

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهر سازی

اداره کل راه و شهر سازی استان خوزستان

شماره: ۹۵۴۱۵
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۰۸
پیوست: دارد

جناب آقای مهندس عبدی

مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع

سلام علیکم

احتراماً، به پیوست اولین، دومین و سومین صورتجلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان در سال ۹۹، برای استحضار و دستورات مقتضی ارسال می گردد.

تأیید کننده: اداره نظام مهندسی

رضا رضائی
مدیر کل



رونوشت:

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان جهت آگاهی
رئیس اداره نظام مهندسی و مقررات ملی و کنترل ساختمان

ساختمان شماره یک:

www.khzroad.ir

E-mail : info@Khzroad.ir

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳

اهواز - امانیه ، خیابان مدرس

فاکس : ۳۳۳۵۷۵۷

تلفن: ۳۳۳۴۰۵۱-۵

ساختمان شماره دو :

اهواز - امانیه خیابان شهید بودات

دورنگار: ۳۳۳۵۰۶۴

تلفنهای تماس: ۳۳۳۱۱۷۱-۴

info@maskan-khz.com

پست الکترونیک

www.maskan - khz.com

پایگاه اطلاع رسانی

کد پستی ۳۳۱۱۷ - ۶۱۳۳۸

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

نفره ۴ راه و شهرسازی استان خوزستان

اولین جلسه سال ۱۳۹۹ هیأت ۴ نفره استان خوزستان

با توجه به پیشنهادات هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان و جلسات مشترک برگزار شده اولین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ در محل سالن جلسات معاونت عمرانی استانداری خوزستان تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر مصوب گردید:

❖ با توجه به مشکلات عدیده اقتصادی در حوزه صنعت ساختمان و به منظور ایجاد انگیزه برای جذب سرمایه‌گذاری عمده در این بخش و به منظور کاهش هزینه های خدمات مهندسی و کمک به رونق ساخت و ساز در آن ساختمان با توجه به تعداد طبقات آن از روی شالوده مقرر گردید با ارائه معرفی نامه از سوی معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری و پس از تصویب هیأت مدیره سازمان استان و با تأیید کارگروه هیأت ۴ نفره نسبت به اعمال تخفیف در درصد مجموع حق الزحمه مربوط به مبنای قیمت‌گذاری خدمات مهندسی ساختمان تا حداکثر میزان تعیین شده در بند ۱۷-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اقدام گردد و بنابراین در هزینه ساخت و ساز هر مترمربع زیر بنا ساختمان می‌توان تا ۲۵٪ کاهش در نظر گرفته شود. (این مصوبه تا زمان ابلاغ تعرفه ۱۳۹۹ خدمات مهندسی ساختمان معتبر خواهد بود).

فاضل عیبات

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان

رضای رضائی

مدیر کل راه و شهرسازی

موسی شاعری

شهردار اهواز

کمال دویده

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اناره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

دومین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲

با توجه به پیشنهادات هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان به شماره ۱۷۷۴۹ مورخ ۹۹/۷/۹ و جلسات مشترک برگزار شده و عطف به نامه مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت متبوع به شماره ۵۷۵۲۵/۴۰۰ مورخ ۹۹/۵/۱۸ دومین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۹۹/۷/۱۲ در محل سالن جلسات معاونت عمرانی استانداری خوزستان تشکیل و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر مصوب گردید:

۱- حق الزحمه خدمات مهندسی چهار رشته در سال ۱۳۹۹ مطابق جدول زیر تعیین می شود.

تعداد طبقه	۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ و ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
هر مترمربع بنا ابلاغی شورای مرکزی	۱۶۸۷۵۰۰۰	۱۹۶۸۷۰۰۰	۲۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۳۱۲۰۰۰	۲۸۱۲۵۰۰۰	۳۰۹۳۸۰۰۰	۳۳۷۵۰۰۰۰
ضریب جدول شماره ۱۱ مبحث ۲	۴/۱۷	۴/۲۹	۴/۵۱	۴/۶۹	۵/۲۵	۵/۱۱	۵
درصد تغییر	-۱۱/۱۸	-۱۲/۹۷	-۰/۴۶	-۰/۰۱	-۱۹	-۲۴/۰۳	-۲۴/۹۷
هزینه حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته	۶۲۵۰۰۰	۷۳۵۰۰۰	۱۰۱۰۰۰۰	۱۱۸۷۰۰۰	۱۱۹۶۰۰۰	۱۲۰۱۰۰۰	۱۲۶۶۰۰۰

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۲- در راستای اجرای سیاست های اقتصاد مقاومتی و ایجاد توسعه پایدار و افزایش انگیزه و رونق در ساخت و ساز شهرهای کم برخوردار در استان و نیز مناطق ناکارآمد شهری مصوب اداره کل راه و شهرسازی و به منظور جلب مشارکت های مردمی و نظر به اینکه هزینه ساخت و ساز در شهرهای استان متفاوت می باشد و بر اساس جدول درجه بندی شهرهای استان با تصویب هیأت مدیره سازمان و تأیید کارگروه هیأت ۴ نفره استان، نسبت به اعمال تخفیف در درصد مجموع حق الزحمه مربوط به مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی ساختمان تا حداکثر میزان تعیین شده در بند ۱۷-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان اقدام گردد و بنابراین در هزینه ساخت و ساز هر مترمربع زیر بنا ساختمان می توان تا ۲۵٪ کاهش در نظر گرفته شود. (این مصوبه تا زمان ابلاغ تعرفه جدید خدمات مهندسی ساختمان معتبر خواهد بود).

۳- با توجه به مشکلات عدیده اقتصادی در حوزه صنعت ساختمان و به منظور ایجاد انگیزه برای جذب سرمایه گذاری عمده در این بخش و به منظور کاهش هزینه های خدمات مهندسی و کمک به رونق ساخت و ساز در آن ساختمان با توجه به تعداد طبقات آن از روی شالوده مقرر گردید با ارائه معرفی نامه از سوی معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری و پس از تصویب هیأت مدیره و با تأیید کارگروه هیأت ۴ نفره، در خصوص تخفیف همانند بند ۲ فوق عمل شود.

۴- در رابطه با افزایش ۲۰ درصدی ظرفیت اشتغال بکار مهندسی مقرر گردید تا پایان سال ۱۴۰۰ هیأت مدیره سازمان می تواند در صورت عدم پذیرش کار از سوی اشخاص حقیقی/حقوقی دارای صلاحیت به طور مستند، به استناد بندهای ۴-۳-۵، ۴-۳-۱۴، ۲-۳-۶، ۴-۳-۱۵ و ۲-۳-۱۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان به کلیه اشخاص حقیقی/حقوقی در صلاحیت مشمول در شهر مربوطه اقدام نماید.

۵- در صورت اتمام ظرفیت قانونی اشتغال بکار مهندسی یا تعداد کار و یا عدم پذیرش کار از سوی اشخاص حقیقی/حقوقی صلاحیت مشمول، هیأت مدیره تا پایان سال ۱۴۰۰ می تواند به استناد تبصره ۲ ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۱۸-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان از خدمات رشته های مرتبط یا رشته های دیگر همپایه و پس از آن اشخاص ذیصلاح دارای پایه های پایین تر از آن رشته و در صورت تکمیل ظرفیت قانونی از خدمات کاردان های فنی استفاده نماید.

۶- به منظور حفظ و صیانت از سرمایه مالی و جانی شهروندان و جلوگیری از خطرات احتمالی در رشته تأسیسات برقی و مکانیکی ساختمان در صورت اتمام ظرفیت اشتغال بکار مهندسی یا تعداد کار و یا عدم پذیرش از سوی اشخاص حقیقی/حقوقی صلاحیت مشمول از خدمات رشته های مرتبط و پس از آن از

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اشخاص ذیصلاح دارای پایه پایین تر آن رشته و در صورت تکمیل، از ظرفیت اشتغال رشته های دیگر با
کاردان های فنی استفاده نماید.

۶- به استناد بند ۵-۳-۵، ۶-۳-۱، ۱۴-۳-۳ و ۱۵-۳-۳ میحث دوم مقررات ملی ساختمان در خصوص
افزایش ظرفیت اشتغال شرکای تمام دفاتر حقیقی طراحی ساختمان، طراحان حقوقی و ناظران حقیقی و حقوقی
به استناد بندهای یاد شده میحث دوم مقررات ملی ساختمان تا سقف حداکثر ۵۰ درصد با شرط احراز شرایط
تمام وقتی، طبق مفاد مصوبه کارگروه کارشناسی هیأت ۴ نفره استان و تأیید شرایط تمام وقتی اشخاص
توسط توسط هیأت مدیره نظام مهندسی ساختمان استان تا پایان سال ۱۴۰۰ موافقت می گردد.

۷- به استناد بند ۱۴-۳-۴ میحث دوم مقررات ملی ساختمان برای ناظرانی که تمایل به انجام کار نظارت در
نقاط محروم و فاقد ناظر به تعداد کافی باشند، هیأت مدیره تا پایان سال ۱۴۰۰ می تواند تا ۵۰ درصد
ظرفیت آنان و تعداد کارها در مناطق محروم اضافه نمایند. تعیین مناطق به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان استان
و پس از تأیید توسط کارگروه کارشناسی هیأت ۴ نفره استان مشخص می شود.

۸- با توجه به اهمیت طراحی و نظارت بر اجرای آسانسور و پله برقی در ساختمانها مقرر گردید تفاهم نامه ای به
منظور طراحی، کنترل مضاعف و اجرای آن مطابق با مقررات ملی ساختمان و رعایت استاندارد ملی با هدف
بهره برداری ایمن و سلامت از آسانسورها و پله های برقی عرضه شده در سطح استان خوزستان با همکاری
اداره کل راه و شهرسازی استان، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، سازمان صنعت، معدن و تجارت
استان و اداره کل استاندارد استان، تهیه و اجرا شود. در همین راستا و به منظور عملیاتی کردن اهداف یاد
شده، یک درصد از میزان تعرفه خدمات مهندسی آن ساختمانها، به صورت ویژه به منظور طراحی، کنترل
مضاعف و اجرای آسانسورها و پله های برقی در نظر گرفته شود. (با اعمال این بند تعرفه خدمات مهندسی
افزایش نمی یابد).

فاضل عیبات

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان

رضا رضایی

مدیر کل راه و شهرسازی

موسی شاعری

شهردار اهواز

کمال دویده

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

ساختمان شماره یک :

www.khzroad.ir

E-mail : info@khzroad.ir

صندوق پستی : ۶۱۳۳۵-۲۲۱۲

اهواز- امانیه ، خیابان مدرس

فکس : ۲۲۲۲۵۷۵۷

تلفن : ۵-۲۲۲۲۴۰۵۱

ساختمان شماره دو :

دورنگار : ۲۲۲۲۵۰۶۴

تلفنهای تماس : ۴-۲۲۲۲۱۱۲۱

پست الکترونیک : info@maskan-khz.com

www.maskan-khz.com : پایگاه اطلاع رسانی

اهواز- امانیه خیابان شهید بودات

کد پستی : ۶۱۳۳۸-۲۲۱۱۷

سومین جلسه سال ۱۳۹۹ هیأت ۴ نفره استان خوزستان

سومین جلسه هیأت ۴ نفره استان خوزستان در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۹ با توجه به پیشنهادات سازمان نظام مهندسی به شماره ۱۷۲۹۷ مورخ ۹۹/۰۷/۰۶ و موارد مطروحه در جلسه کارگروه صنعت ساختمان و شورای فنی استان در محل سالن جلسات معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان با موضوع تسهیل در اجرای استفاده سازندگان دارای صلاحیت برگزار و پس از بحث و تبادل نظر موارد زیر مصوب گردید :

۱- به منظور تشویق و تسریع در روند صدور پروانه اشتغال به کار سازندگان مسکن و ساختمان و سازندگان انبوه مسکن و ساختمان مطابق تبصره یک ماده ۳ و تبصره دو ماده ۴ دستورالعمل سازندگان مسکن و ساختمان به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۲ و دستورالعمل تشخیص صلاحیت سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (صلاحیت مضاعف)، برابر جداول شماره ۳ و ۴ اصلاحیه دستورالعمل یاد شده با افزایش ظرفیت اشتغال، تعداد کار و تعداد طبقات به میزان ۳۰ درصد برای سازندگان حقیقی، حقوقی و سازندگان انبوه مسکن و ساختمان تا پایان سال ۱۴۰۰ موافقت می گردد.

تبصره : در صورتی که مقادیر فوق به صورت کسر از عدد صحیح باشد به سمت بالا گرد می گردد.

۲- همزمان با اجرایی شدن موضوع به کارگیری سازندگان مسکن و ساختمان، صدور شناسنامه فنی و ملکی (در راستای بند ۶ مصوبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸ هیأت ۴ نفره استان) توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در دستور کار قرار گرفته و مطابق ضوابط و مقررات مربوطه اجرایی گردد، همچنین سامانه الکترونیکی دفترچه اطلاعات ساختمان و دفترچه شناسنامه فنی ملکی طی سه ماه آماده و اجرایی شود.

۳- همزمان با اجرایی شدن موضوع بکارگیری سازندگان مسکن و ساختمان، برابر با تکلیف ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان ارائه بیمه نامه تضمین کیفیت توسط مجری و به نفع مالک یا مالکان تهیه و در اختیار نیرو در اختیار ایشان قرار گیرد.

۴- با توجه به محدودیت در تعداد سازندگان دارای صلاحیت در استان، اجرای ساختمان های هشت سقف و بیشتر و همچنین مجتمع ها یا مجموعه های ساختمانی با متراژ دوهزار و پانصد مترمربع و بیشتر توسط

ساختمان شماره یک :

www.khzroad.ir

E-mail : info@khzroad.ir

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۲۲۱۲

اهواز- امانیه - خیابان مدرس

تلفن: ۲۲۲۲۴۰۵۱-۵

ساختمان شماره دو :

دورنگار: ۲۲۲۲۵۰۶۴

تلفنهای تماس: ۲۲۲۲۱۱۷۱-۴

پست الکترونیک : info@maskan-khz.com

وبسایت اطلاع رسانی: www.maskan-khz.com

اهواز- امانیه خیابان شهید بودا

کد پستی: ۶۱۳۳۸-۳۳۱۱۷

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

شماره :

تاریخ :

پیوست :

سازندگان حقیقی و حقوقی که در زمینه اجرای ساختمانی دارای صلاحیت و پروانه اشتغال از وزارت راه و شهرسازی می باشند، انجام شود. در صورت وجود شرایط لازم، با تصویب هیأت مدیره، ساختمان های با متراژ پایین تر و یا تعداد طبقات کمتر نیز مشمول خواهند شد و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان باید به گونه ای برنامه ریزی نماید تا امکان مشمول شدن کلیه ساختمان ها فراهم گردد.

۵- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی نسبت به ایجاد سامانه ای جهت معرفی کار توسط مالکین و امکان تقاضای اخذ کار توسط سازندگان دارای صلاحیت و انتخاب مجری ذیصلاح توسط مالک از بین متقاضیان مربوطه و همچنین کنترل صلاحیت و ظرفیت سازندگان را فراهم آورد.

۶- تا پایان سال ۱۴۰۰ به هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اجازه داده می شود تا پس از تصویب در آن هیأت مدیره، در محل هایی که متقاضی مجری اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال به تعداد کافی نباشد یا وجود نداشته باشد، به استناد بند ۱۸-۴ مبحث لازم مقررات ملی ساختمان در چهارچوب تبصره ۱ و ۲ ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان عمل نماید. احراز این موضوع باید در سامانه پذیرش موضوع بند ۵ قابل استناد باشد.

فاضل عیبات

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان

رضارضائی

مدیر کل راه و شهرسازی

موسی شاعری

شهردار اهواز

کمال دویده

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان