

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۲

شماره: ۹۰۳۸

پیوست: ندارد

جناب آقای مهندس فلسفی زاده

مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری خوزستان

با سلام

احتراماً، باستحضار میرساند بر اساس گزارشات واصله، در برخی از شهرستانها روند ساخت و ساز بدون اخذ پروانه ساختمانی در حال گسترش بوده و در ادامه، با استفاده از نظریه کارشناسان رسمی دادگستری و سپس پرداخت جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری، بر این ساخت و سازهای غیرمجاز پایانکار صادر میگردد.

بدینوسیله ضمن یادآوری صریح مفاد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آئین نامه اجرایی آن و مباحث مقررات ملی ساختمان، باستحضار میرساند که فرآیند ساخت و ساز بدون اخذ پروانه، فاقد نظارت مهندسی در مراحل طراحی، نظارت و اجرا بوده و از منظر ایمنی، حقوق شهروندی، معماری شهری و سازه، دارای تبعات جبران ناپذیری است. صدور پایانکار برای اینگونه پروژه ها، ضمن آنکه تأییدی بر نقص قانون تلقی میگردد و مشوقی برای توسعه ساخت و سازهای فاقد مجوز خواهد بود.

خواهشمند است دستور فرمائید ضمن نظارت و جلوگیری قاطع از ادامه این روند تمامی واحدهای ذیربط در شهرداری نسبت به الزام سازندگان به اخذ پروانه پیش از آغاز عملیات ساختمانی، اقدام موثر و جدی بعمل آورند. همچنین لازم است از ارجاع پرونده های فاقد پروانه به کارشناسان رسمی دادگستری جهت اخذ پایانکار، خودداری گردد.

بدیهی است مسئولیت قانونی و فنی تبعات ناشی از اینگونه ساخت و سازها، متوجه نهادهای صادر کننده مجوز پایانکار و ناظر آن خواهد بود.

کمال دویده

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان