

## سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

### تعرفه خدمات و امور مهندسی سال ۱۴۰۴

| تعرفه ۱۴۰۴   استان خوزستان  | الف         | ب           | ج           |             | د           |             |             |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                             | ۲-۱ طبقه    | ۵-۳ طبقه    | ۷-۶ طبقه    | ۱۰-۸ طبقه   | ۱۲-۱۱ طبقه  | ۱۵-۱۳ طبقه  | ۱۶ طبقه     |
| هزینه ساخت                  | ۱۰۰,۱۲۵,۸۵۰ | ۱۲۳,۸۶۸,۳۴۳ | ۱۳۲,۹۷۵,۰۴۰ | ۱۳۹,۰۵۴,۷۶۰ | ۱۴۸,۲۱۲,۲۶۴ | ۱۷۹,۹۵۸,۸۵۲ | ۱۸۳,۹۱۷,۹۴۶ |
| تعرفه خدمات مهندسی ۴ رشته   | ۴,۱۷۵,۲۴۸   | ۵,۳۱۳,۹۵۱   | ۵,۹۹۷,۱۷۴   | ۶,۵۲۱,۶۶۸   | ۷,۷۸۱,۱۴۴   | ۹,۱۹۵,۸۹۷   | ۹,۱۹۵,۸۹۷   |
| تعرفه خدمات طراحی چهار رشته | ۱,۸۸۲,۳۶۶   | ۲,۳۷۷,۵۰۹   | ۲,۶۸۲,۶۹۳   | ۲,۹۱۶,۶۵۶   | ۳,۴۷۹,۷۰۹   | ۴,۱۲۰,۹۵۴   | ۴,۱۱۹,۷۵۳   |
| تعرفه خدمات نظارت چهار رشته | ۲,۲۹۲,۸۸۲   | ۲,۹۳۶,۴۴۲   | ۳,۳۱۴,۴۸۱   | ۳,۶۰۵,۰۱۲   | ۴,۳۰۱,۴۳۵   | ۵,۰۷۴,۹۴۳   | ۵,۰۷۶,۱۴۴   |

### تعرفه خدمات طراحی

| تعرفه ۱۴۰۴   استان خوزستان | الف       | ب         | ج         |           | د          |            |           |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|
|                            | ۲-۱ طبقه  | ۵-۳ طبقه  | ۷-۶ طبقه  | ۱۰-۸ طبقه | ۱۲-۱۱ طبقه | ۱۵-۱۳ طبقه | ۱۶ طبقه   |
| تعرفه خدمات طراحی          | ۱,۸۸۲,۳۶۶ | ۲,۳۷۷,۵۰۹ | ۲,۶۸۲,۶۹۳ | ۲,۹۱۶,۶۵۶ | ۳,۴۷۹,۷۰۹  | ۴,۱۲۰,۹۵۴  | ۴,۱۱۹,۷۵۳ |
| طراحی معماری               | ۵۹۶,۳۳۳   | ۷۲۶,۷۶۰   | ۷۸۶,۶۰۳   | ۸۵۴,۹۸۳   | ۹۷۵,۸۸۸    | ۱,۱۵۴,۷۹۵  | ۱,۱۵۴,۵۴۴ |
| طراحی سازه                 | ۶۸۶,۶۸۷   | ۸۲۷,۱۶۶   | ۸۹۶,۷۷۴   | ۹۷۵,۴۸۴   | ۱,۱۲۰,۴۳۶  | ۱,۳۲۹,۱۶۱  | ۱,۳۲۸,۵۶۸ |
| طراحی تاسیسات مکانیکی      | ۲۷۱,۰۶۰   | ۳۶۳,۳۸۰   | ۴۳۱,۳۶۳   | ۴۶۸,۸۶۲   | ۵۸۵,۵۳۳    | ۶۹۲,۸۷۷    | ۶۹۲,۷۲۶   |
| طراحی تاسیسات برقی         | ۲۵۲,۹۹۰   | ۳۴۰,۶۶۸   | ۴۰۵,۹۸۸   | ۴۴۱,۲۸۲   | ۵۵۳,۰۰۳    | ۶۵۴,۳۸۴    | ۶۵۴,۲۴۲   |
| طراح هماهنگی               | ۷۵,۲۹۶    | ۱۱۹,۵۳۵   | ۱۶۱,۹۶۵   | ۱۷۶,۰۴۵   | ۲۴۴,۸۴۹    | ۲۸۹,۷۳۷    | ۲۸۹,۶۷۳   |

### تعرفه خدمات نظارت

| تعرفه ۱۴۰۴   استان خوزستان | الف       | ب         | ج         |           | د          |            |           |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|
|                            | ۲-۱ طبقه  | ۵-۳ طبقه  | ۷-۶ طبقه  | ۱۰-۸ طبقه | ۱۲-۱۱ طبقه | ۱۵-۱۳ طبقه | ۱۶ طبقه   |
| تعرفه خدمات نظارت          | ۲,۲۹۲,۸۸۲ | ۲,۹۳۶,۴۴۲ | ۳,۳۱۴,۴۸۱ | ۳,۶۰۵,۰۱۲ | ۴,۳۰۱,۴۳۵  | ۵,۰۷۴,۹۴۳  | ۵,۰۷۶,۱۴۴ |
| نظارت معماری               | ۱,۵۶۲,۸۲۸ | ۸۸۸,۶۸۱   | ۹۶۰,۹۷۳   | ۱,۰۴۵,۴۳۰ | ۱,۱۹۵,۰۵۰  | ۱,۴۱۰,۸۵۹  | ۱,۴۱۱,۱۱۰ |
| نظارت سازه                 |           | ۱,۰۲۷,۵۳۷ | ۱,۱۱۵,۹۶۹ | ۱,۲۱۴,۰۴۸ | ۱,۳۹۴,۲۲۵  | ۱,۶۴۶,۰۰۲  | ۱,۶۴۶,۲۹۵ |
| نظارت تاسیسات مکانیکی      | ۳۳۰,۱۷۴   | ۴۲۴,۲۵۵   | ۵۰۳,۷۱۶   | ۵۴۷,۶۰۲   | ۶۸۳,۰۵۸    | ۸۰۴,۷۷۴    | ۸۰۵,۰۶۶   |
| نظارت تاسیسات برقی         | ۳۰۸,۱۶۳   | ۳۹۸,۱۵۰   | ۴۷۴,۵۷۷   | ۵۱۵,۹۰۲   | ۶۴۵,۶۱۳    | ۷۶۰,۵۶۷    | ۷۶۰,۸۵۱   |
| ناظر هماهنگی               | ۹۱,۷۱۷    | ۱۴۳,۴۴۷   | ۱۹۳,۹۵۰   | ۲۱۰,۹۹۶   | ۲۹۳,۵۳۹    | ۳۴۶,۵۴۸    | ۳۴۶,۶۰۹   |
| نظارت بر تاسیسات آسانسور   | -         | ۵۴,۳۷۲    | ۶۵,۲۹۶    | ۷۱,۰۳۴    | ۸۹,۹۵۰     | ۱۰۶,۱۹۳    | ۱۰۶,۲۱۳   |

### تعرفه خدمات نظارت نقشه برداری

| تعرفه ۱۴۰۴   استان خوزستان | الف      | ب        | ج        |           | د          |            |         |
|----------------------------|----------|----------|----------|-----------|------------|------------|---------|
|                            | ۲-۱ طبقه | ۵-۳ طبقه | ۷-۶ طبقه | ۱۰-۸ طبقه | ۱۲-۱۱ طبقه | ۱۵-۱۳ طبقه | ۱۶ طبقه |
| نظارت نقشه برداری          | -        | ۱۵۰,۱۱۸  | ۱۸۵,۰۷۹  | ۲۰۷,۷۶۶   | ۲۵۸,۰۶۵    | ۲۸۰,۹۲۵    | ۲۸۰,۹۷۵ |

### تعرفه خدمات شهرسازی

| تعرفه ۱۴۰۴   استان خوزستان | گروه ساختمانی ج به ازای هر مترمربع به ریال | گروه ساختمانی د به ازای هر مترمربع به ریال |
|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| مهندسان شهرساز             | ۱۲۱,۲۷۵                                    | ۱۳۸,۵۴۲                                    |

مبالغ مندرج در تعرفه به ریال بوده و مبالغ یاد شده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵، در شهرهای امیدیه، اندیمشک، دزفول، اهواز، آبادان، بندر امام، بهبهان، خرمشهر، شوشتر، ماهشهر، شوش و مسجد سلیمان بدون تخفیف اعمال می شود.

در شهرهای لالی، گتوند، رامهرمز، شرافت، گوریه، سرداران و کارون ۲۰٪، ایزه و باغملک ۳۰٪، و بیدرویه، حسینی، آزادی، چمگلک، دهدز، صیدون، میداوود، ملاثانی، شیبان، ویس، مناطق آسیب دیده از سیل و بافت فرسوده بندر امام، صفی آباد، منتظران، شمس آباد، سردشت (سالند)، شهیون، شهرک آزاد، میانرود، شهر فتح المبین، شهر شاوور، شهر حر، شهر الوان، اندیکا، عنبر، گلگیر، مناطق آسیب دیده از سیل و بافت فرسوده مسجد سلیمان به میزان ۵۰٪ تخفیف در نظر گرفته شده است.

شهرک های صنعتی در سطح استان از ۶۵٪ تخفیف بهره مند خواهند بود.

۷.۵ درصد از حق الزحمه دریافتی اعضای سازمان بابت ارائه خدمات نظارت اخذ می گردد.

لازم الاجرا از ۱۵/۰۲/۱۴۰۴

### تعرفه ارائه خدمات نقشه های تفکیک املاک

| توضیح                              | مبلغ                        |
|------------------------------------|-----------------------------|
| مبلغ پایه تا ۲۰۰ متر               | ۳۲,۷۹۱,۵۷۵ ریال             |
| هر متر مازاد بر ۲۰۰ تا ۶۰۰ متر     | ۱۸۲,۱۷۵ ریال                |
| هر متر مازاد ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ متر       | ۱۰۲,۰۱۹ ریال                |
| مازاد ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر             | ۸۱,۹۸۰ ریال                 |
| مازاد بر ۵۰۰۰ متر                  | ۵۷,۳۸۳ ریال                 |
| بابت متراژ تجاری به نسبت سهم از کل | ۲۰٪ به کل مبلغ اضافه می شود |

### تعرفه بازرسی انشعابات برق

| توضیح                          | مبلغ                              |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| مبلغ پایه                      | ۸,۵۴۸,۴۹۸ ریال                    |
| هر کنتور تا ۱۰ عدد             | ۳,۴۱۹,۳۹۸ ریال                    |
| هر کنتور مازاد بر ۱۰ تا ۲۰ عدد | ۲,۹۹۱,۹۷۳ ریال                    |
| هر کنتور مازاد بر ۲۰ تا ۳۰ عدد | ۲,۵۶۴,۵۴۸ ریال                    |
| هر کنتور مازاد بر ۳۰ تا ۴۰ عدد | ۲,۱۳۷,۱۲۳ ریال                    |
| هر کنتور مازاد بر ۴۰ عدد       | ۱,۷۰۹,۶۹۸ ریال                    |
| بابت واحد های تجاری            | ۴۰ درصد به تعرفه فوق اضافه می شود |
| در صورت استفاده از پست زمینی   | ۲۵,۶۴۵,۴۹۷ ریال                   |

### تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی ، نظارت بر اجرای سامانه های گاز (فشارضعیف) سال ۱۴۰۴

| ردیف | ظرفیت اسمی کنتور | زیر بنا (متر مربع) | لوله کشی روکار (ریال) | لوله کشی توکار (ریال) | قطعی گاز ، بازرسی مجدد(تا دو مرحله) ، بازرسی مضاعف ، صدور تأییدیه مجدد |
|------|------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | G۲,۵             | ۶۰                 | ۳۲,۰۰۰,۰۰۰            | ۴۴,۰۰۰,۰۰۰            | ۱۱,۰۰۰,۰۰۰                                                             |
| ۲    | G۴               | ۱۵۰                | ۳۲,۰۰۰,۰۰۰            | ۴۴,۰۰۰,۰۰۰            | ۱۱,۰۰۰,۰۰۰                                                             |
| ۳    | G۶               | ۴۵۰                | ۴۴,۰۰۰,۰۰۰            | ۶۲,۰۰۰,۰۰۰            | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰                                                             |
| ۴    | G۱۰              | ۷۵۰                | ۵۱,۰۰۰,۰۰۰            | ۷۱,۰۰۰,۰۰۰            | ۱۷,۰۰۰,۰۰۰                                                             |
| ۵    | G۱۶              | ۱۱۰۰               | ۵۷,۰۰۰,۰۰۰            | ۷۹,۰۰۰,۰۰۰            | ۱۹,۰۰۰,۰۰۰                                                             |
| ۷    | G۲۵              | ۱۸۰۰               | ۶۳,۰۰۰,۰۰۰            | ۸۸,۰۰۰,۰۰۰            | ۲۱,۰۰۰,۰۰۰                                                             |
| ۸    | G۴۰              | ۳۰۰۰               | ۶۹,۰۰۰,۰۰۰            | ۹۷,۰۰۰,۰۰۰            | ۲۳,۰۰۰,۰۰۰                                                             |
| ۷    | G۶۵              | ۴۵۰۰               | ۷۸,۰۰۰,۰۰۰            | ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰           | ۲۶,۰۰۰,۰۰۰                                                             |

برای واحدهای تجاری به ازای هر ۳۰ متر مربع -----۲,۰۰۰,۰۰۰----- ریال به مبلغ ثابت اضافه می گردد.

کلیه شهرهای استان خوزستان به جز شهر دز پارت ملاک تعیین کنتور ساختمان ظرفیت حرارتی (وسایل گاز سوز) است  
تعیین کنتور گاز در شهر دز پارت علاوه بر جمع مصرف ، زیر بنا ملک هم ملاک است