

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

تعرفه خدمات و امور مهندسی سال ۱۴۰۵

(از تاریخ ۱ تیرماه ۱۴۰۵ مبنای محاسبه و اعمال خواهد بود)

د		ج			ب	الف	گروه ساختمانی
۱۶ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۱-۱۲ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۶-۷ طبقه	۳-۵ طبقه	۱-۲ طبقه	
۲۸۳,۲۳۳,۶۳۷	۲۷۷,۱۳۶,۶۳۲	۲۲۸,۲۴۶,۸۸۷	۲۱۴,۱۴۴,۳۳۰	۲۰۴,۷۸۱,۵۶۲	۱۹۰,۷۵۷,۲۴۸	۱۵۴,۱۹۳,۸۰۹	هزینه ساخت شورای مرکزی با افزایش استانی
۱۴,۱۶۱,۶۸۱	۱۴,۱۶۱,۶۸۱	۱۱,۹۸۲,۹۶۲	۱۰,۰۴۳,۳۶۹	۹,۲۳۵,۶۴۸	۸,۱۸۳,۴۸۵	۶,۴۲۹,۸۸۲	تعرفه خدمات مهندسی چهار رشته
۶,۳۳۴,۴۲۰	۶,۳۳۶,۲۶۹	۵,۳۴۸,۷۵۲	۴,۴۸۱,۶۵۰	۴,۱۲۱,۳۴۷	۳,۶۵۱,۳۶۴	۲,۸۹۸,۸۴۴	تعرفه خدمات طراحی
۷,۸۲۷,۲۶۲	۷,۸۲۵,۴۱۲	۶,۶۳۴,۲۱۰	۵,۵۶۱,۷۱۸	۵,۱۱۴,۳۰۱	۴,۵۳۲,۱۲۱	۳,۵۳۱,۰۳۸	تعرفه خدمات نظارت

تعرفه خدمات طراحی

د			ج		ب	الف	تعرفه ۱۴۰۵ استان خوزستان
۱۶ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۱-۱۲ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۶-۷ طبقه	۳-۵ طبقه	۱-۲ طبقه	
۶,۳۳۴,۴۲۰	۶,۳۳۶,۲۶۹	۵,۳۴۸,۷۵۲	۴,۴۸۱,۶۵۰	۴,۱۲۱,۳۴۷	۳,۶۵۱,۳۶۴	۲,۸۹۸,۸۴۴	تعرفه خدمات طراحی
۱,۷۷۷,۹۹۸	۱,۷۷۸,۳۸۴	۱,۵۰۲,۸۶۸	۱,۳۱۶,۶۷۴	۱,۲۱۱,۳۶۹	۱,۱۱۹,۲۱۰	۹۱۸,۳۵۳	طراحی معماری
۲,۰۳۵,۹۹۵	۲,۰۳۶,۹۰۸	۱,۷۱۵,۴۷۱	۱,۴۹۲,۲۴۵	۱,۳۷۱,۰۳۲	۱,۲۶۳,۸۳۶	۱,۰۵۷,۴۹۸	طراحی سازه
۱,۰۶۶,۷۹۸	۱,۰۶۷,۰۳۱	۹۰۱,۷۲۱	۷۲۲,۰۴۷	۶۶۴,۲۹۹	۵۵۹,۶۰۵	۴۱۷,۴۳۲	طراحی تاسیسات مکانیکی
۱,۰۰۷,۵۳۳	۱,۰۰۷,۷۵۱	۸۵۱,۶۲۵	۶۷۹,۵۷۴	۶۲۵,۲۲۲	۵۲۴,۶۲۹	۳۸۹,۶۰۵	طراحی تاسیسات برقی
۴۴۶,۰۹۶	۴۴۶,۱۹۵	۳۷۷,۰۶۷	۲۷۱,۱۰۹	۲۴۹,۴۲۶	۱۸۴,۰۸۴	۱۱۵,۹۵۶	طراح هماهنگی

تعرفه خدمات نظارت

د			ج		ب	الف	تعرفه ۱۴۰۵ استان خوزستان
و بالاتر ۱۶ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۱-۱۲ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۶-۷ طبقه	۳-۵ طبقه	۱-۲ طبقه	
۷,۸۲۷,۲۶۲	۷,۸۲۵,۴۱۲	۶,۶۳۴,۲۱۰	۵,۵۶۱,۷۱۸	۵,۱۱۴,۳۰۱	۴,۵۳۲,۱۲۱	۳,۵۳۱,۰۳۸	تعرفه خدمات نظارت
۲,۱۷۳,۱۰۹	۲,۱۷۲,۷۲۳	۱,۸۴۰,۳۷۷	۱,۶۰۹,۹۶۲	۱,۴۷۹,۸۹۸	۱,۳۶۸,۵۶۹	۲,۴۰۶,۷۵۵	نظارت معماری
۲,۵۳۵,۲۹۴	۲,۵۳۴,۸۴۳	۲,۱۴۷,۱۰۷	۱,۸۶۹,۶۳۴	۱,۷۱۸,۵۹۲	۱,۵۸۲,۴۰۷	۵۰۸,۴۶۸	نظارت سازه
۱,۲۳۹,۸۰۲	۱,۲۳۹,۳۵۲	۱,۰۵۱,۹۰۹	۸۴۳,۳۰۷	۷۷۵,۷۲۳	۶۵۳,۳۵۳	۵۰۸,۴۶۸	نظارت تاسیسات مکانیکی
۱,۱۷۱,۷۱۱	۱,۱۷۱,۲۷۳	۹۹۴,۲۴۴	۷۹۴,۴۸۹	۷۳۰,۸۴۹	۶۱۳,۱۵۱	۴۷۴,۵۷۱	نظارت تاسیسات برقی
۵۳۳,۷۷۸	۵۳۳,۶۸۴	۴۵۲,۰۵۰	۳۲۴,۹۳۴	۲۹۸,۶۸۳	۲۲۰,۹۰۸	۱۴۱,۲۴۴	ناظر هماهنگی
۱۷۳,۵۶۸	۱۷۳,۵۳۷	۱۴۸,۵۲۳	۱۱۹,۳۹۲	۱۱۰,۵۵۶	۹۳,۷۳۳	۰	نظارت بر تاسیسات آسانسور

تعرفه خدمات نظارت نقشه برداری

د			ج		ب	الف	تعرفه ۱۴۰۵ استان خوزستان
۱۶ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۱-۱۲ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۶-۷ طبقه	۳-۵ طبقه	۱-۲ طبقه	
۴۳۲,۷۰۱	۴۳۲,۶۲۴	۳۹۷,۴۲۰	۳۱۹,۹۵۹	۲۸۵,۰۲۱	۲۳۱,۱۸۲	-	نظارت نقشه برداری

مبالغ مندرج در تعرفه به ریال بوده و مبالغ یاده شده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱، در شهرهای امیدیه، اندیمیشک، دزفول، اهواز، آبادان، بندر امام، بهبهان، خرمشهر، شوشتر، ماهشهر، شوش و مسجد سلیمان بدون تخفیف اعمال می شود.

در شهرهای گتوند، رامهرمز، شرافت، گوریه، سرداران و کارون ۲۰٪، ایذه، باغملک و لالی ۳۰٪، و بیدرویه، حسینیه آزادی، چمگلک، دهدز، صیدون، میداوود، ملانانی، شبیان، ویس، مناطق آسیب دیده از سیل و بافت فرسوده بندر امام، صفی آباد، منتظران، شمس آباد، سردشت (سالند)، شهین، شهرک آزاد، میانرود، شهر فتح المبین، شهر ساوور، شهر حر، شهر الوان، اندیکا، عنبر، گلگیر، مناطق آسیب دیده از سیل و بافت فرسوده مسجد سلیمان به میزان ۵۰٪ تخفیف در نظر گرفته شده است.

شهرک های صنعتی در سطح استان از ۶۵٪ تخفیف بهره مند خواهند بود.

حق الزحمه خدمات مهندسی در بخش نظارت بر عملیات تخریب ساختمانهای موجود با مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال برای هر متر مربع در نظر گرفته می شود.

۶ درصد از حق الزحمه دریافتی اعضای سازمان بابت ارائه خدمات نظارت اخذ می گردد.

تعرفه ارائه خدمات نقشه های تفکیک املاک

مبلغ	توضیح
۵۰,۴۹۹,۰۲۵ ریال	مبلغ پایه تا ۲۰۰ متر
۲۸۰,۵۴۹ ریال	هر متر مازاد بر ۲۰۰ تا ۶۰۰ متر
۱۵۷,۱۰۹ ریال	هر متر مازاد بر ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ متر
۱۲۶,۲۴۹ ریال	مازاد ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر
۸۸,۳۶۹ ریال	مازاد بر ۵۰۰۰ متر

تعرفه بازرسی انشعابات برق

مبلغ بازرسی های بعدی	مبلغ بازرسی اول	نوع کاربری و ظرفیت	
۵۰ درصد بازرسی اولیه	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مسکونی	
۵۰ درصد بازرسی اولیه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تجاری	
۵۰ درصد بازرسی اولیه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	پست زمینی	
۵۰ درصد بازرسی اولیه	۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		۳۰ تا ۱۵۰ کیلو وات
۵۰ درصد بازرسی اولیه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		۱۵۰ تا ۳۰۰ کیلو وات
۵۰ درصد بازرسی اولیه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		۳۰۰ تا ۵۰۰ کیلو وات

تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی ، نظارت بر اجرای سامانه های گاز (فشار ضعیف) سال ۱۴۰۵

ردیف	ظرفیت اسمی کنتور	زیر بنا (متر مربع)	لوله کشی روکار (ریال)	لوله کشی توکار (ریال)	قطعی گاز ، بازرسی مجدد (تا دو مرحله) ، بازرسی مضاعف ، صدور تائیدیه مجدد
۱	G2.5	۶۰	۴۹,۲۸۰,۰۰۰	۶۷,۷۶۰,۰۰۰	۱۶,۹۴۰,۰۰۰
۲	G4	۱۵۰	۴۹,۲۸۰,۰۰۰	۶۷,۷۶۰,۰۰۰	۱۶,۹۴۰,۰۰۰
۳	G6	۴۵۰	۶۷,۷۶۰,۰۰۰	۹۵,۴۸۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰
۴	G10	۷۵۰	۷۸,۵۴۰,۰۰۰	۱۰۹,۳۴۰,۰۰۰	۲۶,۱۸۰,۰۰۰
۵	G16	۱۱۰۰	۸۷,۷۸۰,۰۰۰	۱۲۱,۶۶۰,۰۰۰	۲۹,۲۶۰,۰۰۰
۶	G25	۱۸۰۰	۹۷,۰۲۰,۰۰۰	۱۳۵,۵۲۰,۰۰۰	۳۲,۳۴۰,۰۰۰
۷	G40	۳۰۰۰	۱۰۶,۲۶۰,۰۰۰	۱۴۹,۳۸۰,۰۰۰	۳۵,۴۲۰,۰۰۰
۸	G65	۴۵۰۰	۱۲۰,۱۲۰,۰۰۰	۱۶۹,۴۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۴۰,۰۰۰

برای واحد های تجاری به ازای هر ۳۰ متر مربع ۳,۰۸۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ثابت اضافه می گردد.

کلیه شهرهای استان خوزستان به جز شهر دز پارت ملاک تعیین کنتور ساختمان ظرفیت حرارتی (وسایل گاز سوز) است.

تعیین کنتور گاز در شهر دز پارت علاوه بر جمع مصرف ، زیر بنا ملک هم ملاک است.

تعرفه خدمات شهرسازی

تعارف ۱۴۰۵ استان خوزستان	گروه ساختمانی ج به ازای هر مترمربع به ریال	گروه ساختمانی د به ازای هر مترمربع به ریال
مهندسان شهرساز (پدافند غیرعامل)	۱۸۶,۷۶۳	۲۱۳,۳۵۴

مهندسان شهرساز	حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات	موضوع	متراژ (زیربنا)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)
				۱	۲	۳	
مهندسان شهرساز	ت تهیه گزارش توجیهی انطباق شهری ساختمان (زیربنا)		گروه ساختمانی (الف)	✓	✓	✓	۷۶.۸۴۵
				✓	✓	✓	۹۲.۰۲۵
				✓	✓	✓	۱۰۷.۶۷۹
				✓	✓	✓	۱۲۲.۸۵۸
جمع متراژ در یک سال (متر مربع)				۱۶۰۰۰	۱۲۰۰۰	۸۰۰۰	

شهرساز	حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان	موضوع	متراژ (زیربنا)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			تعارف به ریال
				۱	۲	۳	
شهرساز	ت تهیه گزارش انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (زمین)		تا ۱۰۰۰	✓	✓	✓	۱۵۳.۶۸۹
			مابه التفاوت ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰	✓	✓	✓	۱۱۵.۲۶۸
			مابه التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	✓	✓	✓	۷۶.۸۴۵
			مابه التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۴۰۰۰۰	✓	✓	✓	۴۶.۰۱۳
			مابه التفاوت بیش از ۴۰۰۰۰	✓	✓	✓	۳۰.۸۳۴
جمع متراژ در یک سال (هکتار)				۱۵	۵	۱.۵	-

شهرساز	درد صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان	موضوع	متراژ (زیربنا)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			تعارف به ریال
				۱	۲	۳	
شهرساز	ت تهیه طرح های تفکیکی اراضی		تا ۳۰۰۰	✓	✓	✓	۹۲.۰۲۵
			مابه التفاوت ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	✓	✓	✓	۷۶.۸۴۵
			مابه التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	✓	✓	✓	۵۳.۶۰۳
			مابه التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	✓	✓	✓	۳۰.۸۳۴
			مابه التفاوت ۵۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰۰	✓	✓	✓	۱۵.۱۸۲
			مابه التفاوت بیش از ۲۵۰۰۰۰	✓	✓	✓	۷.۵۹۲
جمع متراژ در یک سال (هکتار)				۱۰	۵	۱.۵	-

شهرساز	حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان	موضوع	متراژ (زیربنا)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			تعارف به ریال
				۱	۲	۳	
شهرساز	ت تهیه طرح های تجمیع - یکپارچه سازی اراضی یا تفکیک مجدد (نوسازی مسکن یا الگوی بهبوده)		تا ۱۰۰۰ متر مربع یا ۲ تا ۹ پلاک	✓	✓	✓	۷۳۰.۰۱۷ تا ۱۹۲.۱۱۳ (برای ۲ پلاک) (برای ۹ پلاک)
			مابه التفاوت ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع یا ۱۰ تا ۱۸ پلاک	✓	✓	✓	۶۵۳.۱۷۵ تا ۳۴۵.۷۹۸ (برای ۱۰ پلاک) (برای ۱۸ پلاک)
			مابه التفاوت بیش از ۲۰۰۰ متر مربع یا بیش از ۱۹ پلاک	✓	✓	✓	۵۳۷.۹۰۸
جمع متراژ در یک سال (متر مربع)				۶۰۰۰	۴۰۰۰	۲۰۰۰	-