

## فرماندار محترم شهرستان خرمشهر

باسلام و احترام

### موضوع: صیانت از حقوق عمومی، ارتقای ایمنی و کیفیت ساخت و سازها

با عنایت به رسالت فرمانداری ها در نظارت بر عملکرد شهرداریها و بنا به ضرورت صیانت از حقوق عمومی، ارتقای ایمنی و کیفیت ساخت و سازها و جلوگیری از بروز ساخت و سازهای غیرمجاز، خواهشمند است دستور فرمائید شهرداریهای آن شهرستان در فرآیند صدور پروانه و کنترل ساختمان، موارد زیر را با دقت و اهتمام ویژه رعایت فرمایند.

۱. رعایت کامل روند قانونی بررسی و تأیید نقشه های ساختمانی صرفاً از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان بعنوان مرجع تخصصی ذیصلاح مطابق آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و مباحث مقررات ملی ساختمان، همچنین در مواردیکه بررسی و تأیید نقشه ها خارج از مسیر سازمان نظام مهندسی و هرگونه اقدام موازی که منجر به عدم کنترل ظرفیت مهندسان توسط سازمان که موجب تضعیف نظام کنترل و نظارت فنی میگردد، خواهشمند است از ادامه فرآیند یادشده در شهرداریها جلوگیری بعمل آید.

۲. جلوگیری از رواج پدیده موسوم به دو نقشه ای (مغایرت نقشه های مصوب در شهرداری با نقشه های تأیید شده در نظام مهندسی) و الزام به انطباق کامل نقشه های اجرایی، پایانکار و نقشه های موجود در پرونده با یکدیگر.

۳. جلوگیری از تأیید نقشه های انجام شده با امضای کارشناسان رسمی دادگستری یا اشخاص فاقد پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی به عنوان جایگزین گزارشهای مهندسان ناظر در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری یا در فرآیند صدور گواهی پایانکار.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳

شماره: ۲۹۴۴۱

پیوست: ندارد

بسمه تعالی

"سرمایه گذاری برای تولید" مقام معظم رهبری



۴. الزام شهرداریها به هماهنگی مستمر با سازمان نظام مهندسی در زمینه کنترل فنی و نظارت بر اجرای صحیح مقررات ملی ساختمان و رعایت اصول شهرسازی.

بدیهی است نظارت موثر و مستمر فرمانداریها بر اجرای دقیق موارد صدرالاشاره، نقش بسزایی در جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز، حفظ ایمنی شهروندان و صیانت از جایگاه قانونی سازمان نظام مهندسی ساختمان خواهد داشت. شایان ذکر است این سازمان آمادگی دارد در جهت تبیین موضوعات و رفع هرگونه ابهام در جهت رعایت قانون در جلسات مشترک حضور یابد.

پیشاپیش از همکاری و همراهی جنابعالی و دستگاه های تابعه در اجرای دقیق این مهم قدردانی میگردد.



کمال دودیه

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان خوزستان

www.khzceo.ir

اهواز، کیانپارس، خیابان ۱۲ غربی، فاز ۳، روبروی  
مرکز مختاریات شهید چمران اهواز، پلاک ۷۶  
کد پستی: ۶۱۵۵۸۵۷۴۴۵ ، تلفن: ۰۶۱۹۱۰۱۰۴۵۶  
فکس: ۰۶۱۳۳۳۷۹۸۰۱ ، شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۸۶۵۶۰۹

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.