



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و شهرسازی  
اداره کل راه و شهرسازی خوزستان

شماره: ۱۲۱۶۵۱  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴  
پیوست: ندارد

بسمه تعالی

سال جهش تولید با مشارکت مردم

جناب آقای مهندس عبدالله پور

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

موضوع: اصلاح بند بخشنامه اشخاص حقوقی طراح و ناظر ماده ۱۴ (آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۴۳۲۸۸/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع در خصوص اصلاح بند بخشنامه ابلاغی به شماره ۱۵۶۲۷۷/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ ارسال می‌گردد. لذا با توجه بند ۶ بخشنامه مذکور که اعلام می‌دارد "اشخاص حقوقی طراح و ناظر ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون یادشده که نسبت به تطبیق شرایط خود با مفاد شیوه نامه ابلاغی و اصلاحیه های آن در مواعد مقرر اقدام نکرده اند؛ استفاده از سوابق شخص حقوقی جهت کسب امتیاز تجربه کاری موضوع جدول شماره ۷ شیوه نامه فوق الذکر برای ایشان میسر نمی باشد؛ لغو گردیده و همچنین اخذ تعهد کتبی مندرج در بند ۴ بخشنامه ابلاغی فوق الذکر برای تمدید پروانه اشتغال اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تاریخ اعتبار پروانه ایشان ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ پایان یافته است و برای تطبیق با شیوه نامه مربوط تا مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ فرصت داشتند؛ الزام نمی باشد و مراتب در بارگذاری مدارک و مستندات در سامانه سپامک منتفی اعلام گردیده است. مراتب جهت آگاهی و اطلاع رسانی به طرق مقتضی ارسال می‌گردد.

روح الله عمادی  
سرپرست اداره کل  
از طرف: امیرحسین جعفرزاده افشاری  
سرپرست معاونت مسکن و ساختمان



رونوشت:

رئیس محترم اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان

اقدام کننده: اداره نظام مهندسی

ساختمان شماره یک: اهواز - امانیه، خیابان مدرس  
صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳ تلفن: ۳۳۳۴۰۵۱-۵ فاکس: ۳۳۳۵۷۵۷  
ساختمان شماره دو: اهواز - امانیه خیابان شهید بودات  
کد پستی ۳۳۱۱۷ - ۶۱۳۳۸ تلفنهای تماس: ۳۳۱۱۷۱-۴ دورنگار: ۳۳۳۵۰۶۴



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاونت مسکن و ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۷  
شماره: ۱۴۳۲۸۸/۴۰۰ صادره  
پیوست: دارد

بسمه تعالی

جهش تولید با مشارکت مردم

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

موضوع: اشخاص حقوقی طراح و ناظر ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

با سلام

احتراماً؛ نظر به درخواست های واصله از برخی ادارات کل راه و شهرسازی استان ها و پیرو ابلاغ شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر به شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ و اصلاحیه های بعدی آن، در راستای تسهیل صدور مجوزها، به آگاهی می رساند: بند ۶ بخشنامه ابلاغی به شماره ۱۵۶۲۷۷/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ که اشعار می دارد: "اشخاص حقوقی طراح و ناظر ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون یادشده که نسبت به تطبیق شرایط خود با مفاد شیوه نامه ابلاغی و اصلاحیه های آن در مواعد مقرر اقدام نکرده اند؛ استفاده از سوابق شخص حقوقی جهت کسب امتیاز تجربه کاری، موضوع جدول شماره ۷ شیوه نامه فوق الذکر، برای ایشان میسر نمی باشد؛ لغو می گردد. ضمناً اخذ تعهد کتبی مندرج در بند ۴ بخشنامه ابلاغی پیش گفته، برای تمدید پروانه اشتغال اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تاریخ اعتبار پروانه ایشان ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ پایان یافته است و برای تطبیق با شیوه نامه مربوط تا مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ فرصت داشتند؛ الزام نمی باشد و مراتب در بارگذاری مدارک و مستندات در سامانه سپامک منتفی اعلام می شود.

مسعود بیات منش

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر اسدی، سرپرست محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان، جهت آگاهی و اقدام لازم

جناب آقای مهندس مانی، فرم مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان - جهت آگاهی و اقدام لازم در سامانه سپامک



**بسمه تعالی**

**مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان‌ها)**

**با سلام**

احتراماً، نظر به درخواست‌های واصله از ادارات کل راه و شهرسازی و سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و پیرو ابلاغ شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر به شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ و اصلاحیه شماره ۴۰۰/۸۳۹۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ آن، به آگاهی می‌رساند کلیه اشخاص حقوقی دارنده پروانه اشتغال به کار که نسبت به تطبیق شرایط خود با مفاد شیوه‌نامه ابلاغی و اصلاحیه آن اقدام نکرده باشند، می‌توانند **موقتاً** از پروانه اشتغال به کار **خود مطابق ضوابط و شرایط زیر** و با رعایت بند ۷ اصلاحیه بخشنامه مذکور، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ استفاده نمایند:

- ۱- **ایجاد صلاحیت جدید** برای اشخاص حقوقی طراح و ناظر مذکور، **مجاز نمی‌باشد.**
- ۲- افزایش ظرفیت شخص حقوقی ناشی از تغییر افراد شاغل یا عضو هیأت مدیره **صرفاً** در شرایط زیر امکان‌پذیر می‌باشد:

**الف) جایگزینی عضو در هر پایه و صلاحیت بجای عضو فوت شده شاغل یا عضو هیأت مدیره شخص حقوقی**  
**ب) ارتقاء پروانه اشتغال بکار حقیقی شخص شاغل یا عضو هیأت مدیره**

- ۳- **جایگزینی شخص شاغل یا عضو هیأت مدیره با سایر اشخاص مشروط به عدم افزایش ظرفیت اشتغال در هر رشته بلامانع است.**

- ۴- **تجدید پروانه اشتغال به کار کلیه اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تاریخ اعتبار پروانه ایشان از ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ پایان یافته است با رعایت بندهای فوق و ارائه سایر مدارک مورد نیاز و با اخذ تعهد کتبی مبنی بر تطبیق شرایط خود با شیوه نامه جدید، تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ بلامانع است.**

- ۵- **صدور پروانه اشتغال به کار صرفاً با شرایط شیوه‌نامه ابلاغی ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ و اصلاحیه مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ امکان‌پذیر می‌باشد.**





معاون مسکن و ساختمان

۶- اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تاریخ اعتبار آن‌ها تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ منقضی می‌شود، صرفاً تا ۱۴۰۱/۱/۳۱ فرصت دارند نسبت به تشکیل پرونده و تطبیق شرایط خود با شیوه‌نامه ابلاغی اقدام نمایند و در غیر اینصورت امکان استفاده از سوابق شخص حقوقی جهت کسب امتیاز تجربه کاری، موضوع جدول شماره ۷ شیوه نامه فوق‌الذکر، برای ایشان **میسر نمی‌باشد.**

۷- مسئولیت کارهای نظارت قبلی اشخاص حقوقی که خود را با شیوه‌نامه مذکور و اصلاحیه آن تطبیق ندهند، تا اتمام عملیات ساختمانی بر عهده همان شخص حقوقی می‌باشد و در صورت انطباق شرایط شخص حقوقی با شیوه‌نامه ابلاغی، چنانچه شخص حقوقی، صلاحیت لازم برای تقبل آن پروژه‌ها را نداشته باشد، **لازم است مدیرعامل و مهندسان تعهد کننده پروژه‌های مذکور یا مدیرعامل و مهندسان دارای صلاحیت و ظرفیت مشابه.** تا زمان اتمام عملیات ساختمانی و ارائه گزارش پایان کار ساختمان به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه در شرکت حضور داشته باشند.

۸- برای اشخاص حقوقی طراح و ناظر که تا **پایان سالجاری و پس از تطبیق با شیوه‌نامه فوق‌الاشاره.** پروانه اشتغال به کار صادر می‌گردد، **ضریب اولویت ۵۰ درصد** در فرمول ارجاع کار لحاظ می‌شود.

۹- **بکارگیری بازنشستگان تا سقف ۲۵ درصد** تعداد اعضای هیأت‌مدیره شخص حقوقی، با رعایت شرایط مندرج در جدول شماره ۵ شیوه‌نامه یاد شده، بلامانع است. شایان ذکر است در صورت استفاده از بازنشستگان، لازم است در زمان تمدید پروانه اشتغال بکار، تأییدیه پرداخت مالیات درآمد قرارداد این‌گونه اشخاص برای ایامی که در شرکت حضور داشته‌اند، ارائه شود.

*شکل*  
محمود محمود زاده

رونوشت:

جناب آقای صفری-معاون مکرّم وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی

ریاست مکرّم سازمان نظام مهندسی ساختمان، جهت آگاهی و اقدام مقتضی

جناب آقای مهندس عیدی-مدیرکل مکرّم دفتر توسعه مهندسی ساختمان-جهت پیگیری و اقدام لازم