جمهوري اسلامي ايران	بسمه تعالي	تاريخ :	۱۴۰۵/۰۸/۱۱
		شماره :	۹۰۲۶/۵۸۴۶/۳۰۱۱
قوه قضاييه		پيوست :	دارد

دادستان های محترم سراسر استان خوزستان

فرمانده محترم انتظامی استان خوزستان

مدیرکل محترم اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان

رئیس محترم دانشگاه علوم پزشکی جندی‌شاپور اهواز

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

مدیر کل راه و شهرسازی استان خوزستان

شهردار محترم اهواز

مدیرعامل محترم سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اهواز و واحدهای متناظر در سایر شهرهای استان

مدیرکل محترم مدیریت بحران استانداری خوزستان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان
ثبت اتوماسیون
شماره: ۳۰۸۴۵
تاریخ: ۱۴۰۵/۸/۱۷

سلام علیکم؛

احتراماً، پیرو مکاتبه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان به شماره ۲۲۴۰۰ مورخ 1405/06/16 درخصوص مشاهده مواردی از ادامه عملیات اجرایی پروژه‌های ساختمانی پس از انقضای مدت قرارداد نظارت، بدون تمدید قانونی قرارداد یا تعیین تکلیف وضعیت مهندس ناظر و در برخی موارد مراجعه مالک یا صاحب‌کار به سازمان صرفاً در مراحل پایانی ساخت و هنگام اخذ گواهی پایان کار به‌منظور معرفی ناظر جدید، به استحضار می‌رساند: با عنایت به الزامات مقرر در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون مذکور، مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و همچنین تکالیف قانونی مقرر در فصل چهارم قانون کار در زمینه حفاظت فنی و بهداشت کار، استمرار عملیات ساختمانی در شرایط فقدان نظارت قانونی و مؤثر، می‌تواند زمینه‌ساز بروز تخلفات ساختمانی، عدم رعایت ضوابط فنی و ایمنی، حوادث ناشی از کار، صدمات جانی و خسارات مالی به کارگران، ساکنان مجاور و عموم شهروندان شود. بدیهی است نظارت بر اجرای صحیح عملیات ساختمانی و رعایت مقررات ملی ساختمان، صرفاً یک تشریفات اداری نبوده، بلکه از الزامات اساسی تأمین ایمنی عمومی و پیشگیری از مخاطرات ناشی از ساخت‌وساز است .ازاین‌رو، در راستای صیانت از حقوق عامه، پیشگیری از وقوع جرم و حوادث و جلوگیری از تحمیل خسارات جبران‌ناپذیر، مقتضی است هر یک از دستگاه‌های ذی‌ربط، در حدود صلاحیت و وظایف قانونی خود، اقدامات زیر را با جدیت در دستور کار قرار دهند:

1) **شهرداری اهواز و سایر شهرداری‌های استان خوزستان**

جمهوري اسلامي ايران		بسمه تعالي	تاريخ : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
			شماره : ۹۰۲۶/۵۸۴۶/۳۰۱۱
قوه قضاييه			پيوست : دارد

- اتخاذ سازوکار مشخص برای شناسایی پروژه‌هایی که مدت قرارداد نظارت مهندس ناظر آن‌ها خاتمه یافته و وضعیت نظارت آن‌ها تعیین تکلیف نشده است
- بررسی مستمر وضعیت اعتبار قرارداد نظارت و مشخصات ناظران پروژه‌ها در زمان انجام بازدیدهای ساختمانی و کنترل پرونده‌های ساختمانی.
- در صورت اعلام رسمی سازمان نظام مهندسی مبنی بر عدم تمدید قرارداد نظارت و عدم معرفی ناظر جایگزین، اقدام قانونی برای جلوگیری از ادامه عملیات اجرایی تا تعیین تکلیف وضعیت نظارت، مطابق بند ۱۴-۴-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان.
- جلوگیری از صدور گواهی پایان کار و تأیید مراحل ساختمانی بدون احراز انجام تکالیف قانونی و ارائه مستندات نظارتی معتبر.
- اعلام مشخصات پروژه‌های شناسایی‌شده و اقدامات انجام‌شده به این معاونت.

2) اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان

- دستور اعزام بازرسان کار به پروژه‌های ساختمانی که حسب اعلام سازمان نظام مهندسی فاقد نظارت قانونی هستند و همچنان عملیات اجرایی در آن‌ها ادامه دارد.
- بررسی رعایت مقررات حفاظت فنی و ایمنی کارگاه‌های ساختمانی، به‌ویژه وضعیت داربست‌ها، گودبرداری، سازه‌های موقت، تجهیزات کار در ارتفاع، ماشین‌آلات و وسایل حفاظت فردی کارگران.
- بررسی وضعیت مسئولیت کارفرمایان و پیمانکاران در رعایت الزامات قانونی ایمنی و حفاظت فنی.
- در مواردی که احتمال وقوع حادثه یا بروز خطر احراز شود، اجرای تکالیف مقرر در ماده ۱۰۵ قانون کار و انجام اقدامات قانونی لازم، از جمله درخواست صدور قرار تعطیلی و لاک‌ومهر تمام یا قسمتی از کارگاه از مرجع قضایی صالح.
- ارائه گزارش مستند از نتایج بازرسی‌ها، نواقص مشاهده‌شده و اقدامات اصلاحی و قانونی انجام‌شده.

3) دانشگاه علوم پزشکی جندی‌شاپور اهواز

- دستور اعزام کارشناسان بهداشت حرفه‌ای به پروژه‌های ساختمانی مشمول بازرسی، به‌منظور بررسی وضعیت بهداشت محیط کار و شناسایی مخاطرات بهداشتی و شغلی.

جمهوري اسلامي ايران		بسمه تعالي	تاريخ : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
			شماره : ۹۰۲۶/۵۸۴۶/۳۰۱۱
قوه قضاييه			پيوست : دارد

- بررسی وضعیت تهویه، مواجهه با گردوغبار و آلاینده‌های شغلی، شرایط بهداشتی کارگران، امکانات بهداشتی و سایر عوامل مخاطره‌آمیز محیط کار.
- انجام تکالیف قانونی کارشناسان بهداشت حرفه‌ای در صورت مشاهده احتمال وقوع حادثه یا بروز خطر، وفق ماده ۱۰۵ قانون کار و پیگیری درخواست تعطیلی کارگاه از طریق سازوکار قانونی مقرر.
- اعلام نتایج بازرسی‌ها و موارد نیازمند مداخله فوری به مراجع ذی‌صلاح.

4) سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان

- تهیه و ارائه فهرست پروژه‌هایی که مدت قرارداد نظارت آن‌ها خاتمه یافته، لیکن عملیات اجرایی در آن ها همچنان ادامه دارد.
- تفکیک پروژه‌های فاقد ناظر، پروژه‌های دارای قرارداد منقضی‌شده و پروژه‌هایی که وضعیت ناظر آن‌ها به دلایل قانونی تعیین تکلیف نشده است.
- اطلاع‌رسانی رسمی و به‌موقع به مرجع صدور پروانه ساختمانی در خصوص انقضای قرارداد نظارت و درخواست توقف عملیات در موارد مشمول مقررات مربوط.
- اتخاذ تدابیر لازم برای تسریع در تعیین تکلیف وضعیت ناظران و معرفی ناظر جایگزین مطابق ضوابط قانونی.
- اعلام مواردی که مهندس ناظر یا سایر عوامل فنی، برخلاف تکالیف حرفه‌ای و قانونی خود اقدام کرده اند، به مراجع انتظامی و قانونی ذی‌صلاح.
- ایجاد سازوکار اطلاع‌رسانی مستمر به شهرداری‌ها و اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان در خصوص پروژه‌های شناسایی‌شده.

5) اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

- اعمال نظارت عالیه بر حسن اجرای مقررات ملی ساختمان در پروژه‌های ساختمانی مشمول قانون.
- بررسی موارد اعلامی سازمان نظام مهندسی و شهرداری‌ها از حیث رعایت الزامات قانونی نظارت بر ساخت‌وساز.

	بسمه تعالي	تاريخ :	۱۴۰۵/۰۸/۱۱
جمهوري اسلامي ايران		شماره :	۹۰۲۶/۵۸۴۶/۳۰۱۱
قوه قضاييه		پيوست :	دارد

- در صورت احراز تخلف از مقررات ملی ساختمان، اتخاذ اقدامات قانونی در چارچوب ماده 35 قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، از جمله ابلاغ دستور اصلاح یا جلوگیری از ادامه کار به مهندس مسئول نظارت و مرجع صدور پروانه ساختمانی.
- ارائه گزارش از وضعیت نظارت بر پروژه‌های ساختمانی و اقدامات نظارتی انجام‌شده.

6) فرماندهی انتظامی استان خوزستان

- همکاری با شهرداری‌ها و مراجع ذی‌صلاح در اجرای دستورات قانونی توقف عملیات ساختمانی، در مواردی که با وجود ابلاغ دستور قانونی، مالک یا عوامل اجرایی از توقف فعالیت خودداری می‌کنند.
- اتخاذ تدابیر انتظامی لازم برای جلوگیری از ممانعت در اجرای دستورات قانونی و پیشگیری از بروز درگیری یا مخاطرات احتمالی.
- همکاری در شناسایی پروژه‌های پرخطر و اعلام موارد مشاهده‌شده به مراجع مسئول.

7) سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اهواز و واحدهای متناظر در سایر شهرها

- انجام بازدیدهای کارشناسی از پروژه‌های ساختمانی معرفی‌شده، به‌ویژه ساختمان‌های مرتفع و پروژه‌های دارای عملیات پرخطر.
- بررسی وضعیت ایمنی در برابر حریق، تجهیزات اطفای حریق، مسیرهای دسترسی و امدادرسانی و رعایت الزامات ایمنی کارگاه.

اعلام فوری نواقص و مخاطرات تهدیدکننده جان و مال اشخاص به شهرداری و سایر مراجع ذی‌صلاح و پیگیری رفع آن‌ها در چارچوب اختیارات قانونی.

8) اداره کل مدیریت بحران استانداری خوزستان

- هماهنگی بین دستگاه‌های مسئول به‌منظور ایجاد سازوکار مشترک شناسایی و پایش پروژه‌های ساختمانی فاقد نظارت قانونی و پروژه‌های دارای مخاطرات جدی.
- شناسایی پروژه‌های واقع در مجاورت معابر عمومی، مدارس، مراکز درمانی و اماکن پرتردد که استمرار فعالیت آن‌ها می‌تواند خطرات گسترده‌ای برای شهروندان ایجاد کند.
- همکاری در تدوین سازوکار هماهنگ برای مدیریت مخاطرات و پیشگیری از حوادث ناشی از ساخت وسازهای فاقد نظارت مؤثر.

جمهوري اسلامي ايران		بسمه تعالي	تاريخ : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
			شماره : ۹۰۲۶/۵۸۴۶/۳۰۱۱
قوه قضاييه			پيوست : دارد

در پایان تأکید می گردد، صرف اعلام انقضای قرارداد نظارت، جایگزین احراز و اعمال اختیارات قانونی مراجع مسئول نیست؛ لیکن در مواردی که فقدان نظارت قانونی احراز شده و مقررات مربوط توقف عملیات را الزامی می‌داند، مرجع صدور پروانه مکلف به اقدام قانونی است .همچنین در صورت احراز احتمال وقوع حادثه یا وجود خطر در کارگاه، دستگاه‌های متولی بازرسی مکلف‌اند سازوکار مقرر در ماده ۱۰۵ قانون کار را پیگیری نمایند. لذا مقتضی است دستور فرمایید ضمن تعیین نماینده تام‌الاختیار برای پیگیری موضوع، اقدامات لازم در اسرع وقت معمول و گزارش اقدامات انجام‌شده، پروژه‌های شناسایی‌شده، نواقص مشاهده‌شده و دستورات قانونی صادره، **حداکثر ظرف ۲۰ روز از تاریخ وصول این مکاتبه به این معاونت ارسال گردد.** بدیهی است استمرار نظارت و پیگیری موضوع تا رفع نواقص و تعیین تکلیف قانونی پروژه‌های شناسایی‌شده، مورد انتظار بوده و مسئولیت قانونی هر یک از دستگاه‌ها در حدود وظایف و اختیارات مقرر، به قوت خود باقی است.

فؤاد نکراوی
معاون دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان خوزستان
در نظارت و پیگیری حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم

رونوشت:

- جناب آقای دکتر خلفیان دادستان محترم عمومی و انقلاب مرکز استان خوزستان، جهت استحضار ؛