

1- راهنمای صدور، تمدید، ارتقاء، تغییر، تعلیق و لغو پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی طراح و ناظر

(موضوع ماده 14 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)

ثبت محور(اعلانی)/ تایید مجوز - حقیقی/ حقوقی - ایرانی/ غیرایرانی

عنوان رسمی و اداری مجوز: پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقوقی طراح و ناظر (موضوع ماده 14 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)

صادرکننده مجوز: پروانه های اشتغال مذکور در پایه ارشد توسط وزارت راه و شهرسازی (معاونت مسکن و ساختمان) و در پایه های سه، دو و یک، براساس تفویض انجام شده، توسط ادارات کل راه و شهرسازی استانها صادر می گردد.

اشخاص حقوقی چنانچه بخواهند خدمات خود را در قالب طراحی و نظارت ساختمان ها ارائه نمایند، مطابق شرایط مندرج در شیوه نامه ابلاغی به شماره 1062478/400 مورخ 1399/12/10 و اصلاحات بعدی آن، به شرح ذیل احراز صلاحیت می شوند.

شرایط لازم برای صدور مجوز شرکت طراح و ناظر ماده 14 آیین نامه:

1. شرکت به یکی از صور مندرج در قانون تجارت، در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری (یا مالکیت صنعتی) ثبت گردیده و تاسیس آن در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران آگهی شده باشد
2. در اساسنامه شخص حقوقی (شرکت) موضوع فعالیت، ارائه خدمات مهندسی در بخش های طراحی، نظارت ساختمان قید شده باشد
3. داشتن عضویت حقوقی معتبر در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
4. داشتن سوابق بیمه تامین اجتماعی برای اعضای هیات مدیره و شاغلین تمام وقت (در صورت محاسبه امتیاز) برای شخص حقوقی (بجز بازنشستگان)
5. نداشتن محرومیت قطعی و ممنوعیت شخص حقوقی، اعضای هیات مدیره، شاغلین شرکت
6. مدیرعامل شرکت می بایست دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از رشته های هفتگانه ساختمان بوده و متناسب با صلاحیت مورد درخواست، دارای صلاحیت نظارت/ طراحی باشد.
7. ارائه شماره بیمه تامین اجتماعی اعضای هیات مدیره و شاغلین تمام وقت شرکت (در صورت محاسبه امتیاز)، به جز بازنشستگان
8. عدم امکان استفاده همزمان اعضای هیات مدیره و شاغلین از پروانه اشتغال به کار مهندسی خویش، در قالب شخص حقیقی به جز ارائه خدمات مهندسی کارشناسی ماده 27 و آموزش
9. اشتغال به کار تمام وقت اعضای هیات مدیره امتیاز آور در شخص حقوقی براساس لیست بیمه و شاغلان تمام وقت شرکت (در صورت محاسبه امتیاز)
10. عدم امکان عضویت و فعالیت همزمان اشخاص در بیش از یک شخص حقوقی
11. گذرانیدن دوره های آموزشی ابلاغی از سوی وزارت راه و شهرسازی توسط اعضای هیات مدیره و مدیرعامل (پس از ابلاغ از سوی وزارت راه و شهرسازی)
12. بکارگیری نیروی انسانی متخصص وفق امتیاز مکتسبه از شیوه نامه تشخیص صلاحیت طراح و ناظر
13. دارا بودن امکانات پشتیبانی و ساختار مدیریتی وفق امتیاز مکتسبه از شیوه نامه تشخیص صلاحیت طراح و ناظر
14. پرداخت هزینه صدور پروانه اشتغال
15. تکمیل فرم خود اظهاری تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی با امضای مجاز تعهد آور
16. شرکت دارای شناسه ملی باشد.
17. شرکت دارای کارت کد اقتصادی باشد.
18. داشتن سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی محل شرکت به نام شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره
19. داشتن سابقه کار (تجربه کاری) شخص حقوقی وفق امتیاز مکتسبه از شیوه نامه (در صورت تاسیس شرکت برای اولین بار، مراتب براساس سابقه کاری و تجربه عملی شخص حقیقی اقدام می گردد).

حداقل شرایط لازم برای تشخیص صلاحیت شخص حقوقی طراح و ناظر			پایه
مدیرعامل	حداقل شرایط اعضای هیات مدیره	حداقل شرایط شاغلین	
دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از رشته های هفتگانه ساختمان و متناسب با صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی دارای صلاحیت طراحی یا نظارت باشد	در هریک از رشته های عمران، معماری، تاسیسات برقی ساختمان و تاسیسات مکانیکی ساختمان به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه 3	---	سه
	در هریک از رشته های عمران، معماری، تاسیسات برقی ساختمان و تاسیسات مکانیکی ساختمان به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه 2	دو نفر پایه 2 در یکی از رشته های عمران، معماری، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی	دو
	در هریک از رشته های عمران، معماری، تاسیسات برقی ساختمان و تاسیسات مکانیکی ساختمان به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال پایه 3	دو نفر پایه 1 عمران یک نفر پایه 1 معماری یک نفر پایه 1 تاسیسات برقی یا یک نفر پایه 1 تاسیسات مکانیکی	یک
	در هریک از رشته های عمران، معماری، تاسیسات برقی ساختمان و تاسیسات مکانیکی ساختمان به ازای هر رشته یک نفر دارای پروانه اشتغال ارشد	سه نفر پایه ارشد عمران دو نفر پایه ارشد معماری یک نفر پایه ارشد تاسیسات برقی یا یک نفر پایه ارشد تاسیسات مکانیکی	ارشد

نکته 1: در صورتی که شخص حقوقی متقاضی اخذ صلاحیت در یکی از رشته های نقشه برداری، شهرسازی و ترافیک باشد وجود یک نفر حائز شرایط به عنوان عضو هیات مدیره و یک نفر شاغل که هر دو دارای پروانه اشتغال به کار در صلاحیت مورد درخواست شخص حقوقی مطابق (هم پایه) جدول شماره 5 می باشند الزامی است.

نکته 2: دارا بودن صلاحیت طراحی یا نظارت حسب صلاحیت شخص حقوقی برای مدیرعامل و اعضای هیات مدیره الزامی است.

نکته 3: مدیرعامل الزاماً می بایست عضو هیات مدیره باشد.

نکته 4: در صورتی که در پروژه ای نیاز به استفاده از مهندس نقشه برداری، شهرسازی یا ترافیک باشد؛ لازم است شخص حقوقی از خدمات مهندسان حقیقی دارای صلاحیت در این زمینه استفاده نماید.

مدارک لازم برای صدور مجوز:

1. تصویر درخواست بروز متقاضی پروانه اشتغال مذکور در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، ممهور به مهر شرکت با امضای مجاز شخص حقوقی (مدیرعامل) که در آن نام کامل مدیرعامل، شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت نظام مهندسی استان درج شده باشد.
2. تصویر آگهی تاسیس یا ثبت شرکت در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
3. تصویر اساسنامه شرکت
4. تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن
5. تصویر تعهد شخص حقوقی طبق آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و محل شرکت، در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه و شهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

6. تصویر گواهی عضویت حقوقی معتبر یا تاییدیه سازمان نظام مهندسی استان
7. تصویر شناسه ملی شرکت
8. تصویر کارت کد اقتصادی شرکت
9. تصویر گواهی عضویت حقوقی معتبر یا تاییدیه سازمان نظام مهندسی استان
10. بارگذاری عکس رنگی 4*6 جدید با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کروات، زیور آلات و دستمال گردن بدون روتوش) برای خانمها قرص صورت مشخص و با حجاب) برای صدور هر بار پروانه اشتغال
11. تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱ IR (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه و شهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز طبق مبلغ اعلامی وزارت راه و شهرسازی
12. تصویر سند مالکیت یا اجاره نامه رسمی به نام مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره یا به نام شخص حقوقی
13. تصاویر سوابق بیمه تامین اجتماعی هیات مدیره و شاغلین تمام وقت (در صورت محاسبه امتیاز) شخص حقوقی به جز بازنشستگان
14. تصویر تاییدیه آدرس و کد پستی
15. تصویر فرم های خوداظهاری مدیرعامل، اعضای هیات مدیره و شاغلین تمام وقت شرکت (در صورت محاسبه امتیاز) گواهی امضاء شده در دفاتر اسناد رسمی
16. اعلام نام کاربری و رمز عبور شرکت در سامانه تامین اجتماعی جهت بررسی و احصاء لیست بیمه اعضاء و کارکنان شرکت یا تصویر لیست بیمه تاییدشده توسط سازمان تامین اجتماعی (به تاریخ روز)
17. تصویر اصل تمامی دوره های مشخص شده در ذیل جدول شماره 9 شیوه نامه برای اعضای هیات مدیره و مدیرعامل یا تاییدیه واحد آموزش سازمان نظام مهندسی استان
18. ارائه تصویر برابر اصل مدارک تحصیلی در رشته های مرتبط با مدیریت برای اعضای هیات مدیره و مدیرعامل
19. تصویر سوابق حرفه ای اعضای هیات مدیره و مدیرعامل در بخش های طراحی و نظارت و شاغلین تمام وقت (در صورت محاسبه امتیاز)
20. تصویر فرم خوداظهاری کارکرد شخص حقیقی مدیرعامل، اعضای هیات مدیره و شاغلین (براساس پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقیقی)
21. تصویر کاربرگ اعلام مشخصات محل، تجهیزات و امکانات شرکت
22. تصویر فرم انصراف و تسویه از محل فعالیت های قبلی با تایید سازمان استان
23. تصویر پشت و رو پروانه اشتغال به کار معتبر مدیرعامل، هیات مدیره و شاغلین شرکت
24. تصاویر شناسنامه تمامی صفحات و کارت ملی (پشت و رو) برای کلیه اعضاء (مدیرعامل، هیات مدیره و شاغلین)
25. تصویر جدول محاسبه امتیازات مربوط به عوامل موثر بر تعیین صلاحیت مورد نظر با تاییدیه نماینده مدیرکل راه و شهرسازی استان و رئیس سازمان نظام مهندسی استان
26. تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
27. تصویر مفاصا حساب مالیاتی یا گواهی تشکیل پرونده مالیاتی برای شرکت های تازه تاسیس

نشانی درگاه تخصصی صادرکننده مجوز: <https://Spamak.mrud.ir>

استعلامات لازم برای صدور مجوز:

1. استعلام اطلاعات هویتی کلیه اشخاص حقیقی شاغل در شرکت از سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال
2. استعلام سابقه بیمه (سازمان تامین اجتماعی - اداره کل تامین اجتماعی)
3. استعلام مدارک تحصیلی از دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی (وزارت علوم، تحقیقات و فناوری)
4. استعلام آدرس پستی (شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران - اداره کل پست)

<p>5. استعلام پروانه اشتغال به کار معتبر مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره و شاغلین (وزارت راه و شهرسازی/ اداره کل راه و شهرسازی استان)</p> <p>6. استعلام درج آگهی تاسیس در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران</p> <p>7. استعلام اساسنامه شرکت از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک</p> <p>8. استعلام سند مالکیت یا اجاره نامه از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک</p> <p>9. استعلام مفصلا حساب مالیاتی یا گواهی تشکیل پرونده مالیاتی - سازمان امور مالیاتی</p> <p>10. استعلام عضویت معتبر حقوقی در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان</p>
<p>مدت زمان صدور مجوز پس از تکمیل مدارک: 30 روز کاری</p>
<p>مدت اعتبار مجوز: 36 ماه معادل 3 سال</p> <p>نکته: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)</p>
<p>هزینه صدور مجوز (ریال): در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال</p>
<p>شرایط لازم برای تمدید مجوز شرکت طراح و ناظر ماده 14 آیین نامه:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. نداشتن شرایط تعلیق یا لغو 2. تکمیل مدارک و دارا بودن شرایط لازم برای تمدید پروانه اشتغال شرکت <p>مدارک لازم برای تمدید مجوز:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تصویر درخواست بروز متقاضی پروانه اشتغال مذکور در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، ممههور به مهر شرکت با امضای مجاز شخص حقوقی (مدیرعامل) که در آن نام کامل مدیرعامل، شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت نظام مهندسی استان درج شده است. 2. تصویر تاییدیه عضویت حقوقی معتبر از سازمان نظام مهندسی ساختمان 3. تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن 4. تصویر تعهد اعلام آخرین تغییرات آگهی در روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه و شهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان 5. تصویر سابقه کار یا کارکرد شرکت (در صورتیکه شخص حقوقی در مدت زمان اعتبار پروانه اشتغال موضوع شیوه نامه مورد اشاره نسبت به ارائه خدمات مهندسی اقدام نموده باشد) ارائه کارکرد سیستمی شرکت شامل: نام مالک، کد نوسازی، مترآژ، به تفکیک تعداد کار و ظرفیت بر اساس رشته، گروه ساختمان، پیشرفت فیزیکی، تاریخ شروع (ثبت سریال برگه مهندس در مرجع صدور پروانه ساختمان)، تاریخ اتمام قرارداد و نحوه آزاد سازی ظرفیت شرکت، مجموع عملکرد سالانه شرکت) 6. بارگذاری عکس 4*6 جدید با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کروات، زیور آلات و دستمال گردن بدون روتوش) برای خانمها قرص صورت مشخص و با حجاب) برای هر بار تمدید پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی 7. تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا ۰۲۰۰۹۰۰۱۰۳۶۳۰۴۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱ IR) (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه و شهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز طبق مبلغ اعلامی وزارت راه و شهرسازی 8. تصویر تاییدیه سابقه بیمه 9. تصویر تائیدیه آدرس و کد پستی جدید شرکت (در صورت تغییر) 10. تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم 11. تصویر مفصلا حساب مالیاتی
<p>هزینه تمدید مجوز: در سال 1403 مبلغ 15,000,000</p>
<p>مدت زمان لازم برای تمدید مجوز پس از تکمیل مدارک: 30 روز کاری</p>

مدت اعتبار مجوز: 36 ماه معادل 3 سال

نکته: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلا مانع است)

استعلامات لازم برای تمدید مجوز:

1. استعلام اطلاعات هویتی اشخاص اعم از مدیرعامل، هیات مدیره و شاغلین شرکت (سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال)
2. استعلام آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
3. استعلام سابقه بیمه (سازمان تامین اجتماعی - اداره کل تامین اجتماعی)
4. استعلام مفاسد حساب مالیاتی (سازمان امور مالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی)

شرایط لازم برای تغییر مجوز شرکت طراح و ناظر ماده 14 آیین نامه (تغییر نام، تغییر محل فعالیت، و جابجایی اشخاص و...):

1. ارائه آگهی آخرین تغییرات شرکت با توجه به نوع تغییر
2. جایگزینی شخص/ اشخاص دارای صلاحیت، ظرفیت و پایه پروانه اشتغال در همان رشته مربوط (در صورت تغییر)

مدارک لازم برای تغییر مجوز:

1. تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن (در صورت تغییر)
2. تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت (در صورت تغییر)
3. تصویر مدارک شخص/ اشخاص دارای صلاحیت جایگزین جهت استعلام (در صورت تغییر)
4. تصویر درخواست به روز متقاضی پروانه اشتغال مذکور در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، ممهور به مهر شرکت با امضای مجاز شخص حقوقی (مدیرعامل) که در آن نام کامل مدیرعامل، شماره پروانه اشتغال و شماره عضویت نظام مهندسی استان درج شده است.
5. تصویر تاییدیه عضویت حقوقی معتبر از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
6. تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا ۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱ IR) (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه و شهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز طبق مبلغ اعلامی وزارت راه و شهرسازی
7. تصویر فرم خود اظهاری تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی با امضای مجاز تعهد آور (برای شخص / اشخاص متغیر)
8. تاییدیه مدارک و مستندات توسط نماینده مدیرکل راه و شهرسازی استان و رئیس سازمان نظام مهندسی استان
9. تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
10. تصویر مفاسد حساب مالیاتی

هزینه تغییر مجوز: در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

مدت زمان لازم برای تغییر مجوز پس از تکمیل مدارک: 30 روز کاری

نکته: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلا مانع است)

استعلامات لازم برای تغییر مجوز:

1. آگهی تغییرات شخص/ اشخاص امتیاز آور در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
2. مفاسد حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی
3. استعلام مدارک و مستندات و شرایط احراز هیات مدیره و شاغلین توسط سازمان استان

شرایط لازم برای ارتقاء مجوز شرکت طراح و ناظر ماده 14 آیین نامه:

- کسب امتیاز بالاتر براساس دستورالعمل یاد شده و اصلاحات بعدی آن

مدارک لازم برای ارتقاء مجوز:

1. تصویر مدارک لازم شخص/ اشخاص دارای صلاحیت، ظرفیت و پایه پروانه اشتغال امتیاز آور جدید، جهت احراز شرایط
2. تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت منضم به یک نسخه از صورتجلسه مجمع عمومی آن
3. تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت در سربرگ شرکت در سربرگ شرکت به مرجع صدور پروانه اشتغال، با توجه به رعایت مفاد بخشنامه تعارض منافع مصوب وزارت راه و شهرسازی، به شماره 302708/100/02 مورخ 1396/12/27 و تبصره ذیل ماده 10 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
4. تصویر دوره های آموزشی ابلاغی وزارت راه و شهرسازی برای اعضای هیات مدیره و مدیرعامل (پس از ابلاغ از سوی وزارت راه و شهرسازی)
5. تصویر رسید بانکی (واریز شده به شبا ۰۰۰۹۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱ IR) (درآمد حاصل از سایر خدمات وزارت راه و شهرسازی) به نام خزانه بابت هزینه صدور مجوز طبق مبلغ اعلامی وزارت راه و شهرسازی
6. تاییدیه مدارک و مستندات توسط نماینده مدیر کل راه و شهرسازی استان و رئیس سازمان نظام مهندسی استان
7. تصویر حق تمبر بند 11 ماده 46 قانون مالیات های مستقیم
8. تصویر مفاسد حساب مالیاتی

هزینه ارتقاء مجوز: در سال 1403 مبلغ 15,000,000 ریال

مدت زمان لازم برای ارتقاء مجوز پس از تکمیل مدارک: 30 روز کاری

نکته: در صورتی که اعتبار یک یا بعضی از مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال محدود به مدت معینی کمتر از 3 سال باشند؛ مدت اعتبار پروانه اشتغال با توجه به محدودیت های زمانی مدارک مذکور تعیین و درج خواهد شد. (در صورت ارائه تعهد محضری شرکت و اعضای هیات مدیره شرکت سهامی خاص مبنی بر عدم هرگونه تغییر در ترکیب اعضا امتیازات شرکت طی بازه زمانی سه ساله، صدور پروانه برای مدت 3 سال بلامانع است)

استعلامات لازم برای ارتقاء مجوز:

1. استعلام سند مالکیت یا اجاره نامه شرکت (محل جدید در صورت تغییر) از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (باتوجه به درج امتیاز مترائ شرکت) - اداره کل ثبت اسناد و املاک
2. آگهی تغییرات شخص/ اشخاص امتیاز آور جدید شرکت در روزنامه رسمی کشور - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران
3. مفاسد حساب مالیاتی از سازمان امور مالیاتی کشور - اداره کل امور مالیاتی
4. استعلام مدارک و مستندات شخص/ اشخاص امتیاز آور جدید توسط مرجع صدور پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی استان حسب مورد

شرایط و موارد مربوط برای تعلیق مجوز شرکت طراح و ناظر ماده 14 آیین نامه:

حسب مورد در شرایط زیر اعتبار پروانه اشتغال معلق خواهد شد:

1. فوت دارنده پروانه اشتغال.
2. حجر دارنده پروانه اشتغال تا زمانی که رفع حجر نشده باشد.
3. عدم تمدید یا تجدید یا عدم پرداخت وجوه و عوارض مقرر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انقضای مهلت.
4. محکومیت قطعی شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده، به مجازاتی که کیفر تبعی آن محرومیت از حقوق اجتماعی باشد، تا انقضای مدت محرومیت از حقوق اجتماعی.
5. رأی قطعی شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور) در صورتیکه شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده، به موجب محکوم به محرومیت از کار شود، در مدت محرومیت از کار.
6. فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی (براساس ماده 23 آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان).

مدارک لازم برای تعلیق مجوز:

دریافت یکی از مدارک ذیل:

1. گواهی فوت دارنده پروانه اشتغال.
2. گواهی حجر دارنده پروانه اشتغال تا زمانی که رفع حجر نشده باشد.
3. مستند عدم تمدید یا تجدید یا عدم پرداخت وجوه و عوارض مقرر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انقضای مهلت.

4. رأی محکومیت قطعی پروانه اشتغال شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده به مجازاتی که کیفر تبعی آن محرومیت از حقوق اجتماعی باشد، تا انقضای مدت محرومیت از حقوق اجتماعی.
5. رأی قطعی صادره شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور) در صورتیکه شرکت یا مدیرعامل یا اعضای هیات مدیره و یا سایر اعضای شرکت دخیل در پرونده به موجب رأی قطعی شورای انتظامی استان یا شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور) که محکوم به محرومیت از کار شود، در مدت محرومیت از کار.
6. فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی (براساس ماده 23 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان).

استعلامات لازم برای تعلیق مجوز حسب مورد:

1. گواهی فوت دارنده پروانه اشتغال از سازمان ثبت احوال کشور - اداره ثبت احوال
2. گواهی حَجْر دارنده پروانه اشتغال از سازمان پزشکی قانونی کشور
3. گواهی گزارش مالی (وجوه و عوارض مقرر) توسط سازمان استان و انجمن انبوه سازی استان
4. استعلام رأی قطعی صادره از شورای انتظامی استان و شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور)
5. اعلام فقدان شرایط لازم در خصوص اشخاص حقوقی، توسط سازمان استان یا مرجع صدور پروانه اشتغال یا مرجع صدور پروانه و کنترل ساختمان

شرایط مربوط برای لغو/ابطال مجوز شرکت طراح و ناظر ماده 14 آیین نامه:

1. قطع عضویت شخص حقوقی از سازمان استان یا اخراج از آنها
2. انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری (مالکیت صنعتی)
3. رأی قطعی صادره توسط شورای انتظامی اعم از استانی یا کشوری در خصوص محکومیت شخص حقوقی به درجه 6
4. عدم اطلاع مرجع صادر کننده پروانه از تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران شخص حقوقی (موضوع تبصره ذیل ماده 10 آئین نامه اجرایی قانون)

مدارک مربوط برای لغو/ابطال مجوز:

دریافت یکی از مدارک ذیل:

1. مدارک دال بر قطع عضویت از سازمان استان یا اخراج از آن
2. مدارک دال بر انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری (مالکیت صنعتی) با تعیین وضعیت کارهای در دست اقدام / تعهدات
3. رأی قطعی شورای انتظامی اعم از استانی یا کشوری در خصوص محکومیت شرکت به درجه 6
4. مدرک دریافتی مرجع صدور پروانه اشتغال به کار شخص حقوقی مبنی بر عدم اطلاع از تغییرات اساسنامه یا ترکیب مدیران شخص حقوقی (موضوع تبصره ذیل ماده 10 آئین نامه اجرایی قانون)

نکته: تعیین وضعیت کارهای در دست اقدام و تعهدات شرکت توسط سازمان نظام مهندسی استان با رعایت ترتیبات مندرج در تبصره ماده 23 آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

استعلامات لازم برای لغو/ابطال مجوز:

1. استعلام از شورای انتظامی استان و شورای انتظامی نظام مهندسی (کشور)
2. استعلام از سازمان استان در خصوص وضعیت عضویت شخص حقوقی
3. استعلام انحلال شرکت از اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری (یا مالکیت صنعتی)