



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

عطف به درخواست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان به شماره ۵۲۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ در رابطه با نامه مقام عالی وزارت راه و شهرسازی به شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ موضوع تفویض قیمت گذاری خدمات مهندسی در همین راستا جلسه هیأت چهار نفره استان در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ با موضوع بررسی پیشنهادات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خوزستان با حضور امضاء کنندگان ذیل برگزار گردید، پس از بحث و بررسی پیشنهادات مطروحه در نامه معنونه فوق الذکر، مصوبات ذیل اتخاذ گردید.

۱. حق الزحمه پیشنهادی هیأت مدیره برای سال ۱۴۰۵ جهت خدمات طراحی و نظارت

با استناد به ابلاغیه شورای مرکزی در خصوص حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان برای ابتدای سال ۱۴۰۵ به شماره نامه ۶۶۹۵۱/ش م مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ پس از بحث و بررسی پیرامون شرایط اقتصادی موجود، میزان تورم و افزایش هزینه های زندگی و فعالیت حرفه ای مهندسان و همچنین عدم تناسب هزینه ها با درآمد دریافتی آنان از محل خدمات مهندسی، اعضای هیأت مدیره با اتفاق نظر، پیشنهاد ارائه شده از سوی سازمان نظام مهندسی استان خوزستان را مطابق جدول شماره ۱ مورد تصویب

قرار دادند.

مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان	حجت اله دهدشی شهردار اهواز	روح اله عمادی مدیر کل راه و شهرسازی استان خوزستان	کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
--	---------------------------------------	--	---

۳۳۳۳۵۷۵۷ : فاکس

۳۳۳۳۴۰۵۱-۵ : تلفن

۶۱۳۳۵-۴۳۱۳ : صندوق پستی

ساختمان شماره یک : اهواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو :



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

"جدول شماره ۱"

گروه ساختمانی	الف	ب	ج		د	
	۲-۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۳-۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۶-۷ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۸-۱۰ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۱-۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	۱۳-۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده
هزینه ساخت شورای مرکزی با افزایش استانی	۱۵۴,۱۹۳,۸۰۹	۱۹۰,۷۵۷,۲۴۸	۲۰۴,۷۸۱,۵۶۲	۲۱۴,۱۴۴,۳۳۰	۲۲۸,۲۴۶,۸۸۷	۲۷۷,۱۳۶,۶۳۲
تعرفه خدمات مهندسی چهار رشته	۶,۴۲۹,۸۸۲	۸,۱۸۳,۴۸۵	۹,۲۳۵,۶۴۸	۱۰,۰۴۳,۳۶۹	۱۱,۹۸۲,۹۶۲	۱۴,۱۶۱,۶۸۱
تعرفه خدمات طراحی چهار رشته	۲,۸۹۸,۸۴۴	۳,۶۶۱,۳۶۴	۴,۱۳۱,۳۴۷	۴,۴۹۱,۶۵۰	۵,۳۵۸,۷۵۲	۶,۳۴۶,۲۶۹
تعرفه خدمات نظارت چهار رشته	۳,۵۳۱,۰۳۸	۴,۵۲۲,۱۲۱	۵,۱۰۴,۳۰۱	۵,۵۵۱,۷۱۸	۶,۶۲۴,۲۱۰	۷,۸۱۵,۴۱۲

تبصره ۱: با استناد به بند ۳ نامه به شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی در خصوص ابلاغ دستورالعمل نحوه ارائه خدمات مهندسی در رشته های هفتگانه و همچنین پیش بینی شرح خدمات خاص برای رشته های مختلف و بمنظور پیش بینی تعرفه متناسب برای ارائه خدمات اضافی، با پیشنهاد سازمان استان مبنی بر افزایش مقادیر عددی جدول شماره ۱۱ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تا حداکثر ۱۰ درصد بابت اینگونه شرح خدمات (جدول شماره ۱-۱) موافقت گردید.

مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان	حجت اله دهدشتی شهردار اهواز	روح اله عمادی مدیر کل راه و شهرسازی استان خوزستان	کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
---	--------------------------------	---	--

فکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷

تلفن: ۵-۳۳۳۳۴۰۵۲

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳

ساختمان شماره یک:

هواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

"جدول شماره ۱-۱"

الف		ب		ج		د		گروه ساختمانی
۲-۱ طبقه	ارتفاع از روی شالوده	۵-۳ طبقه	ارتفاع از روی شالوده	۷-۶ طبقه	ارتفاع از روی شالوده	۱۰-۸ طبقه	ارتفاع از روی شالوده	
۲/۰۷	۲/۱۲	۲/۲۳	۲/۳۲	۲/۶۰	۲/۵۳	۲/۴۷	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده	مجموع درصد حق الزحمه طراحی چهار رشته
۲/۵۲	۲/۶۰	۲/۷۳	۲/۸۴	۳/۱۸	۳/۰۹	۳/۰۳	۱۳-۱۵ طبقه ارتفاع از روی شالوده	مجموع درصد حق الزحمه نظارت چهار رشته
۴/۵۹	۴/۷۲	۴/۹۶	۵/۱۶	۵/۷۸	۵/۶۲	۵/۵۰	۱۱-۱۲ طبقه ارتفاع از روی شالوده	مجموع درصد حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته

* بنابراین حق الزحمه خدمات مهندسی مذکور بر اساس اعمال ضرایب جدول شماره ۱-۱ (اصلاح شده جدول شماره ۱۱ پیوست مبحث دوم) در مقادیر هزینه ساخت و ساز اعلامی در جدول شماره ۱ مورد محاسبه قرار گرفته و ملاک عمل می باشد.

تبصره ۲: با استناد به بند ۵ نامه به شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی در خصوص تعرفه سایر رشته های هفتگانه مهندسی ساختمان و صلاحیت های مربوط، اعم از طراحی یا نظارت یا اجرا در رشته های ترافیک، شهرسازی و نقشه برداری، خدمات آزمایشگاهی، تفکیک آپارتمان ها، آبفا، بازرسی گاز و همچنین سایر خدمات مهندسی جدید، با جداول شماره ۲ تا ۱۱ پیشنهادی هیأت مدیره موافقت گردید.

کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان	روح اله محمدی مدیر کل راه و شهرسازی استان خوزستان	حجت اله دهدشتی شهردار اهواز	مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان
---	--	--	--

ساختمان شماره یک:

اهواز - امنیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳

تلفن: ۵-۳۲۳۳۴۰۵۱ فکس: ۳۲۳۳۵۷۵۷



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تبصره ۳: با عنایت به نامه شماره ۶۵۷۶۵/ش م مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ و ۶۷۱۰۰/ش م مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور بابت شرح خدمات و تعرفه پیشنهادی موضوع قانون الزام به ثبت اموال غیرمنقول و بررسی و تصویب آن در شورای مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی، و بنا به شرایط و مقتضیات استان با افزایش ۱۵ درصد نسبت به تعرفه مذکور به شرح جدول ذیل موافقت گردید.

"جدول شماره ۲"

تعرفه پیشنهادی جهت تهیه نقشه پایه در سال ۱۴۰۴ (نقشه پایه سه بعدی شامل عرصه وضع موجود املاک و معابر مجاور در سیستم مختصات UTM با مبنای ارتفاعی orthometric)			
ردیف	طبقه بندی مساحت عرصه	مبلغ تعرفه (ریال) به ازای هر مترمربع	فرمول محاسبه حق الزحمه
۱	مساحت عرصه ملک تا ۲۰۰ مترمربع مقطوعاً	۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع اضافه	۱۱۵,۰۰۰	$۹۲,۰۰۰,۰۰۰ + (۲۰۰ - \text{متر}) \times ۱۱۵,۰۰۰$
۳	مازاد بر ۶۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع اضافه	۶۳,۲۵۰	$۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰ + (۲۰۰ - \text{متر}) \times ۶۳,۲۵۰$
۴	مازاد بر ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع اضافه	۳۴,۵۰۰	$۲۶۶,۵۵۰,۰۰۰ + (۲۰۰ - \text{متر}) \times ۳۴,۵۰۰$
۵	مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع اضافه	۲۳,۰۰۰	$۳۳۰,۰۵۰,۰۰۰ + (۲۰۰ - \text{متر}) \times ۲۳,۰۰۰$

"تعرفه خدمات نظارت نقشه برداری"

"جدول شماره ۱-۲"

تعرفه ۱۴۰۵ استان خوزستان						
الف	ب	ج	د			
۲-۱ طبقه	۵-۳ طبقه	۷-۶ طبقه	۱۰-۸ طبقه	۱۲-۱۱ طبقه	۱۵-۱۳ طبقه	۱۶ طبقه
-	۲۳۱,۱۸۲	۲۸۵,۰۲۱	۳۱۹,۹۵۹	۴۳۹,۰۰۰	۴۳۲,۶۲۴	۴۳۲,۷۰۱

"جدول شماره ۲-۲"

تعرفه پیشنهادی جهت تهیه کد شناسه یکتا در سال ۱۴۰۴ (تک خطی کردن نقشه های معماری مصوب با رعایت دستورالعمل های سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و تهیه جدول کد شناسه یکتا برای تمام ساختمان)			
ردیف	طبقه بندی مساحت اعیانی	مبلغ تعرفه (ریال) به ازای هر مترمربع	فرمول محاسبه حق الزحمه
۱	مساحت اعیان ساختمان تا ۲۰۰ مترمربع مقطوعاً	۱۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	مازاد بر ۲۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع اضافه	۲۸,۷۵۰	$۱۱,۵۰۰,۰۰۰ + (۲۰۰ - \text{متر}) \times ۲۸,۷۵۰$

کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان	روح اله عمادی مدیر کل راه و شهرسازی استان خوزستان	حجت اله دهدشتی شهردار اهواز	مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان
---	--	--	--

ساختمان شماره یک:

فکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷

تلفن: ۳۳۳۳۴۰۵۱-۵

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳

هواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تبصره ۴: حق الزحمه خدمات مهندسی در بخش نظارت بر عملیات تخریب ساختمانهای موجود با مبلغ ۸۰۰.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع ساختمان موجود به صورت جداگانه در نظر گرفته می شود.

تعرفه خدمات شهرسازی "جدول شماره ۳"

تعرفه ۱۴۰۵ استان خوزستان	گروه ساختمانی ج به ازای هر مترمربع به ریال	گروه ساختمانی د به ازای هر مترمربع به ریال
مهندسان شهرساز (پدافند غیرعامل)	۱۸۶,۷۶۳	۲۱۳,۳۵۴

"جدول شماره ۲-۳"

موضوع	متراز (زیربنا)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			حق الزحمه به ازای هر متر مربع (ریال)	حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز
		۱	۲	۳		
تهیه گزارش توجیهی انطباق شهری ساختمان (زیربنا)	گروه ساختمانی (الف)	✓	✓	✓	۷۶.۸۴۵	
	گروه ساختمانی (ب)	✓	✓	✓	۹۲.۰۲۵	
	گروه ساختمانی (ج)	✓	✓		۱۰۷.۶۷۹	
	گروه ساختمانی (د)	✓			۱۲۲.۸۵۸	
جمع متراز در یک سال (متر مربع)		۱۶۰۰۰	۱۲۰۰۰	۸۰۰۰		

مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان	حجت اله دهنشتی شهردار اهواز	روح الهجمادی معاون کل راه و شهرسازی استان خوزستان	کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
---	--------------------------------	---	--

ساختمان شماره یک: صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳ تلفن: ۵-۳۴۳۴۰۵۱ فاکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷

اهواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

"جدول شماره ۳-۳"

موضوع	مترائ (زیربنا)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			تعرفه به ریال	حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز
		۱	۲	۳		
تهیه گزارش انطباق کاربری اراضی شهری و روستایی و تهیه طرح توجیهی (زمین)	تا ۱۰۰۰	✓	✓	✓	۱۵۳.۶۸۹	
	مايه التفاوت ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰	✓	✓	✓	۱۱۵.۲۶۸	
	مايه التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	✓	✓		۷۶.۸۴۵	
	مايه التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۴۰۰۰۰	✓	✓		۴۶.۰۱۳	
	مايه التفاوت بیش از ۴۰۰۰۰	✓			۳۰.۸۳۴	
جمع مترائ در یک سال (هکتار)		۱۵	۵	۱.۵	-	

"جدول شماره ۳-۴"

موضوع	مترائ (زیربنا)	صلاحیت (پایه) مهندسان شهرساز			تعرفه به ریال	حدود صلاحیت و میزان ظرفیت خدمات مهندسان شهرساز
		۱	۲	۳		
تهیه طرح های تفکیکی اراضی	تا ۳۰۰۰	✓	✓	✓	۹۲.۰۲۵	
	مايه التفاوت ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	✓	✓	✓	۷۶.۸۴۵	
	مايه التفاوت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	✓	✓	✓	۵۳.۶۰۳	
	مايه التفاوت ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰	✓	✓		۳۰.۸۳۴	
	مايه التفاوت ۵۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰۰	✓			۱۵.۱۸۲	
	مايه التفاوت بیش از ۲۵۰۰۰۰	✓			۷.۵۹۲	
جمع مترائ در یک سال (هکتار)		۱۰	۵	۱.۵	-	

مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان	حجت اله دهستانی شهردار اهواز	روح اله حمادی معاون کل راه و شهرسازی استان خوزستان	کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
--	---	---	---

فکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷

تلفن: ۳۳۳۳۴۰۵۱

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳

اهواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:

ساختمان شماره یک:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

"جدول شماره ۵-۳"

موضوع	مترائ (زیربنا)	صلاحیت (پایه)			تعرفه به ریال
		۱	۲	۳	
تهیه طرح های تجمیع - یکپارچه سازی اراضی یا تفکیک مجدد (نوسازی مسکن یا الگوی بهینه)	تا ۱۰۰۰ متر مربع یا ۲ تا ۹ پلاک	✓	✓	✓	۱۹۲.۱۱۳ (برای ۲ پلاک) تا ۷۳۰.۰۱۷ (برای ۹ پلاک)
	مابه التفاوت ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع یا ۱۰ تا ۱۸ پلاک	✓	✓		۳۴۵.۷۹۸ (برای ۱۰ پلاک) تا ۶۵۳.۱۷۵ (برای ۱۸ پلاک)
	مابه التفاوت بیش از ۲۰۰۰ متر مربع یا بیش از ۱۹ پلاک	✓			۵۳۷.۹۰۸
جمع مترائ در یک سال (متر مربع)		۶۰۰۰	۴۰۰۰	۲۰۰۰	-

تعرفه ارائه خدمات نقشه های تفکیک املاک "جدول شماره ۴"

توضیح	مبلغ
مبلغ پایه تا ۲۰۰ متر	۵۰,۴۹۹,۰۲۵ ریال
هر متر مازاد بر ۲۰۰ تا ۶۰۰ متر	۲۸۰,۵۴۹ ریال
هر متر مازاد بر ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ متر	۱۵۷,۱۰۹ ریال
مازاد ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر	۱۲۶,۲۴۹ ریال
مازاد بر ۵۰۰۰ متر	۸۸,۳۶۹ ریال

کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان	روح اله مهدی مدیر کل راه و شهرسازی استان خوزستان	حجت اله دهنشتی شهردار اهواز	مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان
--	--	--------------------------------	---

ساختمان شماره یک :

اهواز - امانیه ، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو :

صندوق پستی : ۴۳۱۳-۶۱۳۳۵

تلفن : ۵-۳۳۳۴۴۵۱ ، فاکس : ۳۳۳۳۵۷۵۷



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

"جدول شماره ۵"

تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی ، نظارت بر اجرای سامانه های گاز (فشار ضعیف) سال ۱۴۰۵					
ردیف	ظرفیت اسمی کنتور	زیر بنا (متر مربع)	لوله کشی روکار (ریال)	لوله کشی توکار (ریال)	قطعی گاز ، بازرسی مجدد (تا دو مرحله) ، بازرسی مضاعف ، صدور تأییدیه مجدد
۱	G۲,۵	۶۰	۴۹,۲۸۰,۰۰۰	۶۷,۷۶۰,۰۰۰	۱۶,۹۴۰,۰۰۰
۲	G۴	۱۵۰	۴۹,۲۸۰,۰۰۰	۶۷,۷۶۰,۰۰۰	۱۶,۹۴۰,۰۰۰
۳	G۶	۴۵۰	۶۷,۷۶۰,۰۰۰	۹۵,۴۸۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰
۴	G۱۰	۷۵۰	۷۸,۵۴۰,۰۰۰	۱۰۹,۳۴۰,۰۰۰	۲۶,۱۸۰,۰۰۰
۵	G۱۶	۱۱۰۰	۸۷,۷۸۰,۰۰۰	۱۲۱,۶۶۰,۰۰۰	۲۹,۲۶۰,۰۰۰
۶	G۲۵	۱۸۰۰	۹۷,۰۲۰,۰۰۰	۱۳۵,۵۲۰,۰۰۰	۳۲,۳۴۰,۰۰۰
۷	G۴۰	۳۰۰۰	۱۰۶,۲۶۰,۰۰۰	۱۴۹,۳۸۰,۰۰۰	۳۵,۴۲۰,۰۰۰
۸	G۶۵	۴۵۰۰	۱۲۰,۱۲۰,۰۰۰	۱۶۹,۴۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۴۰,۰۰۰

برای واحدهای تجاری به ازای هر ۳۰ متر مربع ۳,۰۸۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ثابت اضافه می گردد.

کلیه شهرهای استان خوزستان به جز شهر دز پارت ملاک تعیین کنتور ساختمان ظرفیت حرارتی (وسایل گاز سوز) است

تعیین کنتور گاز در شهر دز پارت علاوه بر جمع مصرف ، زیر بنا ملک هم ملاک است

مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان	حجت اله دهدشکی شهردار اهواز	روح اله عمادی مدیر کل راه و شهرسازی استان خوزستان	کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
--	--	--	---

ساختمان شماره یک :

اهواز - امانیه ، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو :

اهواز - امانیه ، خیابان شهید

فکس : ۳۳۳۳۵۷۵۷

تلفن : ۳۳۳۳۴۰۵۱ - ۵

صندوق پستی : ۴۳۱۳ - ۶۱۳۳۵



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تعرفه بازرسی انشعابات برق "جدول شماره ۶"

نوع کاربری و ظرفیت	مبلغ بازرسی اول	مبلغ بازرسی های بعدی
مسکونی	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰ درصد بازرسی بعدی
تجاری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰ درصد بازرسی بعدی
۳۰ تا ۱۵۰ کیلو وات	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰ درصد بازرسی بعدی
۱۵۰ تا ۳۰۰ کیلو وات	۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰ درصد بازرسی بعدی
۳۰۰ تا ۵۰۰ کیلو وات	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰ درصد بازرسی بعدی
۵۰۰ تا ۱۰۰۰ کیلو وات	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰ درصد بازرسی بعدی

* در راستای اجرای بند ۱۳-۳-۵ مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان با موضوع انجام آزمونهای اولیه و کنترل تأسیسات برقی قبل از شروع بهره برداری و در تکمیل اطلاعات مربوط به شناسنامه فنی و ملکی مربوط به آزمایش و راه اندازی تأسیسات الکتریکی طبق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و نیز اجرای فصل هفتم مبحث ۲۲ و انجام آن مطابق دستورالعمل تست و تحویل تأسیسات برقی ابلاغی سال ۱۴۰۲ سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با هدف اطمینان از ایمنی تأسیسات برقی پس از پایان کار و کاهش حوادث ناشی از آن از قبیل برق گرفتگی و آتش سوزی ناشی از اتصالی و حفاظت از تجهیزات برقی جدول شماره ۷ جهت محاسبه حق الزحمه تست های مذکور ارائه می گردد.

تست های تأسیسات الکتریکی و تحویل آن "جدول شماره ۷"

نوع تست	مبلغ بازرسی اول	مبلغ بازرسی بعدی
سیستم ارت	۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰ درصد بازرسی بعدی
فلزی	۶۲,۰۰۰ ریال	۵۰ درصد بازرسی بعدی
بتنی	۸۸,۰۰۰ ریال	۵۰ درصد بازرسی بعدی
تأسیسات برقی ساختمان	۲۶۴,۰۰۰ ریال	۵۰ درصد بازرسی بعدی
دستگاه مرکزی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰ درصد بازرسی بعدی
هر تجهیز	۱,۸۵۰,۰۰۰ ریال	۵۰ درصد بازرسی بعدی
سیستم صاعقه گیر	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰ درصد بازرسی بعدی
چاه ارت صاعقه گیر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵۰ درصد بازرسی بعدی

مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان	حجت اله دهدشتی شهردار اهواز	روح اله عمادی مدیرکل امور شهرسازی استان خوزستان	کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
---	--------------------------------	---	--

ساختمان شماره یک :

اهواز - امانیه ، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو :

صندوق پستی : ۴۳۱۳-۶۱۳۳۵

تلفن : ۵-۳۳۳۴۰۵۱ : فاکس : ۳۳۳۳۵۷۵۷



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

شماره :

تاریخ :

پیوست :

صورجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

۲. خدمات مهندسی اشخاص حقیقی و حقوقی

۱-۲- با استناد بند ۹ نامه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی با توجه به شرایط و مقتضیات استان و شهرستانهای محروم و در نظر گرفتن حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی یا حقوقی طراح یا ناظر مربوطه به هریک از رشته ها با پیشنهاد سازمان استان مبنی بر افزایش تا سقف ۵۰ درصدی برای اشخاص حقیقی و حقوقی موافقت می گردد.

۲-۲- با استناد بند ۳ نامه شماره ۴۴۰۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تفویض اختیارات وزیر محترم به استانداریان محترم ، با اعمال افزایش ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی یا حقوقی طراح یا ناظر و برای رشته هایی که با کمبود ظرفیت مواجه هستند و با اولویت مناطق محروم و خارج از مرکز استان به میزان حداکثر ۲۰ درصد، توسط سازمان استان موافقت می گردد.

۳-۲- با استناد بند ۲ نامه شماره ۴۴۰۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ تفویض اختیارات وزیر محترم به استانداریان محترم با پیشنهاد سازمان استان، در خصوص افزایش تعداد کار مجاز اشخاص حقیقی در بخش طراحی و نظارت بر اساس جدول شماره ۸ موافقت می گردد.

"جدول شماره ۸"

ردیف	درجه بندی	شهرستان	حداکثر تعداد کار مجموع طراحی و نظارت				
			معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه بردار
۱	درجه ۱	اهواز، آبادان، ماهشهر، دزفول	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴	۲۴
۲	درجه ۲	خرمشهر، بندرامام، امیدیه، رامهرمز، بهبهان، شوش، اندیمشک، شوشتر، مسجدسلیمان، کارون، ایذه	۲۸	۲۸	۳۶	۳۶	۲۴
۳	درجه ۳	لالی، باغملک، دشت آزادگان، شادگان، باوی	۳۲	۳۲	۳۶	۳۶	۲۴

تبصره: تنظیم درجه بندی دفاتر نمایندگی براساس تعداد و پراکندگی و پایه مهندسان در سطح استان در طول سال متغیر بوده و در صورت نیاز توسط سازمان استان اصلاح میگردد.

مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان	حجت اله دهدشتی شهردار اهواز	رواح عمادی مدیرکل راه و شهرسازی استان خوزستان	کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
--	--	--	---

ساختمان شماره یک:

اهواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:

اهواز - امانیه خیابان شهید پودات

کدپستی: ۶۱۳۳۸-۳۳۱۱۷

تلفن: ۳۳۳۳۵۰۵۱-۵

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۱۳

تلفن های تماس: ۳۳۳۳۱۱۷۱-۴ دورنگار: ۳۳۳۳۵۰۶۴



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

۲-۴- در صورت اتمام ظرفیت قانونی اشتغال به کار مهندسی طراحی و نظارت و اجرا (پس از اعمال افزایش ظرفیتهای قانونی و یا عدم پذیرش کار از سوی مهندسین آن رشته) به استناد تبصره ۱ و ۲ ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اقدام گردد.

۲-۵- با استناد بند ۱۴-۳-۳ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در خصوص افزایش ظرفیت اشتغال و تعداد کار ناظران حقیقی به هیأت مدیره سازمان اختیار داده میشود تا سقف ۵۰ درصد با شرط احراز موضوع بند ۱-۲۹ پیوست مبحث دوم مذکور و نیز درج اسامی مشخصات و مترائ افراد مشمول این بند در وب سایت آن سازمان برای مشاهده کلیه اعضاء امکان افزایش ظرفیت تعدادی و مترائی وجود داشته باشد.

۲-۶- با استناد به بند ۱۷-۳ و ۱۷-۶ پیوست مبحث دوم مقررات ملی و به جهت کمک به شهرستانهای اقماری و کم برخوردار و رونق ساخت و ساز در شهرهای مذکور به سازمان استان اختیار داده می شود تا سقف ۵۰ درصد تخفیف در تعرفه مصوب اعمال نماید. بنابراین در شهرهای مذکور متناسب با درصد تخفیف اعمال شده در جدول تعرفه کسر ظرفیت مترائی از مهندسان محاسبه و اعمال می گردد.

مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان	حجت اله دهدوشی شهردار اهواز	روح اله عمادی مدیر کل راه و شهرسازی استان خوزستان	کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
--	--	--	---

تلفن: ۳۳۳۳۴۰۵۱-۵

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳

ساختمان شماره یک:

اهواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:

اهواز - امانیه خیابان شهید یودات



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

۷-۲- نظر به شرایط خاص کشور و رکود موجود در صنعت ساختمان و کاهش شدید صدور پروانه های ساختمانی جهت تشویق سرمایه گزاران و سازندگان فعال در صنعت ساختمان و در اجرای بند ۳ نامه شماره ۴۴۰۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ مقام عالی وزارت به سازمان استان اختیار داده می شود در پروژه های بالای ۵۰۰۰ مترمربع، کارفرما حداکثر یکبار در سال درخواست خود را جهت تعیین ناظر پروژه (با اولویت شخص حقوقی) به سازمان استان ارائه نموده و پس از ارزیابی، سازمان استان نسبت به معرفی ناظر پروژه اقدام نماید.

تبصره ۱: پروژه مربوطه می بایست تحت مالکیت درخواست کننده باشد.

تبصره ۲: هر ناظر فقط یکبار در سال امکان اخذ نظارت این پروژه ها را دارد.

مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان	حجت اله دهدشتی شهردار اهواز	روح اله حمادی مدیرکل راه و شهرسازی استان خوزستان	کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
---	--------------------------------	--	--

فکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷

تلفن: ۳۳۳۴۴۰۵۱-۵

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳

ساختمان شماره یک:

اهواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:

اهواز - امانیه خیابان شهید بودات



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صورتحلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

۳. خدمات سازندگان ذیصلاح

۳-۱- بااستناد به بند شماره ۸-۴-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ، افزایش ظرفیت اشتغال (شامل تعداد طبقات و متراژ و تعداد کار) و باتوجه به شرایط عرضه و تقاضای کار با افزایش تا سقف ۲۰ درصد موافقت گردید.

تبصره : چنانچه پس از اعمال ضریب افزایشی، مقادیر به صورت کسری از عدد صحیح باشد، اعداد به سمت بالا گرد گردد.

۳-۲- به منظور استفاده از خدمات سرپرست کارگاه در پروژه های ساختمانی و با عنایت به دستورالعمل اصلاحی تعیین پایه و صدور پروانه اشتغال به کار انبوه سازان و توسعه گران مسکن و ساختمان ابلاغی به شماره ۱۴۰۹۸/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ ، با پیشنهاد سازمان استان بشرح جدول شماره ۹ موافقت گردید :

"جدول شماره ۹"

حدود صلاحیت سرپرست کارگاه		
گروه الف و ب	گروه ج و ج ویژه	گروه د
حداقل یک نفر مهندس عضو سازمان استان در رشته های عمران یا معماری و یا کاردان عضو سازمان نظام کاردانی ساختمان استان دارای پروانه اشتغال پایه ۲ در رشته های عمران یا معماری یا معمار تجربی دارای پروانه اشتغال در هر یک پایه های ۳ و ۲ و ۱	حداقل یک نفر مهندس دارای پروانه اشتغال پایه ۳ در رشته های عمران یا معماری یا کاردان دارای پروانه اشتغال پایه ۱ در رشته های عمران یا معماری یا معمار تجربی پایه ۱	حداقل یک نفر مهندس دارای پروانه اشتغال پایه ۱ در رشته های عمران یا معماری

کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان	روح اله عمادی مدیرکل راه و شهرسازی استان خوزستان	حجت اله دهدشتی شهردار اهواز	مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان
--	--	--------------------------------	---

ساختمان شماره یک :

اهواز - امانیه ، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو :

اهواز - امانیه خیابان شمس الدین

صندوق پستی : ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳

تلفن : ۳۲۳۴۴۰۵۱-۵

فاکس : ۳۲۳۳۵۷۵۷



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

۱-۲-۳- در اهواز و شهرستان دزفول در صورت اخذ کار مازاد توسط مجریان حقیقی و برای ساختمان های گروه الف نیاز به بکارگیری سرپرست کارگاه برای کار مازاد نمی باشد.

تبصره: اجرای بند فوق به شرط آنکه پروژه اول صرفاً در گروه ساختمان های الف و یا ب باشد، امکان پذیر است.

۲-۲-۳- در سایر شهرستان ها در صورت اخذ کار مازاد توسط مجریان حقیقی و برای ساختمان های گروه الف و ب (با متراژ کمتر از ۸۰۰ مترمربع) نیاز به بکارگیری سرپرست کارگاه جهت کار مازاد نمی باشد.

تبصره: اجرای بند فوق به شرط آنکه پروژه اول صرفاً در گروه ساختمان های الف و یا ب باشد، امکان پذیر است.

۳-۳- در راستای اولویت بخشی به استفاده از خدمات مجریان حقوقی مقیم هر شهرستان به سازمان اختیار داده می شود از خدمات مجریان مذکور استفاده نموده و به محض تکمیل ظرفیت شرکتهای حقوقی مجری تا سقف ۷۰ درصد از خدمات سایر شرکتهای حقوقی در سطح استان استفاده نماید.

۳-۴- به جهت جلوگیری از نرخ شکنی و تثبیت حق الزحمه خدمات مهندسی در بخش مجریان ذیصلاح و ایجاد شفافیت مالی در قراردادهای منعقد فی مابین مالکین و مجریان به سازمان اختیار داده میشود نسبت به ساماندهی فرآیند اخذ حق الزحمه تعیین شده که هر ساله توسط انجمن سازندگان مسکن ساختمان استان پیشنهاد میگردد و با توافق و رضایت مهندسان مجری و رعایت قوانین و آیین نامه های موجود اقدام نماید.

مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان	حجت اله دهدشتی شهردار اهواز	روح الله عمادی مدیرکل راه و شهرسازی استان خوزستان	کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
--	--	--	---

فکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷

تلفن: ۳۳۳۳۴۰۵۱ صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳

ساختمان شماره یک:

اهواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:

اهواز - امانیه خیابان شهید بودات



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

۴. خدمات آزمایشگاهی

۴-۱- مقرر گردید شهرهایی (اعم از مرکز استان و سایر شهرستان ها) که دارای میزان بالای ساخت و ساز هستند و ظرفیت کلیه آزمایشگاه های دفتر اصلی و نمایندگی فعال و دارای صلاحیت معتبر در آنجا به اتمام رسیده باشد، امکان افزایش ظرفیت و تعداد کار در آن شهرستان تا حداکثر به شرح جدول شماره ۱۰ صورت پذیرد:

جدول شماره ۱۰ ضریب افزایش تعداد کار شرکتهای خدمات فنی آزمایشگاهی

ضرایب	ضریب تعداد کار برای آزمایشگاه مرکزی در اهواز و شهرستان ها
صلاحیت	
ژئوتکنیک	٪ ۴۰
بتن	٪ ۴۰

تبصره ۱: به منظور ارتقاء کیفیت ساخت و ساز استان و تنسيق امور آزمایشگاهی مقرر گردید پس از تکمیل ۸۰ درصد ظرفیت تجمعی آزمایشگاه های فعال در استان، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان نسبت به اعمال افزایش ظرفیت آزمایشگاه ها مطابق جدول (شماره ۱۰) اقدام نماید.

تبصره ۲: ضریب اختصاص یافته دفتر نمایندگی قابل انتقال به آزمایشگاه مرکزی و یا سایر نمایندگی های آن آزمایشگاه در شهرهای دیگر نمی باشد.

۴-۲- درخصوص آن دسته از گروه های ساختمانی در هر شهرستان که هیچ آزمایشگاهی (اعم از دفتر مرکزی و یا نمایندگی) با صلاحیت متناسب با آن گروه ساختمانی در شهرستان وجود نداشته باشد، میتوان از شرکت های خدمات فنی و آزمایشگاهی حداکثر با یک پایه پایین تر استفاده کرد.

مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان	حجت اله دهدشتی شهردار اهواز	روح اله عمادی مدیر کل راه و شهرسازی استان خوزستان	کمال دویده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
---	--------------------------------	---	--

فکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷

تلفن: ۳۳۳۳۴۰۵۱-۵

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳

اهواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:

اهواز - امانیه خیابان شهید بودات



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تبصره: عدم وجود آزمایشگاه با صلاحیت متناسب و مستند سازی لازم در این زمینه توسط مدیر دفتر نمایندگی یا مدیر استانی واحد مربوطه در سامانه پذیرش ثبت گردد.

۳-۴- باتوجه به تعداد آزمایشگاه های موجود در استان مقرر گردید در صورت ضرورت و تصویب هیأت مدیره حوزه فعالیت کلیه آزمایشگاه ها، اعم از دفاتر مرکزی و نمایندگی ها (چه در مرکز استان و چه در سایر شهرستان های استان) به شرح جدول شماره ۱۱ می باشد:

"جدول شماره ۱۱"

صلاحیت	حوزه مجاز فعالیت آزمایشگاه
ژئوتکنیک	حداکثر تا شعاع ۶۰ کیلومتر از شهر محل استقرار آزمایشگاه
بتن	حداکثر تا شعاع ۶۰ کیلومتر از شهر محل استقرار آزمایشگاه
جوش	مجاز به فعالیت در سراسر استان

تبصره: هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی در صورت تشخیص پس از ابلاغ این صور تجلسه، نسبت به تنظیم و تصویب جدول شماره ۱۰ حوزه مجاز فعالیت هر شهر اقدام نموده فهرست مذکور را به اداره کل راه و شهرسازی و شرکت های فنی آزمایشگاهی عضو آن سازمان اعلام نماید.

۴-۴- با توجه به اهمیت انجام خدمات فنی آزمایشگاهی در کلیه ساخت و سازها و نظر به آنکه بسیاری از ساخت و سازهای شهرستان ها در گروه الف، دارای مترای کم و تعرفه پایین و نیازمند تعداد نمونه های اندک می باشند، جهت تشویق آزمایشگاه ها برای انجام آزمایش برای ساختمان های با مترای پایین و کاهش هزینه های آزمایش برای مالکین و مجریان مقرر گردید در ساختمان های گروه الف بالای ۴۰۰ مترمربع با ضریب ۵۰٪ در تعداد کار محاسبه می گردد. برای ساختمان های گروه الف زیر ۴۰۰ مترمربع در صورت داشتن طبقه زیرزمین که استفاده از آزمایش ژئوتکنیک الزامی است، برای این ساختمانها

مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان	حجت اله دهدشی شهردار اهواز	روح اله عمادی مدیر کل راه و شهرسازی استان خوزستان	کمال دودیم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
--	---------------------------------------	--	---

ساختمان شماره یک:

اهواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو:

اهواز - امانیه خیابان شهید بهدات

صندوق پستی: ۶۱۳۳۵-۴۳۱۳ تلفن: ۰۵۱-۳۳۳۳۰۵۱ فاکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان خوزستان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

صور تجلسه هیأت چهار نفره استان خوزستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

با ضریب ۳۵٪ در تعداد کار، و برای ساختمان های ۳ طبقه با ضریب ۴۵٪ در تعداد کار و برای ساختمان های ۴ طبقه با ضریب ۶۰٪ در تعداد کار لحاظ می گردد. شایان ذکر است مساحت کامل این ساختمان ها در ظرفیت اشتغال منظور شود.

تبصره ۱: برای شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت اعداد فوق با ضریب ۲۵٪ محاسبه گردد.

تبصره ۲: سایر ضوابط و ضرایب کاهشی به پروژه های مشمول این بند تعلق نمی گیرد. (مشمول ضریب جدول شماره ۱۰ نخواهد بود).

۴-۵- درخصوص آن دسته از شهرهایی که فاقد هرگونه شرکت آزمایشگاهی ذیصلاح (اعم از دفتر اصلی یا نمایندگی) باشد، بنا به ضرورت و اهمیت انجام خدمات آزمایشگاهی در کنترل کیفیت ساخت و سازها، میتوان از خدمات سایر آزمایشگاه های سطح استان که دارای صلاحیت از راه و شهرسازی هستند استفاده نمود.

تبصره ۱: در این حالت آزمایشگاه هایی که تمایل به فعالیت در "شهرهای فاقد آزمایشگاه" دارند، میبایست درخواست فعالیت خود در شهر مربوطه را بصورت کتبی به اداره کل راه و شهرسازی اعلام نمایند و در صورت موافقت اداره کل، مراتب برای صدور مجوز فعالیت به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام خواهد شد.

تبصره ۲: سایر ضوابط و ضرایب کاهشی به پروژه های مشمول این بند تعلق نمی گیرد. (مشمول ضریب جدول شماره ۱۰ نخواهد بود).

۴-۶- جهت ارائه خدمات مهندسی از قبیل بازرسی جوش، سازه نگهداری و گودبرداری، بهسازی خاک، مقاوم سازی و بهسازی سازه، با عنایت به محدودیت یا عدم وجود اشخاص حقیقی و حقوقی دارای پروانه صلاحیت دار از وزارت راه و شهرسازی، با بررسی و صلاحدید هیأت مدیره، استفاده از خدمات مهندسی شرکتهای مهندسی مشاور دارای صلاحیت مربوطه توسط متقاضیان قابل انجام و بلامانع است.

تبصره: خدمات بازرسی جوش و سازه نگهداری و گودبرداری از مشاور دارای صلاحیت ژئوتکنیک و مقاومت مصالح و خدمات مقاوم سازی از مشاور دارای صلاحیت بهسازی لرزه ای سازه میتواند استفاده نماید.

مهران علم الهدایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری استان خوزستان	حجت اله دهدشتی شهردار اهواز	روح اله عمادی مدیر کل راه و شهرسازی استان خوزستان	کمال دوبیده رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
--	--	--	--

فکس: ۳۳۳۳۵۷۵۷

تلفن: ۵-۵۱-۳۳۳۳۴۰۵۱

صندوق پستی: ۴۳۱۳-۶۱۳۳۵

ساختمان شماره یک: اهواز - امانیه، خیابان مدرس

ساختمان شماره دو: