به نام خدا

۱-موضوع مناقصه :

اجرای سقف کاذب کناف با متریال کناف ایران (K+) ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۲- شرح مختصری از مشخصات و مقادیر کار :

- تجهیز کارگاه
- اجرای سقف کاذب کناف با متریال کناف ایران (Kپلاس) مطابق نقشه های پیوست و تیپ اجرای استاندارد A
- اجرای سقف کاذب با متریال تایل پی وی سی ۶۰*۶۰ جهت سرویس های بهداشتی مطابق نقشه های پیوست
- اجرای سقف کاذب با متریال سقف کاذب باریسول (کشسانی) جهت فضا های مشخص شده مطابق نقشه های پیوست
- سایر عملیات و اقداماتی که در فرایند انجام کار، با تایید مشاور و کارفرما، جز الزامات کار تلقی می شود.

۳- مبلغ پایه : هزینه اولیه برآورد شده ، در حدود ۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین شده است.

۴- محل اجرای کار : شهر اهواز – کوی پیروزی – روبروی بیمارستان شرکت نفت – پلاک ثبتی ۹۱۳

۵- مدت اجرای کار : اجرای پروژه به مدت چهار ماه در نظر گرفته شده است.

۶- صاحب کار و مناقصه گذار: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۷- دستگاه نظارت و مشاور : شرکت مهندسین مشاور آروین کاوش پارسیان

۸- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت به‌دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف: فیش واریز مبلغ فوق به شماره حساب ۱۰۱۰۶۶۷۴۱۷ نزد بانک تجارت شعبه کیانپارس به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

ب- ضمانت‌نامه بانکی بنام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان و به مدت سه ماه از تاریخ دعوت به مناقصه

این ضمانت نامه بعد از امضای قرارداد با برنده مناقصه و انجام تشریفات تحویل زمین ، مسترد می گردد.

۸-۱- چنانچه برنده مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع سازمان ضبط می گردد.

۸-۲- سپرده نفرات دوم و سوم مناقصه مطابق ماده ۳۷ نظام نامه مالی و اداری سازمان نظام مهندسی پس از عقد قرارداد با مدیرپیمان مسترد خواهد شد و ضمانت سایر شرکت کنندگان پس از اعلام برنده مسترد می گردد.

۹- تضمین انجام تعهدات : معادل **پنج درصد مبلغ اولیه پیمان** می باشد که به صورت ضمانت نامه بانکی پس از برگزاری مناقصه و در زمان عقد قرارداد توسط مدیرپیمان به صاحب کار تحویل می گردد. ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات پس از تحویل موقت ، مسترد می گردد.

ضمنا مطابق نظام نامه مالی سازمان و متن قرارداد از هر صورت وضعیت مدیر پیمان معادل معادل ۱۰ درصد حسن انجام کار کسر گردیده و ۵ درصد آن پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و ۵ درصد باقی آن به همراه ضمانت نامه پس از تحویل قطعی به مدیر پیمان مسترد می گردد. از هر صورت وضعیت معادل ۵ درصد سپرده بیمه کسر می گردد که پس از ارائه مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد می گردد.

۱۳- مهلت تسلیم پیشنهادها : مهلت تسلیم پیشنهاد ها تا پایان ساعت ۱۰:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ می‌باشد و هیچگونه پیشنهاد کتبی و یا شفاهی بعد از مهلت یادشده پذیرفته نخواهد شد.

۱۴- نشانی محل تسلیم پیشنهادها : اهواز – کیانپارس – خیابان دوازده غربی – فاز سوم – سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان – دبیرخانه (پس از تحویل مطابق پیوست نسبت به اخذ رسید اقدام گردد)

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

۱۵- نحوه ارایه اسناد مناقصه : مناقصه گر می بایست اسناد خود را پس از تکمیل ، مهر و امضا نموده در پاکت به شرح ذیل تکمیل نموده و آنها را به دستگاه مناقصه گذار تحویل نماید.

۱-۱۵- اسناد و مدارکی که باید در پاکت الف قرار داده شود عبارتند از :

- اسناد استعلام و پیوست های آن ، مهمور شده به مهر شرکت و امضا شده توسط سازنده ذی صلاح/صاحب امضای مجاز شرکت /شخص حقیقی
- رونوشت برابر با اصل اسناد ثبتی شرکت شامل اساسنامه، روزنامه رسمی اگهی تاسیس ، روزنامه رسمی آگهی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز (برای اشخاص حقوقی) - برای اشخاص حقیقی کپی شناسنامه و کارت ملی- ارائه رزومه کاری الزامی می باشد.
- تصویر گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده (برای اشخاص حقوقی).

۲-۱۵- برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق پیوست تکمیل شده باشد.

