(صورت جلسه هیأت مدیره دوره نهم عادی □ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳)

تاریخ جلسه: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳	**شماره جلسه : ۷۰**	تعداد حاضرین : ۱۵ تعداد غایبین : ۰

متن مصوبه :

جلسه هیأت‌مدیره سازمان با تلاوت آیاتی از کلام‌الله مجید آغاز شد. در ادامه، مهندس کمال دویده، رئیس سازمان، گزارشی از عملکرد و اقدامات انجام‌شده در هفته گذشته ارائه کرد و اعضای هیأت‌مدیره را در جریان روند فعالیت‌ها و پیگیری موضوعات جاری سازمان قرار داد. پس از ارائه گزارش، اعضا به بررسی دستورکارهای جلسه پرداختند و درباره موضوعات مطرح‌شده به بحث و تبادل‌نظر پرداختند.

۱- بررسی اقدامات مربوط به اجرای تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

در این بخش از جلسه، مهندسان علینقی‌زاده و میلاد پیامی گزارشی از اقدامات انجام‌شده در خصوص اجرای تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول ارائه کردند. در این گزارش، روند اقدامات صورت‌گرفته و موضوعات مرتبط با نحوه اجرای تکالیف سازمان در این حوزه تشریح شد. پس از طرح موضوع و بررسی دیدگاه‌های اعضا، بر ضرورت فراهم‌سازی شرایط مناسب و تسهیل فرآیند ارائه خدمات مهندسی مرتبط با اجرای این قانون تأکید شد و مقرر گردید اقدامات لازم با هدف تسهیل امور و فراهم‌کردن بستر اجرایی مناسب در دستور کار قرار گیرد.

۲- بررسی نحوه اقدام در خصوص عدم مراجعه مهندسان ناظر پس از انتخاب پروژه

در ادامه جلسه، موضوع عدم مراجعه برخی مهندسان ناظر به واحد خدمات مهندسی پس از انتخاب پروژه و ضرورت تعیین تکلیف این موارد مطرح شد. با توجه به درخواست مدیر خدمات مهندسی و به‌منظور ساماندهی فرآیند ارجاع و پیگیری پروژه‌ها، مقرر گردید اقدامات مربوط به این موضوع مطابق شیوه‌نامه ابلاغی شورای مرکزی انجام شود.

۳- بررسی مسائل مالیاتی مرتبط با قراردادهای همسان و نحوه تشکیل دفاتر مهندسی

در ارتباط با بند دوم دستورکار جلسه، موضوعات مرتبط با تدوین شیوه‌نامه قرارداد همسان و مسائل مالیاتی دفاتر مهندسی مورد بررسی قرار گرفت. به همین منظور، جلسه‌ای با حضور اعضای کارگروه تدوین شیوه‌نامه قرارداد همسان، خانم افراز، مدیر مالی سازمان و آقای قاسمی، مشاور مالیاتی سازمان، تشکیل شد.

در این نشست، مسائل و ابهامات مالیاتی مرتبط با نحوه تشکیل و فعالیت دفاتر مهندسی و تفاوت‌های موجود میان این دفاتر و شرکت‌های حقوقی مورد بحث و بررسی قرار گرفت. در ادامه، مقرر شد آقای قاسمی با بررسی مدارک، مستندات و مشارکت‌نامه‌های مربوط به تشکیل دفاتر، مسائل و چالش‌های موجود در تعامل با سازمان امور مالیاتی را احصا کرده و راهکارهای پیشنهادی را به‌صورت شفاف، مستند و منطبق با ضوابط قانونی ارائه کند تا زمینه اتخاذ تصمیم و تعیین رویه‌ای مشخص در این خصوص فراهم شود.