

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
شماره: ۶۷۲۲۰/ش.م.
پیوست: دارد

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استان‌ها)

موضوع: تعداد گمانه‌ها در ساختمان منفرد با اهمیت متوسط (جدول ۷-۲-۱ مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان)

با سلام و احترام؛

به پیوست نامه شماره ۱۶۷۳۱/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ مدیرکل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی با موضوع اصلاح جدول ۷-۲-۱ مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان تا زمان تصویب در شورای تدوین مقررات ملی ساختمان پیرامون «تعداد گمانه‌ها در ساختمان منفرد با اهمیت متوسط»، جهت آگاهی و اقدام لازم ابلاغ می‌گردد؛ از این رو، ضروری است ضمن نظارت بر اجرای صحیح مقررات ملی ساختمان، اطلاع رسانی مناسب به اعضای سازمان نیز صورت پذیرد.

امین مقومی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

رونوشت:

- جناب آقای محمدعلی ریاحی، مدیرکل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان بازگشت به نامه شماره ۱۶۷۳۱/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
- سرکار خانم خلیلیان کارشناس گروه تخصصی عمران جهت آگاهی

تهران، بالاتر از میدان ونک، خیابان شهید خدایی، خیابان تک شمالی، پلاک ۱، سازمان نظام مهندسی ساختمان کدپستی: ۱۹۹۴۴۳۱۱۳
تلفن: ۱۴-۸۸۸۸۷۱۱۱ و ۴۲۶۰۵۰۰۰
فکس: ۸۸۶۶۴۱۵۶ و ۸۸۶۶۴۱۶۶

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.



بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

موضوع: تعداد گمانه‌ها در ساختمان منفرد با اهمیت متوسط

با سلام و احترام

با توجه به پیگیری و مکاتبات ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها، در خصوص تعداد گمانه‌های مورد نیاز برای یک ساختمان منفرد و الزامات مندرج در ویرایش چهارم مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان، بدلیل وجود شرایط زیرسطحی متفاوت و نبود فضای کافی در پروژه‌های شهری بالاخص بافت فرسوده برای تامین ضوابط حداقل تعداد گمانه‌ها مطابق با جدول ۷-۲-۱ و رعایت حداقل فاصله بین گمانه‌ها مطابق با بند ۷-۲-۳-۳-۱-۶ که کارفرما و مهندس ژئوتکنیک یا آزمایشگاه مکانیک خاک را با محدودیت مواجه کرده است و نهایتاً منجر به عدم رعایت نکات اصولی و اجرای صحیح توسط عوامل دارای مسئولیت و افزایش هزینه‌ها می‌گردد، به منظور تسهیل و رفع موانع اجرایی از تاریخ این نامه تا ارجاع موضوع به شورای تدوین، جدول ۷-۲-۱ با عنوان حداقل تعداد گمانه مورد نیاز، در ویرایش چهارم مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان، در خصوص ساختمان منفرد با اهمیت متوسط، مطابق با جدول زیر اصلاح می‌گردد. همچنین در صورت عدم احصاء اطلاعات دقیق در خصوص وضعیت لایه‌بندی، لایه بندی زمین پیچیده یا زمین نامناسب در نظر گرفته شود.

تعداد گمانه	شرایط زیر سطحی	اهمیت ساختمان	مساحت
۱	لایه بندی ساده و زمین مناسب	متوسط	یک ساختمان منفرد با سطح اشغال کمتر از ۳۰۰ متر مربع
۲	لایه بندی پیچیده یا زمین نامناسب (مثل مجاور گسل‌ها، نزدیک رودخانه‌ها، کوه‌ها، زمین‌های بسیار ناهموار و دره‌ها)	متوسط	یک ساختمان منفرد با سطح اشغال ۳۰۰ الی ۱۰۰۰ متر مربع
۲	لایه بندی ساده و زمین مناسب	متوسط	یک ساختمان منفرد با سطح اشغال ۳۰۰ الی ۱۰۰۰ متر مربع
۳	لایه بندی پیچیده یا زمین نامناسب (مثل مجاور گسل‌ها، نزدیک رودخانه‌ها، کوه‌ها، زمین‌های بسیار ناهموار و دره‌ها)	متوسط	یک ساختمان منفرد با سطح اشغال ۳۰۰ الی ۱۰۰۰ متر مربع

شایان ذکر است در خصوص ابهام بند پ بند ۷-۲-۳-۳-۱-۶ حداقل تعداد گمانه‌ها به شرح جدول ۷-۲-۱ ویرایش چهارم مبحث فوق، برای شرایطی است که ساختمان بدون گودبرداری احداث می‌شود و در صورت نیاز به گودبرداری باید تعداد گمانه‌ها به شرح جدول زیر اضافه شود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
شماره: ۱۶۷۳۱/۴۲۰ صادره
پیوست: ندارد

همچنین برای گود با عمق بیش از ۲۰ متر، به ازای هر ۱۰ متر عمق اضافی گود، یک گمانه به تعداد گمانه ها اضافه می گردد. ضمناً گمانه های اضافی مربوط به گودبرداری برای شناخت زمین بالادست گود، در صورت کسب مجوز در زمین همسایه حفر شوند.

مساحت	عمق گود کمتر از ۱۰ متر	عمق گود ۱۰ متر تا ۲۰ متر
یک ساختمان منفرد با سطح اشغال حداکثر ۳۰۰ مترمربع	۱ گمانه	۲ یا ۳
ساختمان با سطح اشغال ۳۰۰ الی ۱۰۰۰ متر مربع	۲ گمانه	۳ تا ۴

محمدعلی ریاحی

مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل
ساختمان

رونوشت:

جناب آقای دکتر طاهرخانی، معاون محترم مسکن و ساختمان - جهت استحضار
جناب آقای مهندس مقومی، رییس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) - جهت ابلاغ به سازمان های نظام مهندسی استان ها طبق ماده ۱۱۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
جناب آقای مهندس میرشکاری، سازمان محترم نظام گاردانی ساختمان - جهت آگاهی
جناب آقای مهندس افراز، معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان - جهت آگاهی و اقدام لازم