



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خوزستان

بسمه تعالی

سال جهش تولید با مشارکت مردم

معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان

شهردار محترم کلانشهر اهواز

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

موضوع: ابلاغ صورتجلسات هیات ۴ نفره استان

با سلام و احترام

به پیوست اولین و دومین و سومین صورتجلسات هیات ۴ نفره استان خوزستان در سال ۱۴۰۲، برای استحضار و بهره‌برداری و دستورات لازم به حضورتان ارسال می‌گردد.
اقدام کننده: اداره نظام مهندسی

مسعود بیات منش
مدیر کل

رونوشت:

رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان



ساختمان شماره یک:

اهواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:

اهواز - امانیه خیابان شهید پودات

فاکس: ۳۳۳۵۷۵۷

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳ تلفن: ۳۳۳۴۰۵۱-۵

دورنگار: ۳۳۳۵۰۶۴

تلفنهای تماس: ۳۳۳۱۱۷۱-۴

کد پستی ۳۳۱۱۷ - ۶۱۳۳۸

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان

سومین جلسه سال ۱۴۰۲ هیأت ۴ نفره استان خوزستان

سومین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ در محل سالن جلسات معاونت امور عمرانی استانداری خوزستان تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر مصوب گردید :

۱- مقرر گردید در شهرهایی (اعم از مرکز استان و سایر شهرستانها) که دارای میزان بالای ساخت و ساز هستند و ظرفیت آزمایشگاههای دفتر اصلی و نمایندگی در آنجا به اتمام رسیده باشد، امکان افزایش ظرفیت در آن شهرستان به شرح جدول زیر صورت پذیرد:

ضریب تعداد کار برای آزمایشگاهها در شهرستانها	ضریب تعداد کار برای آزمایشگاه مرکزی در شهرستانها	
٪۷۵	٪۶۵	ژئوتکنیک
٪۷۵	٪۶۵	بتن

تبصره: کلیه افزایش ظرفیت شرکت‌های خدمات فنی و آزمایشگاهی می‌بایست با اطلاع اداره کل راه و شهرسازی خوزستان صورت گیرد؛ لذا پس از پُر شدن ۹۰ درصد از ظرفیت تجمعی آزمایشگاههای فعال در شهرستان (اعم از دفتر مرکزی و نمایندگی) دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی آن شهرستان می‌تواند درخواست کتبی خود را برای افزایش ظرفیت به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام نماید و آن سازمان ضمن بررسی درخواست مذکور و در صورت تأیید، کلیه مستندات مورد نیاز، اعم از کارکرد آزمایشگاههای فعال در آن شهرستان را به همراه درخواست افزایش ظرفیت، برای بررسی به اداره کل راه و شهرسازی ارسال نماید. در صورت موافقت آن اداره کل، آن سازمان صدور مجوز اعمال ظرفیت اضافی حداکثر تا سقف مقادیر ذکر شده در جدول بالا را به صورت کتبی به آن دفتر نمایندگی اعلام و رونوشت کلیه مکاتبات را به اداره کل راه و شهرسازی ارسال نماید.

تذکر: ضریب اختصاص یافته دفتر نمایندگی قابل انتقال به آزمایشگاه مرکزی و یا سایر نمایندگی‌های آن آزمایشگاه در شهرهای دیگر نمی‌باشد.

۲- در خصوص آن دسته از گروه‌های ساختمانی که هیچ آزمایشگاهی (اعم از دفتر مرکزی و یا نمایندگی) با صلاحیت متناسب با آن گروه ساختمانی در شهرستان وجود نداشته باشد، می‌توان از شرکت‌های خدمات فنی و آزمایشگاهی حداکثر با یک پایه پایین‌تر استفاده کرد.

تذکر: عدم وجود آزمایشگاه با صلاحیت متناسب و مستندسازی لازم در این زمینه در سامانه پذیرش ثبت ثابت گردد.

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان

تبصره: در اینصورت می‌بایست کلیه مراحل با هماهنگی و اطلاع اداره کل راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان صورت پذیرد و مراتب (کلیه مشخصات پلاک ثبتی، آزمایشگاه عامل، مستندات انجام آزمایش و...) توسط دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی شهرستان مربوطه طی نامه کتبی به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام و متعاقباً آن سازمان مراتب را طی نامه کتبی به اداره کل راه و شهرسازی ارسال نماید.

۳- با توجه به تعداد آزمایشگاه‌های موجود در استان مقرر گردید حوزه فعالیت کلیه آزمایشگاه‌ها، اعم از دفاتر مرکزی و نمایندگی‌ها (چه در مرکز استان و چه در سایر شهرستان‌های استان) به شرح جدول زیر می‌باشد:

صلاحیت	حوزه مجاز برای فعالیت آزمایشگاه
ژئوتکنیک	حداکثر تا شعاع ۶۰ کیلومتر از شهر محل استقرار آزمایشگاه
بتن	حداکثر تا شعاع ۶۰ کیلومتر از شهر محل استقرار آزمایشگاه
جوش	مجاز به فعالیت در سراسر استان

تبصره: هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی مکلف است ظرف مدت دو هفته پس از ابلاغ این صورتجلسه، نسبت به تنظیم و تصویب جدول حوزه مجاز فعالیت هر شهر اقدام نموده فهرست مذکور را به اداره کل راه و شهرسازی و شرکتهای فنی آزمایشگاهی عضو آن سازمان اعلام نمایند.

۴- با توجه به اهمیت انجام خدمات فنی آزمایشگاهی در کلیه ساخت‌وسازها و نظر به آنکه بسیاری از ساخت و سازهای شهرستان‌ها در گروه الف، دارای مترای کم، تعرفه پایین و نیازمند تعداد نمونه‌های اندک می‌باشند، جهت تشویق آزمایشگاه‌ها برای انجام آزمایش در ساختمان‌های مترای پایین مقرر گردید در شهرستان‌ها (به جز کلان‌شهر اهواز)، در ساختمان‌های با مترای زیربنای ۵۰۰ متر مربع و کمتر، هر کار با ضریب ۲۵٪ محاسبه گردد، اما مساحت کامل این ساختمان‌ها در ظرفیت اشتغال منظور گردد.

تبصره: برای شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت با ضریب ۰/۲ محاسبه گردد.

تذکر: سایر ضوابط و ضرایب کاهش به پروژه‌های مشمول این بند تعلق نمی‌گیرد. (مشمول ضرایب جدول ۱-۱)

۵- در شهرهایی که در حال حاضر فاقد آزمایشگاه مرکزی هستند، چنانچه پس از تاریخ این صورتجلسه، شرکتی در آن شهرها اقدام به تاسیس آزمایشگاه مرکزی نمایند، هر کار در ساختمان‌های با مترای زیربنای بیش از ۵۰۰ متر مربع اختصاصاً برای آن آزمایشگاه در آن شهرستان با ضریب ۵۰٪ محاسبه گردد، اما مساحت کامل این ساختمان‌ها در ظرفیت اشتغال منظور می‌شود.

۶- در خصوص آن دسته از شهرهایی که فاقد شرکت ذیصلاح (اعم از دفتر اصلی یا نمایندگی) است، بنا به ضرورت و اهمیت انجام خدمات آزمایشگاهی در کنترل کیفیت در ساخت و سازها، می توان از خدمات سایر آزمایشگاه های سطح استان که دارای صلاحیت از راه و شهرسازی هستند استفاده نمود.

تذکر: در این حالت آزمایشگاه هایی که تمایل به فعالیت در "شهرهای فاقد آزمایشگاه" هستند، می بایست درخواست فعالیت خود در شهر مربوطه را بصورت کتبی به اداره کل راه و شهرسازی اعلام نمایند و در صورت موافقت اداره کل، مراتب برای صدور مجوز به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام خواهد شد.

تذکر: سایر ضوابط و ضرایب کاهشی به پروژه های مشمول این بند تعلق نمی گیرد. (مشمول ضرایب جدول ۱-۱)

تبصره: به منظور تسهیل در انجام امور آزمایشگاه های بتن پیشنهاد می گردد، در آن دسته از دفاتر نمایندگی که هیچگونه شرکت دارای ظرفیت و صلاحیت ارائه دهنده خدمات مربوط وجود نداشته باشد، در صورت موافقت اداره کل راه و شهرسازی، با شرکتهای که حداقل تجهیزات مورد نیاز جهت آزمایشگاه بتن به شرح جدول ذیل را تامین می کند، همکاری شده و مجوز فعالیت در آن دفاتر نمایندگی برای آنها صادر گردد. در ضمن پیشنهاد می شود با بکارگیری یک مهندس عمران با حداقل ۳ سال عضویت معتبر به عنوان مسئول آزمایشگاه با شرایط فوق در آن دفتر نمایندگی، به شرط تایید شیت های آزمایشگاهی توسط مدیرعامل آن شرکت موافقت گردد.

نوع آزمایشگاه	ردیف	تجهیزات	حداقل تعداد مورد نیاز
آزمایشگاه بتن	۱	فضای آزمایشگاه (متر مربع)	۶۰
	۲	جک بتن شکن حداقل ۱۸۰ تن	۱
	۳	قالب های مکعبی استاندارد	۳۰
	۴	قالب های استوانه ای استاندارد	۵
	۵	وسایل انجام اسلامپ	۱
	۶	حوضچه نگهداری نمونه های بتنی با کنترل دما با ظرفیت نمونه	۸۰
	۷	ظروف تعیین درصد رطوبت	۵
	۸	ترازو با دقت یک گرم به ظرفیت حداقل ۳۰ کیلوگرم	۱
	۹	ترمومتر بتن	۱

شماره :

تاریخ :

پیوست :

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان

۷- در راستای کمک و تسریع در اجرای پروژه های اقدام ملی تولید مسکن، در صورت تقاضا و با تایید اداره کل راه و شهرسازی می توان از خدمات آزمایشگاهی پایه دو نیز استفاده نمود.

۸- این مصوبه تا پایان اسفند ۱۴۰۳ دارای اعتبار می باشد.

محمد خانچی

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان

مسعود بیات منش

مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان

رضا امینی

شهردار اهواز

مظفر ساعد

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان

دومین جلسه سال ۱۴۰۲ هیأت ۴ نفره استان خوزستان

دومین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ در محل سالن جلسات معاونت امور عمرانی استانداری خوزستان تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر مصوب گردید:

۱- افزایش ظرفیت اشتغال شامل تعداد طبقات و مترائ و تعداد برای سازندگان حقیقی، حقوقی و سازندگان انبوه ساز مسکن به میزان ۳۰ درصد، اعمال گردد. ضمناً چنانچه مقادیر فوق به صورت کسری از عدد صحیح باشد به سمت بالا گرد می شود. تبصره ۱: افزایش در تعداد کار اشخاص حقیقی و حقوقی پایه ۳، فقط در خصوص ساختمان های گروه (ب) یا پایین تر قابل استفاده می باشد.

۲- کلیه ساختمانهای گروه ب و یا بالاتر مشمول الزام استفاده و حضور مجریان دارای صلاحیت بوده و هیات مدیره سازمان نظام مهندسی، برنامه ریزی جهت توسعه و الزام فوق به سایر ساختمانهایی که کمتر از شرایط مذکور باشند و یا افزایش سطح خدمات مجریان را بعمل خواهد آورد.

۳- با توجه به لزوم حضور افراد دارای صلاحیت در کارگاه های ساختمانی تحت عنوان سرپرست کارگاه، در صورت عدم وجود سرپرست کارگاه دارای صلاحیت و بر اساس تبصره ۲ ماده ۱۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، به شرح ذیل وبا رعایت ترتیب بندها اقدام می گردد.

۱-۳- در صورت عدم وجود سرپرست کارگاه از مهندسان تمام وقت (خارج از شمول بند ۱-۲۹ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) دارای صلاحیت اجرا در پایه مربوطه، از پایه های پایین تر و با در نظر گرفتن اولویت پایه و سپس از ظرفیت کاردان ها و با در نظر گرفتن اولویت پایه استفاده شود.

۲-۳- در صورت عدم وجود سرپرست کارگاه از مهندسان تمام وقت (خارج از شمول بند ۱-۲۹ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) دارای صلاحیت نظارت در پایه مربوطه و بعد از آن پایه های پایین تر و با در نظر گرفتن اولویت پایه استفاده شود.

تبصره ۲: اگر ناظری سرپرست کارگاه شد دیگر نمی تواند از صلاحیت نظارت استفاده نماید و ناظر پروژه نیز نمی تواند سرپرست کارگاه همان پروژه شود.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان

۳-۳- در صورت عدم وجود سرپرست کارگاه، از مهندسان تمام وقت (خارج از شمول بند ۱-۲۹ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان و دارای بیمه پردازی به شرط گذراندن ۷ دوره مربوط به اخذ صلاحیت اجرا استفاده شود.

تبصره ۳: سازمان نظام مهندسی می بایست ساز و کار لازم جهت اعلام آمادگی مهندسان و کاردان های متقاضی پذیرش سمت سرپرست کارگاه را ایجاد نموده و فهرست مشخصات ایشان به نحوه مقتضی در اختیار کلیه مجریان ذیصلاح قرار گیرد.

۴- به منظور نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی، به استناد ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، کلیه مجریان ذیصلاح حقیقی و حقوقی دارای پروانه صلاحیت از وزارت راه و شهرسازی جهت اجرای ساختمان موظف می باشند وظایف و تعهدات خود را زیر نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انجام داده و آن سازمان، بر حسن عملکرد ایشان نظارت نمایند.

۵- این مصوبه تا پایان اسفندماه ۱۴۰۳ دارای اعتبار و قابل اجرا می باشد.

محمد خانچی

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان

مسعود بیات منش

مدیر کل راه و شهرسازی خوزستان

رضا امینی

شهردار اهواز

مظفر ساعد

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان

اولین جلسه سال ۱۴۰۲ هیأت ۴ نفره استان خوزستان

اولین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ در محل سالن جلسات معاونت امور عمرانی استانداری خوزستان تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر مصوب گردید :

۱. به هیأت مدیره سازمان اختیار داده می شود به استناد بند ۱۴-۳-۲ پیوست مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان و بند ذیل جدول شماره ۶ شیوه نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر در صورت اتمام ۸۰ درصد ظرفیت مهندسين در هر شهر و یا عدم پذیرش کار از سوی مهندسين آن رشته نسبت به افزایش ظرفیت و تعداد کار نظارت مهندسين (اشخاص حقیقی و حقوقی) در همان رشته و شهر تا حداکثر ۲۰ درصد امکان پذیر باشد. (اجرای این بند منوط به مستندسازی لازم می باشد.)

تبصره : در صورت کمبود ظرفیت پس از رعایت این بند به هیأت مدیره اختیار داده می شود پس از ارائه درخواست و تأیید اداره کل راه و شهرسازی از افزایش ظرفیت در مترای و تعداد کار تا حداکثر ۵۰٪ برای اشخاص حقوقی در آن رشته استفاده شود.

۲. به هیأت مدیره سازمان اختیار داده می شود در صورت اتمام ظرفیت قانونی اشتغال به کار مهندسی طراحی و نظارت و اجرا (پس از اعمال افزایش ظرفیت های قانونی) و یا عدم پذیرش کار از سوی مهندسين آن رشته به استناد تبصره ۲ ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۱۸-۴ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان از خدمات مهندسين دارای پایه های پایین تر آن رشته (به ترتیب با رعایت اولویت پایه) و پس از آن رشته های مرتبط و یا رشته های دیگر هم پایه و پس از آن خدمات کاردان های فنی استفاده شود.

۳. به استناد بند ۱۴-۳-۳ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در خصوص افزایش ظرفیت اشتغال و تعداد کار ناظران حقیقی به هیأت مدیره سازمان اختیار داده می شود تا سقف ۵۰ درصد با شرط احراز عدم شمول شاغل تمام وقت موضوع بند ۱-۲۹ پیوست مبحث دوم مذکور و نیز درج اسامی، مشخصات و مترای افراد مشمول این بند در وب سایت آن سازمان (برای مشاهده کلیه اعضا) امکان افزایش ظرفیت تعدادی و مترای وجود داشته باشد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان

۴. به هیأت مدیره سازمان اختیار داده می شود به استناد بند ۱۴-۳-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان برای ناظرانی که تمایل به انجام کار نظارت در مناطق محروم و یا فاقد ناظر به تعداد کافی باشند، تا ۵۰ درصد ظرفیت تعدادی و مترژی در مناطق فوق الذکر وجود داشته باشد. تعیین مناطق به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان و پس از تایید توسط کارگروه کارشناسی هیأت ۴ نفره استان مشخص می شود.

۵. به استناد دستورالعمل شماره ۱۲۰۴۴۵/۴۰۰ صاد مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ ظرفیت اشتغال کاردان های فنی ساختمان در بخش نظارت در نقاط محروم و فاقد ناظر به تعداد کافی (منبعث از بند ۴ این مصوبه) به میزان ۵۰٪ افزایش می یابد.

۶ این مصوبه تا پایان اسفند سال ۱۴۰۳ دارای اعتبار و قابل اجرا می باشد.

محمد خانچی

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان

مسعود بیات منش

مدیر کل راه و شهرسازی خوزستان

رضا امینی

شهردار اهواز

مظفر ساعد

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان