

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

جناب آقای مهندس عبدی

مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع

با سلام و احترام

به پیوست اولین صورتجلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان در سال ۱۴۰۰، برای استحضار و صدور دستورات مقتضی ارسال می گردد.

تایید کننده : اداره نظام مهندسی

رضا رضائی
مدیر کل



رونوشت:

جناب آقای دکتر عبیات معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان جهت استحضار
جناب آقای مهندس نوشادی شهردار محترم کلانشهر اهواز جهت استحضار
جناب آقای مهندس دویده رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان جهت استحضار
جناب آقای مهندس رحمتی رئیس محترم اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان

ساختمان شماره یک:

اهواز - امانیه ، خیابان مدرس صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۲

تلفن: ۳۳۳۴۰۵۱-۵ فاکس: ۳۳۳۵۷۵۷

ساختمان شماره دو:

اهواز - امانیه خیابان شهید پودات

کد پستی ۳۳۱۱۷ - ۶۱۳۳۸ پایگاه اطلاع رسانی

www.maskan - khz.com

پست الکترونیک

info@maskan-khz.com

تلفنهای تماس: ۳۳۳۱۱۷۱-۴ دورنگار: ۳۳۳۵۰۶۴

www.khzroad.ir

E-mail : info@Khzroad.ir

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اولین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶

با توجه به پیشنهادات هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان طی نامه شماره ۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۰ و عطف به نامه معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت متبوع به شماره ۵۸۱۴/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۱، پیرو صورتجلسه اولین جلسه کارشناسی هیأت ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۰، اولین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ در محل سالن جلسات معاونت عمرانی استانداری خوزستان تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر مصوب گردید :

۱- حق الزحمه خدمات مهندسی چهار رشته در سال ۱۴۰۰ مطابق جدول زیر تعیین می شود.

تعداد طبقه	۱ و ۲ طبقه روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	۶ و ۷ طبقه روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه روی شالوده	۱۳ و ۱۵ طبقه روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر روی شالوده
هزینه ساخت هر مترمربع بنا ابعادی شورای مرکزی	۲۷۲۰۷۰۰۰	۳۱۰۹۲۰۰۰	۳۲۹۸۱۰۰۰	۳۸۸۶۸۰۰۰	۴۲۷۵۵۰۰۰	۴۶۶۴۲۰۰۰	
ضریب جدول شماره ۱۱ مبحث ۲	۴/۱۷	۴/۲۹	۴/۵۱	۴/۶۹	۵/۲۵	۵/۱۱	۵
درصد تغییر	.	.	.	.	-۱۲	-۱۷	-۱۸
هزینه حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته	۹۷۲۴۸۵	۱۱۶۷۱۸۰	۱۴۰۲۳۳۹	۱۶۴۰۶۰۸	۱۷۹۵۷۰۱	۱۸۱۳۳۶۷	۱۹۱۲۳۲۲

۲- در راستای تحقق شعار تولید، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی و همچنین اجرای سیاست های ایجاد توسعه پایدار و افزایش انگیزه و رونق در ساخت و ساز مناطق ناکارآمد شهری اهواز مصوب اداره کل راه و شهرسازی و پس از اخذ تأییدیه از اداره کل راه و شهرسازی استان و به منظور جلب مشارکت‌های مردمی، نسبت به اعمال تخفیف در درصد مجموع حق الزحمه مربوط به مبنای قیمت گذاری خدمات مهندسی ساختمان، برای گروه ساختمانی الف (۱ و ۲ طبقه روی شالوده) برابر با ۲۵ درصد تخفیف و برای گروه ساختمانی ب (۳ تا ۵ طبقه روی شالوده) برابر با ۱۰ درصد تخفیف در مناطق یاد شده اقدام شود. (این مصوبه تا زمان ابلاغ تعرفه جدید خدمات مهندسی ساختمان معتبر خواهد بود).

ساختمان شماره یک :

www.khzroad.ir

اهواز- امانیه، خیابان مدرس صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳

E-mail : info@khzroad.ir

تلفن: ۳۳۳۳۴۰۵۱-۵ فکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷

ساختمان شماره دو :

تلفنهای تماس: ۳۳۳۳۱۱۷۱-۴ دورنگار: ۳۳۳۳۵۰۶۴

اهواز- امانیه خیابان شهید پودات

کد پستی: ۶۱۳۳۸-۳۳۱۱۷ پایگاه اطلاع رسانی: www.maskan-khz.com پست الکترونیک: info@maskan-khz.com

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۳- در راستای تحقق شعار تولید؛ پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی و همچنین اجرای سیاست‌های ایجاد توسعه پایدار و افزایش انگیزه و رونق در ساخت و ساز شهرهای کم‌برخوردار استان و به منظور جلب مشارکت‌های مردمی و نظر به اینکه هزینه ساخت و ساز در شهرهای استان متفاوت می‌باشد و بر اساس جدول درجه بندی شهرهای استان با تصویب هیأت مدیره سازمان و تایید کارگروه هیأت ۴ نفره استان، نسبت به اعمال تخفیف در درصد مجموع حق الزحمه مربوط به مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی ساختمان تا حداکثر میزان تعیین شده در بند ۱۷-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اقدام گردد و بنابراین در هزینه ساخت و ساز هر مترمربع زیر بنا ساختمان می‌توان تا ۲۵٪ کاهش در نظر گرفته شود. (این مصوبه تا زمان ابلاغ تعرفه جدید خدمات مهندسی ساختمان معتبر خواهد بود.)

۴- با توجه به اهمیت طراحی و نظارت بر اجرای آسانسور و پله برقی در ساختمان‌ها مقرر گردید تفاهم نامه‌ای به منظور طراحی، کنترل مضاعف و اجرای آن مطابق با مقررات ملی ساختمان و رعایت استاندارد ملی با هدف بهره برداری ایمن و سلامت از آسانسورها و پله‌های برقی عرضه شده در سطح استان خوزستان با همکاری اداره کل راه و شهرسازی استان، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و اداره کل استاندارد استان، تهیه و اجرا شود. در همین راستا و به منظور عملیاتی کردن اهداف یاد شده، یک درصد از میزان تعرفه خدمات مهندسی آن ساختمان‌ها، به صورت ویژه به منظور طراحی، کنترل مضاعف و اجرای آسانسورها و پله‌های برقی در نظر گرفته شود. (با اعمال این بند تعرفه خدمات مهندسی افزایش نمی‌یابد.)

فاضل عباس
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان

رضا رضائی
مدیر کل راه و شهرسازی

ابراهیم نوشادی
شهردار اهواز

کمال دویده
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

www.khzroad.ir
E-mail : info@khzroad.ir

ساختمان شماره یک : اهواز- امانیه ، خیابان مدرس
صندوق پستی: ۴۳۱۳-۶۱۳۳۵
تلفن: ۳۳۳۳۴۰۵۱-۵ فکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷
ساختمان شماره دو :

اهواز- امانیه خیابان شهید پودات
کد پستی: ۶۱۳۳۸-۳۳۱۱۷ پایگاه اطلاع رسانی: www.maskan-khz.com
تلفنهای تماس: ۳۳۳۳۱۱۷۱-۴ دورنگار: ۳۳۳۳۵۰۶۴
پست الکترونیک: info@maskan-khz.com