

احداث ساختمان کوی پیروزی



زیرساختی برای آینده مهندسی استان

ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی خوزستان، به عنوان یک مجموعه چندمنظوره اداری، رفاهی و فرهنگی، با هدف ارتقاء سطح خدمات مهندسی، ایجاد فضای تعامل حرفه‌ای و فراهم‌سازی زیرساخت‌های مناسب برای فعالیت‌های تخصصی و اجتماعی اعضا طراحی شده است. این پروژه با بهره‌گیری از اصول معماری پایدار، فناوری‌های نوین و رعایت استانداردهای ملی ساختمان، نمادی از هویت مهندسی استان و گامی مؤثر در مسیر توسعه شهری و حرفه‌ای به شمار می‌آید.

❖ کارفرما: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

❖ مشاور طراح: افق دانش تریا

❖ مدیریت پیمان: سرو ساز جنوب

❖ مشاور نظارت: آروین کاوش پارسیان

❖ تاریخ شروع عملیات اجرایی: ۱۳۹۹/۰۱/۲۵

❖ مساحت کل زمین ۵۳۵۰ متر مربع واقع در اهواز، کوی پیروزی بلوار شاهد، روبروی بیمارستان نفت

❖ زیر بنای طرح حدود ۸۲۰۰ متر مربع در سه بخش ساختمان اداری با ۵ سقف (زیر زمین ، همکف و سه طبقه بالای همکف)، سالن همایش و آمفی تئاتر و سالن ورزشی





تاریخ های کلیدی:

۱۳۹۹/۰۱/۲۵	کلنگ زنی:
۱۳۹۹/۰۲/۰۵ شروع	پی سازی اداری:
۱۳۹۹/۰۴/۱۰ شروع	اسکلت اداری:
۱۴۰۰/۰۷/۰۵ شروع	پی سازی سوله ها:
۱۴۰۱/۰۴/۰۱ شروع	سفت کاری اداری:
۱۴۰۱/۰۶/۲۰ شروع	اسکلت سوله ها:
۱۴۰۱/۱۲/۲۲ شروع	سقف سوله ها:
۱۴۰۱/۰۹/۰۸ شروع	رمپ پارکینگ اداری:
۱۴۰۱/۱۲/۲۲ شروع	لوله کشی آب و فاضلاب اداری:
۱۴۰۲/۰۳/۲۳ شروع	درب و پنجره های اداری:
۱۴۰۲/۰۲/۱۱ شروع	رمپ سالن همایش:
۱۴۰۲/۰۷/۰۳ شروع	اسکلت سالن رختکن:
۱۴۰۲/۰۷/۰۵ شروع	سفت کاری رختکن و سوله ها:
۱۴۰۲/۰۹/۲۰ شروع	نمای آجری:
۱۴۰۳/۰۲/۰۲ پایان	
۱۴۰۳/۰۲/۲۰ پایان	
۱۴۰۳/۰۳/۰۱ پایان	
۱۴۰۳/۰۳/۲۵ پایان	
۱۴۰۳/۰۵/۰۱ پایان	
۱۴۰۳/۰۵/۳۰ پایان	
۱۴۰۳/۰۶/۲۹ پایان	
۱۴۰۳/۰۸/۲۵ پایان	
۱۴۰۳/۱۱/۰۶ پایان	
ادامه دارد	

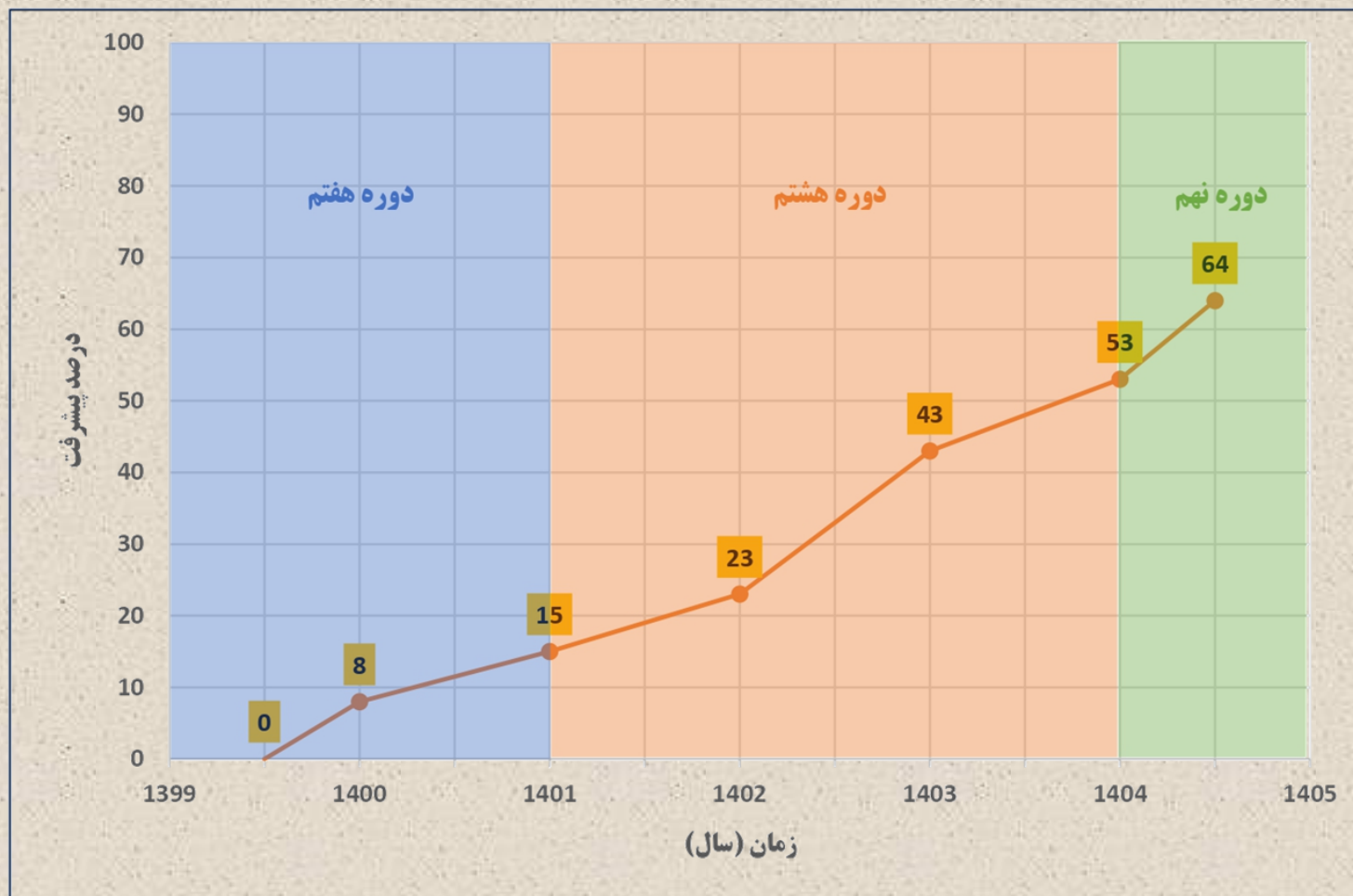
ادامه تاریخ های کلیدی:

شروع ۱۴۰۲/۰۷/۰۳	پایان ۱۴۰۳/۰۵/۲۵	نمای سنگی:
شروع ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	پایان ۱۴۰۳/۱۲/۱۴	کانال کشی تهویه:
شروع ۱۴۰۲/۰۸/۲۰	ادامه دارد	نمای کرتکس:
شروع ۱۴۰۲/۱۲/۰۷	ادامه دارد	اجرای تاسیسات برقی:
شروع ۱۴۰۳/۰۲/۲۱	پایان ۱۴۰۳/۰۷/۱۲	اتاق برق و اتاق ژنراتور:
شروع ۱۴۰۳/۰۴/۲۴	پایان ۱۴۰۳/۱۲/۱۵	لوله کشی تهویه مطبوع اداری:
شروع ۱۴۰۳/۰۶/۳۰	پایان ۱۴۰۳/۱۲/۱۵	نصب بخش اول از فن کویل ها:
شروع ۱۴۰۳/۰۵/۰۱	پایان ۱۴۰۳/۱۲/۱۵	لوله کشی اطفای حریق اداری:
شروع ۱۴۰۱/۱۲/۲۲	پایان ۱۴۰۳/۰۲/۰۲	لوله کشی آب و فاضلاب اداری:
شروع ۱۴۰۳/۰۴/۲۴	ادامه دارد	نازک کاری و کف سازی اداری:
شروع ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	پایان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	لوله کشی اطفای حریق آمفی تاتر:
شروع ۱۴۰۳/۱۰/۱۰	ادامه دارد	لوله کشی درین:
شروع ۱۴۰۴/۰۴/۱۷	ادامه دارد	اجرای سپتیک:
شروع ۱۴۰۴/۰۴/۲۱	ادامه دارد	آسانسورها:
شروع ۱۴۰۴/۰۶/۱۱	ادامه دارد	نصب باقیمانده فن کویل ها:

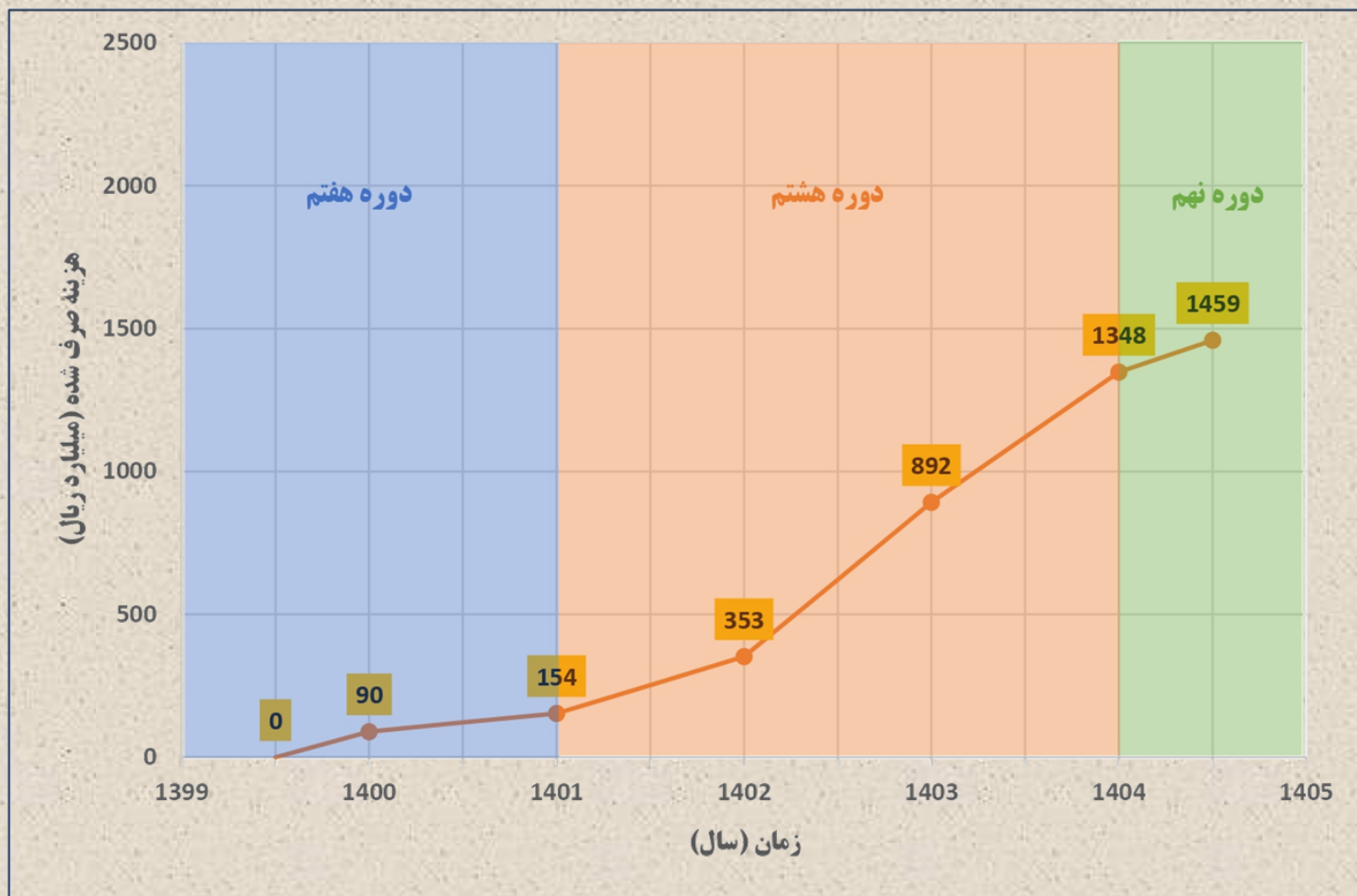
درصد پیشرفت بخش های مختلف ساختمان اداری (۱۴۰۴/۰۷/۰۱):

بخش	درصد پیشرفت
سازه	۹۹
معماری	۵۳
تاسیسات برقی	۳۹,۳
تاسیسات مکانیکی	۵۹,۹
تاسیسات تهویه	۳۵,۲
آسانسور	۳۰
کل ساختمان اداری	۶۴

نمودار درصد پیشرفت فیزیکی واقعی بخش اداری ساختمان کوی پیروزی (۱۴۰۴/۰۷/۰۱)



نمودار پیشرفت ریالی کل مجموعه ساختمان گوی پیروزی (۱۴۰۴/۰۷/۰۱)





کلنگ زنی







ساخت اسکلت اداری



ساخت اسکلت اداری



دیوار چینی اداری



اجرای سوله ها



اجرای سوله ها



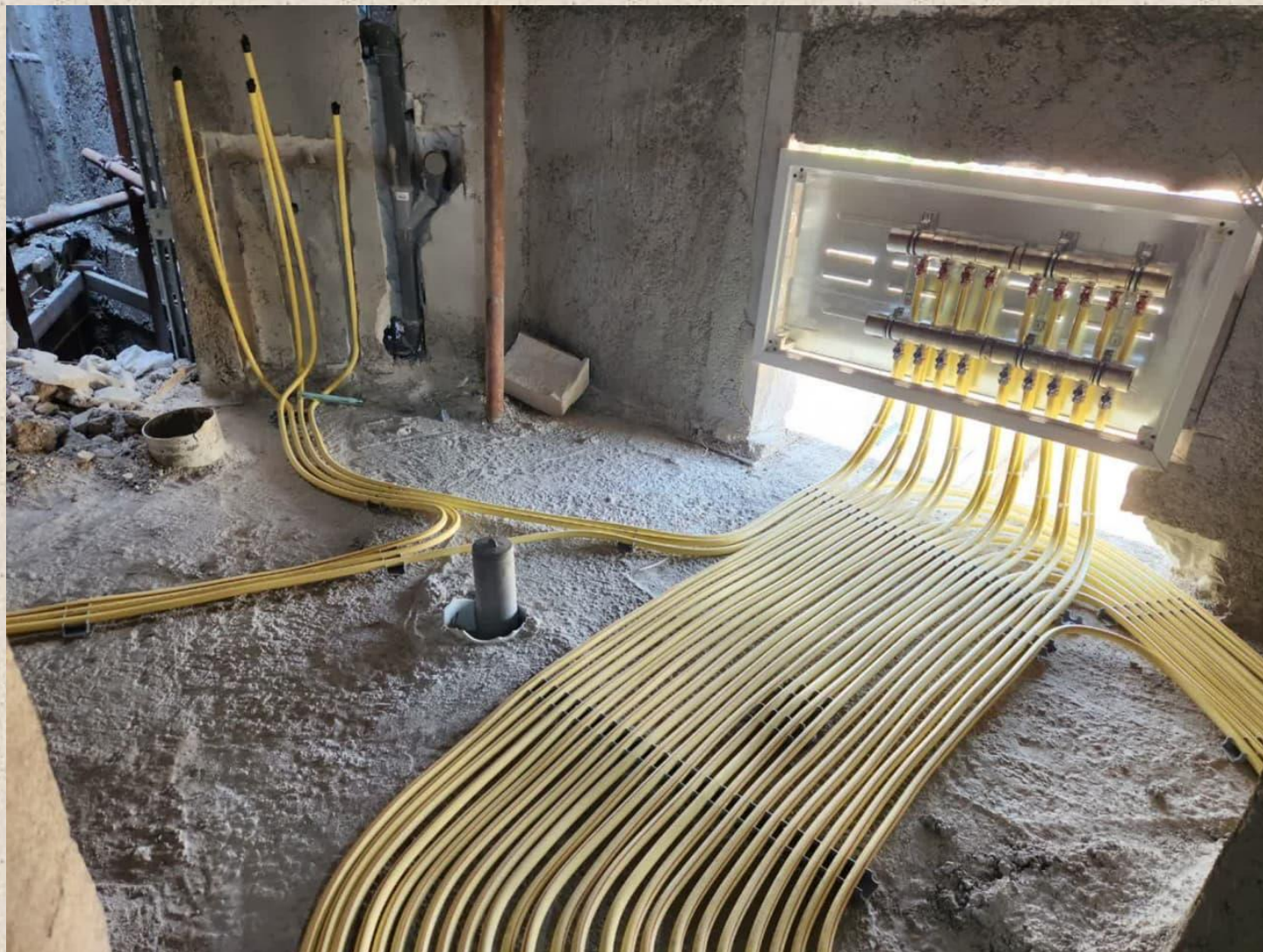
رمپ سالن همایش



دیوار چینی سوله ها



اجرای ساختمان رختکن



اجرای تاسیسات



اجرای تاسیسات



کانال کشی هوای تازه





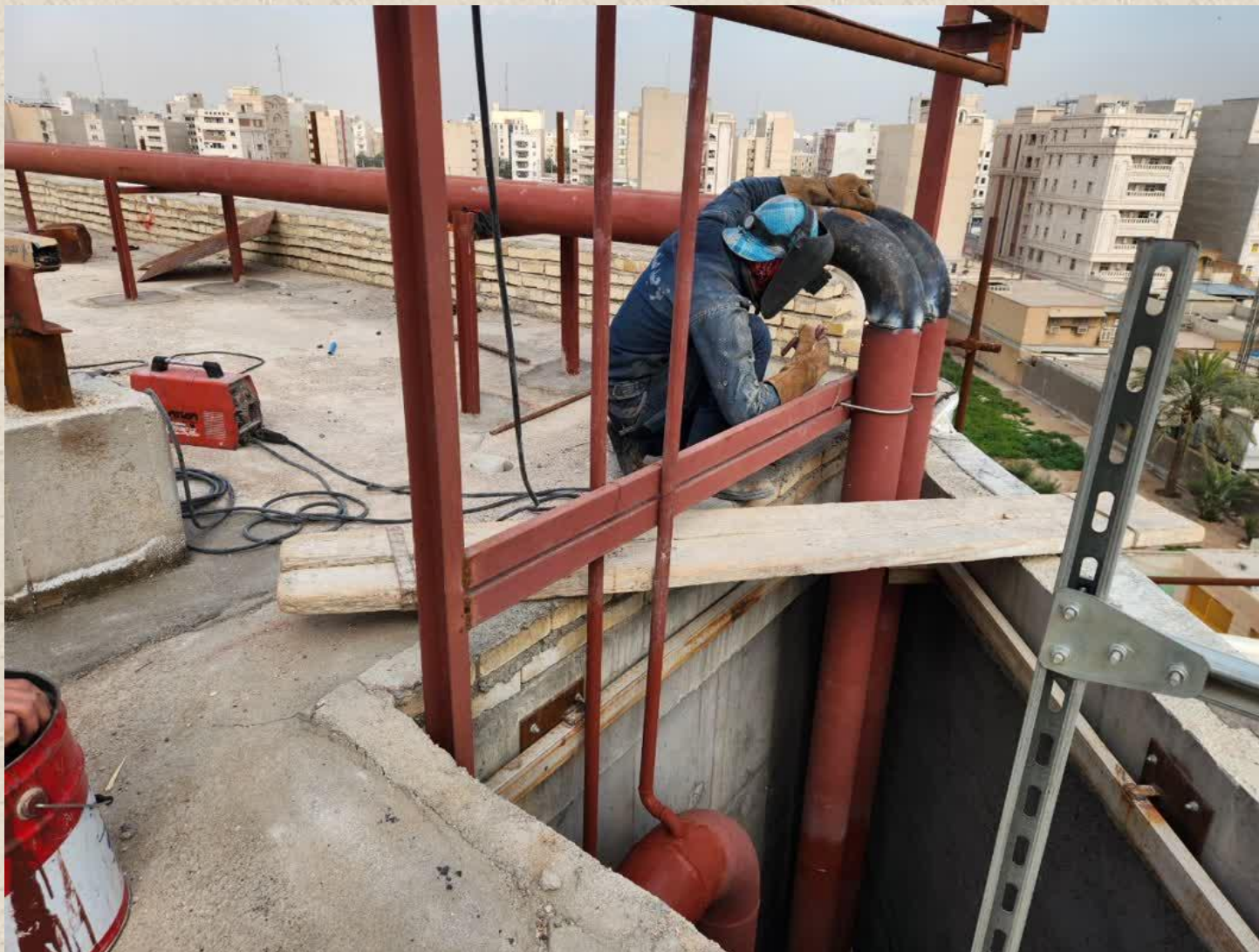


اجرای نمای کرتکس شمالی



اجرای نمای آجری





اجرای تاسیسات



نصب فن کویل



کاشی کاری سرویس های بهداشتی







اجرای نمای کرتکس جنوبی



نصب پنجره ها در وجه شمالی