۱۶- بازگشایی پاکات : پیشنهادهای واصله در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ ساعت ۱۲:۰۰ در کمیسیون مناقصات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان باز می‌شود و نتیجه استعلام ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت به شرکت کنندگان اعلام خواهد شد.

۱۷- پیمانکار می بایست تجربه کافی در این خصوص داشته باشد و ضمن ارائه رزومه کاری مرتبط در اسناد مناقصه ، **دارای تجربیات مشابه متناسب با حجم کار** باشد.

۱۸- واگذاری کار به اشخاص ثالث بصورت کلی و جزئی تحت هر شرایطی ممنوع بوده و باعث فسخ پیمان خواهد شد.

۱۹- مالیات تکلیفی مطابق بخشنامه سازمان امور مالیاتی از هر پرداختی کسر می گردد.

۲۰- کلیه کسور قانونی (شامل بیمه و مالیات و سایر عوارض قانونی) بر عهده پیمانکار می باشد .

۲۱- هزینه خرید یا اجاره و بکار گیری انواع ابزار آلات تماما بر عهده پیمانکار میباشد .

۲۲-پرداخت مالیات بر ارزش افزوده تنها با ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیاتی ارزش افزوده معتبر به صورت جداگانه قابل پرداخت است.

۲۳- پیمانکار می بایست برنامه زمان بندی کار را جهت بررسی و تایید به کارفرما ارائه نماید.

۲۴-تهیه داربست مناسب به همراه تخته زیر پایی با رعایت کلیه اصول ایمنی و اجرای آن و در صورت نیاز بکار گیری جرثقیل تماما بر عهده پیمانکار می باشد .

۲۵- مقادیرکارهای انجام شده در پایان کار مجددا محاسبه و صورتجلسه و ملاک عمل برای تسویه حساب قرار میگیرد.

۲۶- تهیه مصالح و تحویل آنها تا درب کارگاه بر عهده پیمانکار و حمل آنها از درب کارگاه تا پای کار بر عهده پیمانکار می باشد

۲۷- کارفرما آب و برق را در یک نقطه از کارگاه که صلاح بداند به پیمانکار تحویل میدهد و مسئولیت انتقال آنها بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۸-تمامی مصالح و طرح آنها قبل از خرید و مصرف باید به تایید مشاور و نماینده کارفرما برسد.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

پیوست یک برگ پیشنهاد قیمت

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان	برگ پیشنهاد قیمت	شماره سریال:
	مدیر پیمان	تاریخ:
	پروژه ساختمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان	پیوست:

ردیف	شرح مشخصات کالا	تعداد / مقدار	واحد	بهای واحد به ریال	بهای کل به ریال	ملاحظات
۱	اجرای سقف کاذب کناف با متریال کناف ایران (K پلاس) مطابق نقشه های پیوست و تیپ اجرای استاندارد A	۶۰۰۰	مترمربع			ضخامت پی ها ۱۲/۵ میلیمتر می باشد
۲	اجرای سقف کاذب با متریال تایل پی وی سی ۶۰*۶۰ جهت سرویس های بهداشتی مطابق نقشه های پیوست	۴۰۰	مترمربع			حداقل ضخامت پی های ۳ میلیمتر و طرح آن با نظر کارفرما انتخاب می شود
۳	اجرای سقف کاذب با متریال سقف کاذب باریسول (کشسانی) جهت فضا های مشخص شده مطابق نقشه های پیوست	۲۵۰	مترمربع			طرح و جنس مطابق نظر کارفرما

زمان تحویل کار: ۴ ماه

آدرس پیمانکار:

تلفن پیمانکار:

مهر و امضاء پیمانکار:

توضیحات: کلیه کسور قانونی (شامل بیمه و مالیات و سایر عوارض قانونی) بر عهده پیمانکار می باشد.

هزینه خرید یا اجاره و بکار گیری انواع ابزار آلات تماما بر عهده پیمانکار میباشد.

پرداخت مالیات بر ارزش افزوده تنها با ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیاتی ارزش افزوده معتبر به صورت جداگانه قابل پرداخت است.

پیمانکار می بایست برنامه زمان بندی کار را جهت بررسی و تایید به کارفرما ارائه نماید.

تهیه داربست مناسب به همراه تخته زیر پایی با رعایت کلیه اصول ایمنی و اجرای آن و در صورت نیاز بکار گیری جرثقیل تماما بر عهده پیمانکار می باشد.

مقادیر کارهای انجام شده در پایان کار مجددا محاسبه و صورتجلسه و ملاک عمل برای تسویه حساب قرار میگیرد.

تهیه مصالح و تحویل آنها تا درب کارگاه بر عهده پیمانکار و حمل آنها از درب کارگاه تا پای کار بر عهده پیمانکار می باشد.

کارفرما آب و برق را در یک نقطه از کارگاه که صلاح بداند به پیمانکار تحویل میدهد و مسئولیت انتقال آنها بر عهده پیمانکار می باشد.

تمامی مصالح و طرح آنها قبل از خرید و مصرف باید به تایید مشاور و نماینده کارفرما برسد.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

نمونه قرارداد

اجرای سقف کاذب کناف

ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

کارفرما :

شرکت سرو ساز جنوب

به نمایندگی از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

پیمانکار :

شماره قرارداد :

تاریخ قرارداد :

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان

قرارداد

قرارداد حاضر به همراه شرایط عمومی , شرایط خصوصی دیگر اسناد و مدارک منضم به آن که مجموعاً قرارداد واحد محسوب و غیر قابل تفکیک است در تاریخ /۰۶/ ۱۴۰۴ بین شرکت سرو ساز جنوب به نمایندگی از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان (به موجب بند ۳-۴ ماده ۴ قرارداد مدیریت پیمان تکمیل ساختمان سازمان نظام مهندسی استان خوزستان به شماره قرارداد ۲۴۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱) به مدیرعاملی بابک درویش، از سوی صاحب کار، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان ، به عنوان کارفرما از یک سو و آقای /شرکت فرزند/ سهامی خاص/مسئولیت محدود دارای شماره ملی / شناسه ملی که از این پس پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد ومدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

ماده یک – موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است : اجرای سقف کاذب کناف با متریال کناف ایران (K+) به ضخامت ۱۲.۵ میلیمتر ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان واقع در کوی پیروزی اهواز مطابق شـــرح و احجام تقریبی ذیل.

- تجهیز کارگاه
- اجرای سقف کاذب کناف با متریال کناف ایران (Kپلاس) مطابق نقشه های پیوست و تیپ اجرای استاندارد A
- اجرای سقف کاذب با متریال تایل پی وی سی ۶۰*۶۰ جهت سرویس های بهداشتی مطابق نقشه های پیوست و طرح مورد تایید دستگاه نظارت
- اجرای سقف کاذب با متریال سقف کاذب باریسول (کشسانی) جهت فضا های مشخص شده مطابق نقشه های پیوست
- سایر عملیات و اقداماتی که در فرایند انجام کار، با تایید مشاور و کارفرما، جز الزامات کار تلقی می شود.

ماده دو – محل اجرای تعهدات :

محل اجرای کار **اهواز – کوی پیروزی – روبروی بیمارســتان شــرکت نفت – پلاک ثبتی ۹۱۳** واقع اســت اســت که به رویت پیمانکار رسیده و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی کامل دارد.

ماده سه – مدت قرارداد :

مدت زمان قرارداد برای انجام تعهدات با احتساب زمان لازم برای تجهیز کارگاه ۵ ماه شمسی است که از تاریخ تحویل زمین به پیمانکار آغاز می گردد. مدت قرارداد تابع تغییر مقادیر کار و کارهای جدید به شرح مندرج در شرایط عمومی و خصوصی این قرارداد می باشد .

ماده چهار – وظایف و تعهدات پیمانکار :

۱-۴- با توجه به اینکه موضوع قرارداد در تخصص پیمانکار می باشد کلیه مراحل اجرا بر عهده پیمانکار بوده و نظارت کارفرما و دستگاه نظارت رافع مسئولیت های پیمانکار نمی باشد.

۲-۴- مسئولیت تهیه ابزار آلات مناسب کار بر عهده پیمانکار می باشد.

۳-۴- پیمانکار موظف است به منظور اجرای صحیح و به موقع عملیات موضوع این قرارداد ضمن رعایت قانون کار در استفاده از نیروهای انسانی آموزش دیده، کارگاه را با ماشین آلات و لوازم مناسب و مکفی تجهیز نماید، هر گاه در ضمن اجرای کار، کارفرما تشخیص داد که تعداد یا نوع این تجهیزات برای اتمام کار کافی نیست، مراتب را به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار موظف است نسبت به تکمیل و تقویت آن اقدام نماید.

۴-۴- حفاظت از کارگاه، ماشین آلات و مسیر تردد آنها، مصالح مربوط به اجرای موضوع قرارداد و نیز تامین امنیت محیط کار در داخل و یا خارج از کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد.

۵-۴- مسئولیت پرداخت حقوق و مزایا و حق بیمه و غذا و سایر نیازهای پرسنل پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد.

۶-۴- پیمانکار متعهد گردید ضمن حضور پرسنل خود برابر ساعت کاری کارگاه و زمانبندی ابلاغی نسبت به معرفی سرپرست اکیپ اجرایی خود اقدام نماید که مورد تایید کارفرما، دستگاه نظارت باشد. سرپرست اکیپ اجرایی باید در زمان کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی،

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

با مسئولیت و نظارت او انجام شود . اگر ضمن کار معلوم شود که نامبرده قادر به انجام وظایف خود نیست، کارفرما و یا دستگاه نظارت با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است ظرف سه روز، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول کارفرما و دستگاه نظارت باشد معرفی نماید. پیمانکار باید به منظور اجرای کار و دریافت دستور کارها و نقشه ها از کارفرما و دستگاه نظارت، اختیارات کافی به سرپرست اکیپ اجرایی بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف دستگاه نظارت و یا کارفرما، به سرپرست اکیپ اجرایی ابلاغ شود ، در حکم ابلاغ به پیمانکار است . پیمانکار می تواند در صورت لزوم ، سرپرست اکیپ اجرایی را عوض کند ، مشروط به اینکه پیش از تعویض ، مراتب را به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده گان باشد.

۷-۴- پیمانکار موظف به رعایت کلیه مقررات ملی ساختمان ، شرایط و مشخصات فنی و استانداردهای مرتبط با شیوه اجرای کار و آیین نامه حفاظت کارگاه های ساختمانی ابلاغیه وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی بوده و مسئولیت تأمین ایمنی و بهداشت کامل محیط کار و نیروی انسانی برابر الزامات HSE و مقررات مربوط در محدوده کارگاه و حفاظت از محیط زیست کارگاه از جمله تامین البسه مناسب، کفش ایمنی کار، کلاه ایمنی و .... جهت کارگران خود و به تعداد کافی، صرفاً بعهده پیمانکار می باشد. لذا پیمانکار علاوه بر تأمین تجهیزات کامل ایمنی انفردی برای کار و محیط کار و رعایت اصول ایمنی ، آموزش نفرات توسط کارشناس ایمنی واجد شرایط می بایست انجام و وضعیت ایمنی کارگاه بصورت مستمر کنترل نماید و در این خصوص پیمانکار باید به تذکرات و راهنمایی های دستگاه نظارت و کارفرما توجه دقیق و التزام عملی داشته باشد،کلیه هزینه های ناشی از موارد فوق در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده و پرداخت جداگانه ای بابت آن انجام نخواهد شد. چنانچه پیمانکار اقدامات لازم در خصوص موارد ایمنی و یا موارد فنی را رعایت ننماید کارفرما نسبت به تعطیل نمودن کار تا زمان تامین موارد ایمنی اقدام خواهد نمود و این تاخیر جز مدت های غیر مجاز پیمانکار محسوب خواهد شد.

۸-۴- پیمانکار موظف به بررسی و تدبیر راهکارهای لازم جهت جلوگیری از خسارات احتمالی به تاسیسات و زیرساخت ها شهری و ابنیه و ساختمانهای مجاور گود و اشخاص ثالث و پرسنل خود میباشد. در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی ، پاسخگویی به دعاوی در مراجع ذیصلاح یا پرداخت خسارت احتمالی وارده به عهده پیمانکار بوده و کارفرما تعهدی در قبال آنها ندارد و پیمانکار متهعد است قبل از شروع عملیات اجرایی بیمه نامه مسولیت معتبر به تایید کارفرما تهیه نماید و هرگاه پوشش بیمه ای برای جبران خسارات احتمالی وارده مناسب نباشد، مسولیت تامین هزینه های اضافی به عهده پیمانکار می باشد.

۹-۴- هزینه حقوق کارگران، تامین خوراک در قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.

۱۰-۴- در صورتی که جهت اجرای پروژه نیاز به کار در شیفت شب باشد پیمانکار میبایستی پس از هماهنگی و اخذ تاییدیه از کارفرما و دستگاه نظارت ، ضمن رعایت کلیه دستورالعمل های ایمنی و فنی نسبت به انجام موضوع اقدام نماید و هزینه ای از این بابت امر به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۱-۴- مبنای اندازه گیری کارهای انجام شده برداشت نهایی براساس کار تحویل شده مورد تأیید کارفرما و صورتجلسه احجام می باشد.

۱۲-۴- پیمانکار موظف است درصورت ارائه هرگونه طرح پیشنهادی، طرح ارائه شده را به تایید کارفرما و دستگاه نظارت برساند.

۱۳-۴- پیمانکار متعهد است گزارشات روزانه ، هفتگی را بر اساس فرمتهای مورد تایید کارفرما و دستگاه نظارت تنظیم و ارایه نماید همچنین براساس پیشرفت فیزیکی و شرایط مندرج در ماده ۶ این قرارداد نسبت به ارایه صورت وضعیت اقدام نماید.

۱۴-۴- در صورتیکه پیمانکار در انجام تعهدات خود در قرارداد حاضر قصور ورزیده و در نتیجه منجر به بروز خسارات مالی به کارفرما یا اشخاص ثالث گردد ، کارفرما می تواند در صورت عدم جبران خسارات مذکور توسط پیمانکار ، نسبت به جبران آن از محل تضامین موجود یا مطالبات پیمانکار اقدام نماید. در این صورت پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۱۵-۴- پیمانکار حق واگذاری کار به پیمانکاران جز و دیگر را بدون اخذ تاییدیه از کارفرما ندارد و در صورت واگذاری کار به غیر، کارفرما مجاز است ضمن فسخ قرارداد نسبت به ضبط تضامین به نفع خود اقدام نموده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان

۱۶-۴-پیمانکار موظف است به تعداد دو نفر کارگر روز مزد و آموزش دیده و مورد تایید بصورت روزانه در اختیار کارفرما جهت انجام امور متفرقه کارفرما قرار دهد . بدیهی است بابت این امر اضافه پرداختی به پیمانکار تعلق نمی گیرد و هزینه آن در پیشنهاد قیمت پیمانکار در ردیف های قراردادی پیش بینی شده است.

توضیحات ضروری:

کلیه کسور قانونی (شامل بیمه و مالیات و سایر عوارض قانونی) بر عهده پیمانکار می باشد .

هزینه خرید یا اجاره و بکار گیری انواع ابزار آلات تماما بر عهده پیمانکار میباشد .

پرداخت مالیات بر ارزش افزوده تنها با ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیاتی ارزش افزوده معتبر به صورت جداگانه قابل پرداخت است.

پیمانکار می بایست برنامه زمان بندی کار را جهت بررسی و تایید به کارفرما ارائه نماید.

تهیه داربست مناسب به همراه تخته زیر پایی با رعایت کلیه اصول ایمنی و اجرای آن تماما بر عهده پیمانکار می باشد .

مقادیرکارهای انجام شده در پایان کار مجددا محاسبه و صورتجلسه و ملاک عمل برای تسویه حساب قرار میگیرد.

تهیه مصالح و تحویل آنها تا درب کارگاه بر عهده پیمانکار و حمل آنها از درب کارگاه تا پای کار بر عهده پیمانکار می باشد

کارفرما آب و برق را در یک نقطه از کارگاه که صلاح بداند به پیمانکار تحویل میدهد و مسئولیت انتقال آنها بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده پنج – حق الزحمه و نحوه پرداخت آن :

الف) مبلغ پیمان مطابق برآورد اولیه احجام مبلغ ریال برای انجام کلیه کارها طبق برگ پیشنهاد قیمت میباشد.

توضیح اینکه با توجه به حدودی بودن متراژ کارها در پایان عملیات مقادیر کارهای انجام شده توسط نماینده کارفرما و مشاور صورتجلسه شده و مبنای محاسبه صورت وضعیت قطعی و تسویه حساب با پیمانکار خواهد بود.

ماده شش– وظایف، تعهدات و اختیارات کارفرما :

۱-۶- تحویل به موقع زمین به نحوی که جبهه کاری برای انجام عملیات اجرایی توسط پیمانکار وجود داشته باشد.

۲-۶- معرفی دستگاه نظارت

۳-۶- تحویل مصالح مورد نیاز کار

۴-۶- بررسی صورت وضعیت پیمانکار حداکثر ظرف مدت ۷ روز و ارسال آن جهت اخذ تاییدیه به دستگاه نظارت و سازمان نظام مهندسی استان خوزستان (صاحب کار) جهت پرداخت.

۵-۶- ارسال به موقع صورت وضعیت ها حداکثر تا ۸۵ درصد مبلغ اولیه پیمان و تسویه حساب پس از اتمام کار و اخذ تاییدیه های لازم از دستگاه نظارت و کارفرما و ارائه مفاصا حسابهای اخذ شده از سازمان بیمه تامین اجتماعی به صاحب کار . کارفرما ظرف یک هفته نسبت به بررسی و ارسال آن به دستگاه نظارت اقدام خواهد نمود. دستگاه نظارت حداکثر طی۷ روز نظر خود را به صاحب کار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان) جهت پرداخت اعلام می نماید.

تمامی تعهدات مالی این قرارداد توسط صاحب کار (سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان) تعهد گردیده است و پیمانکار و صاحب کار از این موضوع اطلاع لازم و کافی را دارند.

کلیه پرداخت های صاحب کار پس از بررسی و تایید نهایی و کسر کسورات متعلقه ، صرفا از طریق شبکه بانکی به حساب پیمانکار واریز می گردد.

۶-۶- از هر صورت وضعیت ۱۰ درصد از حق الزحمه پیمانکار توسط صاحب کار به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد و نزد صاحب کار نگهداری می شود . نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از تحویل قطعی ، مسترد می گردد.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان

۷-۶- وفق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی از هر صورت وضعیت ۵ درصد بابت دیون سازمان تامین اجتماعی کسر می گردد .این مبلغ به همراه صورت وضعیت قطعی و پس از ارایه مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد می گردد.

۸-۶- پرداخت بیمه ، مالیات و سایر کسورات قانونی که به حق الزحمه پیمانکار تعلق می گیرد به عهده پیمانکار می باشد .

۹-۶- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده پس از ارائه گواهی نامه ثبت نام ارزش افزوده و نیز ارائه اسناد پرداختی از سوی پیمانکار توسط صاحب کار (سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان) قابل پرداخت خواهد بود.

ماده هفت – پیش پرداخت :

به این قرارداد تا سقف ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان پیش پرداخت به پیمانکار در قبال ارائه تضامین مورد قبول کارفرما تعلق می گیرد.

تضامین مورد قبول کارفرما مانند تضامین قید شده در ماده ۸ همین قرارداد می باشد .

ماده هشت – تضمین :

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تعیین میشود برای مدت (شش) ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می گردد.

پیمانکار موظف است در زمان امضای قرارداد، به میزان پنج درصد مبلغ اولیه ، به عنوان تضمین انجام تعهدات ضمانت نامه قابل قبول به کارفرما ارائه نماید . این ضمانت به یکی از روش های زیر قابل ارائه می باشد

الف : ضمانت نامه بانکی بنام شرکت سروسازجنوب (سهامی خاص) یا سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

ضمانتنامه یاد شده باید تا پایان دوره تضمین و تحویل قطعی موضوع پیمان معتبر باشد . تا هنگامی که تحویل قطعی انجام نشده است ، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید . و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده باشد، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه ، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد .

ب- چک تضمین‌شده بانکی در وجه سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان

ج- فیش واریز مبلغ فوق به شماره حساب ۱۰۱۰۶۶۷۴۱۷ نزد بانک تجارت شعبه کیانپارس به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

ماده نه ـ ارکان پروژه :

ارکان پروژه به شرح ذیل به پیمانکار معرفی می گردد:

صاحب کار: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

مدیر پیمان (کارفرما): شرکت سرو ساز جنوب

دستگاه نظارت: شرکت مهندسین مشاور آروین کاوش پارسیان

صاحبکار: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

چنانچه بعدا به هر دلیل هر یک از ارکان پروژه تغییر کند , صاحب کار موظف است حداکثر ظرف ۱۵ روز موضوع را کتبا به پیمانکار معرفی نماید .

ماده ده – پیشگیری و مبارزه با رشوه:

بنابر بند ه ماده ۲ و همچنین ماده ۷ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی مصوب هیئت محترم وزیران به شماره ۷۳۳۷۷ / ت ۳۰۳۷۴ / ه مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ در صورتی که اشخاص حقیقی یا حقوقی طرف قرارداد با سازمان نظام مهندسی ساختمان

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

بعنوان راشی بشرح مصادیق رشوه بشرح ذیل مرتکب خلاف شوند سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان علاوه بر اینکه به تشخیص خود میتواند قرارداد منعقده را فسخ نماید ، مشخصات متخلفین را به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام و از انعقاد هرگونه قرارداد جدید با آنها به مدت ۵ سال اجتناب خواهد نمود. همچنین حق پیگیری تخلف در مراجع ذیصلاح برای کارفرما و سازمان نظام مهندسی ساختمان محفوظ خواهد بود .

مصادیق رشوه :

۱- گرفتن وجوهی به غیر از آنچه در قوانین و مقررات تعیین شده است.

۲- اخذ مالی بلاعوض یا به.مقدار فاحش ارزانتر از قیمت معمولی یا ظاهرا" به قیمت معمولی و واقعا" به مقدار فاحش کمتر از قیمت.

۳- فروش مالی به مقدار فاحش گرانتر از قیمت به طور مستقیم یا غیر مستقیم به ارباب رجوع بدون رعایت مقررات مربوطه.

۴- فراهم نمودن موجبات ارتشاء از قبیل مذاکره ، جلب موافقت یا وصول و ایصال وجه یا مال یا سند پرداخت وجه از ارباب رجوع.

۵- اخذ یا قبول وجه یا مال یا سند پرداخت وجه یا تسلیم مال از ارباب رجوع به طور مستقیم یا غیر مستقیم برای انجام دادن یا ندادن امری که مربوط به دستگاه اجرایی می باشد.

۶- اخذ هرگونه مال دیگری که در عرف رشوه خواری تلقی می شود از جمله هرگونه ابراء یا اعطاء وام بدون رعایت ضوابط یا پذیرفتن تعهد یا مسئولیتی که من غیر حق صورت گرفته باشد و همچنین گرفتن پاداش و قائل شدن تخفیف و مزیت خاص به اشخاص و اعمال هرگونه موافقت یا حمایتی خارج از ضوابط که موجب بخشودگی یا تخفیف گردد.

ماده یازده – تاخیرات

تاخیرات صورت گرفته در انجام عملیات موضوع قرارداد توسط کارفرما و تایید دستگاه نظارت رسیدگی و پس از تعیین و ابلاغ تاخیرات مجاز و غیر مجاز به پیمانکار ، تاخیرات مجاز به زمان قرارداد افزوده و بابت تاخیرات غیرمجاز نیز جریمه مطابق شرح زیر لحاظ خواهد شد.

تبصره : هر گونه توقف عملیات اجرایی توسط مراجع حقوقی و قضایی ، شهرداری و یا سایر نهادهایی که ناشی از قصور پیمانکار در انجام تعهدات خویش در این قرارداد باشد ، بعنوان تاخیرات غیر مجاز تلقی خواهد شد.

چنانچه پیمانکار تاخیر غیر مجاز داشته باشد به میزان روزانه دو هزارم درصد مبلغ قرارداد و حداکثر تا ۲۰ درصد مبلغ قرارداد مشمول جریمه خواهد شد که به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد که از محل مطالبات یا تضامین وی وصول خواهد شد. در صورتی که تاخیر غیرمجاز بیش از ۴۵ روز باشد باشد کارفرما مطابق ماده ۵ شرایط خصوصی حق فسخ قرارداد و واگذاری کار به پیمانکار دیگر را داشته و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده دوازده – فسخ قرارداد :

در تمام مواردی که پیمانکار نسبت به تعهدات خود مندرج در این قرارداد اقدام ننموده باشد کارفرما مخیر است نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام نماید بدیهی است کارفرما جهت فسخ قرارداد نیازی به مراجعه به مراجع قضایی نداشته و درابتدا با ارسال اخطاریه به پیمانکار با دادن مهلت ۳ روزه ، اجرای تعهدات معوقه را خواستار و نهایتاً در صورت عدم رفع موارد مورد نظر کارفرما ، با اعلام کتبی به پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد اقدام می نماید و صورتجلسه انجام شده مابین داور و مدیر پیمان و دستگاه نظارت و کارفرما به عنوان کارهای انجام شده مورد قبول طرفین بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

تبصره: پیمانکار موظف است در صورت فسخ نسبت به تحویل کارگاه ظرف یک هفته به کارفرما اقدام نماید در غیر این صورت وجه التزام مقرر در قرارداد موضوع تضمین انجام تعهدات، به وی تعلق خواهد گرفت. در صورت فسخ، پیمانکار محق به دریافت حق الزحمه کارهای انجام شده مورد تایید کارفرما می باشد.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان

چنانچه تحت هر شرایطی برای کارفرما محرز گردد که پیمانکار در انجام کار ناتوان است و یا کار طبق برنامه زمان بندی پیش نرود و یا هر دلیل دیگر به تشخیص کار فرما ، کارفرما می تواند قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید.

ماده سیزده – داوری و حل و فصل اختلافات :

در صورت بروز اختلاف یا سکوت، اجمال و یا تفسیر در خصوص مفاد این قرارداد نظر داور مرضی الطرفین ملاک می باشد و رای داور برای طرفین لازم الاجراست و پیمانکار با امضاء این قرارداد حق مراجعه به مراجع قضایی در صورت عدم توافق موارد را از خود سلب می نماید. در ورت عدم توافق بر سر انتخاب داور نظر نهایی نماینده مشاور و نماینده کارفرما و نماینده صاحبکار ملاک می باشد.

ماده چهارده ـ اسناد و مدارک قرارداد و منضمات آن

اسناد و مدارک قرارداد عبارتند از :

۱-۱۴- قرارداد حاضر

۳-۱۴- آیین نامه حفاظت کارگاه های ساختمانی ابلاغیه وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعیی

۴-۱۴- شرایط عمومی پیمان (موضوع بخشنامه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه)

۵-۱۴- نقشه ها و پروانه ساختمانی (در محل کارگاه موجود است)

۶-۱۴-مباحث مقررات ملی ساختمان

۶-۱۴- مشخصات فنی، صورت جلسات و توافق نامه هایی که در طول اجرای کار تنظیم و به امضای طرفین می رسد همگی به ترتیب جزو منضمات این قرارداد محسوب می شود .

ماده پانزده – نشانی طرفین :

نشانی نماینده کارفرما :

اهواز ، زیتون کارمندی خیابان حجت بین زیبا و زهره ، پلاک ۶۶ ، طبقه همکف واحد ۴

تلفن : ۳۴۴۴۴۴۱۵-۰۶۱ فکس ۳۴۴۳۶۹۶۹-۰۶۱

نشانی پیمانکار :

تلفن :

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده شانزده – مشخصات قرارداد :

۱-۱۶- این قرارداد با حضور طرفین در محل پروژه به امضا رسیده و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند .

۲-۱۶- این قرارداد در شانزده ماده و هفت صفحه تنظیم گردیده و در پنج نسخه تهیه و امضا شده و هر یک حکم واحد را دارند.

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان

فرم اطلاعات مربوط به پاکات مناقصه

این فرم ها تکمیل و در زمان لاك و مهر نمودن هر يك از پاکت ها، بر روي هر يك از آن ها چسبانده شود

مناقصه شماره : .....

موضوع مناقصه : اجرای سقف کاذب کناف با متریال کناف ایران ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

پاکت الف

شامل:

- اسناد مناقصه و پیوست های آن .
- ضمانت نامه شرکت در مناقصه .
- رونوشت برابر با اصل اسناد ثبتی شرکت شامل اساسنامه، روزنامه رسمی اگهی تاسیس ، روزنامه رسمی آگهی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز- رزومه کاری – سایر مدارک درخواست شده
- تصویر گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده برای اشخاص حقوقی

که همه آنها به مهر شرکت مهمور شده و توسط صاحب امضای مجاز شرکت امضا شده اند.

نام شرکت : تاریخ :

نام و نام خانوادگی صاحب/صاحبان امضای مجاز: مهر و امضاء:

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان

شماره مناقصه :

موضوع مناقصه : اجرای سقف کاذب کناف با متریال کناف ایران ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

پاکت ب

برگ پیشنهاد قیمت

..چنانچه مدارک پاکت الف مورد تائید و تصویب واقع گردید پاکت ب بازگشایی و در کمیسیون قرائت خواهد شد-

نام شرکت : تاریخ:

نام و نام خانوادگی صاحب/صاحبان امضای مجاز: مهر و امضاء:

مناقصه شماره :

موضوع مناقصه : اجرای سقف کاذب کناف با متریال کناف ایران ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

حاوی پاکات الف و ب

-به پیشنهاداتی که ناقص ، مبهم و مشروط باشند و یا پس از تاریخ ذکر شده در این استعلام ارسال گردند، هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

-وصول پیشنهاد ارائه شده برای سازمان تعهدی ایجاد نکرده و این سازمان در قبول و یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است.

-چنانچه مدارک پاکت الف مورد تائید و تصویب واقع گردید پاکت ب بازگشایی و در کمیسیون قرائت خواهد شد.

نام شرکت : تاریخ:

نام و نام خانوادگی صاحب/صاحبان امضای مجاز : مهر و امضاء:

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خوزستان

رسید تحویل پاکات

رسید تحویل پاکات مناقصه

مناقصه شماره :

موضوع مناقصه : اجرای سقف کاذب کناف با متریال کناف ایران ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

مهلت تسلیم پیشنهاد ها تا پایان ساعت ۱۰:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ می‌باشد .

پیشنهادهای واصله در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ ساعت ۱۲:۰۰ در کمیسیون مناقصات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان باز می‌شود و نتیجه استعلام ظرف مدت حداکثر ۷۲ ساعت به شرکت کنندگان اعلام خواهد شد.

به پیشنهاداتی که ناقص ، مبهم و مشروط باشند و یا پس از تاریخ ذکر شده در این استعلام ارسال گردند، هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

وصول پیشنهاد ارائه شده برای سازمان تعهدی ایجاد نکرده و این سازمان در قبول و یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است.

چنانچه مدارک پاکت الف مورد تائید و تصویب واقع گردید پاکت ب بازگشایی و در کمیسیون قرائت خواهد شد.

مدت اعتبار پیشنهاد قیمت پیشنهاد دهنده ۳ ماه شمسی می باشد. هرگونه تغییر در تاریخ و یا شرایط برگزاری مناقصه به اطلاع مناقصه گران خواهد رسید.

همچنین گواهی می شود پاکت شرکت در مناقصه به صورت لاک و مهر شده در تاریخ / ۰۷ / ۱۴۰۴ ساعت

وصول و تحت شماره ..... در دبیرخانه هیات مدیره سازمان ثبت گردید.

مهر و امضای مناقصه گزار :

مهر و امضا کارفرما	مهر و امضا تصویب کننده	مهر و امضا پیمانکار

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان