

(صورت جلسه هیأت مدیره دوره نهم عادی □ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹)

تعداد حاضرین : ۱۵ تعداد غایبین : ۰	شماره جلسه : ۳۴	تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
متن مصوبه :		
۱- در ارتباط با اجرا و تکمیل ساختمان اداری دفتر نمایندگی شهرستان دزفول پیرو گزارشات پیشرفت فیزیکی مشاور ساختمان عدم تحقق و دستیابی به اهداف و برنامه زمان بندی مصوب پروژه به استناد گزارش ارزیابی ساختار عملکرد و پیشنهاد راهکار جهت ادامه و تکمیل پروژه ساختمان توسط مشاور ساختمان و همچنین نامه شماره ۴۰۴/۸۳۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ مدیر پیمان پروژه انتخاب یک پیمانکار واجد شرایط ذیصلاح جهت باقی مانده ردیف های عملیات اجرایی تکمیل ساختمان پس از ارزیابی فنی و کیفی فی مابین پیمانکاران در چارچوب ضوابط اعضای هیات مدیره سازمان پیشنهاد اعضای کمیسیون معاملات طی نامه شماره ۳۳۲۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ جهت برگزاری مناقصه محدود و انتخاب پیمانکار واجد شرایط موافقت نمودند.		
۲- پس از استماع گزارش آقای مهندس عبدالعظیم سید محمودی در خصوص آلبوم نقشه های معماری داخلی فاز ۲ مربوط به اجرای نازک کاری داخلی ساختمان بمنظور تطبیق تاسیسات مکانیکی و برقی اجرا شده با معماری داخلی که توسط مشاور ساختمان شرکت آروین کاوش پارسین طراحی و بروز رسانی شده است، مقرر گردید جهت اجرا به ارکان ابلاغ گردد.		
۳- در ارتباط با اجرا و تکمیل ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در کوی پیروزی پس از استماع گزارش آقای مهندس عبدالعظیم سید محمودی دزفولی پیرو انعکاس گزارشات پیشرفت فیزیکی اجرای ساختمان توسط مشاور پروژه شرکت آروین کاوش پارسین و عدم تحقق و دستیابی به اهداف و برنامه زمان بندی مصوب پروژه طی ابلاغ نامه شماره ۳۰۱۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ و اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان برای قرارداد مدیر پیمان در همین راستا به استناد گزارش ارزیابی ساختار عملکرد و پیشنهاد راهکار جهت ادامه و تکمیل پروژه ساختمان کوی پیروزی طی نامه شماره ۵۰۴-۹۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ مشاور ساختمان انتخاب یک پیمانکار واجد شرایط ذیصلاح همراه با پیمانکاران موجود در کارگاه نسبت به اجرای باقیمانده ردیف های عملیات اجرایی تکمیل ساختمان پس از ارزیابی فنی تعیین پیمانکار در چارچوب ضوابط تعریف شده نامه شماره ۵۰۴-۱۰۲۷ مورخ		

۱۴۰۴/۰۹/۰۵ توسط مشاور ساختمان، اعضای هیات مدیره سازمان به پیشنهاد اعضای کمیسیون معاملات سازمان ۳۳۲۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ جهت برگزاری مناقصه محدود و انتخاب پیمانکار واجد شرایط موافقت نمودند.

۴- در ارتباط با اجرا و تکمیل ساختمان اداری مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در کوی پیروزی، به منظور خرید دستگاه چیلر برای تامین سیستم سرمایش و گرمایش ساختمان در ادامه اجرای لوله کشی تاسیسات و نصب تجهیزات فن کوئل پس از دریافت تحلیل فنی مشاور ساختمان شرکت آروین کاوش پارسیان تعیین استاندارد و مشخصات فنی مورد نیاز دستگاه چیلر طی نامه شماره ۳۷۷-۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ گزارش ارزیابی کیفی تعیین شرکت ها و کارخانه های تولید دستگاه چیلر در کشور فی مابین واجدین شرایط متناسب با مشخصات فنی مورد نیاز ساختمان در جلسه اعضای هیات مدیره سازمان به مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ با کمک نماینده هیئت مدیره سازمان در اجرای ساختمان آقای مهندس عبدالعظیم سید محمودی دزفولی ارائه شد و در همین راستا مشاور ساختمان نتایج ارزیابی کیفی تعیین فروشندگان واجد شرایط با در نظر گرفتن رتبه بندی طی نامه ۱۰۲۹-۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ به سازمان استان ارسال نمودند و در ادامه اعضای هیئت مدیره سازمان با پیشنهاد اعضای کمیسیون معاملات سازمان استان نامه شماره ۳۳۲۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ جهت برگزاری مناقصه محدود فی مابین شرکت های فروشنده چیلر با امتیاز رتبه بندی جهت ۶ شرکت برتر در ارزیابی فنی مشاور جهت مناقصه محدود که پاکت مالی ارائه می دهند، برگزار گردد.

۵- پس از استماع گزارش هیئت رئیسه در خصوص ساخت ساختمان های دفاتر نمایندگی شهرستان ها مقرر گردید از طریق هماهنگی با دفاتر نمایندگی از طریق آقای مهندس قنواتی نسبت به تهیه نقشه های ساختمان های جدید آن دفتر نمایندگی اقدام گردد. همچنین در خصوص متراژ ساخت هر دفتر نمایندگی از ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع با توجه به شرایط هر شهر طراحی گردد. همچنین به مهندس شفیع اختیار داده در خصوص تهیه پکیج شامل (تهیه نقشه، آنالیز، متره برآورد و تهیه اسناد مناقصه و...) و برگزاری مناقصه بین پیمانکاران تصمیم گیری نماید.