

جناب آقای مهندس فلسفی زاده

مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری خوزستان

موضوع: رعایت ضوابط قانونی در خصوص صدور گواهی نامه های استحکام بنا و جلوگیری از تداوم ساخت و سازهای غیر مجاز

با سلام؛

احتراماً، عطف به نامه شماره ۲۱۰۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ مدیر کل محترم اداره راه و شهرسازی خوزستان در خصوص ساخت و سازهای شهری غیر قانونی با پوشش تاییدیه استحکام بنا و با توجه به تأکیدات قانونی مندرج در مکاتبات وزارت راه و شهرسازی، آراء دیوان عدالت اداری و مقررات مرتبط با ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مطابق مدارک پیوست، بدیهی است صدور یا پذیرش گواهی های استحکام بنا نباید به عنوان ابزاری برای رفع یا توجیه تخلفات ساختمانی و جایگزین فرآیندهای قانونی اخذ پروانه و رعایت ضوابط شهرسازی تلقی گردد.

بر این اساس ساختمان هایی که بدون پروانه ساختمانی یا برخلاف مفاد پروانه صادره و بدون طی فرآیند قانونی جهت انجام طراحی، محاسبات و نظارت بر اجرای ساختمانها و بدون انجام آزمایش های ژئوتکنیک و بتن احداث شده اند و یا دارای تخلفاتی نظیر افزایش تعداد طبقات، افزایش سطح اشغال، حذف پارکینگ، تغییر تعداد واحدها، تغییرات موثر در سیستم سازه ای و سایر موارد مغایر ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان هستند. صرفاً با ارائه گواهی استحکام بنا واجد شرایط قانونی تلقی نشده و لازم است مطابق مقررات و از طریق مراجع ذیصلاح با هماهنگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مورد رسیدگی قرار گیرند. لذا خواهشمند است دستور فرمایید ضمن ابلاغ مراتب به شهرداری شهرستانهای استان از پذیرش و استناد به گزارش های استحکام بنا در مواردی که منجر به مشروعیت بخشی به ساخت و سازهای فاقد مجوز یا دارای تخلفات اساسی می شود، خودداری شده و اقدامات لازم جهت صیانت از حقوق عمومی، اجرای صحیح مقررات شهرسازی و رعایت الزامات قانونی معمول گردد.

بدیهی است سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، آمادگی دارد در چارچوب وظایف قانونی و در راستای ارتقای کیفیت ساخت و سازها و اجرای صحیح مقررات ملی ساختمان، همکاری های لازم را با آن اداره کل محترم به عمل آورد.

کمال دویده
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
خوزستان

رونوشت:

دادستان محترم عمومی و انقلاب مرکز استان خوزستان جهت استحضار و دستور مقتضی
مدیر کل محترم سازمان بازرسی استان خوزستان جهت استحضار و دستور مقتضی
معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان جهت استحضار و دستور مقتضی
مدیر کل محترم اداره راه و شهرسازی استان خوزستان جهت استحضار
فرماندار محترم شهرستان اهواز جهت استحضار و دستور مقتضی
رئیس محترم شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان جهت استحضار
اعضاء محترم هیات مدیره جهت استحضار
مدیران محترم دفاتر نمایندگی شهرستان جهت پیگیری موضوع از طریق فرمانداری و شهرداری
مدیر محترم واحد مجریان ذیصلاح جهت پیگیری و اقدام لازم
مدیر محترم خدمات مهندسی جهت پیگیری و اقدام لازم
مدیر محترم روابط عمومی جهت اطلاع رسانی مناسب
بایگانی