایی ماده (۲۷) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (موضوع تصویب نامه شماره ۹۷۹۴/ت ۲۲۶۸۵ هـ مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۱۱ هیات محترم وزیران)" ارسال می گردد.

بنا به مراتب و نظر به اهمیت موضوع، شایسته است دستور فرمائید به قید فوریت نظریه یادشده به نحو مقتضی به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ابلاغ و برحسب اجرای آن نظارت گردد.

داود دانشگر
مدیرکل

رونوشت:

جناب آقای دکتر عباسی اصل، معاون محترم مسکن و ساختمان و قائم مقام وزیر در نهضت ملی مسکن - جهت استحضار
جناب آقای مختاری، مدیرکل محترم دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی سازمان محترم امور مالیاتی کشور - جهت استحضار



معاونت حقوقی و فنی مالیاتی
و تفریحی و مدیریت ریسک مالیاتی



بسمه تعالی

جناب آقای دانشگر

مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی

باسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۵۰۱۹۴/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ منضم به نامه شماره ۴۱۱/۳۵۷۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی، پیرامون ابهام مطروحه در خصوص نحوه کسر پنج درصد بابت مالیات حق الزحمه کارشناسی ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، در اجرای بند (الف) ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده مذکور (مصوب هیأت محترم وزیران به شماره ۹۷۹۴/ت ۲۲۶۸۵ ه مورخ ۱۳۷۹/۰۳/۱۱)، به آگاهی می‌رساند، ماده ۱۰۴ قانون مالیات‌های مستقیم به موجب قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱، حذف شده و از ابتدای سال ۱۳۹۵ کسر مالیات علی‌الحساب ماده مذکور نیز در این خصوص موضوعیت ندارد.

محمدعلی مختاری
مدیرکل دفتر فنی و مدیران ریسک مالیاتی