

پروژه تکمیل بخش اداری ساختمان کوی پیروزی

Khuzestan Engineering Organization

Ofogh Danesh Soraya Co., Co. Ltd
Client:
Khuzestan Engineering Organization

With 2897.14 square meters in total Khuzestan Engineering Organization is located in Kermanshah, Khuzestan, Almas. This building consists of an eight-story building occupying 650 square meters, an Administration building with 6354 square meters, a Sports building with 893 square meters plus a security room and an electrical room occupying almost 65 square meters.





تداوم مسیر توسعه و پیشرفت

پروژه ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان، در تابستان ۱۴۰۵ نیز با وجود شرایط دشوار حاکم بر روند اجرا، محدودیت‌های موجود و پیچیدگی‌های فنی و اجرایی پروژه، با تکیه بر برنامه‌ریزی، پیگیری مستمر و تلاش هیات مدیره سازمان و مجموعه عوامل اجرایی و نظارتی، مسیر پیشرفت خود را ادامه داده است. در این دوره، بخش قابل‌توجهی از عملیات اجرایی مطابق برنامه پیش رفته و اقدامات انجام‌شده، زمینه را برای ورود به مراحل بعدی و تکمیل تدریجی بخش‌های مختلف پروژه فراهم ساخته است. استمرار فعالیت‌ها در چنین شرایطی، بیانگر عزم و همراهی دست‌اندرکاران پروژه در حفظ روند اجرایی و تحقق اهداف پیش‌بینی‌شده برای این مجموعه مهم مهندسی استان است.



- ❖ کارفرما: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
- ❖ مشاور نظارت: مهندسین مشاور آروین کاوش پارسیان
- ❖ پیمانکار: شرکت سنگ سخت ایده
- ❖ پیمانکار آسانسور: مهان صنعت راویس
- ❖ پیمانکار نمای آجری: سید احمد موسوی جد
- ❖ پیمانکار چیلر: شرکت پاکمن
- ❖ تاریخ شروع عملیات اجرایی کل مجموعه ساختمان: ۱۳۹۹/۰۱/۲۵
- ❖ تاریخ پیش بینی شده برای پایان بخش ساختمان اداری: ۱۴۰۵/۱۱/۳۰
- ❖ درصد پیشرفت واقعی کلی پروژه مربوط به تکمیل ساختمان اداری: ۸۲ درصد



موقع پروژه

سازمان
سازمان

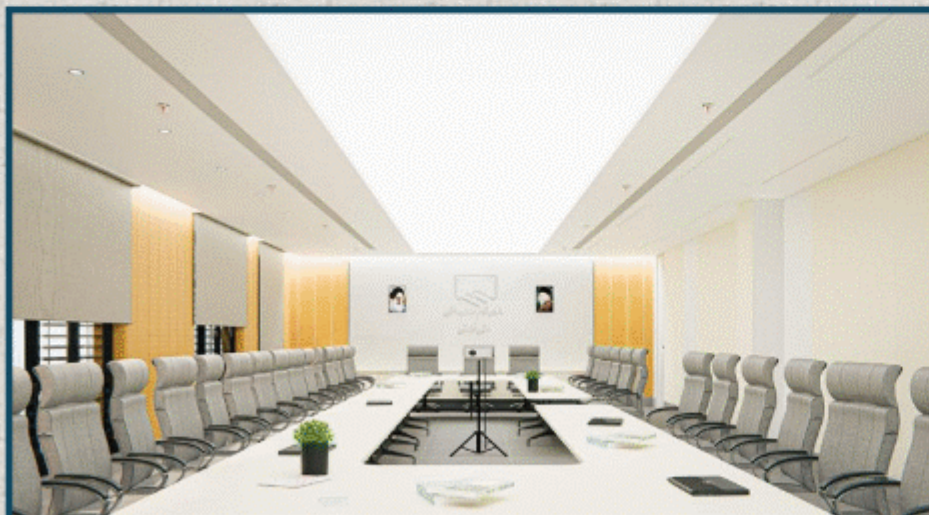
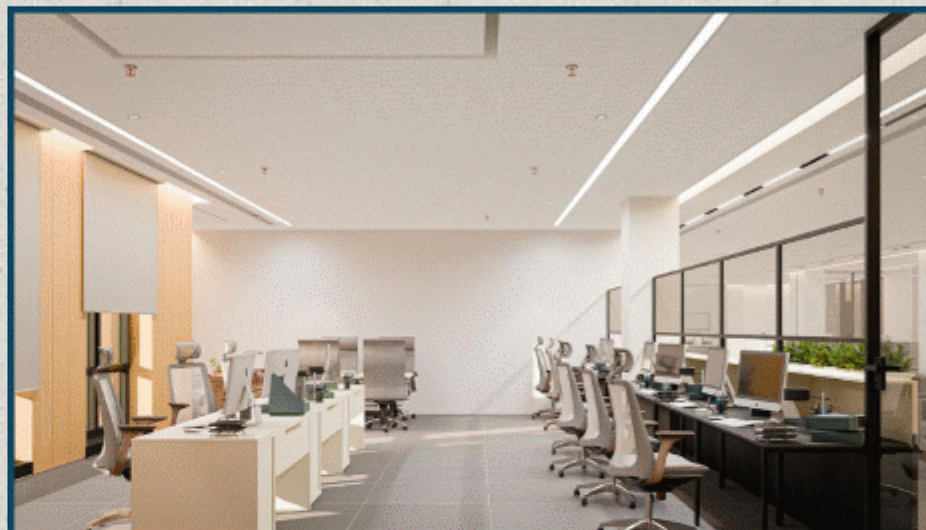




موقع پروژه

آرند
ساز







کلنگ زنی شروع عملیات اجرایی اجرای ساختمان نظام مهندسی : ۱۳۹۹/۰۱/۲۵

پیشرفت واقعی پروژه در حال حاضر: ۸۲ درصد

سرفصل فعالیتهای در حال انجام:

- تکمیل اجرای نازک کاری دیوارها
- اجرای آجرکاری نمای داخلی
- اجرای سرامیک کف همه فضاها
- تکمیل تاسیسات مرتبط با موتورخانه ها
- تکمیل تاسیسات برقی و برق اضطراری
- تکمیل ساخت سیستم تهویه مطبوع
- عملیات اجرایی نمای دیوار محوطه شمالی و جنوبی
- تکمیل عملیات نمای آجری کرتکس و پیکسلی
- انجام عملیات تکمیلی در بخش های مختلف ابنیه
- تکمیل اجرای آسانسورها
- تکمیل اجرای راه پله مرکزی
- عملیات اجرای سقف کاذب
- عملیات محوطه سازی
- تکمیل شاسی کشی تاسیسات روی بام

سرفصل فعالیتهای انجام شده:

- اجرای فونداسیون و سازه بتنی
- رمپ زیر زمین
- اجرای دیوارهای غیرسازه ای
- لوله کشی کامل آب و فاضلاب و تست آن
- اجرای کامل سیم کشی و کابل کشی برق
- اجرای کامل کاشی و سرامیک سرویس و آبدارخانه ها
- اجرای کامل پنجره ها
- عملیات کامل نمای سنگی
- اجرای سازه شاسی نمای پیکسلی
- عملیات نمای خشک آجری
- اجرای کامل کانال کشی های سیستم هوای تازه
- اجرای کامل کانل کشی تهویه زیر سقف کاذب
- نصب کامل فن کویل ها
- اجرای کامل سیستم آتش نشانی و تست آن
- اجرای شاسی کشی آسانسورها



تکمیل نمای جنوبی



ادامه اجرای نمای آجری داخل و سفید کاری



اجرای پلاستر و سفید کاری



اتمام بخشی از سرامیک و نمای آجری داخل ساختمان اداری



تکمیل نمای آجری داخل و سفید کاری



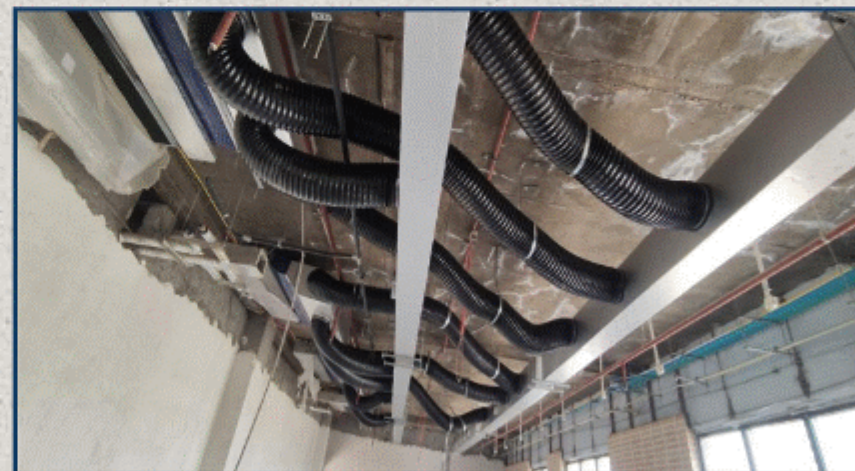
اجرای کامل اتصالات فن کویل‌ها



نصب سر دستگاه فن کویل‌ها



اجرای سقف آسانسور ضلع غربی



نصب لوله‌های فلکسیبل و پلنیوم باکس تهویه مطبوع طبقات



فعالیت‌های در حال انجام

آرژانتا



اتمام بخشی از سرامیک کف



اجرای سرامیک کف و سرامیک اسلب دور ستون‌ها



آماده سازی برای نصب و جانمایی تجهیزات موتور خانه بام



آماده سازی شاسی کشی و زیر کار اجرای کاذب کناف



فصلت بی در حال انجام

آرژانت
ساز



اجرای دیوار محوطه شمالی



اجرای دیوار محوطه شمالی



تکمیل بخشی از قسمت دیوار محوطه شمالی



پاکسازی و جمع آوری کارگاه برای ادامه اجرای محوطه سازی



بازدید ریاست و اعضای هیات مدیره سازمان از
روند پیشرفت پروژه

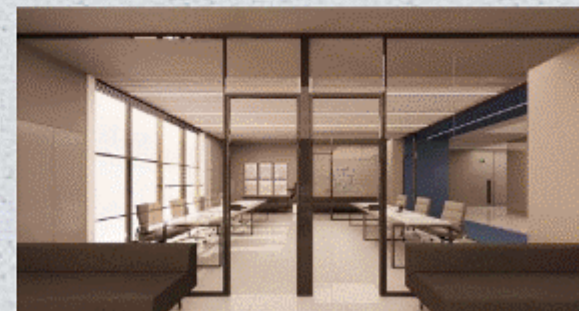




سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

چهارمحال و بختیاری

تکمیل ساختمان دفتر نمایندگی دزفول





از طرح تا ساخت، روایت یک پروژه در حال شکل‌گیری

پروژه ساختمان دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در دزفول، در تابستان ۱۴۰۵ شاهد شکل‌گیری بخش دیگری از سیمای اجرایی خود بود. مرحله‌ای که در آن، جزئیات طراحی به تدریج جای خود را در کالبد بنا پیدا می‌کنند و پروژه گام‌به‌گام به تحقق هدف نهایی خود نزدیک می‌شود.

در این مسیر، شرایط خاص حاکم بر کشور، محدودیت‌های ناشی از اختلال در تأمین مصالح و تجهیزات، دشواری‌های لجستیکی و محدودیت‌های ایجادشده در روند فعالیت‌های اجرایی، بر پیچیدگی کار افزوده است.

با این حال، برنامه‌ریزی مستمر، هماهنگی میان اعضای هیات مدیره سازمان، عوامل اجرایی و نظارتی و پیگیری دقیق عملیات موجب شده است روند اجرای پروژه حفظ شده و بخش‌های مختلف آن به پیش برود. مسیری که حاصل آن، شکل‌گیری تدریجی بنایی خواهد بود که در آینده به یکی از فضاهای حرفه‌ای و ماندگار جامعه مهندسی دزفول تبدیل خواهد شد.



- ❖ کارفرما: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
- ❖ مشاور نظارت: مهندسین مشاور آروین کاوش پارسیان
- ❖ پیمانکار اصلی: شرکت پایا راه سازه ماهان
- ❖ پیمانکار آسانسور: شرکت سپهر صنعت دز
- ❖ تاریخ شروع عملیات اجرایی کل مجموعه ساختمان: ۱۴۰۰/۰۸/۰۱
- ❖ تاریخ پیش بینی شده برای پایان بخش اداری: ۱۴۰۶/۰۲/۱۵
- ❖ درصد پیشرفت واقعی کلی پروژه : ۵۹ درصد



موقع پروژه

آرین
ساز





موقع پروژه

وزارت
سازمان





طرح سه بعدی معماری داخلی

پارسا





کلنگ زنی شروع عملیات اجرایی: ۱۴۰۰/۰۸/۰۱

پیشرفت واقعی پروژه در حال حاضر: ۵۹ درصد

سرفصل فعالیت‌های در حال انجام:

- تست آب بندی کف سرویس ها
- اجرای عایقکاری و ایزوگام سرویس ها
- تکمیل اجرای آسانسورها
- انجام عملیات تکمیلی در بخش های مختلف ابنیه
- اجرای رابیتس روی دیوارهای غیرسازه ای و پلاستر
- اجرای عملیات کاشی و سرامیک سرویس ها
- شروع عملیات زیر ساز سفید کاری
- شاسی کشی و دیوارچینی و و پلاستر سیمان
- اجرای عملیات لوله گذاری و سیم کشی برق

سرفصل فعالیت‌های انجام شده:

- اجرای فونداسیون و سازه بتنی ساختمان
- اجرای بخشی از دیوارهای غیرسازه ای
- اجرای نمای شرقی و غربی
- اجرای چارچوب پنجره ها
- اجرای سفت کاری سالن همایش
- اجرای شاسی کشی آسانسورها
- اجرای دیوار پیرامونی
- تکمیل سازه بتنی
- تکمیل اجرای دیوارهای غیر سازه ای
- اجرای تاسیسات آب و فاضلاب
- اجرای تاسیسات زیرکار برقی
- اجرای نما کاری و بندکشی نمای پشتی ساختمان
- اجرای سنگ بدنه راه پله



اجرای تیرچه و بتن ریزی سه سقف تکمیلی



اجرای دیوار چینی و والپست ها



اجرای عملیات سقف های تکمیلی



اتمام بتن ریزی و اجرای سقف تکمیلی در طبقات



فعالیت‌های اتمام شده

از دید
تاریخ



اجرای رابیتس روی دیوارهای نما بیرونی



نما کاری و بندکشی نما پشت ساختمان



دیوار چینی بیرونی نما



اجرای نما کاری پشت ساختمان



فعالیت های اتمام شده

آرژانتین



اجرای سنگ بدنه راه پله



اجرای سنگ بدنه راه پله



اجرای سنگ بدنه راه پله



اتمام عملیات سنگ بدنه راه پله



فعالیت های در حال انجام

آرژانت



اجرای عایقکاری و ایزوگام سرویس ها



اجرای عملیات پلاستر ساختمان



تست آب بندی کف سرویس ها



اجرای رابیتس روی دیوار های و پلاستر روی آنها



اجرای عملیات لوله گذاری و کابل کشی تاسیسات برق



اجرای عملیات تاسیسات مکانیکی



اجرای عملیات نصب سرامیک و جانمایی کلید و پریزها



اجرای تاسیسات مکانیکی و لوله گذاری آب



فعالیت های در حال انجام

آرژانتا



ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه



اجرای عملیات رابیتس نما جنوبی



ورود درب های آسانسورها به کارگاه



نصب چارچوب درب ها



بازدید نماینده هیات مدیره سازمان

از روند پیشرفت پروژه

