

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان

دومین جلسه سال ۱۴۰۲ کمیته کارشناسی هیأت ۴ نفره استان خوزستان

با توجه به پیشنهادات هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان به شماره ۲۷۹۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸، دومین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ در محل سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی خوزستان تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر جهت تصویب در هیأت ۴ نفره استان پیشنهاد می گردد.

۱- افزایش ظرفیت اشتغال شامل تعداد طبقات و متراژ و تعداد برای سازندگان حقیقی، حقوقی و سازندگان انبوه ساز مسکن به میزان ۳۰ درصد، اعمال گردد. ضمناً چنانچه مقادیر فوق به صورت کسری از عدد صحیح باشد به سمت بالا گرد می شود.
تبصره ۱: افزایش در تعداد کار اشخاص حقیقی و حقوقی پایه ۳، فقط در خصوص ساختمان های گروه (ب) یا پایین تر قابل استفاده می باشد.

۲- کلیه ساختمانهای گروه ب و یا بالاتر مشمول الزام استفاده و حضور مجریان دارای صلاحیت بوده و هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی، برنامه ریزی جهت توسعه و الزام فوق به سایر ساختمانهایی که کمتر از شرایط مذکور باشند و یا افزایش سطح خدمات مجریان را بعمل خواهد آورد.

۳- با توجه به لزوم حضور افراد دارای صلاحیت در کارگاه های ساختمانی تحت عنوان سرپرست کارگاه، در صورت عدم وجود سرپرست کارگاه دارای صلاحیت و بر اساس تبصره ۲ ماده ۱۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، به شرح ذیل وبا رعایت ترتیب بندها اقدام می گردد.

۳-۱- در صورت عدم وجود سرپرست کارگاه از مهندسان تمام وقت (خارج از شمول بند ۱-۲۹ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) دارای صلاحیت اجرا در پایه مربوطه، از پایه های پایین تر و با در نظر گرفتن اولویت پایه و سپس از ظرفیت کاردان ها و با در نظر گرفتن اولویت پایه استفاده شود.

۳-۲- در صورت عدم وجود سرپرست کارگاه از مهندسان تمام وقت (خارج از شمول بند ۱-۲۹ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) دارای صلاحیت نظارت در پایه مربوطه و بعد از آن پایه های پایین تر و با در نظر گرفتن اولویت پایه استفاده شود.

تبصره ۲: اگر ناظری سرپرست کارگاه شد دیگر نمی تواند از صلاحیت نظارت استفاده نماید و ناظر پروژه نیز نمی تواند سرپرست کارگاه همان پروژه شود.

ساختمان شماره یک:

www.Khzroad.ir

اهواز - امانیه، خیابان مدرس صندوق پستی: ۴۳۱۳-۶۱۳۳۵

E-mail : info@Khzroad.ir

تلفن : ۵-۳۳۳۴۰۵۱ فاکس : ۳۳۳۳۵۷۵۷

ساختمان شماره دو:

دورنگار : ۳۳۳۳۵۰۶۴

تلفن های تماس : ۴-۳۳۳۳۱۱۷۱

اهواز - امانیه خیابان شهید بودات

پست الکترونیک : info@maskan-Khz.com

کدپستی : ۳۳۱۱۷-۶۱۳۳۸ پایگاه اطلاع رسانی : www.maskan-Khz.com

تبصره ۲: اگر ناظری سرپرست کارگاه شد دیگر نمی تواند از صلاحیت نظارت استفاده نماید و ناظر پروژه نیز نمی تواند سرپرست کارگاه همان پروژه شود.

۳-۳- در صورت عدم وجود سرپرست کارگاه، از مهندسان تمام وقت (خارج از شمول بند ۱-۲۹ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان و دارای بیمه پردازی به شرط گذراندن ۷ دوره مربوط به اخذ صلاحیت اجرا استفاده شود.

تبصره ۳: سازمان نظام مهندسی می بایست ساز و کار لازم جهت اعلام آمادگی مهندسان و کاردان های متقاضی پذیرش سمت سرپرست کارگاه را ایجاد نموده و فهرست مشخصات ایشان به نحوه مقتضی در اختیار کلیه مجریان ذیصلاح قرار گیرد.

۴- به منظور نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی، به استناد ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، کلیه مجریان ذیصلاح حقیقی و حقوقی دارای پروانه صلاحیت از وزرات راه و شهرسازی جهت اجرای ساختمان موظف می باشند وظایف و تعهدات خود را زیر نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انجام داده و آن سازمان، بر حسن عملکرد ایشان نظارت نمایند.

۵- این مصوبه تا پایان اسفندماه ۱۴۰۳ دارای اعتبار و قابل اجرا می باشد.

احمد رضا خیر الهی

مدیر کل دفتر فنی استانداری

میثم آذرسا

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان

اداره کل راه و شهرسازی

هدایت اله زارع زاده

معاون شهرسازی و معماری شهرداری اهواز

کوروش خواجوی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان