

جناب آقای دکتر خلیان

دادستان محترم عمومی و انقلاب مرکز استان خوزستان

موضوع: درخواست صدور دستور مقتضی جهت جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی فاقد نظارت قانونی

با سلام و احترام؛

بر خود لازم می‌دانیم از حمایت‌ها، همراهی و رویکرد مسئولانه آن مقام محترم در صیانت از حقوق عمومی، اجرای دقیق قانون و پیشگیری از بروز آسیب‌ها و مخاطرات اجتماعی صمیمانه قدردانی نماییم. در همین راستا و با توجه به اهمیت استمرار نظارت قانونی بر فرآیند ساخت‌وساز، به استحضار می‌رساند نظارت تخصصی و قانونی بر عملیات ساختمانی تا تعیین تکلیف نهایی پروژه، از الزامات اساسی این فرآیند است؛ چراکه رعایت مقررات ملی ساختمان و الزامات فنی، نقش مستقیمی در تأمین ایمنی، استحکام و کیفیت بنا و صیانت از جان و حقوق شهروندان و سرمایه‌های ملی دارد.

با این حال، اخیراً مواردی مشاهده شده است که پس از خاتمه مدت قرارداد نظارت، مالک یا صاحب‌کار بدون تمدید قانونی قرارداد یا تعیین تکلیف وضعیت ناظر، عملیات ساختمانی را ادامه می‌دهد و در برخی موارد، تنها در مراحل پایانی و هنگام اخذ پایان کار، برای تعیین ناظر جدید به سازمان مراجعه می‌نماید. این در حالی است که در این مرحله بخش عمده عملیات، از جمله اجزای سازه‌ای و تأسیسات، اجرا و بعضاً پوشانده یا مدفون شده و امکان نظارت واقعی و مؤثر بر مراحل انجام‌شده وجود ندارد.

بدیهی است تعیین ناظر جدید برای مدت کوتاه، از جمله دو ماه، در مراحل پایانی پروژه نمی‌تواند جایگزین نظارت مستمر و مرحله‌ای باشد و لزوماً امکان جبران آثار فقدان نظارت در مراحل پیشین را فراهم نمی‌سازد.

مطابق بند ۱۴-۴-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، در صورت ضرورت ادامه خدمات نظارت پس از پایان مدت قرارداد، فرآیند تمدید باید پیش از انقضای قرارداد پیگیری شود و در صورت خودداری صاحب‌کار از تمدید، عملیات اجرایی با اعلام سازمان به مرجع صدور پروانه، تا معرفی ناظر جدید متوقف خواهد شد. همچنین بند ۱۵-۴-۹ مبحث دوم، استمرار و تمدید خدمات نظارت ناظران حقوقی را پیش‌بینی نموده است. از سوی دیگر، به موجب ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مالکان، کارفرمایان و سایر اشخاص مشمول مکلف به رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی هستند.

ادامه عملیات اجرایی در شرایط فقدان نظارت قانونی می‌تواند موجب اجرای بخش‌هایی از ساختمان برخلاف نقشه‌های مصوب، مقررات ملی ساختمان و الزامات فنی و ایمنی شود و پس از پوشانده یا مدفون شدن اجزای ساختمان، امکان کنترل و احراز کیفیت آنها به شدت محدود گردد.

از این رو، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان با توجه به وظایف قانونی و حرفه‌ای خود در صیانت از کیفیت ساخت‌وساز و حقوق عمومی، استدعا دارد دستور فرمایید موضوع از طریق مراجع ذی‌ربط، به‌ویژه مراجع صدور پروانه و دستگاه‌های متولی بازرسی و ایمنی، مورد بررسی و پیگیری قرار گیرد.

همچنین با توجه به ظرفیت قانونی ماده ۱۰۵ و تبصره (۱) قانون کار، استدعا دارد دستور فرمایید اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان نسبت به اعزام بازرسان کار و کارشناسان بهداشت حرفه‌ای به پروژه‌های ساختمانی فاقد نظارت قانونی، به‌ویژه پروژه‌هایی که قرارداد نظارت آنها منقضی و وضعیت ناظر در آنها تعیین تکلیف نشده است، اقدام و گزارش بررسی‌های خود را وفق مقررات به آن مقام محترم منعکس نماید.

بدیهی است در صورت احراز احتمال وقوع حادثه، وجود خطر جانی، نقص ایمنی یا تخلف از نظامات دولتی، اتخاذ اقدامات قانونی لازم از جمله توقف عملیات و عندالاقضاء تعطیلی و لاک و مهر تمام یا قسمتی از کارگاه تا رفع نواقص و تعیین تکلیف قانونی وضعیت نظارت مورد استدعاست.

شایان ذکر است هدف سازمان از طرح این موضوع، صرفاً برخورد با مالکین یا ایجاد محدودیت در روند ساخت‌وساز نیست؛ بلکه پیشگیری از تکمیل ساختمان‌هایی است که بخشی از عملیات آنها در غیاب نظارت قانونی انجام شده و پس از اتمام، امکان کنترل، اصلاح یا احراز کیفیت واقعی آنها وجود نداشته یا بسیار دشوار خواهد بود. پیشگیری در این مرحله، مؤثرتر و کم‌هزینه‌تر از مواجهه با حوادث و خسارات احتمالی در آینده است.

همچنین در همین راستا، پس از صدور نامه درخواست توقف عملیات اجرایی از سوی سازمان خطاب به مرجع صدور پروانه، تصویر آن برای اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان نیز ارسال خواهد شد تا حسب وظایف قانونی، بررسی و همکاری لازم در خصوص وضعیت ایمنی و شرایط کارگاه صورت پذیرد.

لذا با عنایت به اهمیت موضوع و در راستای صیانت از حقوق عامه و پیشگیری از وقوع حوادث و خسارات قابل اجتناب، استدعا دارد دستور فرمایید اقدامات قانونی و پیشگیرانه لازم جهت جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی در پروژه‌های فاقد نظارت قانونی و تعیین تکلیف وضعیت نظارت آنها معمول گردد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

شماره: ۴۴۴۰

پیوست: ندارد

پیشاپیش از توجه و حمایت جنابعالی در پاسداری از سرمایه‌های ملی، ارتقای ایمنی و کیفیت ساختمان‌ها و صیانت از حقوق عمومی شهروندان استان خوزستان صمیمانه سپاسگزارم.

کمال دویده
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
خوزستان

سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان