

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

شماره: ۸۷۵۴۷
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۴
پیوست: دارد

جناب آقای مهندس عبدی

مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع

با سلام و احترام

به پیوست اولین، دومین، سومین و چهارمین صورتجلسات هیأت ۴ نفره استان خوزستان در سال ۱۴۰۱، برای استحضار و صدور دستورات مقتضی ارسال می گردد.

تایید کننده: اداره نظام مهندسی

داریوش حسینی

سرپرست اداره کل
از طرف: محمدحسین پناهی فر
معاونت مسکن و ساختمان



رونوشت:

مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری خوزستان
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
رئیس محترم اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان استان خوزستان

اختمان شماره یک:

www.khzroad.ir

نواز - امانیه، خیابان مدرس صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳

E-mail: info@Khzroad.ir

فن: ۳۳۳۴۰۵۱-۵ فاکس: ۳۳۳۵۷۵۷

اختمان شماره دو:

دورنگار: ۳۳۳۵۰۶۴ تلفنهای تماس: ۳۳۳۱۱۷۱-۴

نواز - امانیه خیابان شهید پودات

د پستی: ۳۳۱۱۷ - ۶۱۳۳۸ ناگاه اطلاع رسانه، www.maskan - khz.com ست الکترونیک info@maskan-khz.com

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

چهارمین جلسه سال ۱۴۰۱ هیات ۴ نفره استان خوزستان

با توجه به پیشنهادات هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان و جلسات مشترک برگزار شده چهارمین جلسه هیات ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۱۶/۰۷/۱۴۰۱ در محل سالن جلسات معاونت عمرانی استانداری خوزستان تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر مصوب گردید:

حق الزحمه، حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسی شهرسازی

ردیف	موضوع	میزان صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			مترائز (زمین/زیربنا) مترمربع	حق الزحمه به ازای هر مترمربع (ریال)
		۱	۲	۳		
۱	تهیه طرح های تفکیکی اراضی	۷	۷	۷	۳۰۰۰ تا	۱۹۲۰۰
		۷	۷	۷	ما به التفاوت ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۱۶۲۰۰
		۷	۷	۷	ما به التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۱۱۲۰۰
		۷	۷	۷	ما به التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	۶۵۰۰
		۷	۷	۷	ما به التفاوت ۵۰۰۰۱ از ۲۵۰۰۰۰	۳۲۰۰
		۷	۷	۷	ما به التفاوت بیش از ۲۵۰۰۰۰	۱۶۰۰
۲	تهیه طرح های تجمیع یکپارچه سازی اراضی یا تفکیک مجدد (نوسازی مسکن یا الگوی بهینه)	۱۰	۵	۱/۵	جمع مترائز هر یک سال (هکتار)	
		۷	۷	۷	۱۰۰۰ تا مترمربع یا ۹۵۲ پلاک	۲۰۵۰۰ (برای دو پلاک) تا ۱۵۳۹۰۰ (برای ۹ پلاک)
		۷	۷	۷	ما به التفاوت ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع یا ۱۸ تا ۱۰ پلاک	۲۲۹۰۰ (برای ۵۵ پلاک) تا ۱۳۲۷۰۰ (برای ۱۸ پلاک)
		۷	۷	۷	ما به تفاوت بیش از ۲۰۰۰ مترمربع یا بیش از ۱۹ پلاک	۱۱۳۲۰۰
		۶۰۰۰	۴۰۰۰	۲۰۰۰	جمع مترائز هر یک سال (مترمربع)	
۱- ارقام قید شده صرفاً راجع به پلاک های با کاربری پایه مسکولی هستند						
۲- منظور از مساحت، مساحت پلاک حاصل از تجمیع بدون اصلاح معابر است.						
۳	تهیه گزارش توجیهی انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی (زمین)	۷	۷	۷	۱۰۰۰ تا	۲۲۲۰۰
		۷	۷	۷	ما به التفاوت ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۲۲۲۰۰
		۷	۷	۷	ما به التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۱۶۲۰۰
		۷	۷	۷	ما به التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰	۹۷۰۰
		۷	۷	۷	ما به التفاوت بیش از ۲۰۰۰۰	۶۵۰۰
		۵	۲	۰/۵	جمع مترائز هر یک سال (هکتار)	
(۱) حداقل مبلغ حق الزحمه برای تهیه گزارش توجیهی طرح های انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی ۶۰۰۰۰۰ ریال و حداکثر حق الزحمه ۲۲۰۰۰۰۰ ریال می باشد.						
۴	تهیه گزارش توجیهی انطباق شهری ساختمان (زیربنا)	۷	۷	۷	گروه ساختمانی (الف)	۱۶۲۰۰
		۷	۷	۷	گروه ساختمانی (ب)	۱۹۲۰۰
		۷	۷	۷	گروه ساختمانی (ج)	۲۲۷۰۰
		۷	۷	۷	گروه ساختمانی (د)	۲۵۹۰۰
		۱۶۰۰۰	۱۲۰۰۰	۸۰۰۰	جمع مترائز هر یک سال (مترمربع)	
(۱) منظور صرفاً ساختمان های واقع در بافت های تاریخی، نقاط ویژه و یا مجاور خیابان های اصلی شهری باشد						
(۲) حداقل مبلغ حق الزحمه برای تهیه گزارش توجیهی طرح های انطباق شهری ساختمان ۶۰۰۰۰۰ ریال و حداکثر آن ۳۶۰۰۰۰۰ ریال می باشد.						
(۳) در صورت اضافه شدن « کنترل و نظارت » به شرح خدمات، میزان حق الزحمه در ضریب ۱/۳ ضرب خواهد شد.						
(۴) زیربنای ساختمان بر اساس مجموع سطح زیرساخت هر طبقه (شامل زیر زمین، همکف و طبقات) سنجیده می گردد.						

www.khzroad.ir
E-mail: info@khzroad.ir

دورنگار: ۳۳۳۳۵۰۶۴
تلفنهای تماس: ۳۳۳۳۱۱۷۱-۴
پست الکترونیک: info@maskan-khz.com

www.maskan-khz.com



صندوق پستی: ۳۳۱۳-۳۳۳۵

فکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷

ساختمان شماره یک:
اهواز - امانیه - خیابان مدرس
تلفن: ۳۳۳۳۴۰۵۱-۵
ساختمان شماره دو:
اهواز - امانیه خیابان شهید پودات
کد پستی: ۶۱۳۳۸-۳۳۱۱۷

شماره:

تاریخ:

پیوست:

تبصره ۱- در نقاط شهری غیر اهواز ۱۰ درصد از مبالغ فوق کسر می گردد.

تبصره ۲- در نقاط روستایی از مبالغ فوق ۲۰ درصد کسر می گردد.

تبصره ۳- متقاضیان تفکیک اراضی پس از مراجعه به شهرداری محل یا دهیاری روستا نسبت به تشکیل پرونده و اخذ پروانه تفکیک زمین و برگ تهیه نقشه اقدام و موظفند جهت کنترل ظرفیت و صلاحیت مهندس مربوطه، به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان مراجعه نمایند.

تبصره ۴- مقرر گردید نقشه های تفکیکی اراضی شهری و روستایی تهیه شده جهت بررسی نهایی به گروه بررسی نقشه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان ارائه و پس از کنترل صلاحیت و ظرفیت به متقاضی تحویل گردد.

تبصره ۵- شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه فقط نقشه های تفکیکی، تجمیعی و انطباق کاربری اراضی و ساختمان شهری و روستایی که توسط مهندسين شهرساز دارای پروانه اشتغال بکار حرفه شهرسازی تهیه و توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان کنترل گردیده اند را پذیرفته و مجاز به پذیرش نقشه های تفکیکی که توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان کنترل نشده باشند نمی باشد.

تبصره ۶- متقاضیان طرح انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی موظفند جهت کنترل ظرفیت و صلاحیت مهندس مربوطه به سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان مراجعه نمایند.

تبصره ۷- جهت تهیه طرح، سرانه های عمومی با توجه به سلسله مراتب (محل، ناحیه، منطقه، شهر) و نیاز شهری در محدوده طرح می بایست در طرح تفکیکی رعایت شود.

تبصره ۸- پیگیری انجام کلیه مراحل تفکیک اعم از انجام مطالعات، تهیه طرح تفکیکی و تصویب در مراجع قانونی ذیربط به عهده ی کارشناسی شهرسازی تأیید کننده طرح می باشد.

محمد خانجانی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان

رضا امینی
شهردار اهواز

داریوش حسینی
سرپرست اداره کل راه و شهر سازی خوزستان
کوروش خواجوی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

اولین جلسه سال ۱۴۰۱ هیأت ۴ نفره استان خوزستان

شماره:

تاریخ:

پیوست:

با توجه به پیشنهادات هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان به شماره ۱۴۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷، اولین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ در محل سالن جلسات دفتر معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر تا پایان شهریورماه ۱۴۰۲ مصوب گردد:

- ۱- به هیأت مدیره سازمان اختیار داده می شود به استناد بند ۱۴-۳-۲ پیوست مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان در صورت اتمام ۸۰ درصد ظرفیت مهندسیین در هر شهر و یا عدم پذیرش کار از سوی مهندسیین آن رشته نسبت به افزایش ظرفیت و تعداد کار نظارت مهندسیین (فقط اشخاص حقیقی) در همان رشته و شهر تا حداکثر ۲۰ درصد امکان پذیر باشد. (اجرای این بند منوط به مستند سازی لازم می باشد).
- ۲- به هیأت مدیره سازمان اختیار داده می شود در صورت اتمام ظرفیت قانونی اشتغال به کار مهندسی طراحی و نظارت و اجرا (پس از اعمال افزایش ظرفیت های قانونی) و یا عدم پذیرش کار از سوی مهندسیین آن رشته به استناد تبصره ۲ ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۱۸-۴ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان از خدمات مهندسیین دارای پایه های پایین تر آن رشته (به ترتیب با رعایت اولویت پایه) و پس از آن رشته های مرتبط و یا رشته های دیگر هم پایه و پس از آن از خدمات کاردان های فنی استفاده شود. اجرای این بند منوط به راه اندازی سامانه پذیرش و تایید سامانه توسط اداره کل راه و شهر سازی می باشد.
- قبوضه: در خصوص نظارت رشته معماری در صورت اتمام ظرفیت قانونی اشتغال به کار مهندسیین پایه یک و دو (پس از اعمال افزایش ظرفیت های قانونی) و یا عدم پذیرش کار از سوی مهندسیین آن رشته از ظرفیت مهندسیین عمران پایه یک و دو (به ترتیب با رعایت اولویت پایه) و پس از آن از ظرفیت مهندسیین معمار پایه سه و بعد از آن از ظرفیت مهندسیین عمران پایه سه و خدمات کاردان های فنی استفاده شود.
- ۳- به استناد بند ۱۴-۳-۳ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در خصوص افزایش ظرفیت اشتغال و تعداد کار ناظران حقیقی به هیأت مدیره سازمان اختیار داده می شود تا سقف ۵۰ درصد با شرط احراز عدم شمول شاغل تمام وقت موضوع بند ۱-۲۹ پیوست مبحث دوم مذکور و نیز درج اسامی، مشخصات و مترای افراد مشمول این بند در وب سایت آن سازمان. (برای مشاهده کلیه اعضا) امکان افزایش ظرفیت تعدادی و مترای وجود داشته باشد.
- ۴- به هیأت مدیره سازمان اختیار داده می شود به استناد بند ۱۴-۳-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان برای ناظرانی که تمایل به انجام کار نظارت در مناطق محروم و یا فاقد ناظر به تعداد کافی باشند، تا ۵۰ درصد ظرفیت تعدادی و مترای در مناطق فوق الذکر وجود داشته باشد. تعیین مناطق به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان و پس از تایید توسط کارگروه کارشناسی هیأت ۴ نفره استان مشخص می شود.
- ۵- به استناد دستورالعمل شماره ۱۲۰۴۴۵/۴۰۰ صاد مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ ظرفیت اشتغال کاردان های فنی ساختمان در بخش نظارت در نقاط محروم و فاقد ناظر به تعداد کافی (مصوب بند ۴) به میزان ۵۰٪ افزایش می یابد.

محمد کانیچی

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان

رضا امینی

شهردار اهواز

داریوش حسینی

سرپرست اداره کل راه و شهر سازی خوزستان

کوروش خواجوی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

www.khzroad.ir

E-mail: info@khzroad.ir

صندوق پستی: ۲۳۱۱۲ - ۶۱۳۳۵

فکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷

اهواز - امانیه - خیابان مدرس

تلفن: ۵ - ۳۳۳۳۲۰۵۱

ساختمان شماره دو:

اهواز - امانیه خیابان شهید یووات

تلفنهای تماس: ۲ - ۳۳۳۳۱۱۷۱ - دورنگار: ۳۳۳۳۵۰۶۲

پست الکترونیک: info@maskan-khz.com

پایگاه اطلاع رسانی: www.maskan-khz.com

کد پستی: ۳۳۱۱۷ - ۶۱۳۳۸

شماره:

تاریخ:

پیوست:

سومین جلسه سال ۱۴۰۱ هیات ۴ نفره استان خوزستان

سومین جلسه هیات ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۱۱/۰۷/۱۴۰۱، در محل سالن جلسات معاونت عمرانی استانداری خوزستان با موضوع تعیین حق الزحمه خدمات مهندسی در مناطق روستایی برگزار و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر مصوب گردید:

۱- با پیشنهاد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خوزستان و به جهت تشویق روستائیان جهت بهسازی و نوسازی مناطق روستایی حق الزحمه خدمات مهندسی روستایی در هر سال، ۲۵ درصد حق الزحمه خدمات مهندسی ابلاغ شده از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان در همان سال (۲۰ درصد حق الزحمه طراحی و ۶۰ درصد حق الزحمه نظارت) مصوب گردید.

۲- به منظور لحاظ نمودن بعد مسافت، حق الزحمه ناظرین پس از اعمال ضریب بعد مسافت در پایه حق الزحمه ناظرین روستایی مطابق جدول زیر ملاک پرداخت قرار گیرد:

ضریب مسافت	مسافت (کیلومتر)	رده
۱	تا ۳۰ کیلومتر	۱
۱/۱۵	۳۰ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر	۲
۱/۲۵	بیشتر از ۵۰ کیلومتر	۳

محمد خانجی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان

رضا امینی
شهردار اهواز

داریوش حسینی
سرپرست اداره کل راه و شهر سازی خوزستان

کوروش خواجوی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

شماره:

تاریخ:

پیوست:

دومین جلسه سال ۱۴۰۱ هیأت ۴ نفره استان خوزستان

دومین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ در محل سالن جلسات معاونت عمرانی استانداری خوزستان تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر تا پایان شهریورماه ۱۴۰۲ مصوب گردید:

۱- افزایش ظرفیت اشتغال شامل تعداد طبقات و متراژ برای سازندگان حقیقی، حقوقی و سازندگان انبوه‌ساز مبنی بر میزان ۳۰ درصد و در تعداد کار بر حسب نیاز و به تصویب هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی استان خوزستان به میزان ۳۰ درصد به شرط به کارگیری کارگران دارای کارت‌های مهارت فنی در پروژه‌های در دست اقدام ایشان، اعمال گردد. ضمناً چنانچه مقادیر فوق به صورت کسری از عدد صحیح باشد به سمت بالا گرد می‌شود.

تبصره: در اجرائی این بند سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان موظف است نسبت به راه اندازی سامانه پذیرش و تایید راه‌اندازی سامانه توسط اداره کل راه و شهرسازی، اقدام نموده و در غیر این صورت افزایش ظرفیت مجاز نمی‌باشد.

۲- به منظور نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی، به استناد ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، کلیه مجریان ذیصلاح حقیقی و حقوقی دارای پروانه صلاحیت از وزارت راه و شهرسازی جهت اجرای ساختمان موظف می‌باشند وظایف و تعهدات خود را زیر نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان انجام داده و آن سازمان، بر حسن عملکرد ایشان نظارت نمایند.

محمد خانچی

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان

رضا امینی

شهردار اهواز

داریوش حسینی

مدیر کل راه و شهرسازی خوزستان

کوروش خواجوی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

ساختمان شماره یک:

اهواز - امانیه، خیابان مدرس

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵ - ۳۳۱۳

www.khzroad.ir

E-mail: info@Khzroad.ir

فکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷

تلفن: ۵ - ۳۳۳۳۲۰۵۱

ساختمان شماره دو:

اهواز - امانیه خیابان شهید پودات

کد پستی: ۶۱۳۳۸ - ۳۳۱۱۷

پایگاه اطلاع رسانی: www.maskan-khz.com

تلفنهای تماس: ۳۳۳۳۱۱۷۱ - ۲ دورنگار: ۳۳۳۳۵۰۶۲

پست الکترونیک: info@maskan-khz.com