

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲



شماره: ۱۹۶۶۱/۴۲۰ صادره

شماره: ۱۹۶۶۱/۴۲۰ صادره

دارد

پیوست

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی



معاونت مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

جش تولید مشارکت مردم

جناب آقای مالکی، معاون محترم وزیر و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن
جناب آقای ملک، سرپرست محترم شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
جناب آقای آیینی، معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران
جناب آقای نیبان، معاون محترم وزیر و مدیرعامل سازمان مجری ساختمانها و تاسیسات دولتی و عمومی
جناب آقای صالحی، رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
موضوع: ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه هیئت وزیران در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها
با سلام و احترام

در اجرای تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۹۳۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ در خصوص "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها" به پیوست تصویر ابلاغیه شماره ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی در خصوص ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه مذکور ارسال می گردد. شایسته است با توجه به اهمیت بسیار زیاد موضوع در بحث رفع ناترازی انرژی کشور دستور فرمائید در کلیه ساخت و سازهای تحت مدیریت آن سازمان، اعم از طرح های حمایتی مسکن و ... دستورالعمل یاد شده اجرایی و رعایت گردد و نتیجه اقدامات انجام شده را به این معاونت اعلام فرمایید.

مسعود بیات منش

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان

رونوشت:

جناب آقای شکیب رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان - جهت آگاهی و ابلاغ به سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانها برای اجرا
رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان کشور جهت آگاهی و ابلاغ به سازمانهای نظام کاردانی ساختمان استانها برای اجرا

شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
شماره: ۱۹۶۶۱/۴۲۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

شماره ۹۳۸۴۶ / ت ۵۷۹۲۶ هـ

شماره
تاریخ ۱۴۰۰ / ۸ / ۲۳



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران
بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی - وزارت کشور - وزارت نفت
وزارت نیرو - سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان ملی استاندارد ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۸/۱۹ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های راه و شهرسازی، کشور، نفت و نیرو و سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکمصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها را به شرح زیر تصویب کرد:

"ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها"

ماده ۱- سازوکار آموزش مقررات و ضوابط مربوط به صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها، برای تشخیص صلاحیت مهندسان مشاور و پیمانکاران، توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و برای سایر اشخاص مشمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - مصوب ۱۳۷۴ - توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارتخانه‌های نفت و نیرو تدوین و ابلاغ می‌شود.

ماده ۲- دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری موظفند به منظور کسب رده انرژی ذکر شده در مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان (رده ای‌سی (EC)، نسبت به مطالعه، طراحی، اجراء نظارت و بهره‌برداری بر رعایت این مبحث توسط شرکت‌های ذی‌صلاح برای ساختمان‌های جدیدالاحداث خود اقدام نمایند.

ماده ۳- وزارت راه و شهرسازی موظف است با بهره‌گیری از خدمات شرکت‌های ذی‌صلاح موضوع ماده (۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان - مصوب ۱۳۷۴ - در چارچوب قوانین و مقررات، نسبت به واپایش (کنترل) و نظارت عالی (موضوع ماده (۳۵) قانون مذکور) ساختمان‌های جدیدالاحداث بخش خصوصی به منظور اطمینان از رعایت کامل الزامات مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان اقدام نماید. شرکت‌های یاد شده موظفند گزارش نظارت خود را به واحدهای ذی‌ربط وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها لرایه نمایند.

ماده ۴- لرایه پایان‌کار به ساختمان‌های جدیدالاحداث از ابتدای سال ۱۴۰۲ منوط به رعایت مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان می‌باشد. به منظور آگاهی مردم از تلفات انرژی در ساختمان‌ها، وزارت کشور از طریق شهرداری‌ها موظف است از ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت به درج رده انرژی در گواهی پایان‌کار ساختمان‌های جدیدالاحداث و نصب پلاک گواهی انطباق آن در ورودی در ساختمان‌ها اقدام نماید. دستورالعمل اجرایی این

شماره ۹۳۸۷۶ / ۵۷۹۲۶

تاریخ ۱۳۴۰/۸/۲۴



تصویب نامه هیئت وزیران

بند ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ این تصویب نامه توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارتخانه های نفت و نیرو تدوین و ابلاغ می شود.

ماده ۵- دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری موظفند با استفاده از شرکت های ذی صلاح حسب مورد نسبت به ممیزی انرژی و بازرسی فنی و دریافت برچسب انرژی طبق استانداردهای مصوب و ابلاغی از سوی سازمان ملی استاندارد ایران برای ساختمان های در حال بهره برداری خود اقدام و نتیجه را به همراه طرح های بهینه سازی لازم به وزارتخانه های نفت، نیرو و راه و شهرسازی اعلام نمایند. سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است با استفاده از ظرفیت ماده (۱۲) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور - مصوب ۱۳۹۴- از اجرای طرح های مذکور حمایت نماید.

ماده ۶- از ابتدای سال ۱۴۰۲ ساختمان های دارای حداقل رده انرژی / برچسب انرژی مشمول تخفیف (پاداش صرفه جویی) معادل پنج درصد (۵٪) گاز بها و تعرفه برق خواهند شد و به ازای هر رتبه ارتقای رده انرژی / برچسب انرژی مشمول دو و نیم درصد (۲/۵٪) تخفیف بیشتر می شوند.

ماده ۷- در صورت عدم کسب رده انرژی / برچسب انرژی برای ساختمان های موضوع بندهای (۲)، (۳) و (۵) این تصویب نامه، از ابتدای سال ۱۴۰۲ حسب مورد ساختمان های موضوع بندهای (۲) و (۳) به ترتیب مشمول افزایش گاز بها و تعرفه برق معادل سی درصدی (۳۰٪) و بیست درصدی (۲۰٪) و از ابتدای سال ۱۴۰۳ ساختمان های موضوع بند (۵) مشمول افزایش گاز بها و تعرفه برق معادل سی درصدی (۳۰٪) با رعایت بند (ب) ماده (۱) قانون هدفمند کردن یارانه - مصوب سال ۱۳۸۸- و اصلاحات بعدی آن خواهند شد.

ماده ۸- اعتبار مورد نیاز برای واپایش (کنترل) و نظارت بر ساختمان های موضوع بندهای (۲)، (۳) و (۵) این تصویب نامه هر ساله از محل منابع و درآمدهای حاصل از فروش گاز به نام وزارت راه و شهرسازی در جدول مصارف تبصره (۱۴) لوابیح بودجه سنواری درج می گردد تا از طریق سازمان هدفمندی یارانه ها در اختیار آن دستگاه قرار گیرد.

محمد حقیقی
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تفتیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

۱۰۸۴۵۸
۱۴۰۰/۸/۲۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



بسمه تعالی

جناب آقای دکتر مومنی

وزیر محترم کشور

موضوع: ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه هیئت محترم وزیران در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها

با سلام و احترام

در اجرای تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۵۷۹۲۶/ت/۹۳۸۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه مذکور به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می گردد.

دستورالعمل اجرایی ماده (۴) تصویب نامه « ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها »

ماده ۱- هر یک از عناوین زیر که در این دستورالعمل به کار برده می شود، دارای معانی تعریف شده به شرح ذیل می باشد.

۱-۱- قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

۱-۲- آئین نامه اجرائی: آئین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

۱-۳- ضوابط صرفه جویی: تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۵۷۹۲۶/ت/۹۳۸۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ با عنوان "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها"

۱-۴- مبحث: آخرین ویرایش مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان.

۱-۵- پلاک گواهی انطباق: لوح فلزی حاوی اطلاعات عمومی ساختمان و رده بندی انرژی آن که منطبق با ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل از سوی سازمان استان صادر و توسط مالک در محل ورودی ساختمان و در مجاورت پلاک شهرداری نصب می شود.

۱-۶- فهرست های وازسی طراحی: چک لیست حاوی اطلاعات مرتبط با نحوه محاسبه انرژی مطابق با مبحث ۱۹ که در هنگام طراحی توسط مهندسین طراح ساختمان تکمیل می گردد.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



۱-۷- فهرست‌های واریسی نظارت: چک لیست حاوی موارد قابل نظارت در ساختمان بر اساس فهرست‌های واریسی طراحی و نقشه‌های مصوب که توسط مهندسین ناظر ساختمان برای ارائه گزارش انطباق یا عدم انطباق ساختمان با طرح مصوب تکمیل می‌گردد.

۱-۸- رده انرژی: شاخصی است که حد کیفیت ساختمان از نظر مصرف انرژی را بر اساس معیارهای مبحث ۱۹ نشان می‌دهد.

۱-۹- دفتر: دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی.

۱-۱۰- سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی).

۱-۱۱- سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان.

۱-۱۲- شخص دارای صلاحیت: هر یک از اشخاص موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

ماده ۲- مهندسان طراح ساختمان مکلفند وفق الزامات مبحث، نسبت به تعیین رده انرژی طرح اقدام و نتیجه را در مدارک و مستندات ساختمان و در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می‌شود گواهی نمایند.

ماده ۳- به منظور اطمینان از تحقق رده انرژی طرح، ناظران ساختمان مکلفند نسبت به نظارت دقیق بر عملیات ساخت و انطباق آن با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه شده به گواهی رده انرژی طرح اقدام نموده و در گزارش مرحله اتمام عملیات ساختمانی براساس وضعیت چون ساخت ساختمان، انطباق یا عدم انطباق ساختمان با نقشه‌ها و مدارک فنی مصوب را گواهی نمایند.

ماده ۴- شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، مکلفند در متن دستور تهیه نقشه و پروانه‌های ساختمانی صادره، ضمن درج عبارت « صدور گواهی پایانتکار برای ساختمان‌های جدیدالاحداث منوط به رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



ساختمان و نصب پلاک گواهی انطباق رده انرژی می‌باشد» رده انرژی را که مشترکاً توسط طراحان و ناظران تأیید شده، در گواهی پایان کار درج و تصویر مصدق پلاک گواهی انطباق را نیز ضمیمه پایان کار نمایند.

تیسره: در ساختمان‌های جدیدالاحداثی که زمان صدور پروانه ساختمانی آنها منتهی به تاریخ ابلاغ این دستورالعمل بوده درج رده بندی انرژی در گواهی پایانکار ساختمانی آنها الزامی نیست.

ماده ۵- سازمان مکلف است صفحاتی متشکل از اطلاعات فنی مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان را در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می‌شود به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان‌ها الحاق نموده و پس از ابلاغ به سازمان استان، سازندگان (مجریان) و مهندسين طراح و ناظر ساختمان مکلف به تکمیل اطلاعات مذکور می‌باشند.

ماده ۶- پلاک گواهی انطباق مطابق رنگ بندی، ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل تهیه و اطلاعات آن شامل اطلاعات عمومی ساختمان همانند شماره پرونده شهرسازی، کد نوسازی، پلاک ثبتی، نشانی ساختمان/کد پستی، مساحت کل زیربنا، تعداد طبقات/واحد و اطلاعات مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان می‌باشد.

ماده ۷- مسئولیت تامین و هماهنگ‌سازی پلاک گواهی انطباق، متناسب با نام شهر و شهرداری محل بز عهده سازمان استان و مسئولیت تهیه و نصب پلاک گواهی انطباق بر عهده سازنده و مسئولیت نگهداری از آن نیز بر عهده مالکین و یا مدیر ساختمان می‌باشد.

ماده ۸- هرگونه تجدیدنظر و تفسیر در این دستورالعمل توسط دفتر به مراجع ذیربط ابلاغ خواهد شد.

فرزانه صادق

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



رونوشت:

- جناب آقای دکتر پورمحمدی، معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار
- جناب آقای دکتر پاک‌نژاد، وزیر محترم نفت جهت استحضار
- جناب آقای دکتر علی‌آبادی، وزیر محترم نیرو جهت استحضار
- جناب آقای خدائیان، رئیس محترم سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
- جناب آقای بیات‌منش، سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان جهت اطلاع و اقدام لازم
- جناب آقای صالحی، رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت اطلاع و اقدام لازم
- مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت اقدام لازم
- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها برای اجرا
- رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان کشور جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام کاردانی ساختمان استان‌ها برای اجرا

210 mm

150 mm

پلاک گواهی انطباق رده انرژی ساختمان

..... مساحت زیربنای کل ساختمان: شماره پرونده شهرسازی:
..... مساحت زیربنای مفید ساختمان: پلاک ثبتی:
..... تعداد طبقات/تعداد واحد ساختمان: کد نوسازی:
..... نشانی و کد پستی ساختمان:



EC

این ساختمان بر اساس گزارش های مهندسان طراح و ناظر، در رده انرژی EC میحت ۱۹ مقررات ملی ساختمان ارزیابی شده است.